

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D H A N U Š O V I C E

Odbor výstavby

Hlavní 92, 788 33 Hanušovice, tel. 583 231 284

ID datové schránky: 9wwbeey; podatelna@mu-hanusovice.cz

Město Hanušovice IČO 00302546

Spis. zn.: Výst./813/2011/Šu

Hanušovice, dne 31.10.2011

Č.j. MUHA 6860/2011

Vyřizuje: Šula

AGRISEN S.R.O., NÁM. OSVOBOZENÍ 359, 788 32 STARÉ MĚSTO

v zastoupení:

ING. LADISLAV TRČKA - PROINK, HORNICKÁ 198, 788 32 STARÉ MĚSTO

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Městského úřadu v Hanušovicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 15.9.2011 podal

AGRISEN s.r.o., IČ 26787521, nám. Osvobození 359, 788 32 Staré Město,

v zastoupení:

Ing. Ladislav Trčka - PROINK, IČ 13617826, Hornická 198, 788 32 Staré Město

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Oplocení pastevních ploch

Staré Město, Nová Seninka

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 390/1, 390/3, 463/1, 463/2, 463/3, 463/5, 471/1 v katastrálním území Nová Seninka.

Druh a účel umisťované stavby:

- jednoduché oplocení, stavba pro pastevní využití

Umístění stavby na pozemku:

- stavba oplocení bude umístěna na pozemku parc. č. 390/1 – trvalý travní porost (dále jen TTP), 390/3 - TTP, 463/1 - TTP, 463/2 - TTP, 463/3 - TTP, 463/5 - TTP, 471/1 – ostatní plocha v katastrálním území Nová Seninka, v jižní části Nové Seninky, na pozemcích nacházejících se podél účelové komunikace Stříbrnice – Nový Rumburk – Nová Seninka – viz. situace stavby, která je součástí rozhodnutí ve věci

- trasa oplocení bude minimálně 1,5 m od hranic sousedních pozemků a minimálně 3,0 m od břehové hrany stávající meliorační strouhy

Určení prostorového řešení stavby:

- oplocení bude výšky 1,0 m nad upraveným terénem, bude tvořeno z dřevěných sloupků, ze štípaného akátového dřeva – zaražených do země a ovčího uzlíkového pletiva
- součástí oplocení bude 13 dvoukřídlových otevíracích bran šířky 4,0 m, pro přístup, příjezd k pozemkům a pro průchod lesní zvěře v zimním období a 4 jednokřídlové branky pro vstup na pozemky
- délka oplocení včetně bran, bude celkem 2979,0 m

2. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba oplocení bude umístěna na pozemku parc. č. 390/1 – trvalý travní porost (dále jen TTP), 390/3 - TTP, 463/1 - TTP, 463/2 - TTP, 463/3 - TTP, 463/5 - TTP, 471/1 – ostatní plocha v katastrálním území Nová Seninka, tak jak je zakresleno na přiloženém situačním výkresu v měřítku katastrální mapy 1 : 2880 a na doplňujícím výkresu v měřítku 1 : 1000.
3. S odpady, vznikajícími při stavbě, bude nakládáno dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
4. Přístup ke stavbě oplocení bude po stávající účelové komunikaci, která vede po pozemcích parc. č. 2376/1, 2512/16, 2376/2 a která navazuje na místní komunikaci procházející místní částí Nová Seninka.
5. Stavba oplocení bude umístěna ve vzdálenosti, minimálně 3,0 m od přelivných břehových hran souvisejících vodních toků.
6. Při realizaci stavby dodrží investor základní povinnosti při ochraně pozemků určených k plnění funkce lesa, které jsou uvedeny v § 13 zákona 289/1995 Sb. – lesního zákona, ve znění pozdějších předpisů.
7. Blízké lesní pozemky nebudou dotčeny stavební činností, využívány pro uskladnění případné výkopové zeminy, stavebního materiálu a nebudou na nich ořezávány stromy a keře.
8. V případě nutnosti provádění lesnických činností, investor umožní vlastníkově lesa přístup na lesní pozemky.
9. Při realizaci stavby budou respektována ustanovení § 20 lesního zákona, především odst. 1 písm. b), g), k), o), a odst. 2.
10. Stínění, nebo ohrožení stavby lesním porostem nebude důvodem k mimořádné těžbě lesního porostu, práce k zabezpečení nemovitostí před škodami vyplývajícími z existence lesa (pád stromů, větví) – hradí vlastník stavby (§22 zákona 289/95 Sb).
11. V případě nutnosti provádění lesnických činností na pozemcích určených k plnění funkce lesa s přístupem přes oplocené pozemky, bude na základě dohody, oplocení na nezbytně nutnou dobu odstraněno.
12. Realizací stavby oplocení nesmí dojít k poškození stávajících vodních děl.
13. Během výstavby nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod látkami závadnými vodám ve smyslu § 39 zákona 254/2001 Sb. – vodního zákona.
14. Stavbu oplocení nutno situovat tak, aby bylo možné zpřístupnění k vedení VN při provádění plánovaných prací, nebo při vzniku a odstraňování poruch na zařízeních distribuční soustavy dle energetického zákona . 458/2000 Sb.
15. V ochranném pásmu **nadzemního vedení** je podle § 46 odst. 8 a 9 zákona 458/2000 Sb. zakázáno:
 - zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky

- provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
- vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. 8 a 11 zák. č. 458/2000 Sb..

16. V ochranných pásmech **nadzemních vedení** je třeba dále dodržovat následující podmínky:

- Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem – vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN EN 50110-1).
- Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vymrštění lana.
- Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
- Je zakázáno provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů – sloupů nebo stožárů.
- Je zakázáno řevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
- Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
- Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhl. Č. 50/78 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí...), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
- V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 25 dní před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

AGRISEN s.r.o., nám. Osvobození 359, 788 32 Staré Město
v zastoupení:
Ing. Ladislav Trčka - PROINK, Hornická 198, 788 32 Staré Město

Odůvodnění:

Dne 15.9.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 25.10.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, na ploše zemědělského obhospodařování – produkční krajinná zóna, která slouží mimo jiné pro pastevní využití, jejich součástí jsou mimo jiné účelové stavby a zařízení zemědělské výroby. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Město Staré Město – souhlasí (č.j. 1499/2011, ze dne 14.9.2011)
- Lesy České republiky, s. p., lesní správa Hanušovice – souhlasí, s podmínkami (č.j. LCR000411/2011, ze dne 14.9.2011)
- Lesy České republiky, s. p., správa toků - oblast povodí Moravy – souhlasí, s podmínkou (č.j. LCR957/002498/2011, ze dne 23.9.2011)
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, územní pracoviště Šumperk – souhlasí (č.j. M2SU1830S/2011, ze dne 26.9.2011)
- Městský úřad Šumperk, odbor životního prostředí – (č.j. MUSP 91649/201, ze dne 19.9.2011)
 - vodoprávní úřad – souhlasí, s podmínkami
 - ochrana ZPF - souhlasí
 - orgán ochrany přírody - souhlasí
 - státní správa lesů – souhlasí + závazné stanovisko (č.j. MUSP 91647/2011/S-129, ze dne 26.9.2011)
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, Děčín 4 – souhlasí, s podmínkami (č.j. 1036776607, ze dne 1.9.2011)
- Telefónica O2 Czech Republic, a. s., Za Brumlovkou 266/2, Praha 4 – nedojde ke střetu s podzemním vedením (č.j. 140809, ze dne 14.9.2011)
- Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a. s., Jílová 6, Šumperk – souhlasí (č.j. 014/09/2011, ze dne 6.9.2011)

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

K žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby byly doloženy tyto doklady:

- doklad prokazující vlastnické právo žadatele nebo doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu (změnu stavby nebo opatření) k pozemkům nebo stavbám, výpis z KN, LV 142 ze dne 22.8.2011 a ze dne 16.9.2011 (vyhotovený dálkovým přístupem); informace o parcelách z KN, ze dne 16.9.2011; smlouva o nájmu, za účelem přístupu a příjezdu k nemovitostem (č.j. -, ze dne 1.9.2011) a smlouva o smlouvě budoucí o nájmu (č.j. -, ze dne 15.9.2011); smlouva o pronájmu pozemku, za účelem stavby oplocení (č.j. -, ze dne 29.12.2010, 31.12.2009, 30.9.2008)
- souhlas vlastníka pozemku (stavby) (v případě, že je odlišný od žadatele), na němž má být stavba umístěna nebo provedena změna,
- plná moc k zastupování pro ing. Ladislav Trčka – PROINK, ze dne 12.9.2011
- kopie katastrální mapy a situační výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy včetně parcelních čísel, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaného umístění stavby (změny stavby), s vyznačením vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb
- dokumentace stavby
- závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení stavby, vyznačená na situačním výkrese
- vyjádření účastníků řízení včetně obce, případně sdělení, že byli vyrozuměni o podání žádosti

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ing. Martin Hutař, Ing. Dušan Juříček, Mgr. Kateřina Nakládalová, Ing. Petr Trávníček, Lesy České republiky, s.p., Hradec Králové, Lesní správa Hanušovice, Lesy České republiky, s. p., Hradec Králové, Správa toků-Oblast povodí Moravy se s. ve Vsetíně, LIVE GREEN AREA, družstvo, Ing. Hana Klimešová, správce konkursní podstaty LIGRA, a. s., Město Staré Město, ČEZ Distribuce, a.s., Farma Pohoda, s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- nebyly vzneseny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouc podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu pro zemědělské účely bez podezdívky, uvedenou v ustanovení § 103 odst. 1, písm. d), bod 7 stavebního zákona, není třeba na ni vyžadovat stavební povolení ani ohlášení.

Bohuslav Šula
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce příslušné obce – Město Staré Město a úřední desce stavebního úřadu, který vede řízení. Patnáctým dnem po vyvěšení se oznámení podle § 25 odst. 2 správního řádu považuje za doručené, byla-li v této lhůtě splněna povinnost zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Toto rozhodnutí musí být též zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup - na elektronické úřední desce příslušné obce a na elektronické úřední desce stavebního úřadu, který vede řízení, po dobu 15 dnů.

Obdrží:**Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 (doručenky)**

ING. LADISLAV TRČKA - PROINK, HORNICKÁ Č.P. 198, 788 32 STARÉ MĚSTO
MĚSTO STARÉ MĚSTO, IDDS: TW4BBBH

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 (veřejnou vyhláškou)

ING. MARTIN HUTAŘ, KVĚTNÁ Č.P. 251, 788 32 STARÉ MĚSTO POD SNĚŽNÍKEM

ING. DUŠAN JUŘÍČEK, HORNÍ LÁN Č.P. 1257/45, 779 00 OLOMOUC

MGR. KATEŘINA NAKLÁDALOVÁ, BÍLÁ Č.P. 149, 739 15 STARÉ HAMRY

ING. PETR TRÁVNÍČEK, ČESKÁ Č.P. 154, 788 32 STARÉ MĚSTO POD SNĚŽNÍKEM

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P., HRADEC KRÁLOVÉ, LESNÍ SPRÁVA HANUŠOVICE, IDDS: E8JCFSN

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S. P., HRADEC KRÁLOVÉ, SPRÁVA TOKŮ-OBLAST POVODÍ MORAVY SE S. VE VSETÍNĚ, IDDS: E8JCFSN

LIVE GREEN AREA, DRUŽSTVO, IDDS: 8J2ITTW

ING. HANA KLIMEŠOVÁ, SPRÁVCE KONKURSNÍ PODSTATY LIGRA, A. S., IDDS: VXTBIJX

ČEZ DISTRIBUCE, A.S., IDDS: V95UQFY

FARMA POHODA, S.R.O., IDDS: PMD5UXG

Dotčené orgány:

MĚSTO ŠUMPERK, ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, IDDS: 8BQB4GK

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE OLOMOUCKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V OLOMOUCI, PRO ÚZEMNÍ PRACoviŠTĚ ŠUMPERK, IDDS: 7ZYAI4B

Na vědomí:

AGRISEN S.R.O., IDDS: GUTJTIT

MĚSTSKÝ ÚŘAD STARÉ MĚSTO, IDDS: TW4BBBH