

Dražební vyhláška

č.j. 55DD2012

o konání veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 26/2000 Sb.

Touto Dražební vyhláškou se vyhlašuje konání veřejné dražby dobrovolné.

1. Dražebník

***REXIM REALITY s.r.o.**

se sídlem Na Vinici 882/31, 100 00 Praha 10, IČ: 492 45 031, zastoupená jednatelem společnosti Ing. Janem Křížem. Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložka 20645.

2. Navrhovatel

JUDr. Alena Vachtová

se sídlem Arbesovo náměstí 257/7, 150 00 Praha 5

je insolvenčním správcem dlužníka: Petr Šťastný, nar. 21.12.1968, bytem Mládeže 410/4, 169 00 Praha 6 - Břevnov

Usnesením Městského soudu v Praze ze dne 24.8.2011 pod číslem jednací MSPH 59 INS 11720/2011-A-24 byl zjištěn úpadek dlužníka a na jeho majetek byl prohlášen konkurs.

3. Místo, datum a čas zahájení dražby

Dražba se uskuteční v zasedací místnosti v sídle dražebníka na adrese: Na Vinici 882/31, 100 00 Praha 10

Datum konání dražby se stanovuje na den 26.4.2012.

Zahájení dražby bude provedeno oznámením licitátora, že zahajuje dražbu a to v **11.00 hod.** Veřejnost má přístup do prostor, v nichž bude probíhat dražba, 10 minut před zahájením dražby. Zápis účastníků dražby bude zahájen v 10.30 hod.

4. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby

První prohlídka se uskuteční dne **3.4.2012 ve 13.00 hod**

Druhá prohlídka se uskuteční dne **18.4.2012 v 11.00 hod**

Sraz zájemců o prohlídku je před draženou nemovitostí na adrese Staré Město č.p. 84, 788 32 Staré Město. GPS: 50°09'46.44"N, 16°57'07.10"E.

5. Nejnižší podání, minimální příhoz a dražební jistota

Nejnižší podání: 400.000,- Kč (slovy: čtyři sta tisíc korun českých)

Minimální příhoz: 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých)

Dražební jistota: 100.000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých)

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, odměnu dražebníka hradí navrhovatel.

6. Předmět dražby

Vlastník předmětu dražby

Petr Šťastný, nar. 21.12.1968, bytem Mládeže 410/4, 169 00 Praha 6 – Břevnov je vlastníkem podílu o velikosti ideální 1/2 ve vztahu k celku k nemovitostem evidovaných na LV 378 pro katastrální území Staré Město, obec Staré Město, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk.

Předmět dražby byl zapsán do majetkové podstaty dlužníka.

Dalšími vlastníky předmětu dražby jsou: Pavel Šťastný - 1/2 ve vztahu k celku.

Předmětem dražby je ideální 1/2 vlastnického podílu ve vztahu k celku k nemovitostem zapsaných na LV 378 pro katastrální území Staré Město, obec Staré Město, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk., a to jmenovitě (stav na LV ke dni 4.3.2012):

Předmět dražby je přízemní obytný rodinný dům č.p. 84 v obci Staré Město. Objekt je částečně podsklepený, Střecha na domu je šikmá s částečným podkrovím. V objektu je byt o velikosti 4+1 s příslušenstvím o ploše 115m². Podlahy jsou pokryty povlakovou krytinou a v příslušenství domu je dlažba. Obklady stěn jsou z keramických dlaždic. Objekt je vybaven koupelnou s vanou a umyvadlem a dále samostatným WC. Příprava teplé vody s rozvody je vyráběna v boileru. Vytápění objektu je ústřední teplovodní s kotlem na tuhá paliva.

Předmět dražby je situován na okraji zastavěné části obce při výjezdu směrem na Šleglov. Vzdálenost od centra obce je cca 300 m. Okolní stavbu tvoří řadové rodinné domy. Příjezd k domu je po zpevněné komunikaci. Vzdálenost obchodu se smíšeným zbožím je cca 300 m, zastávka autobusu cca 300 m, vlakové nádraží je ve vzdálenosti cca 400 m. V centru města je základní obchodní síť, pošta, praktický lékař, základní škola. Ostatní služby, úřady, zdravotnictví, úplná obchodní síť je ve správním centru, vzdáleném cca 25 km.

Na pozemku parcelní číslo 1018/2, který je součástí předmětu dražby, stojí na parcele č. st. 845 hospodářská budova o výměře 29 m². Tato stavba, která není předmětem dražby, nebyla proto oceněna, je ve vlastnictví společnosti Ligra a.s.,

Kosmonautů 89, 788 32 Staré Město. Jedná se tedy o cizí stavbu, evidovanou na LV 525, stojící na pozemku, který je předmětem dražby. Dle sdělení navrhovatele je v současnosti předmět dražby obýván matkou dlužníka.

Podrobnější údaje jsou obsaženy ve znaleckém posudku, který je k dispozici ke stažení na webových stránkách dražebníka.

Na Listu vlastnictví 378 je soubor věcí nemovitých, který je předmětem dražby, zaznamenan následovně.

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra (m2)	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 658	83	zastavěná plocha a nádvoří		
1018/2	1570	zahrada		zemědělský půdní fond

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Staré Město, č.p. 84	rodinný dům		St. 658

S předmětem dražby jsou spojena omezení vlastnického práva, tak jak jsou vedena na LV 378 pro katastrální území Staré Město, obec Staré Město, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk., a to jmenovitě (stav na LV ke dni 4.3.2012):

Nařízení exekuce

Povinnost k: **Šťastný Pavel**, Čs. Armády 601/23, 160 00 Praha 6 - Bubeneč, RČ/IČO: 710910/5784

- Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce v Šumperku č.j. 22Nc-2702/2008-6 ze dne 08.08.2008. Z-19370/2008-809
- Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce 34 Nc-7762/2008-9 ze dne 01.12.2008. Z-26448/2009-101
- Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce v Šumperku č.j. 22Nc-1683/2009-8 ze dne 17.03.2009. Z-9453/2009-809
- Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce 33 Nc-782/2009-6 OS P2 ze dne 18.06.2009. Z-103179/2009-101
- Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce 34 EXE-239/2010-23 OS P6 ze dne 17.05.2010. (Mgr. Daniel Vlček, Exekutorský úřad Praha7) Z-45604/2010-101
- Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce 34 EXE-7820/2009-22 OS P6 ze dne 19.04.2010. (Mgr. David Koncz, Exekutorský úřad Cheb) Z-45983/2010-101
- Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce 38 Nc-7828/2009-5 OS P6 ze dne 08.04.2010. Právní moce ke dni 22.03.2011 (JUDr. Vladimír Plášil, Exekutorský úřad Praha 7) Z-64893/2010-101
- Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce 34 Nc-1233/2011-11 OS P6 ze dne 23.05.2011. (Mgr. Richard Bednář, Exekutorský úřad Praha 10) Z-82485/2011-101
- Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce 39 EXE-749/2011-21 OS P5 ze dne 05.04.2011. (JUDr. Antonín Dohnal, Exekutorský úřad Jeseník) Z-113217/2011-101
- Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce 43 EXE-558/2011-20 OS P5 ze dne 18.10.2011. (Mgr. David Koncz, Exekutorský úřad Cheb) Z-125241/2011-101

Nařízení exekuce

Povinnost k: **Šťastný Petr**, Mládeže 410/4, 169 00 Praha 6 - Břevnov, RČ/IČO: 681221/1791

- Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce 33 Nc-782/2009-6 OS P2 ze dne 18.06.2009. Z-103179/2009-101
- Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce 34 Nc-7539/2009-4 OS P6 ze dne 18.03.2010. (JUDr. Dalimil Mika, Exekutorský úřad Klatovy) Z-105425/2010-101

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k podílu 1/2

Povinnost k: **Šťastný Pavel**, Čs. Armády 601/23, 160 00 Praha 6 - Bubeneč, RČ/IČO: 710910/5784

Stavba: Staré Město, č.p. 84, Parcela: 1018/2, Parcela: St. 658

- Listina: Exekuční příkaz č.j. 027 EX-3805/2008 ze dne 25.08.2009. Z-13796/2009-809
- Listina: Exekuční příkaz č.j. 037 EX-4515/2009-42 ze dne 11.08.2009. Právní moc ke dni 14.09.2009. Z-13124/2009-809
- Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí zn. 101 EX-00123/2010-011 ze dne 31.05.2010. Z-6085/2010-809
- Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 063 EX 3437/09-8 ze dne 26.07.2010. Z-8621/2010-809

Zástavní právo exekutorské

Pro pohledávku ve výši 804.949,00 Kč, náklady předchozího řízení a náklady exekuce, k podílu 1/2

Oprávnění pro: TOPFLOOR HOLDINGS LIMITED, id. č. HE 121901, Stratigou Timagia, Larnaca – YIANNIS MARIA BUILDING, Kypr

Povinnost k: Šťastný Petr, Mládeže 410/4, 169 00 Praha 6 - Břevnov, RČ/IČO: 681221/1791

Stavba: Staré Město, č.p. 84, Parcela: 1018/2, Parcela: St. 658

Listina: Exekuční příkaz o nařízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 027 EX 3805/08 ze dne 21.04.2010.

Právní moc ke dni 07.06.2010. Z-6657/2010-809

Zástavní právo exekutorské

Pro pohledávku ve výši 1.071.802,30 Kč, včetně příslušenství, náklady předchozího řízení a náklady exekuce, k podílu 1/2

Oprávnění pro: Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4 – Nusle, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k: Šťastný Petr, Mládeže 410/4, 169 00 Praha 6 - Břevnov, RČ/IČO: 681221/1791

Stavba: Staré Město, č.p. 84, Parcela: 1018/2, Parcela: St. 658

Listina: Exekuční příkaz o nařízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti sp.zn. 120 EX 12629/10-12 ze dne 02.12.2010. Právní moc ke dni 06.12.2010. Z-465/2011-809

Zástavní právo exekutorské

Pro pohledávku ve výši 168.868,00 Kč, včetně příslušenství, náklady předchozího řízení a náklady exekuce, k podílu 1/2

Oprávnění pro: ŠkoFIN s.r.o., Pekařská 635/6, 155 00 Praha 5 – Jinonice, RČ/IČO: 45805369

Povinnost k: Šťastný Petr, Mládeže 410/4, 169 00 Praha 6 - Břevnov, RČ/IČO: 681221/1791

Stavba: Staré Město, č.p. 84, Parcela: 1018/2, Parcela: St. 658

Listina: Exekuční příkaz o nařízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 025 EX 9989/11-7 ze dne 14.09.2011. Právní moc ke dni 21.09.2011. Z-13772/2011-809

Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

Ke dni 17.8.2010 pro pohledávku ve výši 1.977,00 Kč, k podílu 1/2

Oprávnění pro: Finanční úřad pro Prahu 6, nábř. Kapitána Jaroše 1000/7, 170 00 Praha 7 - Holešovice

Povinnost k: Šťastný Pavel, Čs. Armády 601/23, 160 00 Praha 6 - Bubeneč, RČ/IČO: 710910/5784

Stavba: Staré Město, č.p. 84, Parcela: 1018/2, Parcela: St. 658

Listina: Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák. č. 337/1992 Sb.) č.j. 251477/10/006940102813 ze dne 16.08.2010. Z-9556/2010-809

Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k: Šťastný Petr, Mládeže 410/4, 169 00 Praha 6 - Břevnov, RČ/IČO: 681221/1791

Listina: Usnesení insolvenčního soudu o úpadku v Praze, č.j. MSPH 59 INS 11720/2011-A-24 ze dne 24.08.2011.

Z-12549/2011-809

Zapsáno do soupisu majetkové podstaty (zák. č. 182/2006 Sb.) k podílu 1/2

Povinnost k: Šťastný Petr, Mládeže 410/4, 169 00 Praha 6 - Břevnov, RČ/IČO: 681221/1791

Stavba: Staré Město, č.p. 84, Parcela: 1018/2

Listina: Ohlášení insolvenčního správce o zápisu nem. do soupisu majet. podst. (§224 z.č. 182/2006 Sb) zn. MSPH 59 INS 11720/2011 ze dne 18.10.2011. Z-14831/2011-809

Listina: Ohlášení insolvenčního správce o zápisu nem. do soupisu majet. podst. (§224 z.č. 182/2006 Sb) opravné, zn. MSPH 59 INS 11720/2011 ze dne 24.11.2011. Z-14831/2011-809

Zástavní právo smluvní

č.sml. 002/259/07/2/01, pro pohledávku ve výši 990.000,- Kč

Oprávnění: QI investiční společnost, a.s., Rybná 682/14, 110 05 Praha 1 – Staré Město, RČ/IČO: 27911497

Povinnost k: Stavba: Staré Město, č.p. 84, Parcela: 1018/2, Parcela: St. 658

Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 06.06.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.06.2007. V-3359/2007-809

Listina: Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 14.12.2011 Z-17781/2011-809

Dále obsahuje LV 378 v části D – Jiné zápisy tři nepravomocné exekuční příkazy o zřízení zástavního práva.

- *Listina:* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 120 EX 32309/10-19 ze dne 21.12.2010. Z-15271/2010-809
- *Listina:* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 074 EX 14995/09-010 ze dne 01.12.2010. V právní moci dne 23.12.2010. Z-14444/2010-809
- *Listina:* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 014 EX 4217/10-9 ze dne 14.09.2011. Z-13408/2011-809
- *Listina:* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 074 EX 11382/11-017 ze dne 05.12.2011. Z-16852/2011-809

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k podílu 1/2

Povinnost k: Šťastný Petr, Mládeže 410/4, 169 00 Praha 6 - Břevnov, RČ/IČO: 681221/1791

Stavba: Staré Město, č.p. 84, Parcela: 1018/2, Parcela: St. 658

- *Listina:* Exekuční příkaz č.j. 037 EX-4515/2009-41 ze dne 11.08.2009. Právní moc ke dni 03.09.2009. Z-13125/2009-809
- *Listina:* Exekuční příkaz k prodeji movitých věcí č.j. 120 EX-12629/10-13 ze dne 02.12.2010. Z-14483/2010-809
- *Listina:* Exekuční příkaz k prodeji movitých věcí č.j. 025 EX-9989/11-6 ze dne 14.9.2011. Z-13435/2011-809

Zástavní právo exekutorské

Pro pohledávku ve výši 6.031,30 Kč, včetně příslušenství a nákladů exekuce, k podílu 1/2

Oprávnění pro: Intrum Justitia, s.r.o., Prosecká 851/64, 190 00 Praha 9 – Prosek, RČ/IČO: 25083236

Povinnost k: Šťastný Pavel, Čs. Armády 601/23, 160 00 Praha 6 - Bubeneč, RČ/IČO: 710910/5784

Stavba: Staré Město, č.p. 84, Parcela: 1018/2, Parcela: St. 658

Listina: Exekuční příkaz o nařízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 074 EX 14995/09-007 ze dne 27.07.2010. Právní moc ke dni 12.08.2010. Z-8658/2010-809

Zástavní právo exekutorské

Pro pohledávku ve výši 13.690,00 Kč, včetně příslušenství, náklady předcházejícího řízení a nákladů exekuce, k podílu 1/2

Oprávnění pro: Blue Wave, s.r.o., Liliová 250/4, 110 00 Praha 1 – Staré Město, RČ/IČO: 26146819

Povinnost k: Šťastný Pavel, Čs. Armády 601/23, 160 00 Praha 6 - Bubeneč, RČ/IČO: 710910/5784

Stavba: Staré Město, č.p. 84, Parcela: 1018/2, Parcela: St. 658

Listina: Exekuční příkaz o nařízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 063 EX 3437/09-5 ze dne 26.07.2010. Právní moc ke dni 18.09.2010. Z-12101/2010-809

Zástavní právo exekutorské

Pro pohledávku ve výši 111.431,00 Kč, včetně příslušenství, náklady předcházejícího řízení a nákladů exekuce, k podílu 1/2

Oprávnění pro: Profidebt, s.r.o., Jindřišská 941/24, 110 00 Praha 1 – Nové Město, RČ/IČO: 27221971

Povinnost k: Šťastný Pavel, Čs. Armády 601/23, 160 00 Praha 6 - Bubeneč, RČ/IČO: 710910/5784

Stavba: Staré Město, č.p. 84, Parcela: 1018/2, Parcela: St. 658

Listina: Exekuční příkaz o nařízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti sp.zn. 120 EX 32309/10-18 ze dne 21.12.2010. Právní moc ke dni 23.12.2010. Z-908/2011-809

Zástavní právo exekutorské

Pro pohledávku ve výši 208,00 Kč, včetně příslušenství, náklady nalézacího řízení, k podílu 1/2

Č.j. 067 EX 107081/08-24 nabylo právní moci dne 10.1.2011

Oprávnění pro: Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, 190 22 Praha 9 - Vysočany, RČ/IČO: 00005886

Povinnost k: Šťastný Pavel, Čs. Armády 601/23, 160 00 Praha 6 - Bubeneč, RČ/IČO: 710910/5784

Stavba: Staré Město, č.p. 84, Parcela: 1018/2, Parcela: St. 658

Listina: Exekuční příkaz o nařízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 067 EX 107081/08-16 ze dne 22.07.2010. Právní moc ke dni 06.08.2010. Z-12784/201-809

Listina: Exekuční příkaz o nařízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti opravný č.j. 067 EX 107081/08-24 ze dne 01.12.2010. Z-12784/2010-809

Zástavní právo exekutorské

Pro pohledávku ve výši 1.061,50 Kč, včetně příslušenství, náklady soudního nalézacího řízení a náklady exekuce, k podílu 1/2

Oprávnění pro: Vodafone Czech Republic a.s., Vinohradská 3217/167, 100 00 Praha 10 - Strašnice, RČ/IČO: 25788001

Povinnost k: Šťastný Pavel, Čs. Armády 601/23, 160 00 Praha 6 - Bubeneč, RČ/IČO: 710910/5784

Stavba: Staré Město, č.p. 84, Parcela: 1018/2, Parcela: St. 658

Listina: Exekuční příkaz o nařízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 003 EX 5620/11-10 ze dne 18.07.2011. Právní moc ke dni 15.08.2011. Z-3546/2011-809

(originálem či ověřenou kopií) a její statutární zástupce platný průkaz totožnosti, v případě jiných právnických osob dokladem o registraci v příslušném registru či rejstříku ne starším tří měsíců (originálem či ověřenou kopií), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat. Je-li účastníkem dražby obchodní společnost či jiná právnická osoba – cizozemec, doloží svou totožnost do českého jazyka soudním tlumočnickem přeloženým výpisem z obchodního či jiného rejstříku či dokladem o registraci ne starším třech měsíců (originálem či ověřenou kopií), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat; pokud se v případě cizozemce nejedná o obchodní společnost či jinou právnickou osobu sídlící v členské zemi Evropského hospodářského prostoru, musí být doklady předány dražebníkovi se superlegalizovaným překladem do českého jazyka.

Účastník dražby se může v dražbě nechat zastupovat prokuristou, nebo zástupcem na základě písemné plné moci, s úředně ověřeným podpisem, udělené k zastupování pro tuto konkrétní dražbu.

Účastníci dražby – fyzické osoby – předloží platné průkazy totožnosti. Dále jsou povinny doložit své čestné prohlášení, že nejsou osobami vyloučenými z dražby. Pokud čestné prohlášení účastníka bude v cizím jazyce, platí pro něj obdobně shora uvedené.

Pokud je účastník – fyzická osoba – ženatý nebo vdaná a pokud je jeho nakládání s majetkem omezeno jiným právem třetí osoby (společným jménem manželů či právem obdobným společnému jmění manželů), je povinen doložit dražebníkovi plnou moc ne starší třech měsíců (originál či ověřenou kopií), vystavenou touto osobou, z níž bude zřejmé, že zmocnitel souhlasí s nabytím předmětu dražby a s podmínkami nabytí vlastnictví či jiného práva k předmětu dražby. Ohledně náležitosti plné moci platí shora uvedené.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázku, doklad o úhradě v hotovosti - pokladni složenku, doklad o předložení bankovní záruky apod.), případně může složit dražební jistotu na místě v hotovosti k rukám dražebníka. Poté se запиše do listiny „Zápis účastníků veřejné dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Ohledně ověření platí obdobně výše uvedené.

10. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené vydražením

Dražební jistota a se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit takto:

- ihned po skončení dražby, není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč,
- do 30 kalendářních dnů od skončení dražby, je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč,
- do 10ti dnů od skončení dražby v ostatních případech.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve prospěch účtu dražebníka číslo 2106879729/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., případně v hotovosti. Variabilní symbol je IČ nebo RČ vydražitele, popř. cizozemci dražebníkem přidělený variabilní symbol. Specifický symbol 552012.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením způsobem shora uvedeným v plné výši v termínu její splatnosti.

Jiný způsob úhrady ceny dosažené vydražením než platba v penězích není přípustný. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, směnkou, šekem ani platební kartou.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V případě neuhrazení ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou. V takovém případě vydražitel odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat náhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil (úhrada bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně bude dražebníkem požadováno plnění od banky poskytující bankovní záruku).

11. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli

Předmět dražby bude vydražiteli předán po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením po podpisu předávacího protokolu. Předmět dražby předá bývalý vlastník bez zbytečného odkladu vydražiteli oproti doložení potvrzení o nabytí vlastnictví a totožnosti vydražitele podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby.

Podmínkou předání předmětu dražby je jeho předání v pracovní den mezi 8.00 – 16.00 hod. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jeho držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby vydražitel.

12. Další ujednání

Znalecký posudek bude v listinné podobě k dispozici na prohlídkách předmětu dražby v termínech uvedených v dražební vyhlášce. Dále je znalecký posudek k dispozici na webových stránkách dražebníka.

Údaje o předmětu dražby uvedené v dražební vyhlášce, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

7. Cena předmětu dražby zjištěná znalcem

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce Luboše Šimůnka ze dne 4.2.2012, číslo posudku 33-3156-2012 znaleckého deníku, a to na částku **400.000,- Kč (slovy: čtyři sta tisíc korun českých)**.

Znalecký posudek bude v listinné podobě k dispozici na prohlídkách předmětu dražby v termínech uvedených v dražební vyhlášce. Dále bude znalecký posudek k dispozici na www.reximreality.cz.

8. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku **100.000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých)**

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to:

- a) převodem na účet dražebníka číslo 2106879729/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., kde variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka dražby, specifický symbol 552012,
- b) poštovní poukázkou na výše uvedený účet nebo složením hotovosti na výše uvedený účet,
- c) v hotovosti k rukám dražebníka v jeho sídle po telefonické dohodě na tel. číslo 739 110 177 a v den konání dražby v době zápisu účastníků do dražby,
- d) ve formě bankovní záruky.

Pokud účastník dražby složí dražební jistotu formou bankovní záruky, předloží originální bankovní záruku – záruční listinu, která musí obsahovat prohlášení na první výzvu a bez námitek do výše **100.000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých)**. Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zákonem o bankách na území České republiky.

Bankovní záruka musí být platná minimálně čtyři měsíce od skončení dražby a nesmí obsahovat povinnost věřitele k tomu, aby byl dražebník povinen vyzvat nejprve dlužníka ke splnění závazku ze záruky (ust. § 317 zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů). Dražebník bude v záruční listině označen následně: REXIM REALITY s.r.o., IČ: 49245031, sídlem Na Vinici 882/31, 100 00 Praha 10, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 20645.

Dražební jistotu nelze uhradit platební kartou, šekem, ani směnkou.

Dokladem o složení dražební jistoty je výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, pokladni složenka, originál záruční listiny osvědčující bankovní záruku, potvrzení dražebníka o složení dražební jistoty v hotovosti). V případě úhrady dražební jistoty na bankovní účet dražebníka bankovním převodem, v hotovosti či poštovní poukázkou, je za den uhrazení dražební jistoty považován den připsání dražební jistoty na bankovní účet dražebníka.

Lhůta pro složení dražební jistoty v penězích začíná běžet dnem uveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí zahájením dražby. Dražební jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení dražební jistoty připsána na účet dražebníka.

Dražebník stanovuje konec lhůty pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky nejpozději do šestnácté hodiny pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.

Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří předmět dražby nevydraží, vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby a to stejným způsobem, jakým byla složena, pokud nebude dohodnuto jinak.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a kteří složili dražební jistotu na účet dražebníka, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, který účastník uvedl v listině Seznam účastníků dražby, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a kteří složili dražební jistotu ve formě bankovní záruky, se vrací záruční listiny ihned po skončení dražby, přičemž si tyto účastníci vyzvednou záruční listiny na stejném místě, kde probíhal zápis účastníků dražby.

9. Průběh dražby a podmínky účasti

Průběh veřejné dražby upravuje Dražební řád vydaný dražebníkem, který je k dispozici v sídle dražebníka a v místě konání dražby. Účastníci dražby a ostatní přítomní na dražbě jsou v průběhu jejího konání povinni nerušit průběh dražby chováním odporujícím dobrým mravům. Nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoli způsobem ovlivňovali volný průběh dražby. V této souvislosti je třeba upozornit na trestný čin pletichy při veřejné dražbě podle § 128 a § 128c zák. č. 140/1961 Sb., trestní zákon.

Účastníky dražby mohou být osoby právnické i fyzické a stát, budou-li splňovat podmínky stanovené v § 3 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách v platném znění. Účastníci dražby jsou povinni doložit svou totožnost, popřípadě své oprávnění jednat za účastníka dražby, a to v případě obchodních společností výpisem z obchodního rejstříku ne starším tří měsíců

Navrhovatel odpovídá za vady předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Dražební vyhláška byla sepsána v šesti originálech, jejichž kopie zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedených v § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejich práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, a zákony souvisejícími.

V Praze dne 20. 3. 2012

REXIM REALITY s.r.o.
Ing. Jan Kříž, jednatel

V Praze, dne 20. 3. 2012

JUDr. Alena Vachtová
insolvenční správce

Důvěryhodný, ověřený pro legalizaci
Podle úřední knihy pošt, Praha 54

Pod č. 105549-013-0042

Vlastnoručně podepsal: Jan Kříž
Datum a místo narození: 29.10.1950, Praha, ČR
Adresa bydliště: Praha 5
P. číslo: 1954/22, ČR

Ověřeno a z. předložit. ověř. číslo: 102306777
Ověřeno: Praha

Praha 54 dne 20.03.2012

Podpis: Ověřil: Alena Vachtová

Ověření - legalizace :

Běžné číslo ověřovací knihy: O/II/1972-1979/2012--

Ověřuji, že : -----

JUDr. Alena Vachtová, nar. 16. 11. 1952-----

bytem Praha 6-Vokovice, Nad Jenerálkou 669/6,-----

tuto listinu před notářkou vlastnoručně podepsala.

Totožnost byla zjištěna z úředního průkazu.-----

V Praze dne : 20.03.2012

ILONA NOVOTNÁ
notářská tajemnice
pověřená
JUDr. Alenou PROCHÁZKOVOU
notářkou v Praze

