

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D H A N U Š O V I C E

Odbor výstavby

Hlavní 92, 788 33 Hanušovice, tel.: 583 034 434

ID datové schránky: 9wwbeey; podatelna@mu-hanusovice.cz

Město Hanušovice IČO 00302546

Spis. zn.: Výst./557/2012/Šm

Hanušovice, dne 22.6.2012

Č.j. MUHA 3945/2012

Vyřizuje: Šmůla

JAN VARNER, KUNČICE 26, 788 32 STARÉ MĚSTO

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Městského úřadu v Hanušovicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 16.5.2012 podal

Jan Varner, IČ 75664241, ubytovací služby, Kunčice 26, 788 32 Staré Město

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona, v souladu s § 18 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

ČOV AČB SBR 50 s kanalizací a odlučovač tuků OTB 01

- pro stavbu penzionu " Chata Stará škola"

Staré Město, Kunčice

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 71, parc. č. 146, 147, 1434/1 v katastrálním území Kunčice pod Králickým Sněžníkem.

Druh a účel umísťované stavby:

- čistírna odpadních vod AČB SBR 50 s kanalizací a odlučovač tuků OTB 01

Umístění stavby na pozemku:

- Čistírna odpadních vod AČB SBR 50 bude umístěna na pozemku par.č. 146 - zahrada , 7,5 m na východ od st.pl. 71 a 7 m na západ od společné hranice s pozemkem par.č. 1362 - ostatní plocha, ostatní komunikace, odlučovač tuků bude umístěn na st.pl. 71, 9 m směrem na západ od společné hranice s pozemkem par.č. 1362 - ostatní plocha, ostatní komunikace a 1 m směrem na jih od společné hranice s pozemkem par.č. 146 - zahrada, přívodní potrubí bude umístěno na st.pl. 71, odtoková kanalizace bude umístěna na pozemku par.č. 146 - zahrada, stávající výustní objekt bude umístěn na pozemku par.č. 147 - trvalý travní porost a na pozemku par.č. 1434/1 - vodní plocha

Určení prostorového řešení stavby:

- plastová nádrž čistírny AČB SBR 50 bude mít rozměry 3 x 2,4m a výšku 2,88m, bude usazena na betonovou základovou desku tl. 150 mm

- odlučovač tuků - OTB 1 bude vestavěn v plastové nádrži o rozměrech 103 x 800 x 1100 mm
- přívodní potrubí a odtoková kanalizace bude zhotovena z PVC DN 150

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- sousední pozemky nebudou dotčeny vlivem stavby

2. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. S odpady, vznikajícími při stavbě, bude nakládáno dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
3. Při realizaci stavebních prací nebudou stavební materiály, vzniklé odpady ani zemina z výkopu ukládány na březích; bude zabezpečeno, aby ani při zvýšených průtocích a srážkách nedošlo k jejich splachování do koryta vodního toku.
4. Stávající výpustní objekt dešťových vod smí být pro odvádění přečištěných odpadních vod do Kunčického potoka využit pouze v případě, že je v dobrém technickém stavu, umožňujícím napojení tohoto druhu vod.
5. Veškerá nově řešená kanalizace bude provedena vodotěsně. Kanalizace přivádějící vody na odlučovač tuků bude řešena jako odolná působení zvýšené teploty odpadních vod z kuchyně.
6. ČOV bude v provedení s úpravou odtokového prostoru pro odběr sléváných vzorků přečištěných odpadních vod.
7. Osoba provádějící stavbu povede evidenci odpadů, které jí při stavbě vzniknou a investor předloží tuto evidenci, včetně dokladů o předání odpadů oprávněným osobám, při kolaudaci stavby.
8. Všechny odpady, které při stavbě vzniknou budou předávány oprávněné osobě k dalšímu nakládání s nimi.
9. Jiné zemědělské pozemky, než poz.par.č. 146 - zahrada a 147 - trvalý travní porost v k.ú. Kunčice pod Králickým Sněžníkem, nebudou v rámci předmětné stavby dotčeny.
10. Při hloubení rýhy a jam je nezbytné na zemědělské půdě uložit ornici odděleně od ostatních vrstev půdy, aby po zahrnutí výkopu a jeho zhutnění mohlo být provedeno zpětné zahumusování celé dotčené plochy. Přebytek podorniční vrstvy půdy musí být odvezen a rozprostřen zásadně na nezemědělské půdě.
11. Na pozemcích s vybudovaným drenážním systémem je nutno situovat rozvody tak, aby nedošlo k jejich poškození. Při případném porušení drenážního systému je nutno jeho opravu nebo přeložku zadat odborné organizaci, aby toto zařízením nadále plnilo svoji funkci.
12. Pokud by si realizace stavby vyžádala dobu delší než jeden rok u jednotlivých pozemků, včetně uvedení do původního stavu, je nutné před uplynutím této roční lhůty požádat orgán ochrany zemědělského půdního fondu ve smyslu § 9 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění o dočasné odnětí předmětných pozemků ze zem. půdního fondu.
13. Je nutné respektovat podmínky vlastníka sítí - Telefónica O2 Czech Republic, a. s., Za Brumlovkou 266/2, Praha 4, dané v samostatném vyjádření.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jan Varner, nar. 24.5.1977, Kunčice 26, 788 32 Staré Město

Odůvodnění:

Dne 16.5.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil dne 17.5.2012 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 21.6.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Město Staré Město - souhlasí (č.j. 1488/2011, ze dne 14.9.2011)
- Městský úřad Staré Město, nám. Osvobození 166, 788 32 Staré Město - souhlasí (č.j. 348/2012, ze dne 6.3.2012)
- Ing. Hana Klimešová, Rejvízská 90, 790 01 Jeseník, správce konkursní podstaty úpadce LIGRA, a.s. - souhlasí (č.j. - , ze dne 5.3.2012)
- Ing. Dušan Juríček, Horní Lán 1257/45, 772 00 Olomouc - souhlasí (č.j. - , ze dne 13.3.2012)
- Františka Vogelová, Kunčice 46, 788 32 Staré Město pod Sněžníkem - souhlasí (č.j. - , ze dne 24.2.2012)
- Lesy České republiky, s. p., správa toků - oblast povodí Moravy - souhlasí; s podmínkami (č.j. LCR957/002316/2011, ze dne 23.9.2011)
- Povodí Moravy, s. p., Brno - souhlasí (č.j. 58387/2011-203/Ou, ze dne 21.12.2011)
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, územní pracoviště Šumperk – souhlasí;
- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Šumperk – souhlasí;
- Městský úřad Šumperk, odbor životního prostředí - (č.j. MUSP 28598/2012, ze dne 3.5.2012)
 - vodoprávní úřad - souhlasí; s podmínkami
 - úsek odpadů - souhlasí; s podmínkami
 - orgán ochrany přírody – souhlasí
 - orgán ochrany zemědělského půdního fondu - souhlasí; s podmínkami
 - státní správa lesů - nedotýká se zájmů
 - orgán ochrany ovzduší - nedotýká se zájmů
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, Děčín 4 - na uvedeném staveništi nedojde ke styku se zařízením (č.j. 001037152368, ze dne 22.9.2011)
- Telefónica O2 Czech Republic, a. s., Za Brumlovkou 266/2, Praha 4 - na uvedeném staveništi dojde ke styku se zařízením souhlasí; s podmínkami (č.j. 139745/11, ze dne 13.9.2011)
- RWE Distribuční služby, s.r.o. Plynářská 499/1, 657 02 Brno - na uvedeném staveništi nedojde ke styku se zařízením (č.j. 5000527745, ze dne 22.9.2011)
- Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a. s., Jílová 6, Šumperk - na uvedeném staveništi nedojde ke styku se zařízením (č.j. 081/09/2011, ze dne 19.9.2011)

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

K žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby byly doloženy tyto doklady:

- doklad prokazující vlastnické právo žadatele výpis z KN, LV č. 83, na st. p. 71, parc. č. 146, 147, ze dne 17.5.2012, vyhotovené dálkovým přístupem
- souhlas vlastníka pozemku par.č. 1434/1 - vodní plocha (vl. LČR, dne 23.9.2011, č.j. LCR957/002316/20011)
- kopie katastrální mapy a situační výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy včetně parcelních čísel, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaného umístění stavby (změny stavby), s vyznačením vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb
- dokumentace stavby
- závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci
- vyjádření účastníků řízení včetně obce, případně sdělení, že byli vyrozuměni o podání žádosti

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Františka Voglová, Emilie Hovadová, Petr Wiesner, LIVE GREEN AREA, družstvo, Ivan Juříček, Ing. Hana Klimešová, správce konkursní podstaty LIGRA, a. s., Telefonica 02 Czech Republic, a.s. Lesy České republiky, s. p., Hradec Králové, Správa toků-Oblast povodí Moravy se s. ve Vsetíně - Šumperk, Potoční 61, 787 01 Šumperk
Město Staré Město, nám. Osvobození 166, 788 32 Staré Město

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- veřejnost k vedenému řízení nevznesla připomínky

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouc podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Rudolf Šmůla
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce příslušné obce - Města Starého Města a úřední desce stavebního úřadu, který vede řízení. Patnáctým dnem po vyvěšení se oznámení podle § 25 odst. 2 správního řádu považuje za doručené, byla-li v této lhůtě splněna povinnost zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí.

Toto rozhodnutí musí být též zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup - na elektronické úřední desce příslušné obce a na elektronické úřední desce stavebního úřadu, který vede řízení, po dobu 15 dnů.

Obdrží:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 (doručenky)

JAN VARNER, KUNČICE Č.P. 26, 788 32 STARÉ MĚSTO POD SNĚŽNÍKEM
MĚSTO STARÉ MĚSTO, IDDS: TW4BBBH

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 (veřejnou vyhláškou)

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S. P., HRADEC KRÁLOVÉ, SPRÁVA TOKŮ-OBLAST POVODÍ
MORAVY SE S. VE VSETÍNĚ - ŠUMPERK, IDDS: E8JCFSN
FRANTIŠKA VOGLOVÁ, KUNČICE Č.P. 46, 788 32 STARÉ MĚSTO POD SNĚŽNÍKEM
EMILIE HOVADOVÁ, HYBEŠOVA Č.P. 1227/5, 787 01 ŠUMPERK 1
PETR WIESNER, SLAVÍČKOVA Č.P. 1415/5, 787 01 ŠUMPERK 1
LIVE GREEN AREA, DRUŽSTVO, IDDS: 8J2ITTW
IVAN JUŘÍČEK, VITÁSKOVA Č.P. 332/6, HEJČÍN, 779 00 OLOMOUC 9
ING. HANA KLIMEŠOVÁ, SPRÁVCE KONKURNÍ PODSTATY LIGRA, A. S., IDDS: VXTBIJX
TELEFÓNICA 02 CZECH REPUBLIC,A.S., IDDS: D79CH2H

Dotčené orgány:

MĚSTO ŠUMPERK, ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, IDDS: 8BQB4GK