

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D H A N U Š O V I C E

Odbor výstavby

Hlavní 92, 788 33 Hanušovice

ID datové schránky: 9wwbeey; podatelna@mu-hanusovice.cz

Město Hanušovice IČO 00302546

Spis. zn.: Výst./604/2012/Šu

Hanušovice, dne 10.7.2012

Č.j. MUHA 4883/2012

Vyřizuje: Šula 583 034 437

STANISLAV SMEJKAL, PUSTIMĚŘ 36, 683 21 PUSTIMĚŘ

SYLVA SMEJKALOVÁ, PUSTIMĚŘ 36, 683 21 PUSTIMĚŘ

v zastoupení:

AZ STUDNY S.R.O., DOLNÍ ŽLEB 20, 785 01 ŠTERNBERK

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Městského úřadu v Hanušovicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 4.6.2012 podal

Stanislav Smejkal, nar. 29.12.1977, Pustiměř 36, 683 21 Pustiměř,

Sylva Smejkalová, nar. 20.4.1979, Pustiměř 36, 683 21 Pustiměř,

v zastoupení:

AZ STUDNY s.r.o., Mgr. Eva Pudlová, IČ 25908308, Dolní Žleb 20, 785 01 Šternberk

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Vrtaná studna s vodovodem.

Staré Město, Hynčice pod Sušinou

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 102, parc. č. 957/5 v katastrálním území Hynčice pod Sušinou.

Druh a účel umísťované stavby:

- vrtaná studna jako doplňková stavba ke stavbě hlavní - k rekreačnímu objektu, zdroj užitkové vody

Umístění stavby na pozemku:

- stavba studny bude umístěna na pozemku parc. č. 957/5 – ostatní plocha, v k.ú. Hynčice pod Sušinou, ve vzdálenosti 5,00 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 957/4, který je ve směru na jihovýchod od studny, ve vzdálenosti 13,00 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 1123/43, který je ve směru na jihozápad od studny a ve vzdálenosti 10,00 m od vzdálenější strany rekreačního objektu parc. č. 102 st.pl., který je ve směru na severovýchod od studny
- vodovod mezi studnou a rekreačním objektem č. ev. 69, bude délky 10,00 m a bude umístěn na pozemku parc. č. 957/5, s napojením na objekt st. pl. 120

Určení prostorového řešení stavby:

- podzemní stavba, hloubky 25,00 m

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- nedojde k dotčení

2. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:1000, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. S odpady, vznikajícími při stavbě, bude v dalším stupni nakládáno dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
3. Stavbou ani jejím provozem nesmí dojít k ohrožení ani zhoršení jakosti podzemních a povrchových vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.
4. Realizací akce nesmí dojít k poškození stávajících vodních děl.
5. Během výstavby nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod látkami závadnými vodám ve smyslu § 39 vodního zákona, především ropnými látkami.
6. Studna (včetně vodovodu) je vodním dílem dle ustanovení § 55 vodního zákona, k její realizaci je nutné stavební povolení MěÚ Šumperk, odboru ŽP, jako speciálního stavebního úřadu. Rovněž k odběru podzemní vody je nutné povolení tohoto speciálního úřadu.
7. Žádost o povolení stavby vodního díla a povolení k nakládání s vodami bude obsahovat náležitosti dle vyhlášky č. 432/2001 Sb., v platném znění.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Stanislav Smejkal, nar. 29.12.1977, Pustiměř 36, 683 21 Pustiměř
Sylva Smejkalová, nar. 20.4.1979, Pustiměř 36, 683 21 Pustiměř
v zastoupení:
AZ STUDNY s.r.o., Dolní Žleb 20, 785 01 Šternberk

Odůvodnění:

Dne 4.6.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 10.7.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Město Staré Město – souhlasí (č.j. 1011/2012, ze dne 15.6.2012)
- Městský úřad Šumperk, odbor životního prostředí – (č.j. MUSP 38415/2012, ze dne 23.5.2012)
 - vodoprávní úřad – souhlasí; s podmínkami
 - úsek odpadů – souhlasí; s podmínkou
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, Děčín 4 – souhlasí; nedojde k dotčení (č.j. 0100058274, ze dne 16.5.2012)
- Telefónica O2 Czech Republic, a. s., Za Brumlovkou 266/2, Praha 4 – souhlasí; nedojde ke střetu s jejich zařízení (č.j. 84228/12, ze dne 16.5.2012)

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

K žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby byly doloženy tyto doklady:

- doklad prokazující vlastnické právo žadatele nebo doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu (změnu stavby nebo opatření) k pozemkům nebo stavbám – výpis z KN, LV 46, ze dne 5.6.2012, vyhotovený dálkovým přístupem
- plná moc k zastupování pro AZ STUDNY s.r.o., ze dne 28.5.2012
- kopie katastrální mapy a situační výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy včetně parcelních čísel, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaného umístění stavby (změny stavby), s vyznačením vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb
- dokumentace stavby
- závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury
- vyjádření účastníků řízení včetně obce, případně sdělení, že byli vyrozuměni o podání žádosti
- hydrogeologický posudek vodního zdroje z května 2012

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Josef Valouch, Mgr. Anna Valouchová, Ing. Dušan Juříček, Jiří Kocián, Město Staré Město, Česká spořitelna, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- nebyly vzneseny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouc podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

„otisk úředního razítka“

Bohuslav Šula
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce příslušné obce – Město Staré Město a úřední desce stavebního úřadu, který vede řízení. Patnáctým dnem po vyvěšení se oznámení podle § 25 odst. 2 správního řádu považuje za doručené, byla-li v této lhůtě splněna povinnost zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Toto rozhodnutí musí být též zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup - na elektronické úřední desce příslušné obce a na elektronické úřední desce stavebního úřadu, který vede řízení, po dobu 15 dnů.

Obdrží:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 (doručenky)

AZ STUDNY S.R.O., IDDS: KZTP7C5

MĚSTO STARÉ MĚSTO, IDDS: TW4BBBH

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 (veřejnou vyhláškou)

JOSEF VALOUCH, GEN. SVOBODY Č.P. 1202, 783 91 UNIČOV 1

MGR. ANNA VALOUCHOVÁ, GEN. SVOBODY Č.P. 1202, 783 91 UNIČOV 1

ING. DUŠAN JUŘÍČEK, HORNÍ LÁN Č.P. 45, 779 00 NOVÁ ULICE-OLMOUC

JIRÍ KOCIÁN, ČSL. ARMÁDY Č.P. 73/34, 787 01 ŠUMPERK 1

ČESKÁ SPOŘITELNA, A.S., IDDS: WX6DKIF

Dotčené orgány:

MĚSTO ŠUMPERK, ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, IDDS: 8BQB4GK

Na vědomí:

MĚSTSKÝ ÚŘAD STARÉ MĚSTO, IDDS: TW4BBBH

STANISLAV SMEJKAL, PUSTIMĚŘ Č.P. 36, 683 21 PUSTIMĚŘ

SYLVA SMEJKALOVÁ, PUSTIMĚŘ Č.P. 36, 683 21 PUSTIMĚŘ