

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D H A N U Š O V I C E

Odbor výstavby

Hlavní 92, 788 33 Hanušovice

ID datové schránky: 9wwbeey; podatelna@mu-hanusovice.cz

Město Hanušovice IČO 00302546

Spis. zn.: Výst./688/2012/Šu

Hanušovice, dne 17.8.2012

Č.j. MUHA 5465/2012

Vyřizuje: Šula 583 034 437

MGR. MICHAL PROCHÁZKA, ROZÁRKA 10, 644 00 BRNO

MUDR. LEONA PROCHÁZKOVÁ, ROZÁRKA 10, 644 00 BRNO

v zastoupení:

REALITNÍ SERVIS J A L, S.R.O., HRABENOV 279, 789 63 RUDA NAD MORAVOU

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Městského úřadu v Hanušovicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 27.6.2012 podali:

Mgr. Michal Procházka, nar. 3.7.1965, Rozárka 10, 644 00 Brno,

MUDr. Leona Procházková, nar. 3.5.1969, Rozárka 10, 644 00 Brno,

v zastoupení:

Realitní servis J a L, s.r.o., Jarmila Václavková, IČO 27845648, Hrabenov 279, 789 63 Ruda nad Moravou

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

na stavbu:

Penzion I. a II.

- včetně zpevněných ploch, přístupových komunikací, odstavných stání, vedení NN, splaškové a dešťové kanalizace, vsakovacích jímek, dvou studní s vodovodem a provizorních žump

Staré Město, Velké Vrbno

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 539/4, 539/6 v katastrálním území VELKÉ VRBNO.

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Penzion I. a II.

- včetně zpevněných ploch, přístupových komunikací, odstavných stání, vedení NN, splaškové a dešťové kanalizace, vsakovacích jímek a provizorních žump

Staré Město, Velké Vrbno

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 539/4, 539/6 v katastrálním území VELKÉ VRBNO.

Stavba pro rozhodnutí o jejím umístění obsahuje:

Stavbu objektů ubytovacích zařízení „Penzion I. a II.“ včetně zpevněných ploch, vedení NN, splaškové a dešťové kanalizace, vsakovací jímky, provizorní žumpy a stavbu vodních děl - dvě studny s vodovodem.

Vedení NN - přípojka NN k hranici předmětných pozemků není předmětem umístění uvedené stavby a bude řešena samostatným povolením (řešeny pouze vnitřní rozvody NN na uvedených pozemcích).

Stavba pro stavební povolení obsahuje:

Objekt Penzionu I.:

- v 1. NP - zádveří, chodbu, společenskou místnost s kuchyní, WC muži, lyžárnu, technickou místnost, úklidovou místnost, 2x vnější terasu
- podkroví - chodbu se schodištěm, 3 x pokoj, 2x koupelnu a WC ženy

Objekt Penzionu II.:

- v 1. NP - zádveří, chodbu, společenskou místnost s kuchyní, WC muži, lyžárnu, technickou místnost, úklidovou místnost, 2x vnější terasu
- podkroví - chodbu se schodištěm, 3 x pokoj, 2x koupelnu a WC ženy

Součástí obou objektů jsou související zpevněné plochy, vedení NN, splaškové a dešťové kanalizace, vsakovací jímky a provizorní žumpy (žumpy budou sloužit provizorně do doby realizace připravované ČOV)

Vnější vodovody od studní k objektům a studny nejsou předmětem stavebního povolení (stavební povolení přísluší speciálnímu úřadu MěÚ Šumperk, odboru ŽP, vodoprávnímu úřadu)

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba ubytovacích zařízení - Penzionu I. a II. - včetně zpevněných ploch, přístupových komunikací, odstavných stání, vedení NN, splaškové a dešťové kanalizace, vsakovacích jímek, dvou studní s vodovodem a provizorních žump, bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, na pozemcích parc. č. 539/6 – trvalý travní porost, v katastrálním území Velké Vrbno, tak jak je zakresleno na přiloženém situačním výkresu v měřítku katastrální mapy v měřítku 1 : 2000 a na doplňujícím výkresu v měřítku 1 : 1000, kde je umístění všech navrhovaných objektů též okótováno.
2. Objekty penzionů I. a II. budou shodné, jednopodlažní, nepodsklepené, s obytným podkrovím, budou obdélníkového půdorysu o rozměrech 11,00 x 8,00 m bez teras. Oba objekty budou kryté

sedlovou střechou s vikýři s výškou u hřebene 7,98 m nad výškovou kótou 0,00 – výška terénu nepravidelná.

3. Stavba Penzionu I. (samostatná stavba bez teras), bude umístěna na pozemku parc.č. 539/6 – trvalý travní porost, ve vzdálenosti 20,78 m od nejbližšího bodu pozemku parc. č. 539/5, který je ve směru na jih od stavby a 19,86 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc.č. 539/1, který je ve směru na západ od objektu.
4. Stavba Penzionu II. (samostatná stavba bez teras), bude umístěna na pozemku parc.č. 539/6 – trvalý travní porost, ve vzdálenosti 56,45 m od nejbližšího bodu pozemku parc. č. 539/5, který je ve směru na jih od stavby a 14,16 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc.č. 539/1, který je ve směru na západ od objektu.
5. Stavby Penzionů I. a II, budou od vzájemně sebe vzdáleny 30,69 m.
6. Pro uskutečnění navrhovaných staveb Penzionů I. a II. i se zastřešenou terasou se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku parc. č. 539/6 – 2 x 147,5 m².
7. Příjezdy a přístup k objektům penzionů I. a II. budou po nových zpevněných plochách umístěných na pozemku parc. č. 539/6, ve směru na jih až jihozápad od nich, s napojením na účelovou komunikaci poz. parc. č. 539/4 - ostatní plocha, ostatní komunikace (tato účelová komunikace až po místní silnici není vedena u příslušné obce, v paspartu místních komunikací, podmínky pro zajištění přístupu k penzionům nutno zajistit na vlastní náklady). Zpevněné plochy zahrnují rovněž odstavné plochy pro osobní automobily a chodníky pro pěší, celková plocha u obou objektů bude 394,66 m² (Penzion I. – 137,56 m²; Penzion II – 257,10 m²).
8. Splašková kanalizace bude od každého objektu samostatná do samostatné provizorní žumpy, bude umístěna na pozemku parc. č. 539/6 a to v délce 7,00 m od objektu Penzionu I. ve směru na západ od něj a v délce 7,00 m od objektu Penzionu II. ve směru na jihozápad od něj. Žumpy budou umístěny rovněž na pozemku parc. č. 539/6 ve vzdálenosti 7,00 m od objektů, od Penzionu I. ve směru na západ, od Penzionu II., ve směru na jihozápad (pro soulad s právními předpisy - bude nejpozději do 3 let od kolaudačního souhlasu ke stavbě penzionů předmětné žumpy zrušeny a splaškové vody budou následně likvidovány v nově vybudované ČOV na základě samostatného povolení, které bude doloženo již při kolaudačním souhlasu penzionu).
9. Dešťová kanalizace, včetně vsakovacích jímek u obou penzionů bude umístěna na pozemku parc.č. 539/6. U Penzionu I. bude mít kanalizace délku 14,00 m, bude vedena podél západní strany penzionu ve směru na jih od něj, s napojením do nové vsakovací jímky, která bude umístěna jižně od objektu, ve vzdálenosti 3,00 m od něj (počítáno od hrany terasy). U Penzionu II. bude mít dešťová kanalizace délku 14,00 m, bude vedena podél západní strany penzionu ve směru na jihozápad od něj, s napojením do nové vsakovací jímky, která bude umístěna jihozápadně od objektu, ve vzdálenosti 3,00 m od něj (počítáno od hrany terasy).
10. Vrtané studny a vodovody od obou objektů budou umístěny na pozemku parc.č.539/6. Obě studny budou hloubky 19,00 m. Studna s vodovodem u Penzionu I – vodovod délky 5,00 m a studna ve vzdálenosti 5,00 m od objektu, bude umístěna ve směru na sever od penzionu. Studna s vodovodem u penzionu II. – vodovod délky 4,00 a studna ve vzdálenosti 4,00 m od objektu m, bude umístěna ve směru na východ od objektu penzionu.
11. Vedení NN pro oba penziony (připojení objektu na elektroinstalaci na hranici pozemku) bude zemním kabelem z nové pojistkové skříně, která bude umístěna na hranici pozemku parc. č. 539/6, v jeho jihozápadní části. Vedení NN od obou objektů bude umístěno na pozemku parc. č. 539/6 a to pro Penzion I., v celkové délce 26,75 m, ve směru na jihozápad od něj a pro Penzion II. v celkové délce 63,10 m, ve směru na jihozápad od něj.
12. Směrové vedení přípojek je zakresleno v situačním výkresu, který je součástí projektové dokumentace.
13. Umístění studny bude v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území, v platném znění a její provedení bude odpovídat ČSN 755115 jímání podzemní vody.
14. Návrh, provedení a provoz studny bude v souladu s ust. § 17 vyhl. č. 590/2002 Sb. o technických požadavcích na vodní díla, v platném znění a dle ČSN 755115 - jímání podzemní vody.
15. Studna s vodovodem do obou penzionů je vodním dílem dle § 55 vodního zákona, k její realizaci je nutné stavební povolení a k odběru vody je nutné povolení k nakládání s podzemními vodami, ke kterým je příslušný MěÚ Šumperk, Odbor životního prostředí, vodoprávní úřad, jako speciální

stavební úřad. Žádost o povolení stavby vodního díla a povolení s nakládání s vodami bude obsahovat náležitosti dle vyhlášky č. 432/2001 Sb., v platném znění.

16. Stavba penzionů bude realizována ve dvou etapách. První etapa které se toto rozhodnutí týká řeší dvě samostatná zařízení, každé pro ubytování 6 osob ve třech pokojích, druhá etapa bude řešit dobudování každého zařízení pro ubytování 12 osob v pěti pokojích.
17. Je nutné respektovat veškeré podmínky, dané v samostatném souhlasu k trvalému vynětí pozemku ze ZPF, vydaného MěÚ Šumperk, odboru ŽP, orgánu ochrany ZPF, vydaného pod. č.j. MUSP 59090/2012, dne 3.8.2012.
18. Je nutno respektovat veškeré podmínky správců inženýrských sítí (Telefónica O2 CzechRepublic, a.s. č.j. 42548/12, ze dne 12.3.2012 a ČEZ Distribuce, a.s. č.j. 0100026716, ze dne 1.2.2012) dané v samostatných vyjádřeních - viz.podmínky ke stavebnímu povolení níže uvedené.
19. Umístění a zapojení elektroměrového rozvaděče musí splňovat „Připojovací podmínky pro osazení měřicích zařízení v odběrných místech napojených ze sítí NN“.
20. Elektroměrný rozvaděč bude trvale přístupný pro pracovníky skupiny ČEZ a bude umístěn na hranici pozemku odběratele.
21. Je nutné brát na zřetel samotné stanovisko Ministerstva životního prostředí k věci (č.j. 31945/ENV/12, 773/570/12, ze dne 14.5.2012, kde je mimo jiné upozornění na to, že širší okolí předmětné lokality bylo v minulosti předmětem průzkumu i těžby nerostných surovin, v území jsou zdokumentována rozsáhlá poddolovaná a historickou těžbou postižená území a stanoviska obvodního báňského úřadu, ze dne 16.4.2012 a ze dne 9.7.2012.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval oprávněný projektant Ing. David Ondra, Nové doby 417, Vrbno pod Pradědem, ČKAIT 1201262.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
5. Stavební povolení včetně ověřené projektové dokumentace bude neustále na stavbě k dispozici pro potřebu kontrolních orgánů.
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "STAVBA POVOLENA". Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do povolení užívání stavby. Stavebník učiní taková opatření, aby po dobu realizace stavby byla zajištěna čitelnost údajů na něm uvedených.
7. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřickými inženýry.
8. Před zahájením stavby zajistí stavebník vytýčení podzemních sítí. Stavebník odpovídá za to, že existující podzemní sítě nebudou stavbou poškozeny.
9. Je nutné respektovat veškeré podmínky dané v samostatném souhlasu k trvalému vynětí pozemku ze ZPF, vydaného MÚÚ Šumperk, odbor ŽP, orgán ochrany ZPF, vydaného pod č.j. MUSP 59090/S-60/2012, dne 3.8.2012.
10. Stavbou ani jejím provozem nesmí dojít k ohrožení či zhoršení jakosti podzemních i povrchových vod ani k negativnímu ovlivnění odtokových poměrů v dané lokalitě.
11. Mechanizační prostředky používané na stavbě budou v dobrém technickém stavu a budou dodržována preventivní opatření k zabránění úkapů závadných látek vodám.
12. Provizorní žumpy budou (do doby realizace ČOV) provedeny vodotěsně, jejich obsah bude pravidelně vyvážen na odpovídající ČOV, doklady o vývozu budou uchovávány pro případnou kontrolu.
13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí

v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

14. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVGSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
15. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené „Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica O2“, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica O2 vzniknou porušením jeho povinností.
16. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
17. Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
18. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
19. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkrytý PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
20. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušených pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušených pracích.
21. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správně praxí v oboru stavebnictví a technologických postupů.
22. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
23. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica O2.
24. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.

25. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.)
26. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1 m od NVSEK.
27. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto „Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica O2“ mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
28. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
29. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1 m.
30. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové služby společnosti Telefónica O2, s telefonním číslem 800 184 084.
31. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica O2 bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK.
32. Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.
33. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).
34. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.
35. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica O2 a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50 m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.
36. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica O2 je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.
37. Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.
38. V případě nutnosti přeložení SEK nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení SEK, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

39. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat POS za účelem projednání podmínek přeložení SEK.
40. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností Telefónica O2 „Smlouvu o provedení vynucené překládky SEK“.
41. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat POS.
42. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní síť technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku jej povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
43. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
44. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK.
45. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).
46. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem, povinen zejména:
 - v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech
 - do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou síť technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m
 - neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury
 - předložit PJJOS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou
 - nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně
 - projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory
 - projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.
47. Nad zájmovým územím - vyznačeným polygonem - prochází paprsek nadzemního radioreléového spojení. Vzhledem k tomu, že výška tohoto paprsku je v místě zamýšleného staveniště dostatečná, nemáme proti výstavbě v zájmovém území námitek, pokud výška novostavby nepřesáhne 15 m.
48. V ochranném pásmu podzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 10 **zakázáno**:
 - zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky
 - provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce
 - provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
 - vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanismy

49. Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 zák.l č. 458/2000 Sb.
50. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
51. Výkopové práce do vzdálenosti 1 m od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 m.
52. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 3050 (zemní práce) a při zemních pracích musí být dodržena vyhl. č. 324/1990 Sb.
53. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektována a provedena zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2 ČSN 33 3301, ČSN 33 3302, ČSN 34 1050 a ČSN 33 2000-5-52.
54. Dodavatel prací musí oznámit místně příslušnému pracovišti společnosti ČEZ Distribuční služby, s.r.o. zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
55. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
56. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN 34 3510.
57. Před záhozem kabelové trasy musí být pracovník společnosti ČEZ Distribuční služby, s.r.o. vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
58. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
59. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
60. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na místně příslušné pracoviště společnosti ČEZ Distribuční služby, s.r.o. (v mimopracovní době případně na dispečerské pracoviště nebo tel. 840 840 840 - zákaznická linka).
61. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
62. Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.
63. V ochranném pásmu **nadzemního vedení** je podle § 46 odst. 8 a 9 zakázáno:
 - zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky
 - provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce
 - provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
 - vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry
64. Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. 8 a 11 zák. č. 458/2000 Sb..
65. V ochranných pásmech **nadzemních vedení** je třeba dále dodržovat následující podmínky:
 - Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem – vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN EN 50110-1).
 - Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vymrštění lana.

- Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
 - Je zakázáno provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů – sloupů nebo stožárů.
 - Je zakázáno řevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
 - Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
 - Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhl. Č. 50/78 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí...), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
 - V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 25 dní před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.
66. Zapojení elektroměrového rozvaděče musí splňovat „Připojovací podmínky pro osazení měřících zařízení v odběrných místech napojených ze sítí NN“.
 67. Elektroměrný rozvaděč bude trvale přístupný pro pracovníky skupiny ČEZ a bude umístěn na hranici pozemku odběratele.
 68. Při realizaci stavby je nutné brát na zřetel samotné stanovisko Ministerstva životního prostředí k věci (č.j. 31945/ENV/12, 773/570/12, ze dne 14.5.2012, kde je mimo jiné upozornění na to, že širší okolí předmětné lokality bylo v minulosti předmětem průzkumu i těžby nerostných surovin, v území jsou zdokumentována rozsáhlá poddolovaná a historickou těžbou postižená území a stanoviska obvodního báňského úřadu, ze dne 16.4.2012 a ze dne 9.7.2012.
 69. S odpady vznikajícími při stavbě bude nakládáno dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a dle související dokumentace.
 70. **Stavebník oznámí** stavebnímu úřadu termín zahájení staveb.
 71. **Stavebník oznámí** stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky staveb:
 - a) po založení a provedení vrchní stavby se zastřešením
 - b) po dokončení stavby, závěrečná kontrolní prohlídka
 72. Stavba bude prováděna dle § 160 stavebního zákona firmou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací. **Stavebník písemně oznámí** zdejšímu stavebnímu úřadu nejpozději 15 dní před zahájením stavby název a sídlo dodavatele stavby a jméno a adresu osoby, která bude zodpovědná za provádění prací, z důvodu kontroly oprávnění k provádění stavby.
 73. Zařízení staveniště bude provedeno a provozováno v souladu s příslušnými předpisy a bude zřízeno na pozemcích stavebníka. V případě využití jiných pozemků pro zařízení staveniště bude toto předem smluvně dojednáno s jejich vlastníky.
 74. Stavby penzionů budou dokončeny do: **31.12.2015**
 75. Stavebník je povinen po dokončení stavby požádat stavební úřad dle § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu.
 76. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu musí obsahovat náležitosti podle § 12 odst. 1) vyhlášky č. 526/2006 Sb., příloha č. 5 - části B.
 77. K užívání staveb budou předloženy doklady o provozuschopnosti přenosných hasících přístrojů, certifikáty zařízení autonomní detekce a signalizace s písemným potvrzením osoby, která provedla montáž bezpečnostního zařízení o dodržení postupu stanoveného v průvodní dokumentaci výrobce.
 78. K žádosti o kolaudační souhlas investor předloží KHS úplný rozbor vody dle §3 odst.2 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 4 vyhlášky č. 252/2004 Sb., v platném znění.
 79. K užívání staveb budou doloženy mimo jiné i doklady o povolení užívání související stavby studny, povolení užívání nové přípojky NN z distribuční soustavy po elektroměrný rozvaděč, geometrické plány - zaměření staveb, patřičné revize a zkoušky apod.
 80. K případným změnám oproti schválené projektové dokumentaci, je třeba si vyžádat nové závazné stanovisko mimo jiné, z hlediska požární ochrany.

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 odst. 1 správního řádu stanoví, že výroková část rozhodnutí vztahující se k povolení stavby nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o umístění stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Mgr. Michal Procházka, nar. 3.7.1965, Rozárka 10, 644 00 Brno
MUDr. Leona Procházková, nar. 3.5.1969, Rozárka 10, 644 00 Brno
v zastoupení:
Realitní servis J a L, s.r.o., Hrabenov 279, 789 63 Ruda nad Moravou

K žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby byly doloženy tyto doklady:

- doklad prokazující vlastnické právo žadatele nebo doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu (změnu stavby nebo opatření) k pozemkům nebo stavbám, výpis z KN - LV č. 108 a 140, ze dne 29.6.2012 - vyhotoveno dálkovým přístupem; smlouvu o právu provést stavbu sjezdu na účelovou komunikaci, pozemek parc. č. 539/4, s LIVE GREEN AREA, družstvo, ze dne 10.7.2012; smlouvu o nájmu pro přístup a příjezd k nemovitostem žadatele –po parc. č. 1107/3, 1107/4, 1107/5, 539/4, 539/5 s LIVE GREEN AREA, družstvo, ze dne 10.7.2012; smlouvu o právu provést stavbu - sjezd na účelovou komunikaci z odstavných stání - pozemek parc. č. 539/4 ze dne 10.7.2012 a smlouvu o nájmu pro přístup a příjezd k nemovitostem žadatele - parc. č. 1107/3, 1107/4, 1107/5, 539/4, 539/5, s ing. Hanou Klimešovou, správcem konkursní podstaty úpadce LIGRA, a.s., obě ze dne 10.7.2012; smlouvu o právu provést stavbu, s vlastníkem pozemku parc. č. 539/6, manžely Matouškovými zastoupenými Jakubem Matouškem, ze dne 10.7.2012;
- informaci z KN o sousedních pozemcích ze dne 29.6.2012 - vyhotoveno dálkovým přístupem
- generální plná moc k zastupování žadatele, pro Realitní servis J a L, s.r.o., ze dne 12.6.2012
- generální plné moci k zastupování účastníků řízení manželů Ivana a Marty Matouškových, pro Jakuba Matouška, ze dne 25.6.2012 (doručená 7.8.2012)
- předběžné hydrogeologické posouzení (odběr podzemní vody ze studny Penzion I. a II.) č. 049/12 JV a 050/12 JV ze dne 26.6.2012; (geologických rizik budoucí výstavby penzionů) č. 035/12 JV, ze dne 7.5.2012
- protokol, měření a hodnocení výskytu radonu na stavebním pozemku č.K 068/2012, ze dne 5.6.2012
- kopie katastrální mapy ze dne 18.6.2012
- dokumentace stavby
- požárně bezpečnostní řešení stavby
- závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení stavby, vyznačená na situačním výkrese
- vyjádření účastníků řízení včetně obce

K žádosti o stavební povolení byly doloženy tyto doklady:

- doklad prokazující vlastnické právo žadatele nebo doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu (změnu stavby nebo opatření) k pozemkům nebo stavbám, výpis z KN - LV č. 108 a 140, ze dne 29.6.2012 - vyhotoveno dálkovým přístupem; smlouvu o právu provést stavbu sjezdu na účelovou komunikaci, pozemek parc. č. 539/4, s LIVE GREEN AREA, družstvo, ze dne 10.7.2012; smlouvu o nájmu pro přístup a příjezd k nemovitostem žadatele - parc. č. 1107/3, 1107/4, 1107/5, 539/4, 539/5 s LIVE GREEN AREA, družstvo, ze dne 10.7.2012; smlouvu o právu provést stavbu - sjezd na účelovou komunikaci z odstavných stání - pozemek parc. č. 539/4 ze dne 10.7.2012 a smlouvu o nájmu pro přístup a příjezd k nemovitostem žadatele - parc. č. 1107/3, 1107/4, 1107/5, 539/4, 539/5, s ing.

Hanou Klimešovou, správcem konkursní podstaty úpadce LIGRA, a.s., obě ze dne 10.7.2012; smlouvu o právu provést stavbu, s vlastníkem pozemku parc. č. 539/6, manžely Matouškovými zastoupenými Jakubem Matouškem, ze dne 10.7.2012;

- informaci z KN o sousedních pozemcích ze dne 29.6.2012 - vyhotoveno dálkovým přístupem
- generální plná moc k zastupování žadatele, pro Realitní servis J a L, s.r.o., ze dne 12.6.2012
- generální plná moc k zastupování účastníků řízení manželů Ivana a Marty Matouškových, pro Jakuba Matouška, ze dne 25.6.2012
- protokol, měření a hodnocení výskytu radonu na stavebním pozemku č.K 068/2012, ze dne 5.6.2012
- kopie katastrální mapy a situační výkres současného stavu území na podkladě katastrální mapy včetně parcelních čísel,
- projektová dokumentace stavby
- požárně bezpečnostní řešení stavby
- průkaz energetické náročnosti budov č. 750
- protokol měření a hodnocení výskytu radonu na stavebním pozemku č. K 068/2012, ze dne 5.6.2012
- plán kontrolních prohlídek stavby ze dne 10.7.2012
- závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení stavby, vyznačená na situačním výkrese
- vyjádření účastníků řízení včetně obce, případně sdělení, že byli vyrozuměni o podání žádosti

Odůvodnění:

Dne 27.6.2012 podal stavebník Mgr. Michal Procházka, nar. 3.7.1965, Rozárka 10, 644 00 Brno, MUDr. Leona Procházková, nar. 3.5.1969, Rozárka 10, 644 00 Brno, v zastoupení Realitní servis J a L, s.r.o., Jarmila Václavková, IČO 27845648, Hrabenov 279, 789 63 Ruda nad Moravou žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení staveb. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 7.8.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V průběhu řízení byly předloženy stavebnímu úřadu generální plné moci k zastupování manželů Ivana a Marty Matouškových (předloženo při ústním veřejném jednání ve věci dne 7.8.2012) a to Jakubem Matouškem, Babičkova 22, Brno. Z tohoto důvodu byli manželé Matouškoví nahrazeni v okruhu pro doručování písemností ve věci zastupujícím Jakubem Matouškem.

Stavební úřad v provedeném spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění staveb je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací na ploše s danou funkcí „Rh“ – hromadná rekreace, kde jsou mimo jiné přípustné stavby – ubytovacího zařízení, související dopravní a technická infrastruktura apod., (ubytovacím zařízením se rozumí mimo jiné - dle § 2, písm. c), bod 3., vyhl. 501/2006 Sb., penzion, čímž se rozumí ubytovací zařízení s min. 5 pokoji - z tohoto důvodu budou stavby penzionů realizovány ve dvou etapách – první etapa viz projektová dokumentace. První etapa které se toto rozhodnutí týká řeší dvě zařízení, každé pro ubytování 6 osob ve třech pokojích, druhá etapa bude řešit dobudování obou zařízení, každé pro ubytování 12 osob v pěti pokojích) a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Žumpy k naplnění souladu s právními předpisy (§ 24b, vyhláška 269/2009 Sb., kterou se mění vyhl. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území) budou provizorní - budou nejpozději do 3 let od kolaudačního souhlasu ke stavbě penzionů zrušeny a splaškové vody budou následně likvidovány v nově vybudované ČOV na základě samostatného povolení, které bude doloženo již při kolaudačním souhlasu penzionů.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Město Staré Město - souhlasí (č.j. 1180/2012, ze dne 2.7.2012)
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, územní pracoviště Šumperk - souhlasí (č.j. KHSOC/07450/2012/SU/HOK, ze dne 24.7.2012)
- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Šumperk - souhlasí (č.j. HSOL-3697-2/2012, ze dne 4.7.2012)
- Městský úřad Šumperk, odbor životního prostředí
 - vodoprávní úřad - souhlasí, s podmínkami (č.j. MUSP 51800/2012, ze dne 17.7.2012)
 - orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství - souhlasí, s podmínkami (č.j. MUSP 51800/2012, ze dne 17.7.2012)
 - orgán ochrany přírody - souhlasí (č.j. MUSP 51800/2012, ze dne 17.7.2012)
 - orgán ochrany ZPF – souhlasí, k sítím (č.j. MUSP 51800/2012, ze dne 17.7.2012); souhlas k trvalému odnětí ze ZPF - souhlasí, s podmínkami (č.j. MUSP 59090/S-64/2012, ze dne 3.8.2012)
- Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor ŽP – záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení (č.j. KUOK 411/2012, ze dne 16.8.2012)
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, Děčín 4 - dojde ke styku, s podmínkami (č.j. 0100026716, ze dne 1.2.2012) ; stanovisko k možnosti napojení na novou přípojku NN (č.j. 1045966206, ze dne 9.8.2012)
- České Radiokomunikace a.s., U Nákladového nádraží 3144, 130 00 Praha 3 - nedojde ke styku s žádným podzemním ani nadzemním vedením ve správě společnosti (č.j. ÚPTS/OS/75736/2012, ze dne 3.2.2012)
- Telefónica O2 Czech Republic, a. s., Za Brumlovkou 266/2, Praha 4 - dojde ke střetu, s podmínkami (č.j. 42548/12, ze dne 12.3.2012)
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno - nejsou umístěna žádná stávající plynárenská zařízení společnosti (č.j. 5000659031, ze dne 18.7.2012)
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Ostrava - vyjádření (č.j. SBS/11697/2012/OBÚ-05/630/Ing.Ka, ze dne 16.4.2012; č.j. SBS/23772/2012/OBÚ-05/630/Ing.Kt, ze dne 9.7.2012)
- VUSS Brno, Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno - souhlasí (č.j. 707/24587/2012 - 1383 - ÚP-OL, ze dne 6.2.2012)
- Ministerstvo ŽP, státní správa VIII - souhlasí (č.j. 31945/ENV/12, 773/570/12, ze dne 14.5.2012)
- Česká geologická služba, útvar Geofond, Praha - vyjádření (č.j. CGS 630/12/04526/IV-508, ze dne 20.4.2012)
- Česká geologická služba, útvar Geofond, oddělení vlivů důlní činnosti Kutná Hora - poddolované území Velké Vrbno 1 - Paprsek Irent.č.4083 (č.j. CGS 630/12/04526 KH/73BM/12, ze dne 30.4.2012)
- SKI AREÁL PAPRSEK, občanské sdružení, Nová Seninka, vz. Mgr. Blaha – souhlasí (č.j. -, ze dne 7.8.2012)

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ivan Matoušek a Marta Matoušková, které zastupuje Jakub Matoušek, PhDr. Věra Němcová, Doc. MUDr. Petr Němec, Ph. D, ČEZ Distribuce, a.s., Ing. Hana Klimešová, správce konkursní podstaty LIGRA, a. s., Lesy České republiky, s.p., Hradec Králové, Lesní správa Hanušovice, LIVE GREEN AREA, družstvo, Město Staré Město, SKI AREÁL PAPRSEK, občanské sdružení, Telefónica 02 Czech Republic,a.s.

(vymezení dle § 85 odst. 2 a § 109 odst. 1 stavebního zákona):

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost nevznesla připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení stavebníka:

Dojde-li v souvislosti s danou stavbou k provádění zemních prací, upozorňujeme, že se pozemek nachází na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 1 a 2 uvedeného zákona, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Brně, Královopolská 147, Brno a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Informace o organizacích oprávněných provádět archeologický výzkum podá Archeologický ústav Akademie věd ČR v Brně, případně Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Olomouci, odbor archeologie, Horní náměstí 25, Olomouc. Termín zahájení zemních prací musí být této organizaci písemně ohlášen s dostatečným předstihem.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouc podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

„otisk úředního razítka“

Bohuslav Šula
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč byl zaplacen.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce příslušné obce - Město Staré Město a úřední desce stavebního úřadu, který vede řízení. Patnáctým dnem po vyvěšení se oznámení podle § 25 odst. 2 správního řádu považuje za doručené, byla-li v této lhůtě splněna povinnost zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Toto rozhodnutí musí být též zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup - na elektronické úřední desce příslušné obce a na elektronické úřední desce stavebního úřadu, který vede řízení, po dobu 15 dnů.

Obdrží:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 (doručenky)

REALITNÍ SERVIS J A L, S.R.O., IDDS: 2AKWNWA
MĚSTO STARÉ MĚSTO, IDDS: TW4BBBH

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 (veřejnou vyhláškou)

LIVE GREEN AREA, DRUŽSTVO, IDDS: 8J2ITTW
JAKUB MATOUŠEK, BABIČKOVA 22, 613 00 BRNO 13
ING. HANA KLIMEŠOVÁ, SPRÁVCE KONKURSNÍ PODSTATY LIGRA, A. S., IDDS: VXTBIJX

SKI AREÁL PAPRSEK, OBČANSKÉ SDRUŽENÍ, NOVÁ SENINKA Č.P. 79, 788 32 STARÉ
MĚSTO POD SNĚŽNÍKEM
LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P., HRADEC KRÁLOVÉ, LESNÍ SPRÁVA HANUŠOVICE, IDDS:
E8JCFSN
ČEZ DISTRIBUCE, A.S., IDDS: V95UQFY
TELEFÓNICA 02 CZECH REPUBLIC,A.S., IDDS: D79CH2H
DOC. MUDR. PETR NĚMEC, PH. D, BOŽENY NĚMCOVÉ Č.P. 1235/18, 678 01 BLANSKO 1
PHDR. VĚRA NĚMCOVÁ, BOŽENY NĚMCOVÉ Č.P. 1235/18, 678 01 BLANSKO 1

Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. 1 (doručenky)

REALITNÍ SERVIS J A L, S.R.O., IDDS: 2AKWNWA
LIVE GREEN AREA, DRUŽSTVO, IDDS: 8J2ITTW
JAKUB MATOUŠEK, BABIČKOVA 22, 613 00 BRNO 13
ING. HANA KLIMEŠOVÁ, SPRÁVCE KONKURSNÍ PODSTATY LIGRA, A. S., IDDS: VXTBIJX
SKI AREÁL PAPRSEK, OBČANSKÉ SDRUŽENÍ, NOVÁ SENINKA Č.P. 79, 788 32 STARÉ
MĚSTO POD SNĚŽNÍKEM
LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P., HRADEC KRÁLOVÉ, LESNÍ SPRÁVA HANUŠOVICE, IDDS:
E8JCFSN
MĚSTO STARÉ MĚSTO, IDDS: TW4BBBH
ČEZ DISTRIBUCE, A.S., IDDS: V95UQFY
TELEFÓNICA 02 CZECH REPUBLIC,A.S., IDDS: D79CH2H
DOC. MUDR. PETR NĚMEC, PH. D, BOŽENY NĚMCOVÉ Č.P. 1235/18, 678 01 BLANSKO 1
PHDR. VĚRA NĚMCOVÁ, BOŽENY NĚMCOVÉ Č.P. 1235/18, 678 01 BLANSKO 1

Dotčené orgány:

MĚSTO ŠUMPERK, ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, IDDS: 8BQB4GK
KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE OLOMOUCKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V OLOMOUCI, PRO
ÚZEMNÍ PRACoviŠTĚ ŠUMPERK, IDDS: 7ZYAI4B
HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR OLOMOUCKÉHO KRAJE, ÚZEMNÍ ODBOR ŠUMPERK, IDDS:
UFIAA6D
MINISTERSTVO OBRANY ČR, VUSS BRNO, OCHRANA ÚZEMNÍCH ZÁJMŮ, IDDS: HJYAAVK
OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD V OSTRAVĚ, IDDS: DA5ADV2
MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ODBOR VÝKONU STÁTNÍ SPRÁVY VIII, IDDS:
9GSAAX4

Na vědomí:

MĚSTSKÝ ÚŘAD STARÉ MĚSTO, IDDS: TW4BBBH
MGR. MICHAL PROCHÁZKA, ROZÁRKA Č.P. 10, 644 00 BRNO 44
MUDR. LEONA PROCHÁZKOVÁ, ROZÁRKA Č.P. 10, 644 00 BRNO 44
IVAN MATOUŠEK, VELKÉ VRBNO Č.P. 146, 788 32 STARÉ MĚSTO POD SNĚŽNÍKEM
MARTA MATOUŠKOVÁ, VELKÉ VRBNO Č.P. 146, 788 32 STARÉ MĚSTO POD SNĚŽNÍKEM