

Prodej nemovitostí v k.ú. Hynčice pod Sušinou, Kunčice pod Králickým Sněžníkem, Stříbrnice

*Ing. Hana Klimešová, Jeseník – Bukovice, Rejvízská 90, PSČ 790 01
správce konkursní podstaty úpadce LIGRA, a.s. ,
IČ 47672242, Kosmonautů 89, Staré Město pod Sněžníkem*

vyzývá zájemce k podání nabídky
na uzavření kupní smlouvy o úplatném převodu vlastnického práva k vyjmenovaným
nemovitostem, které se nacházejí v k.ú. Hynčice pod Sušinou,
Kunčice pod Králickým Sněžníkem, Stříbrnice :

I. PŘEDMĚT ÚPLATNÉHO PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA (dále i „koupě)

I.a)

k.ú. Hynčice pod Sušinou

Pozemek p.č. 358/8 o výměře 5.500 m², ostatní plocha, ostatní komunikace (min. nabídková cena stanovená znaleckým posudkem Kč 110.000--).

Výše uvedenou nemovitost eviduje Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk pro obec Staré Město a k.ú. Hynčice pod Sušinou na LV 165 s vlastnickým právem pro úpadce LIGRA, a.s. Kosmonautů 89, Staré Město, 788 32 Staré Město pod Sněžníkem, IČO 47672242

I.b)

k.ú. Kunčice pod Králickým Sněžníkem

Pozemek p.č. st. 179 o výměře 15 m² zastavěná plocha a nádvoří – na pozemku je v KN evidována **stavba bez čp/če** stavba zem.stav. – původně zděná kůlna, která je v rozvalinách – (min. nabídková cena stanovená znaleckým posudkem Kč 1.000,--, stavba není předmětem ocenění.)

Výše uvedenou nemovitost eviduje Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk pro obec Staré Město a k.ú. Kunčice pod Králickým Sněžníkem na LV 129 s vlastnickým právem pro úpadce LIGRA, a.s. Kosmonautů 89, Staré Město, 788 32 Staré Město pod Sněžníkem, IČO 47672242

I.c)

k.ú. Stříbrnice

Pozemek p.č. st. 125 o výměře 209 m² zastavěná plocha a nádvoří , v KN je na pozemku evidována původní **stavba bez čp/če zem. stav.** , která již neexistuje.
(min. nabídková cena stanovená znaleckým posudkem Kč 4.200,--).

Výše uvedenou nemovitost eviduje Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk pro obec Staré Město a k.ú. Stříbrnice na LV 153 s vlastnickým právem pro úpadce LIGRA, a.s. Kosmonautů 89, Staré Město, 788 32 Staré Město pod Sněžníkem, IČO 47672242 .

II. INFORMACE O PŘEDMĚTU KOUPE , související závazky s předmětem koupě

1. Podle údajů z příslušného listu vlastnictví na nemovitostech vážnou nařízené výkony rozhodnutí a zástavní práva. Protože vítěz nabídkového řízení nabude vlastnictví z konkursní podstaty, žádná zajišťovací práva na nemovitostech po jejich zpeněžení již nebudou váznout neboť zpeněžením věci v konkursu ze zákona zanikají veškerá zástavní práva . Kupující tak získá nemovitosti bez jakýchkoliv omezení dispozičních práv.
2. Protože jde o nabytí nemovitostí z konkursu, poplatníkem daně z převodu nemovitostí je kupující. Poplatník je povinen nejpozději do konce třetího měsíce následující po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí, podat místně příslušnému správci daně přiznání k dni z převodu nemovitostí a ve lhůtě pro podání daňového přiznání daň zaplatit.
3. Poplatek za zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí hradí kupující.
4. Celá kupní cena za nemovitost musí být s ohledem na podmínky zpeněžení nemovitosti stanovené soudem splacena jednorázově a to nejpozději před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

III. INFORMACE K OBSAHU NABÍDKY , výběr nabídek, uzavření kupní smlouvy

1. **Identifikační údaje účastníka**
Právníká osoba : obchodní firma, sídlo, IČ, označení osoby oprávněné za firmu jednat, kontaktní spojení (telefon, e-mail)
Fyzická osoba : (v případě manželů nutno uvést údaje obou manželů) – jméno a příjmení, bydliště, datum narození a kontaktní spojení (telefon, e-mail).
2. **Výše nabídnuté ceny (číslicí i slovy), souhlas s úhradou kupní ceny před podáním návrhu na vklad do KN, podpis nabízejícího.**
3. **Podání nabídky** : Nabídka musí být podána v písemné podobě na adresu Ing. Hana Klimešová , Rejvízská 90, Jeseník nejpozději do 2. 10. 2012 , rozhodující je datum doručení.
4. **Vyhodnocení nabídek** : Hodnocení nabídek proběhne do 5 kalendářních dnů od lhůty pro podání nabídek, pro výsledné pořadí je rozhodující výše nabídnuté ceny. V případě dvou a více nabídek ve stejné výši si vyhrazuje vyhlášovatel právo rozhodnout o pořadí. Vyhlášovatel si také vyhrazuje právo nepřijmout žádnou z podaných nabídek.
5. **Uzavření kupní smlouvy** : Vítěz získá právo na uzavření kupní smlouvy na předmět koupě za jím nabídnutou cenu při splnění následujících podmínek :
 - kupní smlouva musí být uzavřena nejpozději do 30 kalendářních dnů od výzvy vyhlášovatele k uzavření kupní smlouvy
 - nabídnutá kupní cena musí být uhrazena v den uzavření kupní smlouvy, resp. nejpozději před podáním návrhu na vklad do KN a to ve prospěch prodávajícího na bankovní účet prodávajícího uvedený v kupní smlouvě.

Jeseník, 3. září 2012

Ing. Hana Klimešová v.r.
správce konkursní podstaty
úpadce LIGRA, a.s.
e-mail: HanaKlimešova@seznam.cz, tel. 605 253 848