

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D H A N U Š O V I C E

Odbor výstavby

Hlavní 92, 788 33 Hanušovice, tel.: 583 034 434

ID datové schránky: 9wwbeey; podatelna@mu-hanusovice.cz

Město Hanušovice IČO 00302546

Spis. zn.: Výst./664/2012/Šm

Hanušovice, dne 5.10.2012

Č.j. MUHA 4775/2012

Vyřizuje: Šmůla

STAVING OLOMOUC, S.R.O., PAVLOVICKÁ 20, 773 00 OLOMOUC

v zastoupení:

ING. TRČKA LADISLAV - PROINK, HORNICKÁ 198, 788 32 STARÉ MĚSTO

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Městského úřadu v Hanušovicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 22.6.2012 podal a dne 3.10.2012 doplnil

STAVING Olomouc, s.r.o., Ing. Josef Opletal, jednatel společnosti, IČ 47974630, Pavlovická 20, 773 00 Olomouc,

v zastoupení:

Ing. Trčka Ladislav - PROINK, IČ 13617826, nar. 8.6.1963, Hornická 198, 788 32 Staré Město

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona, v souladu s § 18 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Vrtaná studna na pitnou vodu a vodovod

- pro stavbu ubytovacího zařízení - horskou chatu

Staré Město, Kunčice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1139/1 v katastrálním území KUNČICE POD KRÁLICKÝM SNĚŽNÍKEM.

Druh a účel umísťované stavby:

- vrtaná studna na pitnou vodu a vodovod pro stavbu ubytovacího zařízení - horskou chatu

Umístění stavby na pozemku:

- vrtaná studna bude umístěna na pozemku par.č. 1139/1 - trvalý travní porost, 14,27 m na sever od společné hranice s pozemkem par.č. 1136/2 - trvalý travní porost a cca 41 m na západ od stavby horské chaty na st.pl. 225

Určení prostorového řešení stavby:

- vrtaná studna bude mít celkovou hloubku 29,5 m (průměr vrtu 140mm) je vystrojený kovovými pažnicemi průměru 140mm (12m) a PVC pažnicemi o průměru 90mm (29m), délka vodovodu pro napojení stavby horské chaty bude 53m. Vodovodní potrubí bude uloženo v hloubce min. 1,2m od upraveného terénu. Společně s vodovodním potrubím bude ve výkopu uložen i kabel NN pro připojení čerpadla.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- sousední pozemky nebudou dotčeny vlivem stavby

2. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavbou ani jejím provozem nesmí dojít k ohrožení ani ke zhoršení jakosti povrchových a podzemních vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.
3. Realizací akce nesmí dojít k poškození stávajících vodních děl.
4. K termínu závěrečné kontrolní prohlídky investor předloží Krajské hygienické stanici úplný rozbor vody z nového zdroje, rozbor nesmí být starší šesti měsíců - § 3, odst. 2 zákona č. 258/200 Sb., v platném znění.
5. Návrh, provedení a provoz studny bude v souladu s ust. § 17, vyhl. č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích na vodní díla, v platném znění a dle ČSN 75 5115 Jímání podzemní vody.
6. Výkopové práce nebudou prováděny blíže jak 3 m od stávajících podpěrných bodů vedení VN. Po dobu provádění výkopových prací v blízkosti podpěrných bodů vedení VN bude jejich stabilita zajištěna např. pažením výkopů.
7. Při realizaci stavby musí být ve vztahu k zařízení distribuční soustavy dodrženy veškeré platné normy, předpisy a respektována ostatní omezení vyplývající z existence ochranného pásma zařízení distribuční soustavy.
8. Před zahájením stavby je nutno podat „Žádost o udělení souhlasu s činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy“ dle § 46, odst.11, zákona č. 458/2000 Sb., která bude udělena na investora (zhotovitele) stavby.
9. V ochranném pásmu nadzemního vedení nad 1 kV a do 35 kV je zakázáno provádět činnosti, které by mohli ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nesmí ohrozit život, zdraví či majetek osob. V tomto ochranném pásmu je dále zakázáno provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
10. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem - vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN EN 50110-1).
12. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vymrštění lana.
13. Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
14. Je zakázáno provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů - sloupů nebo stožárů.
15. Je zakázáno řevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
16. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.

17. Pokud není možné dodržet body č. 11 až 16, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhl. Č. 50/78 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí...), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
18. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 20 dní před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

STAVING Olomouc, s.r.o., Pavlovická 20, 773 00 Olomouc
Ing. Trčka Ladislav - PROINK, nar. 8.6.1963, Hornická 198, 788 32 Staré Město

Stanoviska sdělili:

- Město Staré Město - souhlasí (č.j. 1414/2012, ze dne 15.8.2012)
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno - souhlasí; s podmínkami (č.j. PM036017/2012-203/Ku, ze dne 12.7.2012)
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, územní pracoviště Šumperk - souhlasí; s podmínkou (č.j. KHSOC/10793/2012/SU/HOK, ze dne 12.9.2012)
- Městský úřad Šumperk, odbor životního prostředí (č.j. MUSP 63497/2012, ze dne 26.9.2012)
 - vodoprávní úřad - souhlasí; s podmínkami
 - úsek odpadů - souhlasí
 - orgán ochrany přírody - v případě dodatečného povolení stavby je dodatečné vyjádření bezpředmětné
 - orgán ochrany zemědělského půdního fondu - byl vydán souhlas s odnětím pozemku z ZPF
 - státní správa lesů - byl vydán samostatný souhlas
 - orgán ochrany ovzduší - souhlasí; s podmínkami
- Městský úřad Šumperk, odbor životního prostředí (č.j. MUSP 69818/2012/S-120, ze dne 24.9.2012)
 - státní správa lesů - souhlasí
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, Děčín 4 - souhlas s činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (č.j. 1046202534, ze dne 29.8.2012)
- Telefónica O2 Czech Republic, a. s., Za Brumlovkou 266/2, Praha 4 - na uvedeném staveništi nedojde ke styku se zařízením (č.j. 107539/12, ze dne 20.6.2012)

Odůvodnění:

Dne 22.6.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil dne 25.6.2012 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 31.7.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Vzhledem k tomu, že žádost neměla předepsané náležitosti byl stavebník vyván k jejímu doplnění a vedené řízení bylo dne 3.8.2012 usnesením přerušeno. Stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby doplnil o požadovanou dokumentaci dne 3.10. 2012 a stavební úřad mohl posoudit vedení řízení v celém rozsahu.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

K žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby byly doloženy tyto doklady:

- doklad prokazující vlastnické právo žadatele výpis z KN, LV.č. 232, ze dne 25.6.2012, vyhotoveno dálkovým přístupem
- plná moc k zastupování pro Ing. Ladislava Trčku - PROINK, Hornická 198, 788 32 Staré Město, ze dne 17.5.2012
- osvědčení o autorizaci č. 29047 pro Ing. Martinu Indrovou, autorizovaný inženýr v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 1201307, ze dne 8.12.2006
- hydrogeologický posudek - posouzení možnosti zajištění individuálního zdroje vody pro uvažovanou výstavbu, vypracoval v listopadu 2008, Mgr. Kamil Kurka
- kopie katastrální mapy a situační výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy včetně parcelních čísel, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaného umístění stavby (změny stavby), s vyznačením vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb
- dokumentace stavby
- doklad o zaplacení správního poplatku ze dne 31.7.2012
- závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci
- vyjádření účastníků řízení včetně obce, případně sdělení, že byli vyrozuměni o podání žádosti

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce, a.s., Linhart Haltmar, nar. 12.12.1936, Kunčice 100, 788 32 Staré Město
LIVE GREEN AREA, družstvo, Kosmonautů 89, 788 32 Staré Město
Ing. Hana Klimešová, správce konkursní podstaty LIGRA, a. s., Rejvízská 90, 790 01 Jeseník - Bukovice
Ivan Juříček, nar. 30.11.1944, Vitáskova 332, 779 00 Olomouc
Ing. Dušan Juříček, nar. 11.11.1971, Horní lán 45, 779 00 Olomouc
Město Staré Město, nám. Osvobození 166, 788 32 Staré Město

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost k vedenému řízení nevznesla připomínky

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouc podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Rudolf Šmůla
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce příslušné obce - Města Starého Města a stavebního úřadu, který vede řízení. Patnáctým dnem po vyvěšení se oznámení podle § 25 odst. 2 správního řádu považuje za doručené, byla-li v této lhůtě splněna povinnost zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Toto rozhodnutí musí být též zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup - na elektronické úřední desce příslušné obce a na elektronické úřední desce stavebního úřadu, který vede řízení, po dobu 15 dnů.

Obdrží:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 (doručenky)

ING. TRČKA LADISLAV - PROÍNK, HORNICKÁ Č.P. 198, 788 32 STARÉ MĚSTO POD SNĚŽNÍKEM
MĚSTO STARÉ MĚSTO, IDDS: TW4BBBH

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 (veřejnou vyhláškou)

LINHART HALTMAR, KUNČICE Č.P. 100, 788 32 STARÉ MĚSTO POD SNĚŽNÍKEM
LIVE GREEN AREA, DRUŽSTVO, IDDS: 8J2ITW
ING. HANA KLIMEŠOVÁ, SPRÁVCE KONKURSNÍ PODSTATY LIGRA, A. S., IDDS: VXTBIJX
IVAN JUŘÍČEK, VITÁSKOVA Č.P. 332/6, HEJČÍN, 779 00 OLOMOUC 9
ING. DUŠAN JUŘÍČEK, HORNÍ LÁN Č.P. 45, 779 00 NOVÁ ULICE-OLOMOUC
MĚSTO STARÉ MĚSTO, IDDS: TW4BBBH
ČEZ DISTRIBUCE, A.S., IDDS: V95UQFY

Dotčené orgány:

MĚSTO ŠUMPERK, ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, IDDS: 8QB4GK
KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE OLOMOUCKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V OLOMOUCI, PRO
ÚZEMNÍ PRACoviŠTĚ ŠUMPERK, IDDS: 7ZYAI4B