

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D H A N U Š O V I C E

Odbor výstavby

Hlavní 92, 788 33 Hanušovice

ID datové schránky: 9wwbeey; podatelna@mu-hanusovice.cz

Město Hanušovice IČO 00302546

Spis. zn.: Výst./872/2012/Šu

Hanušovice, dne 8.2.2013

Č.j. MUHA 6634/2012

Vyřizuje: Šula 583 034 437

ING. VLADIMÍR RYZNAR, RUNÁŘOV 5, 798 52 KONICE

v zastoupení:

REALITNÍ SERVIS J A L, S.R.O., HRABENOV 279, 789 63 RUDA NAD MORAVOU

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Městského úřadu v Hanušovicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 29.8.2012 podal a dne 31.1.2013 doplnil:

Ing. Vladimír Ryznar, nar. 6.5.1943, Runářov 5, 798 52 Konice,

v zastoupení:

Realitní servis J a L, s.r.o., Jarmila Václavková, IČO 27845648, Hrabenov 279, 789 63 Ruda nad Moravou

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

1. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Domovní ČOV - AT10, u rozestavěné stavby pro rodinnou rekreaci

- včetně nátokové a odtokové kanalizace

Staré Město, Hynčice pod Sušinou

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 36/6, 558/9, 1158/13, 1158/14, 1158/18 v katastrálním území HYNČICE POD SUŠINOU.

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o domovní čistírnu odpadních vod AT10 s příslušenstvím, která nahrazuje již dříve umístěnou a povolenou žumpu pro rozestavěný rekreační dům. Součástí ČOV bude i splašková kanalizace a odtokové potrubí, se zaústěním do vodního toku.

Umístění stavby na pozemku:

- Čistírna odpadních vod bude umístěna na pozemku parc.č. 558/9 - ostatní plocha, ve vzdálenosti osy ČOV 1,62 m od rozestavěného rekreačního objektu, ve směru na severovýchod od něj a 15,29 m (osově) od společné hranice se sousedním pozemkem parc.č. 558/10 - ostatní plocha, který je ve směru na jihozápad od ní. Za ČOV bude usazena šachta pro odběr vzorků. ČOV bude osazena na betonovou desku do země, horní část bude vyčnívat 0,10 m nad upravený okolní terén. Revizní šachta bude umístěna osově 1,70 m od ČOV, bude rovněž usazena v zemi s nepatrně vyčnívajícím poklopem nad upravený okolní terén.
- Splašková přítoková kanalizace z rozestavěného rekreačního objektu do ČOV, bude umístěna na pozemku parc.č. 558/9 - ostatní plocha a to ve směru na severovýchod od rozestavěného rekreačního objektu, směrem k ČOV – v délce 0,80 m, odtokové kanalizační potrubí z ČOV v délce 16,00 m bude umístěno na pozemku parc.č. 36/6 - ostatní plocha, 558/9 - ostatní plocha, 1158/13 - ostatní plocha, 1158/14 - ostatní plocha a 1158/18 - ostatní plocha a to ve směru na severovýchod od rozestavěného rekreačního objektu a bude zaústěno do vodního toku - Chrastického potoka.

Určení prostorového řešení stavby:

- Podzemní stavba ČOV bude mít vnější půdorysné rozměry ve tvaru kruhu o průměru 1,75 m a hloubku bez podkladní betonové desky 1,90 m. ČOV bude vyčnívat 0,10 m nad upravený terén. Se stavbou ČOV je řešena i související splašková kanalizace a odtokové potrubí.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavba neovlivňuje vliv území.

2. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba ČOV a související kanalizace bude umístěna na pozemku parc.č. 36/6, 558/9, 1158/13, 1158/14 a 1158/18 v katastrálním území Hynčice pod Sušinou v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. S odpady, vznikajícími při stavbě, bude nakládáno dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a v souladu, jak je uvedeno v související dokumentaci.
3. Jakékoliv další změny ve VKP (včetně případného kácení břehového porostu) v dalším stupni, musí být předem projednány s orgánem ochrany přírody odboru ŽP MěÚ Šumperk.
4. Je nutné respektovat veškeré (i všeobecné) podmínky správců inženýrských sítí - ČEZ Distribuce, a.s., dané v samostatném vyjádření.
5. Budou dodrženy podmínky stanovené v samostatném rozhodnutí Městského úřadu Staré Město, vedené pod č.j. 1801-1-/2012, ze dne 31.10.2012.
6. Výústní objekt potrubí z ČOV zaústěný do vodního toku Chrastický potok, bude v dalším stupni proveden dle požadavků správce toku (v souladu s dokumentací, výkres č. D4.), s podmínkou, že navržené opevnění bude plynule navazovat z obou stran opevnění břehů rovnatinou z LK do rostlého terénu na vzdálenost cca 0,5 m na každou stranu.
7. Dokumentace v dalším stupni bude obsahovat i podélný profil nátokové a odtokové kanalizace.
8. Při realizaci stavebních prací nebudou stavební materiály, vzniklé odpady ani zemina z výkopu ukládány na březích vodního toku.
9. Bude zabezpečeno, aby ani při zvýšených průtocích a srážkách nedošlo k splachování stavebních materiálů, odpadů ani zeminy do koryta vodního toku.

10. Břehy koryta vodního toku a pobřežní pozemky budou uvedeny do původního stavu (plochy dotčené zemními pracemi budou ohumusovány a osety travním semenem).
11. Správce toku bude vyzván k odsouhlasení provedení opevnění výustního objektu.
12. V dalším stupni, bude mezi žadatelem a vlastníky pozemku parc. č. 36/6, v k.ú. Hynčice pod Sušinou, dotčeného stavbou, uzavřena smlouva (o právu provést stavbu).
13. Čistírna odpadních vod a související splašková a odtoková kanalizace jsou vodním dílem ve smyslu § 55 odst. 1. písm. c) vodního zákona č. 254/2001 Sb. K povolení této stavby vodního díla a k povolení vypouštění odpadních vod do vod povrchových je kompetentní v dalším stupni vodoprávní úřad MěÚ Šumperk, odbor ŽP, jemuž je třeba předložit žádost o příslušná povolení, včetně předepsaných náležitostí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Vladimír Ryznar, nar. 6.5.1943, Runářov 5, 798 52 Konice
v zastoupení:
Realitní servis J a L, s.r.o., Hrabenov 279, 789 63 Ruda nad Moravou

Odůvodnění:

Dne 29.8.2012 podal žadatel Ing. Vladimír Rýznar v zastoupení Realitní servis J a L žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad dne 3.8.2012 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 4.10.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Při veřejném ústním jednání byly zjištěny nové skutečnosti k věci na jejichž základě stavební úřad řízení přerušil a vyzval žadatele k doplnění předmětného podání. Podání bylo dne 31.1.2013 doplněno a věc posouzena v celém rozsahu.

Navržená ČOV s příslušenstvím pro rozestavěný rekreační dům, nahradí již dříve umístěnou a povolenou žumpu (nezrealizovanou), která byla povolena současně s předmětným rekreačním objektem.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Města Staré Město. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Město Staré Město - souhlasí (č.j. 1786/2012, ze dne 15.10.2012).
- MěÚ Staré Město, silniční správní orgán - vydal samostatné rozhodnutí - povolení zvláštního užívání komunikace (č.j. 1801-1/2012, ze dne 31.10.2012).
- Lesy České republiky, s. p., správa toků - oblast povodí Moravy - souhlasí; s podmínkami (č.j. LCR957/005413/2012, ze dne 8.11.2012 a č.j. LCR957/006099/2012, ze dne 14.11.2012).
- Městský úřad Šumperk, odbor životního prostředí (č.j. MUSP 15417/2012, ze dne 15.3.2012).
- vodoprávní úřad – souhlasí; s podmínkami
- úsek odpadů – souhlasí; s podmínkami
- orgán ochrany přírody – souhlasí; s podmínkami
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, Děčín 4 - v zájmovém území se nachází ochranné pásmo energetického zařízení ve správě společnosti (č.j. 0100100643, ze dne 8.10.2012).
- Telefónica O2 Czech Republic, a. s., Za Brumlovkou 266/2, Praha 4 – nedojde ke střetu s podzemním vedením sítě elektronických komunikací; s podmínkami (č.j. 141671/12, ze dne 17.8.2012).
- Petr Volek, Žižkova č.p. 281/29, 789 01 Zábřeh - čestné prohlášení - souhlasí. s podmínkou (č.j. -, ze dne 3.12.2012)

- Milada Volková, Žižkova č.p. 281/29, 789 01 Zábřeh - čestné prohlášení - souhlasí. s podmínkou (č.j. -, ze dne 3.12.2012

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

K žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby byly doloženy tyto doklady:

- doklad prokazující vlastnické právo žadatele - výpis z KN, LV č. 5 - vyhotoveno dálkovým přístupem dne 30.8.2012
- souhlasy vlastníků dotčených pozemků s umístěním stavby - Petr a Milada Volkovi, ze dne 3.12.2012
- smlouva o právu provést stavbu s Lesy ČR, s.p. LS Hanušovice (parc. č. 1158/13), ze dne 10.10.2011
- smlouva o právu provést stavbu s Městem Staré Město (parc. č. 1158/14 a 1158/18), ze dne 10.10.2011
- informace o sousedních pozemcích - vyhotoveno dálkovým přístupem dne 30.8.2012
- plná moc k zastupování pro Realitní servis J a L, s.r.o., ze dne 12.6.2012
- a situační výkres současného stavu území včetně parcelních čísel, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaného umístění stavby s vyznačením vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb
- dokumentace stavby
- závazná stanoviska dotčených orgánů
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury
- vyjádření účastníků řízení včetně obce

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ing. Ivo Beran, Josef Širc, Pavel Širc, Hana Šircová, Lenka Šircová, Petr Volek, Milada Volková, ČEZ Distribuce, a.s., Lesy České republiky, s.p., Město Staré Město

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouc podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

„otisk úředního razítka“

Bohuslav Šula
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce příslušné obce - Staré Město a úřední desce stavebního úřadu, který vede řízení. Patnáctým dnem po vyvěšení se oznámení podle § 25 odst. 2 správního řádu považuje za doručené, byla-li v této lhůtě splněna povinnost zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Toto rozhodnutí musí být též zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup - na elektronické úřední desce příslušné obce a na elektronické úřední desce stavebního úřadu, který vede řízení, po dobu 15 dnů.

Obdrží:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 (doručenky)

REALITNÍ SERVIS J A L, S.R.O., IDDS: 2AKWNWA

MĚSTO STARÉ MĚSTO, IDDS: TW4BBBH

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 (veřejnou vyhláškou)

ING. IVO BERAN, IDDS: N9FIEIN

JOSEF ŠIRC, ČSL. ARMÁDY Č.P. 72/32, 787 01 ŠUMPERK 1

PAVEL ŠIRC, ČSL. ARMÁDY Č.P. 72/32, 787 01 ŠUMPERK 1

HANA ŠIRCOVÁ, ČERNOMOŘSKÁ Č.P. 204/4, VRŠOVICE, 101 00 PRAHA 101

LENKA ŠIRCOVÁ, ČSL. ARMÁDY Č.P. 72/32, 787 01 ŠUMPERK 1

PETR VOLEK, ŽIŽKOVA Č.P. 281/29, 789 01 ZÁBŘEH

MILADA VOLKOVÁ, ŽIŽKOVA Č.P. 281/29, 789 01 ZÁBŘEH

ČEZ DISTRIBUCE, A.S., IDDS: V95UQFY

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P., IDDS: E8JCFSN

Dotčené orgány:

MĚSTO ŠUMPERK, ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, IDDS: 8BQB4GK

Na vědomí:

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S. P., HRADEC KRÁLOVÉ, SPRÁVA TOKŮ-OBLAST POVODÍ

MORAVY SE S. VE VSETÍNĚ - ŠUMPERK, IDDS: E8JCFSN

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P., HRADEC KRÁLOVÉ, LESNÍ SPRÁVA HANUŠOVICE, IDDS:
E8JCFSN

MĚSTSKÝ ÚŘAD STARÉ MĚSTO, IDDS: TW4BBBH

ING. VLADIMÍR RYZNAR, RUNÁŘOV Č.P. 5, 798 52 KONICE