

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D H A N U Š O V I C E

Odbor výstavby

Hlavní 92, 788 33 Hanušovice

ID datové schránky: 9wwbeey; podatelna@mu-hanusovice.cz

Město Hanušovice IČO 00302546

Spis. zn.: Výst./7/2013/Šm

Hanušovice, dne 15. 2. 2013

Č.j. MUHA 492/2013

Vyřizuje: Šmůla, 583 034 434

IVAN PICH, KUNČICE 70, 788 32 STARÉ MĚSTO

ING. VLASTA PICOVÁ, KUNČICE 70, 788 32 STARÉ MĚSTO

v zastoupení:

REALITNÍ SERVIS J A L, S.R.O., HRABENOV 279, 789 63 RUDA NAD MORAVOU

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Městského úřadu v Hanušovicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 21.12.2012 podal a dne 14.2.2013 doplnil

Ivan Pich, nar. 18.3.1968, Kunčice 70, 788 32 Staré Město,

Ing. Vlasta Pichová, nar. 15.5.1968, Kunčice 70, 788 32 Staré Město,

v zastoupení:

Realitní servis J a L, s.r.o., Jarmila Václavková, IČO 27845648, Hrabenov 279, 789 63 Ruda nad Moravou

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Obora - stavba pro chov vysoké zvěře

- oplocení a doprovodný objekt

Staré Město, Kunčice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 44/1 v katastrálním území KUNČICE POD KRÁLICKÝM SNĚŽNÍKEM.

Stavba obsahuje:

Obora bude zhotovena ze železobetonových sloupů, výplň sloupů bude tvořit ocelová armatura nebo poplastované pletivo. Doprovodný objekt bude proveden jako jednopodlažní bez podsklepení, nosné prvky budou zhotoveny z dřevěných hranolů, opláštění z prken. Zastřešen bude sedlovou střešní konstrukcí, krytina - vlnovka Cembrit .

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba Obora - stavba pro chov vysoké zvěře oplocení a doprovodný objekt, Staré Město, Kunčice bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, na pozemcích parc. č. 44/1 v katastrálním území Kunčice pod Králickým Sněžníkem, tak jak je zakresleno na výkresu situace širších vztahů v měřítku 1 : 1000 na podkladě mapy z katastru nemovitostí a na doplňujícím výkresu - koordinační situace stavby v měřítku 1 : 500, kde je umístění všech navrhovaných objektů též okótováno.
2. Pro uskutečnění navrhované stavby Obora stavba pro chov vysoké zvěře oplocení a doprovodný obj. se jako stavební pozemek vymezuje 44/1.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval oprávněný projektant Ing. David Ondra, Nové doby 417, Vrbno pod Pradědem, ČKAIT 1201262.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
5. Stavební povolení včetně ověřené projektové dokumentace bude neustále na stavbě k dispozici pro potřebu kontrolních orgánů.
6. Železobetonové sloupy obory budou natřeny barvou v přírodních odstínech (hnědá, tmavě zelená).
7. Struktura travního porostu na dotčené ploše zůstane zachována.
8. Oplocení na styku s vodním tokem bude odnímatelné, v případě požadavku správce vodního toku Lesů České republiky bude demontováno, tak aby byl umožněn přístup techniky ke korytu toku v případě jeho opravy, údržby nebo z důvodů odstranění povodňových škod a velkých průtoků.
9. Bude zabezpečeno, aby nedošlo k poškození nebo okusu stávajícího břehového porostu.
10. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "STAVBA POVOLENA". Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do povolení užívání stavby. Stavebník učiní taková opatření, aby po dobu realizace stavby byla zajištěna čitelnost údajů na něm uvedených.
11. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřickými inženýry.
12. Před zahájením stavby zajistí stavebník vytýčení podzemních sítí. Stavebník odpovídá za to, že existující podzemní sítě nebudou stavbou poškozeny.
13. S odpady vznikajícími při stavbě bude nakládáno dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
14. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
15. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po celkovém dokončení stavby – závěrečná kontrolní prohlídka
16. Stavba bude prováděna dle § 160 stavebního zákona firmou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací. Stavebník písemně oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu nejpozději 15 dní před zahájením stavby název a sídlo dodavatele stavby a jméno a adresu osoby, která bude zodpovědná za provádění prací, z důvodu kontroly oprávnění k provádění stavby.
17. Zařízení staveniště bude provedeno a provozováno v souladu s příslušnými předpisy a bude zřízeno na pozemcích stavebníka. V případě využití jiných pozemků pro zařízení staveniště bude toto předem smluvně dojednáno s jejich vlastníky.
18. Stavba bude dokončena do: **31. 12. 2015**
19. Stavebník je povinen po dokončení stavby požádat stavební úřad dle § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu.

20. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu musí obsahovat náležitosti podle § 12 odst. 1) vyhlášky č. 526/2006 Sb., příloha č. 5 - části B.

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 odst. 1 správního řádu stanoví, že výroková část rozhodnutí vztahující se k povolení stavby nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o umístění stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ivan Pich, nar. 18.3.1968, Kunčice 70, 788 32 Staré Město
Ing. Vlasta Pichová, nar. 15.5.1968, Kunčice 70, 788 32 Staré Město
Realitní servis J a L, s.r.o., Hrabenov 279, 789 63 Ruda nad Moravou

K žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby byly doloženy tyto doklady:

- doklad prokazující vlastnické právo žadatele výpis z KN, LV č. 180, ze dne 2.1.2013, vyhotoveno dálkovým přístupem
- generální plná moc k zastupování pro Realitní servis J a L, s.r.o., ze dne 15.8.2012, od Ivana Picha a Ing. Vlasty Pichové
- souhlas k trvalému vynětí pozemku ze ZPF, část 44/1 - trvalý travní porost v k.ú. Kunčice pod Králickým Sněžníkem, vydal Městský úřad Šumperk, odbor životního prostředí (č.j. MUSP 74501/S - 81/2012, ze dne 8.10.2012)
- vyjádření projektanta územních systémů, RNDr. Leo Bureše, Podlesí 30, 793 31 Světlá Hora, ČKA 03 305, ze 23.9.2013
- podklady pro odnětí ze ZPF a vyhodnocení důsledků odnětí na ZPF (č.zakázky 75/2012, září 2012)
- registrační lístek provozovny (reg. Číslo CZ 71058281, ze dne 8.10.2012)
- kopie katastrální mapy a situační výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy včetně parcelních čísel, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaného umístění stavby (změny stavby), s vyznačením vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb
- dokumentace stavby
- závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci
- vyjádření účastníků řízení včetně obce, případně sdělení, že byli vyrozuměni o podání žádosti

K žádosti o stavební povolení byly doloženy tyto doklady:

- doklad prokazující vlastnické právo žadatele výpis z KN, LV č. 180, ze dne 2.1.2013, vyhotoveno dálkovým přístupem
- generální plná moc k zastupování pro Realitní servis J a L, s.r.o., ze dne 15.8.2012, od Ivana Picha a Ing. Vlasty Pichové
- projektová dokumentace stavby
- plán kontrolních prohlídek stavby
- údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
- doklady o jednání s účastníky řízení
- závazná stanoviska dotčených orgánů vyžadovaná zvláštním předpisem

Odůvodnění:

Dne 21.12.2012 podal stavebník Ivan Pich, nar. 18.3.1968, Kunčice 70, 788 32 Staré Město, Ing. Vlasta Pichová, nar. 15.5.1968, Kunčice 70, 788 32 Staré Město,

Realitní servis J a L, s.r.o., Jarmila Václavková, IČO 27845648, Hrabenov 279, 789 63 Ruda nad Moravou žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil dne 2.1.2013 zahájení spojeného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 5.2.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Město Staré Město, nám. Osvobození 166, 788 32 Staré Město - souhlasí; v uvedené lokalitě se nenachází žádné inženýrské sítě ve vlastnictví obce (č.j. 1613/2012, ze dne 17.9.2012)
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, územní pracoviště Šumperk - souhlasí (č.j. KHSOC/13603/2012/SU/HOK, ze dne 19.9.2012)
- Krajská veterinární správa pro Olomoucký kraj - závazné stanovisko k územnímu řízení; souhlasí (č.j. SVS/2013/008916-M, ze dne 13.2.2013)
- Městský úřad Šumperk, odbor životního prostředí (č.j. MUSP 69941/2012, ze dne 8.10.2012)
 - vodoprávní úřad - souhlasí; s podmínkou
 - orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství - souhlasí
 - orgán ochrany přírody - souhlasí; s podmínkou
 - státní správa lesů - nedotýká se zájmů
 - orgán ochrany ZPF - vydán souhlas s odnětím zen ZPF
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, Děčín 4 - na uvedeném staveništi nedojde ke styku se zařízením (č.j. 0100092645, ze dne 10.9.2012)
- ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 - na uvedeném staveništi nedojde ke styku se zařízením (č.j. 0200054987, ze dne 10.9.2012)
- Telefónica O2 Czech Republic, a. s., Za Brumlovkou 266/2, Praha 4 - na uvedeném staveništi nedojde ke styku se zařízením (č.j. 154050/12, ze dne 6.9.2012)
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 657 02 Brno - na uvedeném staveništi nedojde ke styku se zařízením (č.j. 5000685066, ze dne 13.9.2012)
- Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a. s., Jílová 6, Šumperk - na uvedeném staveništi nedojde ke styku se zařízením (č.j. 067/09/2012, ze dne 17.9.2012)

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Staré Město, nám. Osvobození 166, 788 32 Staré Město

Lesy České republiky, s. p., Hradec Králové, Správa toků-Oblast povodí Moravy se s. ve Vsetíně - Šumperk, LIVE GREEN AREA, družstvo, Ing. Hana Klimešová správce konkursní podstaty Ligma a.s.
(vymezení dle § 85 odst. 2 a § 109 odst. 1 stavebního zákona)

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost nevznesla připomínky.

Poučení stavebníka:

Dojde-li v souvislosti s danou stavbou k provádění zemních prací, upozorňujeme, že se pozemek nachází na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 1 a 2 uvedeného zákona, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Brně, Královopolská 147, Brno a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Informace o organizacích oprávněných provádět archeologický výzkum podá Archeologický ústav Akademie věd ČR v Brně, případně Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Olomouci, odbor archeologie, Horní náměstí 25, Olomouc. Termín zahájení zemních prací musí být této organizaci písemně ohlášen s dostatečným předstihem.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouc podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Rudolf Šmůla
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce příslušné obce - Staré Město a úřední desce stavebního úřadu, který vede řízení. Patnáctým dnem po vyvěšení se oznámení podle § 25 odst. 2 správního řádu považuje za doručené, byla-li v této lhůtě splněna povinnost zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí.

Toto rozhodnutí musí být též zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup - na elektronické úřední desce příslušné obce a na elektronické úřední desce stavebního úřadu, který vede řízení, po dobu 15 dnů.

Obdrží:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 (doručenky)

REALITNÍ SERVIS J A L, S.R.O., IDDS: 2AKWNWA
MĚSTO STARÉ MĚSTO, IDDS: TW4BBBH

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 (veřejnou vyhláškou)

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S. P., HRADEC KRÁLOVÉ, SPRÁVA TOKŮ-OBLAST POVODÍ
MORAVY SE S. VE VSETÍNĚ - ŠUMPERK, IDDS: E8JCFSN
LIVE GREEN AREA, DRUŽSTVO, IDDS: 8J2ITTW
ING. HANA KLIMEŠOVÁ SPRÁVCE KONKURSNÍ PODSTATY LIGRA A.S., REJVÍZSKÁ Č.P. 90,
790 01 JESENÍK – BUKOVICE

Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. 1 (doručenky)

REALITNÍ SERVIS J A L, S.R.O., IDDS: 2AKWNWA
MĚSTO STARÉ MĚSTO, IDDS: TW4BBBH
LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S. P., HRADEC KRÁLOVÉ, SPRÁVA TOKŮ-OBLAST POVODÍ
MORAVY SE S. VE VSETÍNĚ - ŠUMPERK, IDDS: E8JCFSN
LIVE GREEN AREA, DRUŽSTVO, IDDS: 8J2ITTW
ING. HANA KLIMEŠOVÁ SPRÁVCE KONKURSNÍ PODSTATY LIGRA A.S., REJVÍZSKÁ Č.P. 90,
790 01 JESENÍK - BUKOVICE

Dotčené orgány:

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE OLOMOUCKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V OLOMOUCI, PRO
ÚZEMNÍ PRACoviŠTĚ ŠUMPERK, IDDS: 7ZYAI4B
KRAJSKÁ VETERINÁRNÍ SPRÁVA PRO OLOMOUCKÝ KRAJ, IDDS: 7XG8DCQ
MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠUMPERK, ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, IDDS: 8BQB4GK