

# M Ě S T S K Ý   Ú Ř A D   H A N U Š O V I C E

## Odbor výstavby

**Hlavní 92, 788 33 Hanušovice**

**ID datové schránky: 9wwbeey; podatelna@mu-hanusovice.cz**

**Město Hanušovice IČO 00302546**

---

Spis. zn.: Výst./1102/2012/Šm

Hanušovice, dne 31.7.2013

Č.j. MUHA 1773/2013

Vyřizuje: Šmůla, 583 034 434

KVĚTA WIESNEROVÁ, KUNČICE 45, 788 32 STARÉ MĚSTO

v zastoupení:

REALITNÍ SERVIS J A L, S.R.O., HRABENOV 279, 789 63 RUDA NAD MORAVOU

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Odbor výstavby Městského úřadu v Hanušovicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 23.11.2012 podala a dne 26.6.2013 doplnila

**Květa Wiesnerová, nar. 8.1.1984, Kunčice 45, 788 32 Staré Město,**

v zastoupení:

**Realitní servis J a L, s.r.o., Jarmila Václavková, IČO 27845648, Hrabenov 279, 789 63 Ruda nad Moravou**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### **r o z h o d n u t í   o   u m í s t ě n í   s t a v b y**

#### **Rodinný dům a přístřešek pro koně**

- včetně přístřešku pro uskladnění krmiva, rozvodů nn pro stavbu, vodovodu a studny, splaškové kanalizace a žumpy, dešťových kanalizací a tří vsakovacích jímek, odstavného stání, zpevněných ploch a sjezdu

**Staré Město, Kunčice**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 163/5 - trvalý travní porost a 1366/1 - ostatní plocha v katastrálním území KUNČICE POD KRÁLICKÝM SNĚŽNÍKEM.

Druh a účel umisťované stavby:

- stavba pro bydlení - rodinný dům , včetně staveb podmiňujících její užívání - rozvody nn pro stavbu vodovod a studna, splašková kanalizace a žumpa, dešťová kanalizace a vsakovací jímka, odstavná stání, zpevněné plochy a sjezd

- stavby pro chovatelství - přístřešek pro koně a přístřešek pro uskladnění krmiva a stavby podmiňující užívání této stavby - dešťová kanalizace a dvě vsakovací jímky

#### Umístění stavby na pozemku:

- stavba pro bydlení - rodinný dům bude umístěna na pozemku par.č. 163/5, 7 m směrem na sever od společné hranice s pozemkem par.č. 1366/1 a 31,9m směrem na východ od společné hranice s poz.par.č. 163/6
- stavba pro chovatelství - přístřešek pro koně bude umístěna na pozemku par.č. 163/5, 9,64m směrem na sever od společné hranice s pozemkem par.č. 1366/1 a 20m směrem na východ od uvažované stavby rodinného domu "
- stavba pro chovatelství - přístřešek k uskladnění krmiva bude umístěna na pozemku par.č. 163/5, 3,06m směrem na sever od společné hranice s pozemkem par.č. 1366/1 a 20m směrem na východ od uvažované stavby rodinného domu "
- rozvody nn pro stavbu budou umístěny na pozemku par.č. 163/5, vodovod a studna bude umístěna na poz.par.č. 163/5, splašková kanalizace a žumpa bude umístěna na poz.par.č. 163/5, dešťová kanalizace a tři vsakovací jímky budou umístěny na poz.par. č. 163/5, odstavná stání a zpevněné plochy budou umístěny na poz.par.č. 163/5, sjezd bude umístěn na poz.par.č. 163/5 a 1366/1

#### Určení prostorového řešení stavby:

- stavba pro bydlení - rodinný dům bude mít půdorysné rozměry 9,5 x 10m a výšku 7,19m nad upraveným terénem
- stavba pro chovatelství - přístřešek pro koně bude mít půdorysné rozměry 4,0 x 6,0m a výšku 4,05m nad upraveným terénem
- stavba pro chovatelství - přístřešek k uskladnění krmiva bude mít půdorysné rozměry 4,0 x 6,0m a výšku 4,05m nad upraveným terénem

#### Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- sousední pozemky nebudou dotčeny vlivem stavby nad hodnoty povolené platnou legislativou

#### **Stavba obsahuje:**

##### Rodinný dům

I.NP - chodbu ( míst.č.101), lyžárnu (č.102), komoru (č.103), koupelnu a WC (č.104), obývací pokoj, kuchyně s jídelnou (č.105), terasu (č.106)

Podkroví - chodbu (míst.č. 201), tři pokoje (č.202, 203 a 204), koupelnu s WC (č.205)

Přístřešek pro koně, rozvody nn pro stavbu, vodovod a studnu, splaškovou kanalizaci, žumpu, dešťovou kanalizaci a tři vsakovací jímky, odstavná stání, zpevněné plochy a sjezd

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

#### **Rodinný dům a přístřešek pro koně**

- včetně přístřešku pro uskladnění krmiva, rozvodů nn pro stavbu , splaškové kanalizace a žumpy, dešťových kanalizací a tří vsakovacích jímek, odstavného stání, zpevněných ploch a sjezdu

#### **Staré Město, Kunčice**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 163/5 - trvalý travní porost a 1366/1 - ostatní plocha v katastrálním území KUNČICE POD KRÁLICKÝM SNĚŽNÍKEM.

**Stavba obsahuje:**

Rodinný dům

I.NP - chodbu ( míst.č.101), lyžárnu (č.102), komoru (č.103), koupelnu a WC (č.104), obývací pokoj, kuchyň s jídelnou (č.105), terasu (č.106)

Podkroví - chodbu (míst.č. 201), tři pokoje (č.202, 203 a 204), koupelnu s WC (č.205)

Přístřešek pro koně a přístřešek k uskladnění krmiva, rozvody nn pro stavbu, splaškovou kanalizaci, žumpu, dešťovou kanalizaci a tři vsakovací jímky, odstavná stání, zpevněné plochy a sjezd

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba Rodinný dům a přístřešek pro koně - včetně přístřešku pro uskladnění krmiva, rozvodů nn pro stavbu, vodovodu a studny, splaškové kanalizace a žumpy, dešťových kanalizací a tří vsakovacích jímek, odstavného stání, zpevněných ploch a sjezdu Staré Město, Kunčice bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, kterou vypracoval oprávněný projektant Ing. David Ondra, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT - 1201262, Nové doby 417, Vrbno pod Pradědem a která je součástí tohoto rozhodnutí. Stavba studny bude umístěna podle projektové dokumentace, kterou vypracoval oprávněný projektant Ing. Jaromír Indra, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT – 1200336 a která je součástí tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, na pozemcích parc. č. 163/5, 1366/1 v katastrálním území Kunčice pod Králickým Sněžníkem, tak jak je zakresleno na přiloženém situačním výkresu v měřítku 1 : 2000 na podkladě katastrální mapy a na doplňujícím výkresu - koordinační situace stavby v měřítku 1 : 750, kde je umístění všech navrhovaných objektů též okótováno.
3. Pro uskutečnění navrhované stavby Rodinný dům a přístřešek pro koně - včetně rozvodů nn pro stavbu, vodovodu a studny, splaškové kanalizace a žumpy, dešťových kanalizací a tří vsakovacích jímek, odstavného stání, zpevněných ploch a sjezdu Staré Město, Kunčice se jako stavební pozemek vymezuje parc. č. 163/5, 1366/1 v katastrálním území Kunčice pod Králickým Sněžníkem .
4. Směrové vedení přípojek je zakresleno v situačním výkresu, který je součástí projektové dokumentace.

**III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval, oprávněný projektant Ing. David Ondra ČKAIT - 1201262, Nové doby 417, Vrbno pod Pradědem a která je součástí tohoto rozhodnutí.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
5. Stavební povolení včetně ověřené projektové dokumentace bude neustále na stavbě k dispozici pro potřebu kontrolních orgánů.
6. Činnosti související s provozem stacionárních zdrojů a zajištění jejich provozu budou v souladu s podmínkami stanovenými legislativou a výrobcem.
7. Spalovací stacionární zdroj bude v souladu se zák.č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
8. Případné změny týkající se ochrany ovzduší je třeba odsouhlasit příslušným orgánem ochrany ovzduší.
9. Opravy, případného poškození přístupové účelové komunikace na poz.par. č. 1366/1 - ostatní plocha, v době výstavby provozem těžkých mechanismů, bude nutno provést na náklady stavebníka.

10. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "STAVBA POVOLENA". Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do povolení užívání stavby. Stavebník učiní taková opatření, aby po dobu realizace stavby byla zajištěna čitelnost údajů na něm uvedených.
11. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřickými inženýry.
12. Před zahájením stavby zajistí stavebník vytýčení podzemních sítí. Stavebník odpovídá za to, že existující podzemní sítě nebudou stavbou poškozeny.
13. Stavbou ani jejím provozem nesmí dojít k ohrožení ani zhoršení jakosti podzemních a povrchových vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.
14. Realizací akce nesmí dojít k poškození stávajících vodních děl.
15. Během výstavby nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových látkami závadnými vodám ve smyslu § 39, zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů.
16. Žádost o povolení stavby vodního díla a povolení nakládání s vodami bude obsahovat náležitosti dle vyhlášky č. 432/2001 Sb. v platném znění.
17. K realizaci stavby studny je nutné stavební povolení Městského úřadu Šumperk, odboru životního prostředí jako speciálního stavebního úřadu. Rovněž pro odběr podzemní vody je nutné povolení k nakládání s podzemními vodami, které vydává Městský úřad Šumperk, odbor životního prostředí.
18. Jímka na vyvážení bude provedena vodotěsná, její obsah bude pravidelně vyvážen na odpovídající ČOV, doklad o vývozu bude uchováván pro případnou kontrolu.
19. Po případné realizaci splaškové kanalizace v předmětné lokalitě bude provedeno přepojení přípojky splaškové kanalizace na tuto kanalizaci.
20. Přístřešek pro koně bude využíván jen k příležitostnému ustájení koní.
21. Je nutno respektovat podmínky správců inženýrských sítí (ČEZ Distribuce a.s.) dané v samostatném vyjádření.
22. S odpady vznikajícími při stavbě bude nakládáno dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
23. Je nutné respektovat podmínky správců sítí - ČEZ Distribuce a.s., dané v samostatných vyjádřeních.
24. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
25. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) po zhotovení základových konstrukcí
  - b) po zhotovení hrubé stavby
  - c) po zhotovení nosné konstrukce střechy
26. Stavba bude prováděna dle § 160 stavebního zákona firmou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací. Stavebník písemně oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu nejpozději 15 dní před zahájením stavby název a sídlo dodavatele stavby a jméno a adresu osoby, která bude zodpovědná za provádění prací, z důvodu kontroly oprávnění k provádění stavby.
27. Zařízení staveniště bude provedeno a provozováno v souladu s příslušnými předpisy a bude zřízeno na pozemcích stavebníka. V případě využití jiných pozemků pro zařízení staveniště bude toto předem smluvně dojednáno s jejich vlastníky.
28. Stavba bude dokončena do: **31. 12. 2019**
29. K závěrečné kontrolní prohlídce bude požadován doklad o povolení užívání vodního díla studny a povolení nakládání s vodami vydané příslušným správním orgánem.
30. Stavebník je povinen dle § 120, odst.1 stavebního zákona po dokončení stavby oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby a to nejméně 30 dnů předem.

**Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 odst. 1 správního řádu stanoví, že výroková část rozhodnutí vztahující se k povolení stavby nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o umístění stavby.**

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Květa Wiesnerová, nar. 8.1.1984, Kunčice 45, 788 32 Staré Město  
Realitní servis J a L, s.r.o., Hrabenov 279, 789 63 Ruda nad Moravou

K žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby byly doloženy tyto doklady:

- doklad prokazující vlastnické právo žadatele výpis z KN, LV č.213, ze dne 26.11.2012, vyhotoveno dálkovým přístupem, smlouva o zřízení věcného břemene odpovídající právu jízdy a chůze na pozemku povinného (Ing. Dušan Juříček) par.č. 1366/1 ostatní plocha, ostatní komunikace ze dne 18.6.2013
- plná moc k zastupování pro Realitní servis J a L, s.r.o., Hrabenov 279, 789 63 Ruda nad Moravou , ze dne 17.8.2011
- kopie katastrální mapy a situační výkres současného stavu území v měřítku 1: 750 na podkladě katastrální mapy včetně parcelních čísel, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaného umístění stavby (změny stavby), s vyznačením vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb
- dokumentace stavby
- kopie katastrální mapy. Mapový list č. STARÉ MĚSTO 5-6/42, ze dne 12.11.2012
- protokol o měření a hodnocení výskytu radonu na stavebním pozemku - střední propustnost (č.protokolu L 160/2012, ze dne 27.11.2012)
- hydrogeologické vyjádření k možnosti zasakování a povolení vypouštění odpadních vod z domovní ČOV – zamítavé stanovisko k možnosti vypouštění odpadních vod do vod podzemních podle § 15a, odst.2, písm. g) a § 38, odst.7 vodního zákona, vypracoval Mgr. Miroslav Veselý, Višňová 873, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, číslo osvědčení 2019/2006, dne 31.12.2012
- souhlas k trvalému vynětí pozemku - část par.č. 163/5; 0,0190 ha ze zemědělského půdního fondu, Městský úřad Šumperk, Odbor životního prostředí (č.j. MUSP 84142/S-95/2012, ze dne 13.11.2012)
- podklady pro odnětí ze ZPF a vyhodnocení důsledků odnětí na ZPF, vypracovala Zdenka Zolotarenková, projekce pozemkových úprav, Lidická 56, 787 01 Šumperk
- průkaz energetické náročnosti budovy, hodnocení budovy třída C , vypracoval Ing. David Ondra , autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT - 1201262, Nové doby 417, Vrbno pod Pradědem
- požárně bezpečnostní řešení, které vypracoval Ing. Ivo Švéda, dne 2.11.2012
- předběžné hydrogeologické posouzení k povolení odběru podzemní vody z předpokládané vrtané studny na par. č. 163/5 v k.ú. Kunčice pod Králickým Sněžníkem, vypracoval Mgr. Miroslav Veselý, Višňová č.p. 873, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, č. oprávnění 2019/2006
- závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci
- stanoviska vlastníků veřejné technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení stavby
- vyjádření účastníků řízení včetně obce, případně sdělení, že byli vyzumeni o podání žádosti

K žádosti o stavební povolení byly doloženy tyto doklady:

- doklad prokazující vlastnické právo žadatele výpis z KN, LV č.213, ze dne 26.11.2012, vyhotoveno dálkovým přístupem; smlouva o zřízení věcného břemene odpovídající právu jízdy a chůze na pozemku povinného (Ing. Dušan Juříček) par.č. 1366/1 ostatní plocha, ostatní komunikace ze dne 18.6.2013
- plná moc k zastupování pro Realitní servis J a L, s.r.o., Hrabenov 279, 789 63 Ruda nad Moravou , ze dne 17.8.2011
- kopie katastrální mapy. Mapový list č. STARÉ MĚSTO 5-6/42, ze dne 12.11.2012

- průkaz energetické náročnosti budovy, hodnocení budovy třída C , vypracoval Ing. David Ondra , autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT - 1201262, Nové doby 417, Vrbno pod Pradědem
- požárně bezpečnostní řešení, které vypracoval Ing. Ivo Švéda, dne 2.11.2012
- projektová dokumentace stavby
- registrační lístek provozovny - E 820 (alfa kód), registrační číslo CZ 71052409, Českomoravská společnost chovatelů, a.s.; Hradištsko č.p. 123, PSČ 252 09
- smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného el. zařízení číslo 13\_SOBS01-4120895468, ze dne 25.3.2013
- plán kontrolních prohlídek stavby
- údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
- doklady o jednání s účastníky řízení
- závazná stanoviska dotčených orgánů vyžadovaná zvláštním předpisem
- stanoviska vlastníků veřejné technické infrastruktury, na kterou se stavba bude napojovat, k možnosti a způsobu napojení

### **Odůvodnění:**

Dne 23.11.2012 podal stavebník Květa Wiesnerová, nar. 8.1.1984, Kunčice 45, 788 32 Staré Město, v zastoupení Realitní servis J a L, s.r.o., Jarmila Václavková, IČO 27845648, Hrabenov 279, 789 63 Ruda nad Moravou žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 26.11.2012 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 26.6.2013.

Stavební úřad oznámil dne 26.6.2013 zahájení spojeného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Ústního jednání se zúčastnila paní Františka Vogelová, nar. 3.1.1932, bytem Kunčice 46, 788 32 Staré Město jako účastník tohoto řízení. Do protokolu z ústního jednání uvedla, že nesouhlasí se stavbou přístřešku pro koně z důvodu možnosti znečištění přilehlé vodoteče a z důvodů možného omezení svých práv v důsledku šíření zápachu a celkového znečištění pozemku par.č. 163/5, který bude sloužit jako výběh pro koně. K výše uvedené námitce stavební úřad uvádí, že k vedenému řízení bylo vydáno vyjádření, stanoviska dotčeného orgánu Městského úřadu Šumperk, Odboru životního prostředí pod č.j.MUSP83111/2012, ze dne 14.1.2012. Součástí tohoto dokumentu je i vyjádření vodoprávního úřadu, který souhlasí se stavební záměrem za podmínky, že stavbou ani jejím provozem nesmí dojít k ohrožení ani zhoršení podzemních a povrchových vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě. Tuto podmínku zahrnul stavební úřad do podmínek tohoto rozhodnutí, čímž plně vyhověl této námitce tohoto účastníka vedeného řízení. Městský úřad Šumperk, odbor životního prostředí, orgán ochrany ovzduší vydal dne 25.4.2013, pod č.j. MUSP 21580/2013 souhlasné závazné stanovisko s umístěním a povolením stavby s ohledem na výskyt stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší neuvedených v příloze č. 2 zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší s podmínkami. Tyto podmínky zahrnul stavební úřad do podmínek tohoto rozhodnutí. Součástí tohoto závazného stanoviska bylo i posouzení chovu hospodářských zvířat, viz. citace: „Chov hospodářských zvířat s celkovou roční emisí amoniaku nižší než 5t, výběh pro koně s přístřešky umístěno max . 7 koní, jedná se pouze o výběh koní, nejedná se o ustájení koní. Ustájení koní je řešeno investorem v jiných prostorách, které nejsou součástí akce. Přístřešky slouží k ochraně koní před nepřízní počasí a ke krátkodobému uskladnění krmiva. Pozemek bude oplocen dřevěnou konstrukcí“. Na základě tohoto závazného stanoviska považuje stavební úřad vznesenou námitku ohledně šíření zápachu za bezpředmětnou. Námitka ohledně celkového znečištění pozemku stavebníka pokud se nedotkne oprávněných zájmů tohoto účastníka řízení nemá vliv na jeho právem chráněné zájmy.

Účastník vedeného řízení, na základě přihlášení do protokolu ze dne 26.11.2012, pan Lukáš Dirbák, nar. 17.12.1953, bytem Kunčice 45, 788 32 Staré Město předal oprávněné úřední osobě při ústním jednání dokument obsahující specifikaci námitek k projednávanému stavebnímu záměru. K první námitce první viz. citace: "Se záměr jsem nesouhlasil již při schvalování územního plánu obce - jedná se o rekreační oblast, kde ustájení koní bude mít negativní vliv na pohodu bydlení (zápach, možnost ovlivnění odběru pitné vody atd.) opakovaně byly podávány písemné námitky. Je záměr v souladu s územním plánem města?" K této námitce stavební úřad uvádí, že navrhovaná stavba je dle platného územního plánu pro Město Staré Město, viz. jeho změna č. 1, číslo usnesení 69/11, s účinností k 23.11.2011 navržena na lokalitě Bv 1 - 1, nová lokalita bydlení venkovského typu. Regulativy územního rozvoje stanovují na těchto plochách možnost výstavby bydlení nízkopodlažní zástavbě. V rámci bydlení je povoleno ve větším rozsahu chovatelství. Navrhovaný záměr je proto plně v souladu s platnou územně plánovací dokumentací pro dané území. K další námitce viz. citace: "Záměr je v rozporu § 20, odst.1 vyhlášky č. 501/2006 . - zhoršení kvality prostředí a hodnoty území (zvýšený zápach, uskladnění hnoje, odvedení znečištěných vod - možnost ovlivnění odběru pitné vody v okolí) stavební úřad uvádí, že navrhovanou stavbou nedojde ke zhoršení kvality prostředí ani hodnot území nad limity stanovené platnou legislativou. Viz. výše uvedené vypořádání se z námitkami účastníka řízení paní Františky Vogelové. K následné námitce viz. citace: „Přístup je zajištěn z pozemku p.č. 1366/1 v k.ú. Kunčice pod Králickým Sněžníkem, který je veden v katastru nemovitostí jako ostatní plocha - nikoliv jako komunikace - není dodržena podmínka §20, odst.7, vyhlášky č. 501/2006 Sb.“. K této námitce stavební úřad uvádí, že na pozemku par.č. 1366/1, ostatní plocha se dle potvrzení Městského úřadu Města Starého Města ze dne 17.10.2012, vydané pod č.j. 1811/2012 nachází veřejně přístupná účelová komunikace, která je ve skutečnosti i na mapě evidence nemovitostí široká 2,5m. Zpevnění účelové komunikace je provedeno do té míry, že její současné užívání a to i účastníkem řízení panem Lukášem Drbákem, který jí využívá jako jediného přístupu k rodinnému domu č.p. 45, na st.pl. 55, nevede k deformaci jejího povrchu. V případě jejího poškození v době výstavby, provozem těžkých mechanismů, bude nutné provést na náklady stavebníka její opravu. Tato povinnost je zakotvena v podmínkách tohoto rozhodnutí. Námitku, viz. citace: „Požaduji doložit, kde budou v zimě ustájeny koně (7ks), když v předložené projektové dokumentaci je uvedeno, že objekt přístřešku bude sloužit pouze k ustájení koní před nepříznivým počasím, neměl by být využíván k ustájení a pokud ano, tak není soulad s předloženou projektovou dokumentací. Je navržený objekt dostatečně velký pro ustájení množství 7 kusů“. Vyhodnotil stavební úřad jako bezpředmětnou založenou na spekulacích. Předložená projektová dokumentace a vydaný závazný posudek a závazné stanovisko Krajské veterinární správy vydané pod č.j. SVS/2013/023956-M, ze dne 10.4.2013, specifikuje účel přístřešku pro koně v počtu sedmi kusů jen jako jejich ochranu před nepříznivým počasím. Tato stavba nebude sloužit k jejich ustájení. Požadavek na doložení, kde budou v zimě koně ustájeny, považuje stavební úřad za věc, která se nedotýká řešené stavby, a proto není možno tuto informaci po stavebníkovi oprávněně požadovat. Námitka týkající se souhlasu Města Starého Města viz. citace: „Souhlasí s navrženou stavbou Město, když při schvalování územního plánu byly podávány písemné nesouhlasy v připravované stavbou“. K této námitce stavební úřad uvádí, že Město Staré Město dne 17.10. 2012, pod č.j. 1811/2012, vydalo vyjádření ve kterém potvrzuje, že řešená stavba je v souladu s platným územním plánem.

Stavební úřad v provedeném spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Město Staré Město, nám. Osvobození 166, 788 32 Staré Město - souhlasí; v dané lokalitě nejsou inž. sítě ve správě města (č.j. 1811/2012, ze dne 17.10.2012)
- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Šumperk - souhlasí; s podmínkami (č.j. HSOL - 6171- 2/2012, ze dne 6.11.2012)

- Krajská veterinární správa pro Olomoucký kraj, nám. Míru 563/101, 779 00 Olomouc - souhlasí (č.j. SVS/2013/023956-M, ze dne 10.4.2013)
- Městský úřad Šumperk, odbor životního prostředí (č.j. MUSP 83111/2012, ze dne 14.11.2012)
  - vodoprávní úřad - souhlasí; s podmínkami
  - orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství - souhlasí
  - orgán státní správy lesů - nedotýká se zájmů
  - orgán ochrany přírody - souhlasí
  - orgán ochrany ZPF - k umístění stavby byl vydán souhlas orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k odnětí půdy ze ZPF
  - orgán ochrany ovzduší - pro vydání závazného stanoviska je třeba podat samostatnou žádost se specifikací stacionárního zdroje znečišťování ovzduší (zdroj, tepelný příkon, palivo, odtah spalin, způsob využití, zhodnocení dle ust. § 16, odst.7, zákona 201/2012 o ochraně ovzduší, popř. posouzení dle zák.č. 22/1997 Sb. )
- Městský úřad Šumperk, odbor životního prostředí (č.j. MUSP 21581/2013, ze dne 18.3.2013)
  - vodoprávní úřad - souhlasí; s podmínkami
  - orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství - souhlasí
  - orgán státní správy lesů - nedotýká se zájmů
  - orgán ochrany přírody - nedotýká se zájmů
  - orgán ochrany ZPF - nedotýká se zájmů
  - orgán ochrany ovzduší - nedotýká se zájmů
- Městský úřad Šumperk, odbor životního prostředí (č.j. MUSP 21580/2013, ze dne 25.4.2013)
  - orgán ochrany ovzduší - souhlasí
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, Děčín 4 - na uvedeném staveništi dojde ke styku se zařízením (č.j. 0100107606, ze dne 31.10.2012)
- ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 - na uvedeném staveništi nedojde ke styku se zařízením (č.j. 0200066255, ze dne 31.10.2012)
- Telefónica O2 Czech Republic, a. s., Za Brumlovkou 266/2, Praha 4 - na uvedeném staveništi nedojde ke styku se zařízením (č.j. 141684/12, ze dne 17.8.2012)
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno - na uvedeném staveništi nedojde ke styku se zařízením (č.j. 5000714146, ze dne 19.11.2012)
- Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a. s., Jílová 6, Šumperk - na uvedeném staveništi nedojde ke styku se zařízením (č.j. 027/11/2012, ze dne 12.11.2012)

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Staré Město, nám. Osvobození 166, 788 32 Staré Město  
Ing. Dušan Juříček, nar. 11.11.1971, Horní Lán 1257, 779 00 Olomouc  
Františka Vogelová, nar. 3.1.1932, Kunčice 46, 788 32 Staré Město pod Sněžníkem  
Soňa Navrátilová, Lukáš Dirbák  
(vymezení dle § 85 odst. 2 a § 109 odst. 1 stavebního zákona)



Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci řízení paní Františka Vogelová, nar. 3.1.1932, bytem Kunčice 46, 788 32 Staré Město a pan Lukáš Drbák, nar. 17.12.1953, bytem Kunčice 45, 788 32 Staré Město uplatnili námitky k umístění a provedení stavby. Stavební úřad se s uplatněnými námitkami vypořádal, tak jak je uvedeno v odůvodnění tohoto rozhodnutí.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost nevznesla připomínky.

### **Poučení stavebníka:**

Dojde-li v souvislosti s danou stavbou k provádění zemních prací, upozorňujeme, že se pozemek nachází na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 1 a 2 uvedeného zákona, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Brně, Královopolská 147, Brno a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Informace o organizacích oprávněných provádět archeologický výzkum podá Archeologický ústav Akademie věd ČR v Brně, případně Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Olomouci, odbor archeologie, Horní náměstí 25, Olomouc. Termín zahájení zemních prací musí být této organizaci písemně ohlášen s dostatečným předstihem.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouc podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Rudolf Šmůla  
oprávněná úřední osoba

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce příslušné obce - Města Starého Města a úřední desce stavebního úřadu, který vede řízení. Patnáctým dnem po vyvěšení se oznámení podle § 25 odst. 2 správního řádu považuje za doručené, byla-li v této lhůtě splněna povinnost zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

**Toto rozhodnutí musí být též zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup - na elektronické úřední desce příslušné obce a na elektronické úřední desce stavebního úřadu, který vede řízení, po dobu 15 dnů.**

**Obdrží:**

**Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 (doručenky)**

REALITNÍ SERVIS J A L, S.R.O., IDDS: 2AKWNWA  
MĚSTO STARÉ MĚSTO, IDDS: TW4BBBH

**Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 (veřejnou vyhláškou)**

ING. DUŠAN JUŘÍČEK, HORNÍ LÁN Č.P. 1257/45, 779 00 OLOMOUC  
FRANTIŠKA VOGELOVÁ, KUNČICE Č.P. 46, 788 32 STARÉ MĚSTO POD SNĚŽNÍKEM  
SOŇA NAVRÁTILOVÁ, OKRUŽNÍ Č.P. 1286/11, NOVÁ ULICE, 779 00 OLOMOUC 9  
LUKÁŠ DIRBÁK, KUNČICE Č.P. 45, 788 32 STARÉ MĚSTO POD SNĚŽNÍKEM

**Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. 1 (doručenky)**

REALITNÍ SERVIS J A L, S.R.O., IDDS: 2AKWNWA  
MĚSTO STARÉ MĚSTO, IDDS: TW4BBBH  
ING. DUŠAN JUŘÍČEK, HORNÍ LÁN Č.P. 1257/45, 779 00 OLOMOUC  
FRANTIŠKA VOGELOVÁ, KUNČICE Č.P. 46, 788 32 STARÉ MĚSTO POD SNĚŽNÍKEM  
SOŇA NAVRÁTILOVÁ, OKRUŽNÍ Č.P. 1286/11, NOVÁ ULICE, 779 00 OLOMOUC 9  
LUKÁŠ DIRBÁK, KUNČICE Č.P. 45, 788 32 STARÉ MĚSTO POD SNĚŽNÍKEM

**Dotčené orgány:**

HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR OLOMOUCKÉHO KRAJE, ÚZEMNÍ ODBOR ŠUMPERK, IDDS: UFIAA6D

KRAJSKÁ VETERINÁRNÍ SPRÁVA PRO OLOMOUCKÝ KRAJ, IDDS: 7XG8DCQ  
MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠUMPERK, ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, IDDS: 8BQB4GK