



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Šumperk
Nemocniční 1852/53, Šumperk, 787 01 Šumperk 1

Spisová značka.: 2RP28691/2012-130776/03/03
Č.j.: SPU 320497/2013

SPU 320497/2013



000153905957

Vyřizuje: Ladislav Hegr
Telefon: 583314277
E-mail: l.hegr@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Šumperku dne: 2.8.2013

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Šumperk (dále jen „pobočka“), jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle ust. § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl podle ust. § 13 odst. 3 zákona

o určení hranic pozemků

v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem tak, jak je uvedeno v příloze č. 1-3 tohoto rozhodnutí a v upřesněném přidělovém plánu č. 838-91/2012. Zpracovatelem návrhu na upřesnění přidělu je jménem firmy Geocentrum, spol. s r.o., zeměměřická a projekční kancelář, se sídlem tř. Kosmonautů 1143/8b, 772 00 Olomouc Ing. Alice Moravcová, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav (číslo zakázky 91/2012).

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu jsou uvedeni ve zvláštní příloze tohoto rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí.

ODŮVODNĚNÍ

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Šumperk (dále jen „PÚ“), jako věcně a místně příslušný správní úřad dle § 19 písm. a) a § 20 odst. 1 písm. b) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), zahájilo dne 28. 6. 2012 v souladu s ust. § 6 zákona veřejnou vyhláškou řízení o jednoduchých pozemkových úpravách v katastrálním území Staré Město pod Králickým Sněžníkem (dále jen JPÚ).

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (ust. § 22 odst. 6 citovaného zákona). V souladu s ust. § 22 odst. 8 citovaného zákona se řízení o pozemkových úpravách dokončí podle dosavadních předpisů, tedy i odvolací řízení je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, platného ke dni 31. 12. 2012. V řízení o pozemkových úpravách jednájí za SPÚ příslušné pobočky.

JPÚ byla zahájena na podnět Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk (dále jen katastrální úřad), z důvodu dořešení nedokončeného přidělového řízení (odstranění parcel vedených ve zjednodušené evidenci po obnově katastrálního operátu přepracováním geodetických informací) v daném katastrálním území.

Dle § 90 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění mohou být pozemky vedené ve zjednodušené evidenci doplněny do katastru nemovitostí i obnovou provedenou na podkladě výsledků pozemkových úprav. Vzhledem k tomu, že se jedná o jednu ucelenou část katastrálního území, byla v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 a 2 zákona na jednání zvolena forma jednoduché pozemkové úpravy s upřesněním přidělů. Podle § 13 odst. 1 zákona, lze upřesněním přidělu určit hranice pozemků v případech, kdy je přiděl přibližně lokalizován, ale hranice nelze jednoznačně určit. Podle ustanovení § 13 odst. 3 postupuje pozemkový úřad při upřesnění přidělu po projednání s katastrálním úřadem podle zákona, ustanovení § 3, 5, 6, 8, 9, 10, 11, a 12 se však použijí pouze přiměřeně. V těchto případech pozemkový úřad rozhodne pouze o určení hranic pozemků. Po skončení pozemkové úpravy budou všechny pozemky vedené dosud ve zjednodušené evidenci zrušeny a budou nahrazeny reálnými pozemky katastru nemovitostí, které budou zobrazeny v katastrální mapě.

V této specifické formě JPÚ není prováděno ocenění pozemků - nároky vlastníků vychází pouze z výměr.

Ke své žádosti katastrální úřad doložil i příslušnou dokumentaci, z níž vyplývá, že při obnově katastrálního operátu přepracováním neměl k dispozici dostatečně přesné podklady, na jejichž základě bylo možné obnovit všechny parcely, které vznikly přidělovým řízením. Tyto pozemky o celkové výměře cca 24,5 ha, proto zůstaly vedeny i po obnově katastrálního operátu nadále ve zjednodušené evidenci, nejsou zobrazeny v katastrální mapě, v katastru nemovitostí tvoří celkem 3 parcely, které nejsou zapsány na listu vlastnictví.

Po zahájení řízení a výběru zhotovitele se dne 8. 8. 2012 uskutečnil 1. kontrolní den, kde byl se zástupci zhotovitele i katastrálního úřadu projednán postup řízení a obsah dokumentace JPÚ. Obvod pozemkové úpravy tvoří lomové body obvodu parcel katastru nemovitostí, u nichž není uveden list vlastnictví. Na jednání bylo dohodnuto, že v odůvodněných případech lze se souhlasem vlastníka sloučit parcely stejného vlastníka, tak, aby v návrhu upřesnění přidělu nevzniklo velké množství parcel o malé výměře. Souhlas vlastníka bude v těchto případech vyjádřen na soupisu nároků. Rozdíl mezi součtem výměr pozemků vedených dosud ve zjednodušené evidenci a součtem výměry tomu odpovídajících parcel katastru nemovitostí vlastnictví nepřekračuje mezní odchylku výměr v katastru nemovitostí, proto při upřesnění přidělu nedochází k žádným změnám ve výměře pozemků vedených dosud ve zjednodušené evidenci.

Dále pak pozemkový úřad svolal úvodní jednání, které se uskutečnilo dne 29. 8. 2012. Na něm byli účastníci řízení seznámeni s důvodem zahájení řízení a cílem a formou pozemkové úpravy, se svými soupisy nároků, s návrhem upřesnění přidělu i s dalším postupem správního řízení.

Soupis nároků vlastníků obsahuje všechny pozemky evidované v katastru nemovitostí na jednotlivých listech vlastnictví. Tyto pozemky jsou rozděleny na pozemky v obvodu pozemkových úprav řešené – t.j. pozemky vedené dosud ve zjednodušené evidenci a na ostatní pozemky, kterých se pozemková úprava netýká - to znamená pozemky mimo obvod pozemkových úprav. V obvodu pozemkových úprav nejsou neřešené pozemky.

Návrh na upřesnění přidělu byl vypracován na základě nároků vlastníků a všech dostupných podkladů z přidělového operátu.

Všichni vlastníci s navrženým řešením upřesnění přidělu souhlasí a své soupisy nároků i soupisy nových pozemků podepsali.

Pro zápis rozhodnutí o určení hranic do katastru nemovitostí zpracoval zhotovitel přílohy č. 1- 3 (pro každý list vlastnictví zvlášť) a dále upřesněný přidělový plán pro celou pozemkovou úpravu. Tyto doklady vycházejí ze soupisů nároků a soupisů nových pozemků s příslušným grafickým znázorněním, které byly v průběhu řízení projednány a odsouhlaseny s vlastníky. Pro každý list vlastnictví je vyhotovena příloha, která je rozdělena na dvě části - v první jsou uvedeny pozemky, ke kterým vlastník pozbyvá vlastnické právo- to jsou řešené pozemky ze soupisu nároků (nemovitosti vedené dosud ve zjednodušené evidenci). V druhé části jsou tytéž nemovitosti, ke kterým vlastník nabývá vlastnické právo- to jsou nově určené pozemky s parcelním číslem katastru nemovitostí. Upřesněný přidělový plán obsahuje popisnou část s uvedením dosavadního a nového stavu údajů katastru nemovitostí a tomu odpovídající grafické znázornění.

V souladu s ustanovením § 12 odst. 2 zákona pozemkový úřad zabezpečí, aby nové hranice byly v terénu vytyčeny a označeny podle potřeby vlastníků. Vytyčení z prostředků státu nelze hradit opakovaně, proto pobočka doporučuje, aby vlastníci podali žádost o vytyčení jen v odůvodněných případech - např. pokud chtějí pozemky užívat.

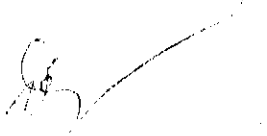
Současné pobočka upozorňuje vlastníky na skutečnost, že jim vzniká povinnost oznámit správci daně změny údajů uvedených v daňovém přiznání do 31. ledna zdaňovacího období (dle §13 písm. a) zákona o dani z nemovitostí č. 338/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Rozhodnutí se všemi náležitostmi se zasílá všem vlastníkům, kterým se dle ustanovení § 11 odst. 5 zákona připojuje jen ta příloha, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Ostatním účastníkům se oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Pobočky Šumperk, na úřední desce Obce Staré Město. Současně se v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. „správní řád ve znění pozdějších předpisů, toto rozhodnutí zveřejňuje na adrese www.eagri.cz (bez příloh).

Po nabytí právní moci bude rozhodnutí o určení hranic pozemků se všemi náležitostmi zasláno katastrálnímu úřadu k zápisu do katastru nemovitostí. Zápisem rozhodnutí do katastru dojde k doplnění všech pozemků zjednodušené evidence v katastrálním území Staré Město pod Kralickým Sněžníkem do katastru nemovitostí a tím i k dosažení účelu této pozemkové úpravy.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, Pobočky Šumperk (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).



Ing. Eva Doležalová
pověřena vedením Pobočky Šumperk
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

1. Příloha č. 1-3
2. Upřesněný přidělový plán č. 838-91/2012
3. Seznam účastníků řízení
4. Žádost o vyměření pozemků

Rozdělovník:

- Obdrží na doručence všichni vlastníci (dle přílohy č. 1 – 3 tohoto rozhodnutí), kterým se dle ustanovení § 11 odst. 5 zákona připojuje z náležitostí Upřesněného přidělového návrhu č. 838-91/2012 jen ta příloha, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.
- Ostatním účastníkům se podle § 11 odst. 5. zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce pobočky a na úřední desce Města Staré Město. Současně se v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto rozhodnutí zveřejňuje na adrese www.eagri.cz (bez příloh).
- Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, Americká 2, PSČ 787 01 Šumperk k vyznačení změn do katastru nemovitostí (pravomocné rozhodnutí).

Na vědomí:

GEOCENTRUM, spol. s r.o. zeměměřická a projekční kancelář, tř. Kosmonautů 1143/8B,
772 00 Olomouc

Mgr. K. ... 2. 8. 2013

Ing. ... 27. 8. 2013

