



BFT Management, a.s., V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice  
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008  
Tel.: 725 838 097, 606 649 676, Email: bftm@email.cz, www.bftm.cz

## Dodatek č. 1 k Dražební vyhlášce č.j. 64236 vyhotovený dle ust. § 21 ZVD<sup>1</sup> Č. j: 64236

### Bod 1.

**Dražebník:** BFT Management, a.s., V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice, IČ: 25619055, jejímž jménem jedná RNDr. Jiří Bureš, Ph.D., statutární ředitel.

**Navrhovatel:** JUDr. Jaroslav Brož MJur, likvidátor, IČ: se sídlem Marie Steyskalové 767/62, 616 00 Brno, IČ: 72480645, ustanoven na základě usnesení Městského soudu v Praze, č.j. 85 Cm 607/2018-3, likvidátorem společnosti FURY v likvidaci, U letiště 527, 161 00 Praha 6, IČ: 49357379

**Označení Předmětu dražby:**

Horská chata s pozemkem v oblasti Králického Sněžníku, ve Starém Městě - Kunčicích, nad osadou Javořina - nemovitě věci s příslušenstvím zapsané na LV 20 pro katastrální území 677086 Kunčice pod Králickým Sněžníkem, obec Staré Město, okres Šumperk, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, jak následuje:

- pozemek p.č.: St. 160, o výměře 400 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří. Součástí je stavba: Kunčice, č.e. 16, stavba pro rodinnou rekreaci. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 160.

(dále jen „Předmět dražby“)

**Čas zahájení elektronické dražby:**

Dražba bude zahájena dne 31.10.2019 v 16:00 hod. na [www.prodej-drazbou.cz](http://www.prodej-drazbou.cz), ID dražby: 64236.

### Bod 2.

**Tímto Dodatkem se upřesňuje označení a popis práv a závazků na Předmětu dražby vázoucích a s ním spojených:**

- Navrhovateli ani Dražebníkovi není známo, že by na Předmětu dražby vázly jakákoliv práva, nájemní smlouvy či věcná břemena.

- Právně není zajištěn přístup k Předmětu dražby, a proto vydražitel bude muset využít institut „Nezbytná cesta“<sup>2</sup>

- Česká republika – Státní pozemkový fond jako pronajímatel uzavřel nájemní smlouvu č. 31 N 09/63, jejímž předmětem je pronájem přístupové cesty vedoucí k Předmětu dražby přes okolní pozemek p.č. 985/12 v k.ú. 677086 Kunčice pod Králickým Sněžníkem. Kopie této nájemní smlouvy je v sekci Dokumenty na [www.prodej-drazbou.cz](http://www.prodej-drazbou.cz), ID dražby: 64236.

- Česká republika – Státní pozemkový fond uzavřel smlouvu o zřízení věcného břemene č. 2003C17/63, jejímž předmětem je umístění, zřízení a provozování elektrizační soustavy energ. zařízení – podzemní vedení v rámci stavby „Kunčice – Javořina, p.č. 160, FURY s.r.o., nové NNk“, tj. elektrické přípojky Předmětu dražby. Kopie této smlouvy o zřízení věcného břemene je v sekci Dokumenty na [www.prodej-drazbou.cz](http://www.prodej-drazbou.cz), ID dražby: 64236.

V Praze dne 18.10.2019

.....  
dražebník

<sup>1</sup> ZVD – zák. č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, ve znění násl. změn a doplňků.

<sup>2</sup> Viz ust. § 1029 Občanského zákoníku, zák. č. 89/2012 Sb., ve znění násl. změn a doplňků.