
*Ing. Hana Klimešová, Jeseník – Bukovice, Rejvízská 90, PSČ 790 01
správce konkursní podstaty úpadce LIGRA, a.s. ,
IČ 47672242, Kosmonautů 89, Staré Město pod Sněžníkem
e-mail: HanaKlimesova@seznam.cz, tel. 720 964 400*

vyzývá zájemce k podání nabídky

na uzavření kupní smlouvy o úplatném převodu vlastnického práva k vybraným nemovitostem, které jsou vedeny Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj Katastrálním pracovištěm v Šumperku na LV č. 518 pro k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem

I. PŘEDMĚT ÚPLATNÉHO PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA (dále i „koupě“)

Pozemky vedené Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm v Šumperku na LV č. 518 pro k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem dle specifikace, která je nedílnou součástí této výzvy.

Rozsudkem Vrchního soudu v Olomouci č.j. 10 Cmo 2/2021-831 ze dne 23. 11. 2021, který nabyt právní moci 3. 1. 2022, se součástí konkursní podstaty úpadce LIGRA, a.s. staly mj. nemovitosti vedené Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm v Šumperku na LV č. 518 pro k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem specifikovány v této výzvě.

Krajský soud v Ostravě dále usnesením č.j. KSOS 33 K 120/98- 2449 ze dne 11. února 2022 udělil správce konkursní podstaty Ing. Haně Klimešové **souhlas s přímým prodejem mimo dražbu** nemovitých věcí zapsaných na LV č. 518 pro k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, vedené Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm v Šumperku.

Souhlas soudu k přímému prodeji níže uvedených nemovitostí je udělen za těchto podmínek:

- kritériem výběru konkrétního zájemce bude nabídka nejvyšší ceny s tím, že bude zadáno zpracování aktuálního ocenění nemovitostí znaleckým posudkem
- kupní cena bude schválena věřitelským výborem
- kupní cena bude v plné výši uhrazena na účet konkursní podstaty nejpozději při podpisu kupní smlouvy

Specifikace nabízených nemovitostí zapsaných na LV č. 518 pro k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem , vedených u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště v Šumperku k přímému prodeji mimo dražbu :

Pozemek p.č.	Výměra m2	Způsob využití	Znalecké ocenění *) Kč
1131/5	368	ostatní komunikace	18 200,00 Kč
1179/1	9184	manipul. plocha	279 200,00 Kč
1474/1	1761	jiná plocha	53 500,00 Kč
1476/1	764	neplodná půda	18 900,00 Kč
1476/2	677	neplodná půda	16 800,00 Kč
1499	1363	neplodná půda	32 600,00 Kč
1504/5	2100	neplodná půda	13 900,00 Kč
1505	1798	ostatní komunikace	41 000,00 Kč
1510	1575	močál - mokřad	9 100,00 Kč
1511	119	neplodná půda	800,00 Kč
1544/2	400	neplodná půda	9 900,00 Kč
1547	5287	močál - mokřad	30 500,00 Kč
1552	4240	močál - mokřad	70 000,00 Kč
1570	741	neplodná půda	12 200,00 Kč
1572/1	2341	močál - mokřad	11 600,00 Kč

*) Znalecké ocenění dle znaleckého posudku č. 3457-9/2022
ze dne 25. 02. 2022 - zpracoval Ing. Stanislav Jáně, znalec
v oboru ekonomika, odvětví, ceny a odhady nemovitých věcí

II. INFORMACE O PŘEDMĚTU KOUPE

1. **Minimální nabídkové ceny jednotlivých pozemků dle znaleckého posudku č. 3457-9/2022 ze dne 25. 02. 2022** jsou uvedeny v tabulce ke specifikaci nabízených nemovitostí – viz část I. této výzvy .
2. Podle údajů z příslušného listu vlastnictví na nemovitostech nevážnou žádná omezení vlastnického práva ani práva zástavní. Kupující tak získá nemovitosti bez jakýchkoliv omezení dispozičních práv.
3. Celá kupní cena za nemovitost vč. poplatku za návrh na vklad do katastru nemovitostí musí být s ohledem na podmínky zpeněžení nemovitosti stanovené soudem splacena jednorázově při podpisu kupní smlouvy, nejpozději však před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

III. OBSAH NABÍDKY , podání nabídky , hodnocení nabídek, uzavření kupní smlouvy

1. **Obsah nabídky** -nabídku lze podat na odkoupení jednotlivé nemovitosti (pozemku), příp. souboru pozemků s vyznačením nabídkové ceny u jednotlivých pozemků. Minimální nabídková cena ve výši ceny nemovitosti stanovené znaleckým posudkem č. 3457-9/2022 ze dne 25. 02. 2022.

1.1.

Identifikační údaje účastníka

Právníká osoba : obchodní firma, sídlo, IČ, označení osoby oprávněné za firmu jednat, kontaktní spojení (telefon, e-mail, datová schránka)

Fyzická osoba : (v případě manželů nutno uvést údaje obou manželů) – jméno a příjmení, bydliště, datum narození , rodné číslo a kontaktní spojení (telefon, e-mail, příp. datová schránka), specifikaci, zda je nemovitost nabývána do společného jmění manželů.

1.2.

Označení nemovitosti, která je předmětem nabídky (případně souboru nemovitostí se specifikací jednotlivých pozemků), **výše nabídnuté ceny za nemovitost** (příp. za soubor nemovitostí s vyznačením nabídkové ceny jednotlivých pozemků a součet na soubor nemovitostí) , (souhrnná cena musí být vyjádřena číslicí i slovy), **prohlášení o souhlasu s úhradou kupní ceny, poplatku za návrh na vklad při podpisu kupní smlouvy, prohlášení o souhlasu účastníka s podmínkami výzvy k podání nabídky ze dne 25. 02. 2022 , podpis účastníka.**

2. **Podání nabídky** : Nabídka s náležitostmi dle čl. III., odst. 1 (s podrobnou specifikací ad 1.1 a 1.2 tohoto článku) musí být podána v písemné podobě v uzavřené obálce s označením odesílatele a nápisem „**Neotvírat - nabídka nemovitosti Staré Město** „ na adresu Ing. Hana Klimešová , Rejvízská 90, Jeseník **nejpozději do 31. 03. 2022 do 16.00 hod.. , rozhodující je datum doručení.**

3. Hodnocení nabídek : Hodnocení nabídek proběhne nejpozději do 12. 04. 2022, pro výsledné pořadí je rozhodující výše nabídnuté ceny.

O pořadí v rámci podaných nabídek , které budou splňovat podmínky této výzvy , rozhodne komise ustavená věřitelským výborem úpadce LIGRA, a.s. .

Komise označí pořadí zájemců a vítěze s právem uzavření kupní smlouvy. Oznámení o výsledku hodnocení nabídek obdrží účastníci v písemné formě na kontaktní adresu uvedenou v nabídce do 10 dnů od rozhodnutí komise o pořadí nabídek.

V případě dvou a více nabídek ve stejné výši si vyhrazuje vyhlášovatel právo rozhodnout o pořadí, příp. si vyhlášovatel vyhrazuje právo vyzvat zájemce, kteří předložili nabídky ve stejné výši k podání opakované nabídky se zvýšením nabídnuté ceny.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo nepřijmout žádnou z podaných nabídek na odkoupení nemovitosti či souboru nemovitostí.

4. Uzavření kupní smlouvy : Vítěz získá právo na uzavření kupní smlouvy na předmět koupě za jím nabídnutou cenu při splnění následujících podmínek :

- nabídka bude splňovat náležitosti uvedené v čl. III, odst. 1.
(dle specifikace ustanovení čl. 1.1 a 1.2) této výzvy , kupní cenu schválí věřitelský výbor úpadce LIGRA, a.s.
- kupní smlouva musí být uzavřena nejpozději do 30 kalendářních dnů od výzvy vyhlášovatele k uzavření kupní smlouvy
- kupní cena a poplatek za návrh na vklad musí být uhrazena při podpisu kupní smlouvy, nejpozději však před podáním návrhu na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí a to ve prospěch prodávajícího na bankovní účet prodávajícího uvedený v kupní smlouvě.

Jeseník, dne 25. 02. 2022

Ing. Hana Klimešová v.r.
správce konkursní podstaty
úpadce LIGRA, a.s.



Kyveřeno: 1. 3. 2022
Suádo: 31. 3. 2022