

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej ½ rodinného domu v obci Světlá Hora

č. j: 1015/2015-A

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 26. dubna 2016**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude v **11:20 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Navrhovatel:

JUDr. Jarmila Cindrová,

se sídlem Ústí nad Orlicí, Mistra Jaroslava Kociana 38, PSČ 562 01

ustanovená pravomocným Usnesením č.j. KSOS 31 INS 4775/2015 – A16 ze dne 27.07.2015 insolvenčním správcem dlužníka: Michal Pivoň, nar. 02.07.1975, bytem Světlá 273, 793 31 Světlá Hora, IČO 63057298

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **st. parcela č. 36/1** o výměře 232 m² zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Světlá, č.p. 273, rod.dům, LV 61
- **parcela č. 199/1** o výměře 299 m² trvalý travní porost
- **parcela č. 199/5** o výměře 156 m² trvalý travní porost
- **parcela č. 202/5** o výměře 3181 m² ostatní plocha
- **parcela č. 1992/1** o výměře 109 m² ostatní plocha

zapsané na LV č. 524, pro k.ú. Světlá ve Slezsku, obec Světlá Hora, okres Bruntál, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál.

Podíl ½ :

- **Budova Světlá, č.p. 273** rod.dům stojící na st. parcele č. 36/1, LV 524

zapsané na LV č. 61, pro k.ú. Světlá ve Slezsku, obec Světlá Hora, okres Bruntál, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál.

Předmět dražby zpeněžuje insolvenční správce na základě pokynu zajištěného věřitele.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o podíl ½ rodinného domu s 1 NP a částečným podkrovím v obci Světlá Hora, okres Bruntál.

Předmětný rodinný dům č.p. 273 je postaven v okrajové zastavěné části katastrálního území Světlá ve Slezsku, v obci Světlá Hora, na pozemku parc.č. st. 36/1. Rodinný dům č.p. 273 není součástí stavební parcely číslo st. 36/1. V okolí nemovité věci je částečně dostupná občanská vybavenost obce. Hlavní průčelí domu se nachází na straně západní. Přístup a

příjezd k nemovitosti je přímo z přilehlé místní komunikace ve vlastnictví obce Světlá Hora a dále po účelové komunikaci parc.č. 1992/1 ve vlastnictví vlastníka stavební parcely č. st. 36/1 a spoluvlastníka rodinného domu čp. 273 na st. 36/1. V místě jsou dobré parkovací možnosti. Objekt je napojen na veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci a na el. síť. Objekt lze napojit na všechny sítě v obci.

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům č.p. 273, postavený na stav.parc.č. 36/1. Vstup do budovy je ze strany jižní do chodby v přízemí a ze strany severní přes zádveří do chodby v přízemí. Dům č.p. 273 sestává ze dvou bytových jednotek, má jedno nadzemní podlaží – byt 3+1 a částečné podkroví – byt 4+1. Objekt je zděný, provedený běžným způsobem odpovídajícím době výstavby, převážně se standardním vybavením. Dům má vysokou energetickou náročnost. Původní dům č.p. 273 byl postaven pravděpodobně v roce 1789. V období let 2004-2006 byly provedeny stavební úpravy, vestavba podkroví rodinného domu. Stavební úpravy k datu místního šetření jsou provedeny (kromě dokončení štukové vrstvy poloviny fasádní omítky), nebyly však doposud zkolaudovány. V rámci stavebních úprav byla provedena vestavba bytové jednotky v podkroví a částečná modernizace přízemí. Údržba domu je zčásti zanedbána. Obvodové zdivo přízemí a stropu nad přízemím místy vykazuje trhliny šíře 3-5 mm vzniklé pravděpodobně sníženou únosností základových pásů.

Dispoziční řešení

1.NP (3+1): zádveří, chodba, kuchyň, obývací pokoj, ložnice, pokoj, koupelna s WC, spíž, kotelna, uhelna, chodba, dílna a schodiště.

Podkroví (4+1): chodba, kuchyň, obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj, dětský pokoj, koupelna, WC, komora, prádelna a lodžie. Zbytek půdního prostoru tvoří půda.

Venkovní úpravy

Venkovní úpravy tvoří přípojka vody, přípojka kanalizace, žumpa, zpevněná plocha z betonových dlaždic, zpevněná plocha z betonu, venkovní schody, plot a plotová vrátka na pozemku parc.č. 202/5.

Trvalé porosty

Trvalé porosty tvoří ovocné dřeviny a okrasné rostliny rostoucí na pozemcích parc.č. 199/1.

Pozemky

Jedná se o stav. parc. č 36/1 o výměře 232 m² zastavěná plocha a nádvoří, která je zastavěna rodinným domem č.p. 273, který netvoří její součást, pozemky parc.č. 199/1 o výměře 299 m² trvalý travní porost a 202/5 část o výměře 100 m² ostatní plocha. Pozemky parc.č. 199/1 a část 202/5 jsou užívány jako zahrady, které tvoří jednotný funkční celek se stavebním pozemkem parc.č. 36/1 a rodinným domem č.p. 273 na st. 36/1. Dále se jedná o pozemek parc.č. 1992/1 o výměře 109 m² ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace, který je účelovou komunikací v katastrálním území sídelní části obce, bez možností komerčního využití a s nepevněným a neprávným povrchem, pozemek parc.č. 199/5 o výměře 256 m² trvalý travní porost, pozemek parc.č. 202/5 zbylá část o výměře 3081 m² ostatní plocha.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSOS 31 INS 4775/2015 – A16 ze dne 27.07.2015, zpeněžením zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Pavel Zářecký, U Daliborky 1287, 564 01 Žamberk, jmenovaný předsedou Krajského soudu v Hradci Králové dne 18.9.1984, č.j. 2150/83 pro základní obor stavebnictví, odvětví stavby obytné a vodní a pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a

odhady nemovitostí a vypracoval dne 15.2.2016 posudek s číslem 7751-042/2016 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to na **1 225 000,- Kč**.

Bod 5.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.

Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:

<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=6978>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 1015/2015-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení dražební jistoty

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 612 500,- Kč

Vyvolávací cena je 1 225 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 26.04.2016 v 11:20 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 7. dubna 2016, ve 13:00 hod.

2. termín dne 21. dubna 2016, v 11:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Dražební jistota byla stanovena na částku 80 000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: rodné číslo (v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba) nebo IČ (v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba). Specifický symbol: 6978 (ID dražby). **Do zprávy pro příjemce uveďte datum konání dražby.** Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka.

Podrobnosti o platbě dražební jistoty včetně QR kódu naleznete v inzerátu této nemovitosti na internetové adrese www.eurodrazby.cz. V záložce „Základní informace“ klikněte na odkaz „Platba jistoty“.

- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině „Smlouva o uživatelském účtu“, a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li dražební jistota složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši dražební jistoty. Ke kupní ceně (ceně dosažené vydražením) se tak nezapočítává dražební jistota a kupní cenu (cenu dosaženou vydražením) musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouva kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby podá kupující.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává dražební jistota. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouvě kupní. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle § 1 odst. 1 písm. a) zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující (viz Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní).

V Praze, dne 8. března 2016

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Ing. Jana Drabešová
zmocněnec