



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRUNTÁL
Mgr. Blanka Březinová, soudní exekutorka
Dr. E. Beneše 1497/21
792 01 Bruntál

Soudní exekutor Mgr. Blanka Březinová

Exekutorský úřad v Bruntále

adresa: Dr. E. Beneše 1497/21, 792 01 Bruntál

tel.: 604436782

e-mail: podatelna@exekutor-bruntal.cz

datová schránka: ycka7jp

internetové stránky: www.exekutor-bruntal.cz

č. j. 200 EX 174/20-16

EXEKUČNÍ PŘÍKAZ
K PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ

Povinný:	Lubomír Bortl, Stará Voda č.p. 94, Světlá Hora, 793 31, IČ: 64101819, RČ: 680914/0756
Manžel povinného: zastoupený:	
Vymáhaná peněžitá povinnost: (pohledávka navýšená o pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného ke dni vydání exekučního příkazu)*	69.817,90 Kč
Oprávněný: zastoupený:	KOMFI spol. s r.o. se sídlem Dvořákova č.p. 1001, Lanškroun, PSČ: 563 01, IČ: 46504508, práv. zast. advokátem JUDr. Ladislav Klement, advokát, se sídlím Václavské náměstí č.p. 76, Letohrad, PSČ: 561 51, IČ: 43510027

Nemovitá věc:

Okres: CZ0801 Bruntál

Obec: 597872 Světlá Hora

Kat.území: 760463 Světlá ve Slezsku

List vlastnictví: 765

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo			
Bortl Lubomír, Stará Voda 94, 79331 Světlá Hora		680914/0756	

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
st. 720	39	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Světlá, č.p. 429, obchod				
Stavba stojí na pozemku p.č.: st. 720				
2034/2	614	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha	rozsáhlé chráněné území

Pověření soudního exekutora vydal: Okresní soud v Bruntále dne 04.05.2020 pod č. j. 60 EXE 366/2020-12

Exekuční titul: rozsudek vydal: Okresní soud v Bruntále ze dne 13.01.2020 č. j. 216 C 26/2019-21

* Částka odpovídá řádku 12 tabulky č. 1.

I. Soudní exekutor Mgr. Blanka Březinová rozhodl o provedení exekuce prodejem nemovité věci:

Okres: CZ0801 Bruntál		Obec: 597872 Světlá Hora	
Kat.území: 760463 Světlá ve Slezsku		List vlastnictví: 765	
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)			
A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo			
Bortl Lubomír, Stará Voda 94, 79331 Světlá Hora		680914/0756	
B Nemovitosti			
Pozemky			
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití
St. 720	39	zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Světlá, č.p. 429, obchod			
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 720			
2034/2	614	ostatní plocha	rozsáhlé chráněné území
		ostatní dopravní plocha	

k vymožení pohledávky oprávněného.

II. Povinnému se zakazuje, aby

1. po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil,
2. po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

III. Povinnému se ukládá, aby

1. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení usnesení oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při neoznámení povinný odpovídá za škodu tím způsobenou,
2. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věci nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

Poučení:

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Je-li exekucí poškozen majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis, nebo nelze-li ho exekucí postihnout, může se manžel povinného domáhat v této části zastavení exekuce.

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného. Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžité povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení, ř. 11.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, příslušnému katastrálnímu úřadu a povinnému.

V Bruntále 13. května 2020

Mgr. Blanka Březinová, v.r.
soudní exekutorka

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Další informace k exekučnímu řízení

1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

Především je třeba zdůraznit, že vydání exekučního příkazu neznamena vždy, že nemovitá věc bude skutečně prodána - jeho vydání je i úkonem zajišťovacího charakteru. Přistoupí-li soudní exekutor k prodeji nemovité věci, ustanoví po právní moci výše uvedeného exekučního příkazu znalce, který ocení jmenovanou nemovitou věc a její příslušenství. Soudní exekutor na základě znaleckého posudku určí usnesením výslednou cenu nemovité věci. Dražbu nařídí soudní exekutor v dražební vyhlášce, ve které mimo jiné uvede způsob dražebního jednání, jeho místo a čas.

2. Postup v exekuci prodejem nemovitých věcí

Informace o vedení exekuce prodejem nemovitých věcí jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

3. Vyčíslení vymáhané peněžité povinnosti

V této exekuci musí povinný zaplatit minimálně částku uvedenou v řádku 12 tabulky č. 1.

tabulka č. 1

	vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) v Kč	
1	jistina	45.000,- Kč
2	úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokuta, penále atd. do dne vydání exekučního příkazu včetně (13.05.2020)	3.736,- Kč
3	náklady předchozího řízení (soudní poplatek, právní zastoupení atd.)	3.800,- Kč
4	vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání výzvy (bez nákladů exekučního řízení) celkem (řádky 1 až 3)	52.536,- Kč
	pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného v exekučním řízení v Kč	
5	náklady oprávněného (právní zastoupení atd.)	3.500,- Kč
6	daň z přidané hodnoty (z nákladů oprávněného)	
7	odměna soudního exekutora	7.890,- Kč
8	paušální částka náhrady hotových výdajů soudního exekutora	3.500,- Kč
9	další náklady exekuce	0,- Kč
10	daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce)	2.391,90 Kč
11	pravděpodobné náklady celkem (řádky 5 až 10)	17.281,90 Kč
12	celkem ke dni vydání exekučního příkazu (řádky 4 + 11) v Kč	69.817,90 Kč

Vymáhaná povinnost (řádek 4 tabulky č. 1) se zvyšuje každý den od doručení tohoto exekučního příkazu o úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokutu, penále atd., a případně rovněž pravidelně o opěťující se dávku splatnou v budoucnu podle tabulky č. 2.

tabulka č. 2

1	úroky z prodlení, 0.03 % <u>denně</u> z jistiny podle řádku 1 tabulky č. 1 ode dne následujícího po dni vydání exekučního příkazu	12,- Kč
---	---	---------

Toto zvýšení může ovlivnit i výši odměny soudního exekutora (řádek 7 tabulky č. 1)** , která se vypočítává z výše soudním exekutorem vymoženého plnění nezahrnujícího náklady exekuce a náklady oprávněného.

Povinný může vymáhanou peněžitou povinnost v aktuální výši uhradit

1. bankovním převodem či vkladem na účet č. 272529442/0300, variabilní symbol 1742020,
2. v hotovosti v úředních hodinách na pokladně soudního exekutora Mgr. Blanka Březinová,
3. poštovní poukázkou typu A na účet č. 272529442/0300, variabilní symbol 1742020.

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol. Uhradí-li povinný tímto způsobem vymáhanou peněžitou povinnost, exekuce bude za podmínek stanovených zákonem skončena.

4. Úřední hodiny

Úřední hodiny soudního exekutora Mgr. Blanka Březinová, Exekutorského úřadu Bruntál:
Pondělí, středa 8:00 – 11:30, 12:00 – 15:00

Pokladní hodiny: vždy v úředních hodinách

Hodiny pro telefonický kontakt: Pondělí - Čtvrtek - 8:00-11:30, 12:00-15:00, Pátek 8:00-12:00

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora.

** Základ pro určení odměny soudního exekutora se zaokrouhluje na celé stokoruny nahoru a vypočítaná odměna na celé desetikoruny nahoru.

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 02.07.2020.
Připojení doložky provedl(a) dne 03.07.2020 Vladimír Kohoutek