



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRUNTÁL
Mgr. Blanka Březinová, soudní exekutorka
Dr. E. Beneše 1497/21
792 01 Bruntál

Usnesení o nařízení dražebního roku (dražební vyhláška) – elektronická dražba

Soudní exekutorka Mgr. Blanka Březinová, Exekutorský úřad Bruntál, se sídlem Dr. E. Beneše 1497/21, 792 01 Bruntál, která byla pověřena k provedení exekuce pověřením vydaným Okresním soudem v Bruntále dne 04.05.2020 č.j. 60 EXE 366/2020-12, podle vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Bruntále č.j. 216 C 26/2019-21 ze dne 13.01.2020, ve věci

proti povinnému: Lubomír Bortl, bytem Stará Voda č.p. 94, Světlá Hora-Stará Voda, IČ: 64101819,
dat. nar.: 14.09.1968

na návrh oprávněného: KOMFI spol. s r.o., se sídlem Dvořákova č.p. 1001, Lanškroun, IČ: 46504508

k vymození povinnosti zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 45.000,- Kč, s úroky z prod. ve výši 10% ročně z částky 45.000,- Kč ode dne 16.07.2019 do zaplacení, náhradu nákladů soudního řízení ve výši 3.800,- Kč a k vymození nákladů exekuce, **r o z h o d l a**

t a k t o:

I. Nařizuje se elektronická dražba nemovitých věcí uvedených ve výroku II., která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

www.exdrazby.cz

Datum a čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 15.12.2021 v 10:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 15.12.2021 v 11:00 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Exekutorský úřad Bruntál, Mgr. Blanka Březinová, soudní exekutorka, IČ 04512961, ID DS ycka7jp, tel.: + 420 604 436 782, e-mail: podatelna@exekutor-bruntal.cz, www.exekutor-bruntal.cz

za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovité věci:

Okres: CZ0801 Bruntál		Obec: 597872 Světlá Hora	
Kat.území: 760463 Světlá ve Slezsku		List vlastnictví: 765	
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)			
A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo			
Bortl Lubomír, Stará Voda 94, 79331 Světlá Hora		680914/0756	
B Nemovitosti			
Pozemky			
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití
St. 720	39	zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Světlá, č.p. 429, obchod			
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 720			
2034/2	614	ostatní plocha	rozsáhlé chráněné území
		ostatní dopravní plocha	

Příslušenství nemovité věci tvoří: přípojky IS, zpevněné plochy

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III. Pořadové číslo dražebního jednání: 1. kolo

IV. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudní exekutorky zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a) a 21b) o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Exekutorský úřad Bruntál, Mgr. Blanka Březinová, soudní exekutorka, IČ 04512961, ID DS ycka7jp, tel.: + 420 604 436 782, e-mail: podatelna@exekutor-bruntal.cz, www.exekutor-bruntal.cz

listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší 12-ti měsíců.

Je-li Registrovaný dražitel zastoupen na základě plné moci, musí být jeho podpis úředně ověřen. Doklady učiněné v elektronické podobě musí být opatřeny zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Z obsahu takové listiny musí být u fyzické osoby uvedeno alespoň jméno, příjmení, datum narození a bydliště, u právnických osob firma a identifikační číslo, nejsou-li tyto skutečnosti patrné z obsahu podpisu.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudní exekutorce některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci "Můj účet";
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu **podatelna@exekutor-bruntal.cz**, nebo do datové schránky soudního exekutorky – **ID DS: ycka7jp**
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence nebo zasláním jiným způsobem
- d) osobně v sídle Exekutorského úřadu Bruntál, na adrese se sídlem Dr. E. Beneše 1497/21, 792 01 Bruntál, a to pouze v době určené pro styk s veřejností

V. Výsledná cena dražených nemovitých věcí, jejich příslušenství činí částku ve výši **371.000,- Kč** a byla určena usnesením soudní exekutorky Mgr. Blanka Březinová, Exekutorský úřad Bruntál, č.j. 200EX 174/20 – 38 ze dne 09.09.2021 na základě posudku znalce Ing. Petra Kreuzera ze dne 17.08.2021, pod č.j. 3235/61/2021, jehož předmětem bylo ocenění nemovitých věcí a jejich příslušenství.

VI. Nejnižší podání se stanoví ve výši **dvou třetin** výsledné ceny nemovitých věcí a jejich příslušenství, tj. **ve výši 247.334,- Kč**. Pokud je dražená nemovitost součástí obchodního majetku povinného a povinný se stane plátcem daně z přidané hodnoty do dne konání dražby, navyšuje se nejnižší podání o DPH v souladu se zák. č. 235/2004 Sb. V případě úspěšného vydražení pak částka odpovídající DPH z nejvyššího podání není součástí rozdělované podstaty.

Minimální výše příhozu se stanoví částkou 5.000,- Kč.

Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vepíše částku příhozu a potvrzením (klikem) na tlačítko „Přihodit“ je podání učiněno. Jednotlivé příhozy všech dražitelů a jejich výše jsou chronologicky a časově za sebou řazeny a vždy bezprostředně zobrazeny na portálu www.exdražby.cz v rámci zobrazení informací o této dražbě. Pro aktuální zobrazení všech informací je nutné průběžně provádět aktualizaci webové stránky použitím tlačítka, nebo odkazem „Aktualizovat“ (klávesa F5).

VII. Výše jistoty se stanoví částkou 65.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu bezhotovostní platbou na účet soudní exekutorky **č.ú. 272529629/0300,**

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Exekutorský úřad Bruntál, Mgr. Blanka Březinová, soudní exekutorka, IČ 04512961, ID DS ycka7jp, tel.: + 420 604 436 782, e-mail: podatelna@exekutor-bruntal.cz, www.exekutor-bruntal.cz

vedeného u ČSOB, a.s. Platba musí být provedena pod variabilním symbolem číslo 1742020 a s uvedením specifického symbolu, kterým je rodné číslo bez lomítka v případě fyzické osoby a v případě právnické osoby IČ zájemce o koupi.

K platbě na účet soudní exekutorky lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudní exekutorky také došla.

VIII. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou: nezjištěna

IX. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l) o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však takový návrh podán, nemovité věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l) odst. 1 a 2 o.s.ř.).

X. Soudní exekutorka vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději tři pracovní dny před zahájením dražebního jednání, tj. nejpozději do 10.12.2021, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno pod bodem VIII. tohoto usnesení, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudní exekutorce nejpozději tři pracovní dny před zahájením dražebního jednání oznámil a doložil ho listinami, tj. nejpozději do 10.12.2021, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

XII. Soudní exekutorka upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř.. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

Soudní exekutorka upozorňuje osobu odpovědnou za správu domu a pozemku, že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí o.s.ř. a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. Přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo její příslušenství nebude uvedena, budou odmítnuty.

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Exekutorský úřad Bruntál, Mgr. Blanka Březinová, soudní exekutorka, IČ 04512961, ID DS ycka7jp, tel.: + 420 604 436 782, e-mail: podatelna@exekutor-bruntal.cz, www.exekutor-bruntal.cz

XIII. Soudní exekutorka upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p) odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XIV. Soudní exekutorka upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

XV. Soudní exekutorka upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat příslušnými listinami doručenými soudní exekutorkou nejpozději tři pracovní dny před zahájením dražebního jednání, tj. nejpozději dne 10.12.2021. Soudní exekutorka ještě před zahájením dražby rozhodne, zda jsou předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány. Toto usnesení se zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz.

XVI. Soudní exekutor upozorňuje na to, že pozemek, na který se vztahuje nařízení výkonu rozhodnutí (exekuce), je zatížen právem stavby, lze-li tuto skutečnost zjistit z veřejného seznamu.

XVII. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu www.exdrazby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Nebude-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učiní jako první. Ustanovení § 336j odst. 1 věty druhé OSŘ se nepoužije. Dražiteli, který stejné nejvyšší podání učiní později, bude systémem oznámeno, že takové podání nebude mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem.

XVIII. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronických dražeb na portálu www.exdrazby.cz a doručí se osobám dle § 336k) o.s.ř.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Exekutorský úřad Bruntál, Mgr. Blanka Březinová, soudní exekutorka, IČ 04512961, ID DS ycka7jp, tel.: + 420 604 436 782, e-mail: podatelna@exekutor-bruntal.cz, www.exekutor-bruntal.cz

V Bruntále 08.11.2021

Mgr. Blanka Březinová, soudní exekutorka
Exekutorský úřad Bruntál

Doručování:

- oprávněnému do vlastních rukou
- povinnému do vlastních rukou
- manželu povinného (pokud nemovitá věc náleží do SJM) do vlastních rukou
- osobám s předkupním právem do vlastních rukou
- osobám se zástavním právem do vlastních rukou
- osobám, kterým se doručuje usnesení podle ust. § 336a OSŘ do vlastních rukou
- osobám, které přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly do vlastních rukou
- finančnímu úřadu v jehož obvodu je nemovitá věc a v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
- obecnímu úřadu v jehož obvodu je nemovitá věc a v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění
- příslušnému katastrálnímu úřadu
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc

Vyvěšení: Úřední deska Exekutorského úřadu Bruntál

Uveřejnění www.exekutor-bruntal.cz, www.portaldrazeb.cz

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Exekutorský úřad Bruntál, Mgr. Blanka Březinová, soudní exekutorka, IČ 04512961, ID DS ycka7jp, tel.: + 420 604 436 782, e-mail: podatelna@exekutor-bruntal.cz, www.exekutor-bruntal.cz