



OBEC SVĚTLÁ HORA

část Světlá 374, 79331 Světlá Hora



Váš dopis zn.

Spisová značka 1209/2022/MM / 2
Č.j. OÚSH/1336/2022
Vyřizuje Taťána Svobodová, Ing. Libor Školoud
Telefon / Fax 731 187 205 /
E-mail: starosta@svetlahora.cz
Datum 02. 05. 2022

Adresát:

Pan

Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Na základě žádosti o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím Vám sdělujeme následující:

Řešení ke 2. 5. 2022:

Od 22. 10. 2019 proběhlo několik pracovních jednání s projektantem. Cílem bylo stanovit výslednou trasu nivelety pozemní komunikace s ohledem na majetkoprávní vztahy. V lednu roku 2021 jsme také odpovídali na žádost dle zákona 106/1999 Sb., panu , ten se dotazoval na technické parametry komunikace. Dne 14. 6. 2021 proběhla schůze s vlastníky dotčených parcel, zejména ty, nacházející se v první třetině vedení komunikace. Zde se řešily technické záležitosti, majetkoprávní vztahy a zábor jednotlivých parcel ve zpracované situaci trasy komunikace.

Na základě tohoto šetření došlo k přepracování trasy komunikace do aktuální podoby. Jednotlivé zábory byly zaslány vlastníkům k odsouhlasení. Dosavadní souhlasy s vedením komunikace máme od února 2022. Státní pozemkový úřad dostal 8. 3. 2022 veškeré podklady potřebné k jejich vyjádření, resp. souhlasu.

Trasa komunikace:

Trasa cesty začíná na parcele č. 590/7. Bude kopírovat živý plot pana . Částečně povede přes živý plot pana . Limitující je zde propustek. Z ekonomických důvodů bude koruna cesty kopírovat hranu vpusti. V těchto místech máme již vyřízený souhlas pana s částečným vedením komunikace také v parcele 79/3. Téměř naproti této vpusti je v PD navržena výhybna. Zde čekáme na souhlas pana s trasováním (jedná se o zábor 86 m² jeho pozemku). Dále komunikace přechází částečně na parcelu 593/2 (statky Bělotín) a 591/1 (Obec Světlá Hora). Dále znovu křížuje parcelu 593/2 (souhlas s vedením statku Bělotín již máme). Dále máme také souhlas pana na parcele č. 77. Komunikace dále vede na parcelu 137/5; 137/3 a 137/6 (SPÚ) a 137/2.

Váš návrh na pokračování přes spodní část parcely č. 137/3 jsme původně také uvažovali. Vytvoření podkladu, zasypaní svahu, vyrovnaní a zhutnění terénu by bylo ekonomicky nevýhodné. Proto jsme po konzultaci s SPÚ a projektantem zvolili variantu trasy přes pozemek 137/6.

Následná řešení:

Po získání zbývajících souhlasů (p. , SPÚ) bude PD odevzdána na stavební úřad k vyřízení stavebního povolení. S tím bude spojeno vydání koordinovaného stanoviska a vyjmutí pozemků ZPF. Obecní rozpočet na rok 2022 počítá s výstavbou této komunikace, následně po získání stavebního povolení může proběhnout výběrové řízení na realizaci díla.

S pozdravem

Tat'ána Svobodová
starosta

OBEC SVĚTLÁ HORA
IČ: 00 296 392 DIČ: CZ00296392
793 31 Světlá Hora, Světlá 374
Tel.: 554 773 150 64

Rozdělovník:

Ep. zn. 1209/2022/HM

OBEC SVĚTLÁ HORA, okres Bruntál	
datum dne: 19. 04. 2022	zpracovatel: M/B/Hart/BHL
DS/	OÚSH/MOS/KOZE
Ukládací znak:	

Obec Světlá Hora
část Světlá 374
793 31 Světlá Hora

Opava 19.4.2022

č. j. OÚSH/2226/2020, č. j. OÚSH/966/2020, č. j. OÚSH/2947/2019

Stav řešení žádosti o zajištění přístupu k pozemkům a nemovitostem

Vážená paní starostko, vážení zastupitelé,

obracím se na vás již počtvrté od první žádosti o zajištění přístupu k pozemkům a nemovitostem v Suché Rudné, podané 22.10.2019 společně s dotčenými vlastníky. Z mého subjektivního pohledu žadatele, se za bezmála tři uplynulé roky, v řešení vůbec nepokročilo. Snažil jsem se mít po celou tuto dobu pochopení a důvěřoval jsem opakovanému ujišťování, že na tom pilně pracujete. Měl jsem porozumění i pro různé komplikace (COVID-19, problematická majetkoprávní řízení). Nicméně moje důvěra a trpělivost jsou už prakticky vyčerpány a poslední vývoj to jen umocňuje:

- Dne 18.2.2022 se v odpovědi na e-mail jednomu z žadatelů vyjádřila, že cesta letos určitě nebude a že budete rádi, když se zvládne projektová dokumentace.
- Dne 13.4.2022 někdo ohradil část parcely 137/4 ve vlastnictví čímž přehradil příjezd k našim nemovitostem, který používáme posledních 50 let.

Možná si to představuji jednoduše, ale zdá se, že pan neoprávněně používá část obecní parcely 590/7, kterou kdyby uvolnil, může se obecní cesta mírně posunout na tento obecní pozemek. Pokračovala by po návazné obecní parcele 591/1 a po překřížení parcely 593/2 vlastníka Statky Běloutín, a.s. by navázala na další obecní parcely 137/5 a 137/3. Stačí tedy s vlastníkem vyjednat křížení s parcelou 593/2 a následně upravit vedení cesty kolem památníku a zasypat díru protínající parcelu 137/3.

Mé hlavní očekávání, spojené s touto žádostí, spočívalo v **zajištění celistvosti obecních pozemků od hlavní cesty až k našim nemovitostem**. A to, zda tyto obecní pozemky budou mít charakter obecní komunikace, či dojde ke zpevnění cesty a vybavení veřejným osvětlením, jsou až následné kroky. Nerozumím tedy tomu, proč se už několik let pracuje na projektové dokumentaci, když

doposud evidentně není jisté, kudy přesně cesta povede. Znovu zdůrazňuji – je naprosto klíčové, aby nás někdo od našich nemovitostí „neodřízl“ a měli jsme do budoucna alespoň jakousi „teoretickou“ záruku, že se k nim dostaneme výhradně po obecních pozemcích. **Můžete nám do konce roku 2022 zajistit alespoň to?** Následně byste mohli pokračovat dalšími kroky.

Na dotazy na stav řešení naší žádosti v průběhu let dostáváme víceméně stále stejné odpovědi, a proto bych si rád udělal jasnější představu, jak přesně a nakolik intenzivně je naše žádost řešena. Proto vás na základě zákona č. **106/1999 Sb.**, o svobodném přístupu k informacím, **žádám o poskytnutí chronologického přehledu jednotlivých kroků a jejich výsledků, které jste od 22.10.2019 do současnosti učinili při řešení předmětné žádosti.**

Děkuji.

S pozdravem