Příloha

Změna č. 2
Textové části I.A. Územního plánu Světlá Hora,
vydaného Opatřením obecné povahy č. 1/2015,
s nabytím účinnosti dne 31. 12. 2015

ve znění
Změny č. 1 Územního plánu Světlá Hora
vydané Opatřením obecné povahy č. 1/2019,
s nabytím účinnosti dne 14. 5. 2019

(Text s vyznačením změn)

Rušené části textu jsou přeškrtnuty a označeny modře – ~~xxx~~
doplněný text je podtržen a označen červeně – xxx.

Obsah **str.**

A. Vymezení zastavěného území…… 1

B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot…… 1

C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně…… 2

C.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití…… 2

C.2. Urbanistická koncepce jednotlivých částí obce…… 4

C.2.1. Světlá…… 4

C.2.2. Dětřichovice…… 5

C.2.3. Podlesí…… 5

C.2.4. Stará Voda…… 6

C.2.5. Suchá Rudná…… 6

C.3. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby…… 7

C.4. Systém sídelní zeleně…… 11

D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití…… 12

D.1. Dopravní infrastruktura…… 12

D.1.1. Doprava silniční…… 12

D.1.2. Doprava drážní…… 13

D.1.3. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů…… 13

D.1.4. Provoz chodců a cyklistů…… 13

D.1.5. Hromadná doprava osob…… 14

D.2. Technická infrastruktura…… 14

D.2.1. Vodní hospodářství…… 14

D.2.2. Energetika, elektronické komunikace…… 15

D.2.3. Ukládání a zneškodňování odpadů…… 15

D.3. Občanské vybavení…… 15

D.4. Veřejná prostranství…… 15

E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně…… 16

E.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití…… 16

E.2. Územní systém ekologické stability…… 17

E.3. Prostupnost krajiny…… 18

E.4. Protierozní opatření…… 18

E.5. Ochrana před povodněmi…… 18

E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny…… 18

E.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin…… 18

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití…… 19
F.1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití…… 19
F.2. Definice použitých pojmů…… 20
F.3. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití…… 21

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit…… 36
G.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury…… 36
G.2. Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury…… 37
G.3. Veřejně prospěšná opatření…… 37

H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo…… 37

I. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie…… 38

J. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona…… 38

K. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části…… 38

Seznam použitých zkratek

ČOV	čistírna odpadních vod
DTS	distribuční trafostanice
k.ú.	katastrální území
KZP	koeficient zastavění pozemku
NP	nadzemní podlaží
RD	rodinný dům
STG	skupina typů geobiocénů
STL	středotlaký
ÚSES	územní systém ekologické stability

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Zastavěné území je vymezeno k ~~1. 10. 2018~~ 1. 6. 2023.
2. Zastavěné území je vymezeno ve výkresech:

   č. 1. Výkres základního členění území
   č. 2. Hlavní výkres

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1. Prioritami rozvoje obce jsou:
   - dostatečná nabídka ploch pro novou obytnou výstavbu
   - podpora podnikání a zvyšování počtu pracovních míst
   - rozvoj rekreační funkce obce
   - udržení kvality životního a obytného prostředí, ochrana ovzduší a vod
   - ochrana sídelní a krajinné zeleně
   - ochrana kulturních, historických a urbanistických hodnot.
2. Při realizaci nové výstavby a záměrů je nutno:
   - chránit veřejná prostranství a plochy veřejně přístupné zeleně
   - novou výstavbu realizovat vždy včetně souvisejících veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury.
3. Pro ochranu a rozvoj hodnot území obce je nutno:
   - chránit nemovité kulturní památky a památky místního významu
   - zajistit ochranu kulturně historických dominant obce – ve Světlé filiálního kostela sv. Barbory a Kateřiny, v Dětřichovicích filiálního kostela archanděla Michaela a ve Staré Vodě bývalý kostel
   - chránit a zachovat charakter a historickou strukturu zástavby v Dětřichovicích, Suché Rudné, Staré Vodě a Podlesí, tj. převážně jednopodlažní zástavbu tradičních jesenických domů, chránit cennou zástavbu (zachované objekty lidové architektury) v západní části Suché Rudné a na Podlesí
   - zamezit fragmentaci volné krajiny
   - chránit přírodní hodnoty, zejména na území Chráněné krajinné oblasti Jeseníky a Ptačí oblasti Jeseníky, chránit evropsky významné lokality Karlova Studánka a Suchá Rudná – zlatý lom
   - chránit lesní porosty a břehové porosty vodních toků
   - chránit vymezené prvky územního systému ekologické stability.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

1. Jednotlivé části obce se budou rozvíjet jako samostatná sídla.
2. Ve Světlé bude posilována funkce centrální (obslužná), funkce obytná a funkce výrobní.
3. Suchá Rudná, Stará Voda, Dětřichovice a Podlesí se budou rozvíjet jako sídla s převažující funkcí obytnou a rekreační.
4. Urbanistická kompozice urbánních a krajinných prvků bude zachovávat harmonické vztahy v území; nová výstavba musí respektovat kompoziční osy zástavby jednotlivých částí obce a jejich stávající stavební dominanty:
   - ve Světlé kompoziční osu zástavby, kterou jsou silnice II/452 a III/4525, stavební dominantou je kostel sv. Barbory a sv. Kateřiny
   - v Suché Rudné kompoziční osu zástavby, kterou je silnice III/4526
   - ve Staré Vodě kompoziční osu zástavby, kterou je silnice III/4526, stavební dominantou je bývalý kostel
   - v Dětřichovicích kompoziční osu zástavby, kterou je silnice III/4525, stavební dominantou je filiální kostel archanděla Michaela
   - v Podlesí kompoziční osu zástavby, kterou je silnice II/450 a místní komunikace.
5. V urbanizovaném území jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

   5.1. Plochy bydlení:
   - plochy bydlení v bytových domech BH – zahrnují pozemky a stavby stávajících bytových domů ve Světlé včetně souvisejících veřejných prostranství a dopravní a technické infrastruktury; jsou územně stabilizované a zůstávají beze změny; zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.

   5.2. Plochy rekreace:
   - plochy rekreace – zahrádkové osady RZ – zahrnují pozemky a stavby stávajících zahrádkových osad ve Světlé; jsou územně stabilizované a zůstávají beze změny; zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.

   5.3. Plochy občanského vybavení:
   - plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV – zahrnují pozemky a stavby stávajících zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury; jsou územně stabilizované a zůstávají beze změny; zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují
   - plochy občanského vybavení komerčního typu OK – zahrnují pozemky a stavby stávajících zařízení občanského vybavení komerčního typu a plochu přestavby, vymezenou ve Světlé
   - plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS – zahrnují pozemky a stavby stávajících sportovních zařízení a zastavitelnou plochu, vymezenou v Suché Rudné

- plochy občanského vybavení – dostihový areál OD – zahrnují pozemky a stavby stávajícího dostihového areálu; jsou územně stabilizované a zůstávají beze změny; zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují
- plochy občanského vybavení – hřbitovy OH – zahrnují pozemky a stavby stávajících hřbitovů a zastavitelnou plochu, vymezenou pro rozšíření hřbitova ve Světlé
- plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX – zahrnují zastavitelné plochy, vymezené pro stavby provozního a obslužného zázemí pro skiareál v Suché Rudné (OX1), pro stavbu rozhledny v Suché Rudné (OX2) a pro stavbu myslivecké chaty v Podlesí (OX3).

5.4. Plochy veřejných prostranství:
- plochy veřejných prostranství PV – zahrnují pozemky a stavby stávajících veřejných prostranství a zastavitelné plochy, vymezené pro stavby nových místních komunikací
- plochy veřejných prostranství – zeleň ZV – zahrnují stávající pozemky veřejných prostranství s převažující funkcí veřejně přístupné zeleně, zastavitelné plochy a plochu přestavby, vymezené pro založení nových ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech

5.5. Plochy smíšené obytné SO – zahrnují pozemky a stavby stávající smíšené venkovské zástavby s převažující funkcí obytnou, včetně zařízení občanského vybavení, drobné výroby, veřejných prostranství a dopravní a technické infrastruktury, zastavitelné plochy a plochy přestavby, vymezené pro novou smíšenou obytnou výstavbu.

5.6. Plochy dopravní infrastruktury:
- plochy dopravní infrastruktury – silniční DS – zahrnují pozemky a stavby stávajících silnic včetně souvisejících staveb silniční dopravy, zastavitelnou plochu a plochy přestavby, vymezené pro přestavbu silnice II/450 včetně křižovatky se silnicí III/4528
- plochy dopravní infrastruktury – železniční DZ – zahrnují stávající pozemky a stavby dráhy; jsou územně stabilizované a zůstávají beze změny; zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují
- plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné DP – zahrnují pozemky a stavby stávajících řadových garáží ve Světlé a zastavitelnou plochu, vymezenou pro stavbu dalších garáží.

5.7. Plochy technické infrastruktury TI – zahrnují pozemky a stavby stávajících zařízení technické infrastruktury a zastavitelné plochy, vymezené pro stavby nových zařízení.

5.8. Plochy výroby a skladování:
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ – zahrnují pozemky a stavby stávajících zařízení zemědělské výroby a zastavitelné plochy, vymezené pro její rozvoj
- plochy výroby a skladování – průmyslová výroba VP – zahrnují pozemky a stavby stávajících zařízení průmyslové výroby ve Světlé; jsou územně stabilizované a zůstávají beze změny; zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují
- plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD – zahrnují pozemky a stavby stávajících zařízení drobné a řemeslné výroby a zastavitelné plochy, vymezené pro rozvoj drobné a řemeslné výroby ve Světlé

- plochy výroby a skladování – výroba energie z obnovitelných zdrojů VE – zahrnují zastavitelnou plochu, vymezenou ve Světlé pro stavbu fotovoltaické elektrárny.

C.2. Urbanistická koncepce jednotlivých částí obce

C.2.1. Světlá

1. Stávající plochy smíšené obytné SO jsou stabilizované a zůstávají beze změny. Zastavitelné plochy jsou navrženy v lokalitách Světlá – Sever (~~plocha č. S-Z2~~ plochy č. S-Z2A a S-Z2/B), U Sídliště (plochy č. S-Z4 a S-Z7), Dětřichovická (plochy č. S-Z11 a S-Z12), U Kostela (plochy č. S-Z19, ~~S-Z21~~ S-Z21A a S-Z21B ~~a S-Z23~~), Světlá – Jih (plochy č. S-Z26, ~~a S-Z27~~ S-Z27A, S-Z27B, S-Z27C a S-Z27D) a Mlýn (plocha č. S-P3).
2. Stávající plochy bydlení v bytových domech BH jsou stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelné plochy se nenavrhují.
3. Stávající plochy rekreace – zahrádkové osady RZ jsou stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelné plochy se nenavrhují.
4. Stávající plochy občanského vybavení jsou stabilizované a zůstávají beze změny, pro rozvoj zařízení občanského vybavení se navrhuje plocha občanského vybavení komerčního typu OK (plocha č. S-P2 pro výstavbu penzionu) a plocha občanského vybavení – hřbitovy OH (plocha č. S-Z20 pro rozšíření hřbitova).
5. Stávající plochy veřejných prostranství PV jsou stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelné plochy se navrhují pro vybudování obslužných komunikací pro lokality U Sídliště (plocha č. S-Z8), Dětřichovická (plocha č. S-Z13) a U Kostela (plocha č. S-Z22).
6. Stávající plochy veřejných prostranství – zeleň ZV jsou stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelné plochy jsou vymezeny jednak v návaznosti na zastavitelné plochy určené pro obytnou výstavbu v lokalitách U Sídliště (plochy č. S-Z5 a a S-P1), Pod Statkem (plocha č. S-Z15) a Mlýn (plochy č. S-Z24 a S-Z25), jednak ve střední části Světlé pro doplnění systému zeleně podél Světlohorského potoka (plocha č. S-Z18).
7. Stávající plochy výroby a skladování jsou stabilizované a zůstávají beze změny, s výjimkou objektu bývalé jídelny a kulturního zařízení, který je navržen k přestavbě na penzion. Pro rozvoj výroby a skladování jsou navrženy dvě zastavitelné plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD v lokalitě Pod Statkem (plochy č. S-Z16 a S-Z17), pro stavbu fotovoltaické elektrárny zastavitelná plocha výroby a skladování – výroba energie z obnovitelných zdrojů VE v lokalitě Pod Koroptvím vrchem (plocha č. S-Z2/1).
8. Stávající plochy dopravní infrastruktury – silniční DS jsou stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelná plocha č. S-Z32 je vymezena pro navrženou přestavbu silnice II/450 se silnicí III/4528.
9. Stávající plochy dopravní infrastruktury – železniční DZ jsou stabilizované a zůstávají beze změny; zastavitelné plochy se nenavrhují.
10. Stávající plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné DP jsou stabilizované a zůstávají beze změny; pro rozšíření areálu garáží je vymezena zastavitelná plocha č. S-Z14.

11. Stávající plochy technické infrastruktury TI jsou stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelné plochy jsou vymezeny pro vybudování ČOV v jižní části Světlé (plocha č. S-Z30) a pro vybudování vodojemu nad Dětřichovicemi (plocha č. S-Z31).
12. Na jižním okraji Světlé je vymezena plocha změn v krajině – plocha vodní a vodohospodářská VV (plocha č. S-K1), určená pro vybudování vodní nádrže.

C.2.2. Dětřichovice

1. Stávající plochy smíšené obytné SO jsou stabilizované a zůstávají beze změny. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v lokalitách Dětřichovice – Západ (plochy č. D-Z1, D-Z2, D-Z4, D-Z6 a D-Z7), Pod Kostelním vrchem (plochy č. D-Z8, D-Z10, D-Z11 a D-Z12), Dětřichovice – Střed (plochy č. D-Z13 a D-Z17) a Dětřichovice – Východ (plochy č. D-Z20 a D-Z21).
2. Stávající plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV, plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS a plochy občanského vybavení – hřbitovy OH jsou stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelné plochy se nevymezují.
3. Zastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleň ZV jsou vymezeny v lokalitě Pod Kostelním vrchem u stávající autobusové zastávky (plocha č. D-Z9) a v lokalitě Dětřichovice – Střed (plochy č. D-Z14, D-Z15 a D-Z16).
4. Stávající plochy veřejných prostranství PV jsou stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelné plochy jsou vymezeny pro zajištění dopravní obsluhy stávajících objektů s problematickým příjezdem (plochy č. D-Z3 a D-Z18).
5. Stávající plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ jsou stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelné plochy se nevymezují.
6. Stávající plochy dopravní infrastruktury – silniční DS jsou stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelné plochy se nevymezují.
7. Stávající plochy technické infrastruktury TI jsou stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelné plochy se nevymezují.

C.2.3. Podlesí

1. Stávající plochy smíšené obytné SO jsou stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelné plochy jsou vymezeny v lokalitách Pod Strážným vrchem (plocha č. P-Z2), Podlesí – Střed (plochy č. P-Z3, P-Z4, P-Z5, P-Z6, P-Z7, P-Z8, P-Z2/1 a P-P1), U Černého potoka (plochy č. P-Z10 a P-Z11), Nad Potokem (plochy č. ~~P-Z12,~~ P-Z13 a P-Z14) a Podlesí – Západ (plochy č. P-Z16 a P-Z18).
2. Stávající plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV a plochy občanského vybavení – hřbitovy OH jsou stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelné plochy se nevymezují. V lokalitě Horní les je vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení se specifickým využitím OX (plocha č. P-Z20) pro výstavbu myslivecké chaty.
3. Stávající plochy veřejných prostranství PV jsou stabilizované a zůstávají beze změny. Zastavitelné plochy jsou vymezeny pro zajištění příjezdu k některým stávajícím dopravně nepřístupným objektům a zastavitelným plochám (plochy č. P-Z1, P-Z9, P-Z15, P-Z21 a P-Z1/3).

4. Stávající plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ jsou stabilizované a zůstávají beze změny, pro rozvoj zemědělské výroby jsou vymezeny zastavitelné plochy č. P-Z1/1 a P-Z1/2.
5. Stávající plochy dopravní infrastruktury – silniční DS jsou stabilizované s výjimkou dvou úseků silnice II/450, které jsou navrženy k rekonstrukci a vymezeny jako plochy přestavby (plochy č. P-P2 a P-P3).

C.2.4. Stará Voda

1. Stávající plochy smíšené obytné SO jsou stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelné plochy jsou vymezeny v lokalitách Stará Voda – Sever (plocha č. V-Z1), Stará Voda – Střed (plocha č. V-Z3), U Kostela (plocha č. V-Z4) a Stará Voda – Jih (plocha č. V-Z6).
2. Stávající plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV a plochy občanského vybavení – hřbitovy OH jsou stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelné plochy se nevymezují.
3. Stávající plochy veřejných prostranství PV jsou stabilizované a zůstávají beze změny. Zastavitelná plocha (plocha č. V-Z4) je vymezena pro vybudování příjezdové komunikace k zastavitelné ploše č. V-Z5.
4. Stávající plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ jsou stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelné plochy se nevymezují.
5. Stávající plochy dopravní infrastruktury – silniční DS jsou stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelné plochy se nevymezují.
6. Pro vybudování vodojemu pro zajištění zásobování Staré Vody pitnou vodou je vymezena zastavitelní plocha technické infrastruktury TI (plocha č. V-Z2).

C.2.5. Suchá Rudná

1. Stávající plochy smíšené obytné SO jsou stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelné plochy jsou vymezeny v lokalitách Kyselka (plochy č. R-Z1 a R-Z2), Suchá Rudná – Západ (plocha č. R-Z4), Suchá Rudná – Východ (plochy č. R-Z11 a R-Z12), U Kříže (plocha č. R-Z13) a Na Rozcestí (~~plochy~~ plocha č. ~~R-Z15 a~~ R-Z19).
2. Stávající plochy občanského vybavení komerčního typu OK jsou stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelné plochy se nevymezují.
3. Plochy pro rozvoj zařízení rekreace a cestovního ruchu jsou navrženy v lokalitě u lyžařského vleku. Je zde vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení OS (plocha č. R-Z6), určená pro vybudování sportovního areálu, plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX (plochy č. R-Z8 a R-Z9), určené pro vybudování zázemí lyžařského areálu a plochy změn v krajině – plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN (plochy č. R-K1 a R-K2), určené pro rozšíření sjezdovky a pro vybudování lanového centra a přírodní tělocvičny. Další plocha občanského vybavení se specifickým využitím OX (plocha č. R-Z20) je vymezena na vrcholu Hřeben a je určena pro vybudování rozhledny nad Karlovou Studánkou.
4. Stávající plochy veřejných prostranství PV jsou stabilizované a zůstávají beze změny. Zastavitelné plochy jsou vymezeny pro zajištění příjezdu k dopravně problematicky dostup-

ným stávajícím objektům a navrženým zastavitelným plochám (plochy č. R-Z3 a R-Z7) a pro vybudování autobusové zastávky v lokalitě Na Rozcestí (plocha č. R-Z17).

5. Stávající plochy veřejných prostranství – zeleň ZV jsou stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelná plocha je vymezena v lokalitě Na Rozcestí (plocha č. R-Z16).
6. Stávající plochy technické infrastruktury TI jsou stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelná plocha je vymezena v lokalitě Na Rozcestí (plocha č. R-Z18) pro vybudování automatické tlakové stanice.

C.3. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

1. V územním plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
D-Z1	Dětřichovice	Dětřichovice – Západ I.	plochy smíšené obytné SO	0,20	0,49
D-Z2	Dětřichovice	Dětřichovice – Západ II.	plochy smíšené obytné SO	0,20	~~0,54~~ 0,19
D-Z3	Dětřichovice	Dětřichovice – Západ III.	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,03
D-Z4	Dětřichovice	Dětřichovice – Západ IV.	plochy smíšené obytné SO	0,20	0,31
D-Z5	Dětřichovice	Dětřichovice – Západ V.	plochy technické infrastruktury TI	není stanoven	0,06
D-Z6	Dětřichovice	Dětřichovice – Západ VI.	plochy smíšené obytné SO	0,20	0,49
D-Z7	Dětřichovice	Dětřichovice – Západ VII.	plochy smíšené obytné SO	0,20	0,27
D-Z8	Dětřichovice	Pod Kostelním vrchem I.	plochy smíšené obytné SO	0,20	0,27
D-Z9	Dětřichovice	Pod Kostelním vrchem II.	plochy veřejných prostranství – zeleň ZV	0,10	0,13
D-Z10	Dětřichovice	Pod Kostelním vrchem III.	plochy smíšené obytné SO	0,20	0,77
D-Z11	Dětřichovice	Pod Kostelním vrchem IV.	plochy smíšené obytné SO	0,20	0,31
D-Z12	Dětřichovice	Pod Kostelním vrchem V.	plochy smíšené obytné SO	0,20	0,23
D-Z13	Dětřichovice	Dětřichovice – Střed I.	plochy smíšené obytné SO	0,20	1,97
D-Z14	Dětřichovice	Dětřichovice – Střed II.	plochy veřejných prostranství – zeleň ZV	0,10	0,48
D-Z15	Dětřichovice	Dětřichovice – Střed III.	plochy veřejných prostranství – zeleň ZV	0,10	0,28
D-Z16	Dětřichovice	Dětřichovice – Střed IV.	plochy veřejných prostranství – zeleň ZV	0,10	0,82
D-Z17	Dětřichovice	Dětřichovice – Střed V.	plochy smíšené obytné SO	0,20	0,56

D-Z18	Dětřichovice	Dětřichovice – Střed VI.	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,10
D-Z20	Dětřichovice	Dětřichovice – Východ I.	plochy smíšené obytné SO	0,20	0,63
D-Z21	Dětřichovice	Dětřichovice – Východ II.	plochy smíšené obytné SO	0,20	0,23
P-Z1	Podlesí pod Pradědem	Pod Strážným vrchem I.	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,04
P-Z2	Podlesí pod Pradědem	Pod Strážným vrchem II.	plochy smíšené obytné SO	0,20	0,30
P-Z3	Podlesí pod Pradědem	Podlesí – Střed I.	plochy smíšené obytné SO	0,20	0,32
P-Z4	Podlesí pod Pradědem	Podlesí – Střed II.	plochy smíšené obytné SO	0,20	0,39
P-Z5	Podlesí pod Pradědem	Podlesí – Střed III.	plochy smíšené obytné SO	0,20	0,24
P-Z6	Podlesí pod Pradědem	Podlesí – Střed IV.	plochy smíšené obytné SO	0,20	0,45
P-Z7	Podlesí pod Pradědem	Podlesí – Střed V.	plochy smíšené obytné SO	0,20	0,18
P-Z8	Podlesí pod Pradědem	Podlesí – Střed VI.	plochy smíšené obytné SO	0,20	0,77
P-Z9	Podlesí pod Pradědem	Podlesí – Střed VII.	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,12
P-Z10	Podlesí pod Pradědem	U Černého potoka I.	plochy smíšené obytné SO	0,20	0,46
P-Z11	Podlesí pod Pradědem	U Černého potoka II.	plochy smíšené obytné SO	0,20	0,54
~~P-Z12~~	~~Podlesí pod Pradědem~~	~~Nad Potokem I.~~	~~plochy smíšené obytné SO~~	~~0,20~~	~~0,26~~
P-Z13	Podlesí pod Pradědem	Nad Potokem II.	plochy smíšené obytné SO	0,20	0,52
P-Z14	Podlesí pod Pradědem	Nad Potokem III.	plochy smíšené obytné SO	0,20	0,27
P-Z15	Podlesí pod Pradědem	Nad Potokem IV.	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,14
P-Z16	Podlesí pod Pradědem	Podlesí – Západ I.	plochy smíšené obytné SO	0,20	0,36
P-Z18	Podlesí pod Pradědem	Podlesí – Západ II.	plochy smíšené obytné SO	0,20	0,35
P-Z20	Podlesí pod Pradědem	Horní les	plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX3	0,60	0,05
P-Z21	Podlesí pod Pradědem	Podlesí – Střed VIII.	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,09
P-Z1/1	Podlesí pod Pradědem	Podlesí – Střed IX.	plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ	není stanoven	0,86
P-Z1/2	Podlesí pod Pradědem	Nad Potokem V.	plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ	není stanoven	1,12

P-Z1/3	Podlesí pod Pradědem	Podlesí – Střed X.	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,08
P-Z2/1	Podlesí pod Pradědem	Podlesí – Střed XI.	plochy smíšené obytné SO	0,20	0,31
~~S-Z2~~	~~Světlá ve Slezsku~~	~~Světlá – Sever~~	~~plochy smíšené obytné SO~~	~~0,40~~	~~3,73~~
S-Z2A	Světlá ve Slezsku	Světlá – Sever	plochy smíšené obytné SO	0,40	2,09
S-Z2B	Světlá ve Slezsku	Světlá – Sever	plochy smíšené obytné SO	0,40	0,66
S-Z4	Světlá ve Slezsku	U Sídliště I.	plochy smíšené obytné SO	0,40	1,42
S-Z5	Světlá ve Slezsku	U Sídliště II.	plochy veřejných prostranství – zeleň ZV	0,10	0,37
S-Z7	Světlá ve Slezsku	U Sídliště III.	plochy smíšené obytné SO	0,40	1,68
S-Z8	Světlá ve Slezsku	U Sídliště IV.	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,09
S-Z11	Světlá ve Slezsku	Dětřichovická I.	plochy smíšené obytné SO	0,40	1,42
S-Z12	Světlá ve Slezsku	Dětřichovická II.	plochy smíšené obytné SO	0,40	0,90
S-Z13	Světlá ve Slezsku	Dětřichovická III.	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,49
S-Z14	Světlá ve Slezsku	Pod Statkem I.	plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné DP	není stanoven	0,16
S-Z15	Světlá ve Slezsku	Pod Statkem II.	plochy veřejných prostranství – zeleň ZV	0,10	0,38
S-Z16	Světlá ve Slezsku	Pod Statkem III.	plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD	0,70	0,26
S-Z17	Světlá ve Slezsku	Pod Statkem IV.	plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD	0,70	0,55
S-Z18	Světlá ve Slezsku	U Potoka	plochy veřejných prostranství – zeleň ZV	0,10	0,25
S-Z19	Světlá ve Slezsku	U Kostela I.	plochy smíšené obytné SO	0,40	0,20
S-Z20	Světlá ve Slezsku	Hřbitov	plochy občanského vybavení – hřbitovy OH	není stanoven	0,34
~~S-Z21~~	~~Světlá ve Slezsku~~	~~U Kostela II.~~	~~plochy smíšené obytné SO~~	~~0,40~~	~~1,00~~
S-Z21A	Světlá ve Slezsku	U Kostela II.	plochy smíšené obytné SO	0,40	0,18
S-Z21B	Světlá ve Slezsku	U Kostela II.	plochy smíšené obytné SO	0,40	0,43
S-Z22	Světlá ve Slezsku	U Kostela III.	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	~~0,19~~ 0,20

~~S-Z23~~	~~Světlá ve Slezsku~~	~~U Kostela IV.~~	~~plochy smíšené obytné SO~~	~~0,40~~	~~0,56~~
S-Z24	Světlá ve Slezsku	U Mlýna I.	plochy veřejných prostranství – zeleň ZV	0,10	0,17
S-Z25	Světlá ve Slezsku	U Mlýna II.	plochy veřejných prostranství – zeleň ZV	0,10	0,30
S-Z26	Světlá ve Slezsku	Světlá – Jih I.	plochy smíšené obytné SO	0,40	0,68
~~S-Z27~~	~~Světlá ve Slezsku~~	~~Světlá – Jih II.~~	~~plochy smíšené obytné SO~~	~~0,40~~	~~3,53~~
S-Z27A	Světlá ve Slezsku	Světlá – Jih II.	plochy smíšené obytné SO	0,40	1,71
S-Z27B	Světlá ve Slezsku	Světlá – Jih II.	plochy smíšené obytné SO	0,40	0,87
S-Z27C	Světlá ve Slezsku	Světlá – Jih II.	plochy smíšené obytné SO	0,40	0,25
S-Z27D	Světlá ve Slezsku	Světlá – Jih II.	plochy smíšené obytné SO	0,40	0,06
S-Z30	Světlá ve Slezsku	ČOV	plochy technické infrastruktury TI	není stanoven	0,11
S-Z31	Světlá ve Slezsku	Nad Dětřichovicemi	plochy technické infrastruktury TI	není stanoven	0,12
S-Z32	Světlá ve Slezsku	Křižovatka	plochy dopravní infrastruktury – silniční DS	není stanoven	0,15
S-Z2/1	Světlá ve Slezsku	Pod Koroptvím vrchem	plochy výroby a skladování – výroba energie z obnovitelných zdrojů VE	není stanoven	11,07
V-Z1	Stará Voda v Jeseníkách	Stará Voda – Sever I.	plochy smíšené obytné SO	0,30	~~0,12~~ 0,13
V-Z2	Stará Voda v Jeseníkách	Vodojem	plochy technické infrastruktury TI	není stanoven	0,06
V-Z3	Stará Voda v Jeseníkách	Stará Voda – Střed	plochy smíšené obytné SO – max. 1 RD	0,30	0,14
V-Z4	Stará Voda v Jeseníkách	U Kostela I.	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,07
V-Z5	Stará Voda v Jeseníkách	U Kostela II.	plochy smíšené obytné SO	0,30	0,51
V-Z6	Stará Voda v Jeseníkách	Stará Voda – Jih	plochy smíšené obytné SO	0,30	~~0,47~~ 0,29
R-Z1	Suchá Rudná	Kyselka I.	plochy smíšené obytné SO	0,30	0,22
R-Z2	Suchá Rudná	Kyselka II.	plochy smíšené obytné SO	0,30	0,52
R-Z3	Suchá Rudná	Kyselka III.	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,18
R-Z4	Suchá Rudná	Suchá Rudná – Západ	plochy smíšené obytné SO	0,30	0,38
R-Z6	Suchá Rudná	U Vleku I.	plochy občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení OS	0,70	0,63
R-Z7	Suchá Rudná	U Vleku II.	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,19

R-Z8	Suchá Rudná	Lyžařský areál I.	plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX1	0,60	0,31
R-Z9	Suchá Rudná	Lyžařský areál II.	plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX1	0,60	0,08
R-Z11	Suchá Rudná	Suchá Rudná – Východ I.	plochy smíšené obytné SO	0,30	0,50
R-Z12	Suchá Rudná	Suchá Rudná – Východ II.	plochy smíšené obytné SO – max. 1 RD	0,30	0,44
R-Z13	Suchá Rudná	U kříže	plochy smíšené obytné SO	0,30	0,54
~~R-Z15~~	~~Suchá Rudná~~	~~Na Rozcestí I.~~	~~plochy smíšené obytné SO~~	~~0,30~~	~~0,49~~
R-Z16	Suchá Rudná	Na Rozcestí II.	plochy veřejných prostranství – zeleň ZV	0,10	0,08
R-Z17	Suchá Rudná	Na Rozcestí III.	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,01
R-Z18	Suchá Rudná	Na Rozcestí IV.	plochy technické infrastruktury TI	není stanoven	0,01
R-Z19	Suchá Rudná	Na Rozcestí V.	plochy smíšené obytné SO	0,30	0,14
R-Z20	Suchá Rudná	Rozhledna	plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX2	0,50	0,05

2. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy přestavby:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
P-P1	Podlesí pod Pradědem	Podlesí – Střed VIII.	plochy smíšené obytné SO	0,20	0,04
P-P2	Podlesí pod Pradědem, Světlá ve Slezsku	Silnice I.	plochy dopravní infrastruktury – silniční DS	není stanoven	1,45
P-P3	Podlesí pod Pradědem	Silnice II.	plochy dopravní infrastruktury – silniční DS	není stanoven	2,20
S-P1	Světlá ve Slezsku	U Sídliště V.	plochy veřejných prostranství – zeleň ZV	0,10	0,67
S-P2	Světlá ve Slezsku	Penzion	plochy občanského vybavení – komerčního typu OK	0,70	0,09
S-P3	Světlá ve Slezsku	Mlýn	plochy smíšené obytné SO	0,40	0,25

C.4. Systém sídelní zeleně

1. Stávající plochy systému sídelní zeleně v řešeném území je nutno zachovat a chránit.
2. Nové plochy veřejně přístupné zeleně jsou navrženy:
   - v Dětřichovicích v lokalitách Pod Kostelním vrchem (plocha č. D-Z9) a Dětřichovice – Střed (plochy č. D-Z14, D-Z15, D-Z16)

- ve Světlé v lokalitách U Sídliště (plochy č. S-Z5 a S-P1), Pod Statkem (plocha č. S-Z15), U Potoka (plocha č. S-Z18) a U Mlýna (plochy č. S-Z24, S-Z25)
- v Suché Rudné v lokalitě Na Rozcestí (plocha č. R-Z16).

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1. Dopravní infrastruktura

D.1.1. Doprava silniční

1. Je navržena rekonstrukce silnice II/450 v úseku Rudná pod Pradědem – Hvězda včetně rekonstrukce veškerých mostních objektů (plochy přestavby P-P2 a P-P3) a návrhu křižovatky silnic II/450 a III/4528 (zastavitelná plocha č. S-Z32).
2. Lokální úpravy na průtazích silnic (nedostatečná šířka vozovky, technický stav komunikace, úprava napojení podružných komunikací, uvolnění rozhledových polí křižovatek), vybudování chodníků a pásů/pruhů pro cyklisty lze realizovat v rámci příslušných ploch dopravní infrastruktury – silniční DS, příp. jiných přiléhajících ploch v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
3. Síť místních komunikací bude doplněna o přístupové trasy pro zlepšení dopravní dostupnosti území a pro navržené zastavitelné plochy. Konkrétně se v jednotlivých částech obce navrhuje:

   v Dětřichovicích:
   - nová místní komunikace (zastavitelná plocha č. D-Z3) pro zajištění dopravní obsluhy stávající zástavby
   - nová místní komunikace (zastavitelná plocha č. D-Z18) pro zajištění dopravní obsluhy stávající zástavby

   v Podlesí:
   - nová místní komunikace (zastavitelná plocha č. P-Z1) pro zajištění dopravní obsluhy stávající zástavby
   - nová místní komunikace (zastavitelná plocha č. P-Z9) pro zajištění dopravní obsluhy stávající zástavby
   - nová místní komunikace (zastavitelná plocha č. P-Z15) pro zajištění dopravní obsluhy stávající zástavby a zastavitelných ploch č. P-Z12, P-Z13 a P-Z14
   - nová místní komunikace (zastavitelná plocha č. P-Z21) pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy č. P-Z6

   ve Staré Vodě:
   - nová místní komunikace (zastavitelná plocha č. V-Z4) pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy č. V-Z5

   v Suché Rudné:
   - nová místní komunikace (zastavitelná plocha č. R-Z3) pro zajištění dopravní obsluhy stávající zástavby a zastavitelné plochy č. R-Z2

- nová místní komunikace (zastavitelná plocha č. R-Z7) pro zajištění dopravní obsluhy stávající zástavby a zastavitelných ploch č. R-Z6, R-Z8 a R-Z9

ve Světlé:
- nová místní komunikace (zastavitelná plocha č. S-Z8) pro zajištění dopravní obsluhy stávajícího výrobního areálu a zastavitelné plochy č. S-Z7
- nová místní komunikace (zastavitelná plocha č. S-Z13) pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch č. S-Z11 a S-Z12
- nová místní komunikace (zastavitelná plocha č. S-Z22) pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch č. S-Z20 a S-Z21.

4. Pro zajištění dopravního přístupu k objektu navrženého vodojemu ve Staré Vodě (zastavitelná plocha č. V-Z2) a pro zajištění dopravního přístupu k navržené ploše výroby a skladování – zemědělská výroba na Podlesí (zastavitelná plocha P-Z1/2) jsou navrženy nové účelové komunikace.

D.1.2. Doprava drážní

1. Stávající plochy a zařízení drážní dopravy jsou stabilizované a zůstávají beze změny.

D.1.3. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

1. Stupeň automobilizace, závazný pro veškerá nová parkovací a odstavná zařízení, je stanoven hodnotou 1 : 2,5.
2. Ve Světlé se vymezuje plocha pro výstavbu nových garáží (zastavitelná plocha č. S-Z14), navazující na plochu stávajících boxových garáží. Případná další odstavná stání lze realizovat v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
3. V případě realizace nových bytových domů je nutno realizovat odstavné kapacity přímo v rámci plochy bytových domů, a to formou vestavěných garáží, stání na terénu, případně boxových garáží.
4. Pro parkování osobních automobilů u staveb a zařízení občanské vybavenosti a sportovišť lze realizovat nové kapacity v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

D.1.4. Provoz chodců a cyklistů

1. Pro bezkolizní pohyb chodců v zastavěném území budou vybudovány chodníky podél všech silničních průtahů. Chodníky a pásy/pruhy pro cyklisty lze realizovat podél silnic i místních komunikací dle potřeby v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
2. Pro zpřístupnění nově navržené rozhledny nad Karlovou Studánkou (navržená zastavitelná plocha č. R-Z20) se navrhuje nová turistická trasa – odbočka ze značené žluté turistické trasy č. 7814.
3. Pro cyklisty jsou v řešeném území navrženy nové trasy v trasách stávajících komunikací, které navazují na stávající značené cyklotrasy.

D.1.5. Hromadná doprava osob

1. Nové autobusové zastávky se navrhují u silnice II/452 na severním okraji Světlé a ve východní části Suché Rudné v prostoru křížení silnic III/4523 a III/4526, zastávku Světlá Hora, Podlesí, rozc. je navrženo přemístit do nové polohy cca 100 m západně od současného umístění.

D.2. Technická infrastruktura

D.2.1. Vodní hospodářství

1. Stávající vodovodní síť bude rozšířena o nové vodovodní řady DN 50 – DN 100 pro zásobování navržených zastavitelných ploch. Řady DN 80 a DN 100 budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.
2. Akumulace pitné vody pro Dětřichovice bude zajištěna ve stávajícím vodojemu 2 x 1500 m^3, který je nutno zrekonstruovat a zmenšit jeho objem. Pro případ, že rekonstrukce stávajícího vodojemu bude nereálná, je navržena výstavba nového vodojemu.
3. Zásobení Staré Vody a východní části Suché Rudné pitnou vodou je navrženo napojením na vodovodní síť města Andělská Hora. Akumulace pitné vody (nový vodojem) je navržena v severní části k. ú. Stará Voda v Jeseníkách.
4. Zástavbu Suché Rudné (mimo východní část) je navrženo napojit na stávající vodovodní síť hotelu Paramon.
5. V Podlesí se vodovod nenavrhuje, zástavba bude i nadále zásobována pitnou vodou individuálně ze studní.
6. Do doby než bude navržený vodovod vybudován a pro plochy, které jsou mimo dosah stávajících i navržených vodovodních řadů pitné vody, zůstane zachováno individuální zásobení pitnou vodou.
7. Pro odkanalizování stávající a navržené zástavby ve Světlé je navrženo rozšířit stávající stokovou síťa vybudovat čerpací stanici a novou čistírnu odpadních vod v jižní části sídla.
8. V Suché Rudné se navrhuje vybudování gravitační splaškové kanalizace a její napojení na stávající čistírnu odpadních vod hotelu Paramon.
9. V Dětřichovicích, ve Staré Vodě a v Podlesí se kanalizace nenavrhuje, likvidace odpadních vod bude i nadále zajištěna individuálně pomocí žump s vyvážením odpadu nebo domovních ČOV s vyústěním do vhodného recipientu.
10. Pro objekty mimo stávající nebo navrženou kanalizaci a do doby vybudování navržené kanalizace a dvou ČOV budou odpadní vody likvidovány individuálně v malých domovních ČOV s odtokem vyčištěných odpadních vod do vhodného recipientu, nebo do podmoku, nebo akumulovány v bezodtokových jímkách s vyvážením odpadních vod na nejbližší ČOV.
11. ~~Srážkové vody budou v maximální míře zadržovány v území (miskovitý tvar terénu, vsakovací studny), přebytečné srážkové vody z okolního terénu z území budou odváděny dešťovou kanalizací nebo povrchově otevřenými příkopy do místních toků.~~ Srážkové vody je nutno v maximální míře zadržet v území, omezení odtoku srážkových vod zajistit jejich akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo,

není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.

11. Vodní toky nebudou zatrubňovány, případné úpravy směrových a sklonových poměrů budou prováděny přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
12. Budou respektována provozní pásma pro údržbu vodních toků.
13. V jižní části k. ú. Světlá ve Slezsku je navržena vodní plocha.

D.2.2. Energetika, elektronické komunikace

1. Potřebný transformační výkon pro byty, občanské vybavení, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity bude zajištěn ze stávající rozvodné soustavy 22 kV a ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, doplněných novými DTS v lokalitách s navrženou výstavbou dle potřeby.
2. Pro vymezené zastavitelné plochy ve Světlé se navrhuje rozšíření STL plynovodu, v ostatních částech obce se s plynofikací neuvažuje.
3. Koncepce rozvoje spojů (telekomunikace, radiokomunikace) zachovává současný stav, nová zařízení se nenavrhují.

D.2.3. Ukládání a zneškodňování odpadů

1. Tuhé komunální odpady budou odváženy na řízenou skládku mimo řešené území. Na řešeném území nebude budována žádná nová skládka.

D.3. Občanské vybavení

1. Pro rozvoj zařízení občanského vybavení jsou vymezeny následující plochy:
   - v Podlesí v lokalitě Horní les zastavitelná plocha určená pro výstavbu myslivecké chaty (plocha č. P-Z20)
   - ve Světlé zastavitelná plocha určená pro rozšíření hřbitova (plocha č. S-Z20) a plocha přestavby ve výrobním areálu určená pro vybudování penzionu (plocha č. S-P2)
   - v Suché Rudné dvě zastavitelné plochy určené pro vybudování zázemí k lyžařskému areálu (plochy č. R-Z8 a R-Z9), zastavitelná plocha určená pro výstavbu sportovního areálu v lokalitě U Vleku (plocha č. R-Z6) a zastavitelná plocha určená pro výstavbu rozhledny nad Karlovou Studánkou (plocha č. R-Z20).
2. Další rozvoj občanského vybavení je možný v souladu s podmínkami pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

D.4. Veřejná prostranství

1. Stávající veřejná prostranství budou zachována.
2. Nová veřejná prostranství se vymezují pro:
   - vybudování místních a veřejně přístupných účelových komunikací pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch, případně některých stávajících ploch (plochy č. D-Z3, D-Z18, P-Z1, P-Z9, P-Z15, P-Z21, P-Z1/3, S-Z8, S-Z13, S-Z22, V-Z4, R-Z3, R-Z7)

- vybudování autobusové zastávky ve východní části Suché Rudné (plocha č. R-Z17)
- vybudování ploch veřejně přístupné zeleně (plochy č. D-Z9, D-Z14, D-Z15, D-Z16, S-Z5, S-Z15, S-Z18, S-Z24, S-Z25, S-P1, R-Z16).

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

E.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

1. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
2. Pro stabilizaci krajiny jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:
   - plochy vodní a vodohospodářské – VV stabilizují stávající vodní nádrže a toky
   - plochy vodní a vodohospodářské – poldry VVP vymezují plochy navrženého poldru v Suché Rudné
   - plochy zemědělské – NZ stabilizují pozemky zemědělského půdního fondu (včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě, účelových komunikací apod.), určené primárně pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov skotu a ovcí); jejich součástí jsou i lokální biokoridory územního systému ekologické stability
   - plochy lesní – NL stabilizují pozemky určené k plnění funkcí lesa, určené primárně pro zajišťování lesního hospodářství a myslivosti; jejich součástí jsou i lokální biokoridory územního systému ekologické stability
   - plochy přírodní – NP stabilizují části územního systému ekologické stability nadregionálního významu a lokální biocentra územního systému ekologické stability, které představují těžiště zájmu ochrany přírody a území a základní předpoklad jeho ekologické stability
   - plochy smíšené nezastavěného území – NS stabilizují v území vzrostlou zeleň na nelesní půdě (náletovou zeleň); jejich součástí jsou i lokální biokoridory územního systému ekologické stability.
3. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
4. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy změn v krajině:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Výměra v ha
S-K1	Světlá ve Slezsku	Vodní nádrž	plochy vodní a vodohospodářské VV	0,53
R-K1	Suchá Rudná	Lyžařský areál	plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN1	4,96
R-K2	Suchá Rudná	Lanové centrum	plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN2	1,34

R-K3	Suchá Rudná	Poldr	plochy vodní a vodohospodářské – poldry VVP	1,58

5. Stávající prvky mimolesní zeleně (jednotlivé vzrostlé stromy a skupiny stromů, remízky, břehové porosty) je nutno zachovat a chránit.

E.2. Územní systém ekologické stability

1. V řešeném území jsou vymezeny nadregionální a lokální prvky ÚSES.
2. Nadregionální úroveň tvoří:
   - nadregionální biokoridor složený K 87 (~~N1 – N5~~ N1, N2, N4, N5) s vloženým lokálním biocentrem; biokoridor mezofilní bučinný.
3. Lokální úroveň je tvořena následujícími trasami:
   - L1 až L10 – trasa vedená komplexy lesů podél severozápadní hranice obce od k.ú. Malá Morávka (L1) k severu do k.ú. Andělská Hora ve Slezsku (L10) s dalším propojením do k.ú. Malá Morávka (L11) a Ludvíkov pod Pradědem (L12)
   - L13 až L23 – trasa vedená od severu podél hranice s k.ú. Andělská Hora ve Slezsku k jihu rozsáhlými lesními komplexy západně zástavby Suché Rudné a Podlesí do k.ú. Malá Morávka
   - L24 až L48 – trasa vedená od jihu z k.ú. Stará Rudná, k severu a pak k východu převážně loukami v k.ú. Podlesí pod Pradědem, Stará Voda v Jeseníkách, Světlá ve Slezsku a Dětřichovice do k.ú. Markvartice u Široké Nivy, částečně jako lesní a luční, částečně jako luční s propojením na další trasy (L28 – napojení na předešlou trasu, L37 – napojení na ÚSES Vrbna pod Pradědem, L45 – napojení na nadregionální biokoridor K87 v Široké Nivě)
   - L49 až L61 – trasa vedená v k.ú. Dětřichovice nejprve proti toku Skrbovického potoka, dále se stáčí k severu, k západu a opět k jihu do k.ú. Malá Véska (L61) a Staré Město u Bruntálu (L62)
   - L62 až L69 – trasa vedená proti toku Staré vody s odbočením proti toku Černého potoka, stanoviště obohacená vodou a živinami
   - L70 až L74 – trasa vedená podél jižní hranice k. ú. Suchá Rudná k severu do k.ú. Andělská Hora ve Slezsku
   - L75 – trasa propojující dvě trasy v k. ú. Dětřichovice, mezi LBC L44 a L54.
4. Cílovými lesními porosty ÚSES jsou lesy s cílovou druhovou skladbou jedlových bučin až smrkových bučin nebo bukových smrčin dle STG, v údolnicích toků pak stanoviště s lesy smrkobukovými, smrkojedlovými nebo v nižších polohách dubových bučin, bukových jedlin a javorových jasenin.
5. Na plochách vymezených biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav. Přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, které mají ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).
6. V lokálních biokoridorech vymezených v plochách zemědělských NZ, v plochách lesních NL a v plochách smíšených nezastavěného území NS se nepřipouští:

- realizace staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu, pro lesní hospodářství a myslivost, včetně zřizování lesních školek
- realizace staveb a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu (přístřešků pro turisty, ekologických a informačních center, hygienických zařízení)
- realizace zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy)
- realizace zařízení pro speciální zemědělské kultury
- oplocování pozemků.

E.3. Prostupnost krajiny

1. Stávající síť účelových komunikací a polních cest je v nezastavěném území respektována. Nové účelové komunikace jsou navrženy ve Staré Vodě pro dopravní obsluhu navrženého vodojemu a na Podlesí pro dopravní obsluhu navrženého zemědělského areálu.
2. Pro zpřístupnění navržené rozhledny nad Karlovou Studánkou (navržená zastavitelná plocha č. R-Z20) se navrhuje nová turistická trasa – odbočka ze značené žluté turistické trasy č. 7814.
3. V územním plánu je navrženo několik cyklotras, vedených po stávající komunikační síti, které propojují stávající cyklotrasy v území; dále jsou navrženy nové hipotrasy.

E.4. Protierozní opatření

1. Protierozní opatření se nenavrhují.

E.5. Ochrana před povodněmi

1. V Suché Rudné je navrženo vybudování poldru pro zadržení přívalových vod na toku Stará voda.
2. Retenční schopnost území nesmí být snižována, srážkové vody musí být likvidovány přednostně vsakováním, příp. zachycováním v akumulačních nádržích s postupným odtokem.

E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny

1. V Suché Rudné je navrženo rozšíření stávajícího lyžařského areálu a vybudování lanového centra a přírodní tělocvičny.
2. Krajinu lze využívat pouze pro šetrné formy rekreace – procházky v krajině, jízdu na kole, jízdu na koni – s nízkou intenzitou rekreačního využití bez negativních dopadů na krajinu. Pro toto využití je možno budovat odpočívky, informační prvky, apod., a to dle místní potřeby v plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými v kap. F.

E.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

1. Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin nejsou vymezeny.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

1. V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch:

plochy bydlení:
- plochy bydlení v bytových domech BH

plochy rekreace:
- plochy rekreace – zahrádkové osady RZ
- plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN

plochy občanského vybavení:
- plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV
- plochy občanského vybavení komerčního typu OK
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS
- plochy občanského vybavení – dostihový areál OD
- plochy občanského vybavení – hřbitovy OH
- plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX

plochy veřejných prostranství:
- plochy veřejných prostranství PV
- plochy veřejných prostranství – zeleň ZV

plochy smíšené obytné SO

plochy dopravní infrastruktury:
- plochy dopravní infrastruktury – silniční DS
- plochy dopravní infrastruktury – železniční DZ
- plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné DP

plochy technické infrastruktury TI

plochy výroby a skladování:
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ
- plochy výroby a skladování – průmyslová výroba VP
- plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD
- plochy výroby a skladování – výroba energie z obnovitelných zdrojů VE

plochy vodní a vodohospodářské:
- plochy vodní a vodohospodářské VV
- plochy vodní a vodohospodářské – poldry VVP

plochy zemědělské NZ

plochy lesní NL

plochy přírodní NP

plochy smíšené nezastavěného území NS

F.2. Definice použitých pojmů

Pro účely Územního plánu Světlá Hora se stanoví následující definice použitých pojmů:

1. Služební byt – byt v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkovi, příp. zaměstnancům daného zařízení.
2. Nevýrobní služby – služby nevýrobního charakteru, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy (např. kadeřnictví, kosmetické služby, fitcentra, cestovní kanceláře, advokátní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní služby, pohřební služby, půjčovny, kopírovací centra, opravny, fotoateliery, apod.).
3. Nerušící výrobní služby a drobná nerušící výroba – drobná řemeslná výroba a služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy (např. krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, zahradnictví, malířství a natěračství, výroba obuvi a kožené galanterie, cukrářská a pekařská výroba, apod.).
4. Výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením – výroba a služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu (např. lakýrnictví a natěračství, dřevovýroba, kovovýroba, provozovny stavební údržby, autoservisy, pneuservisy, apod.).
5. Lehký průmysl – výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží a je zpravidla orientována přímo na spotřebitele, např. výroba nábytku, oděvů, obuvi a spotřební elektroniky, potravinářský průmysl, papírenský a polygrafický průmysl, apod.
6. Těžký průmysl – průmyslová výroba, která produkuje výrobky určené zpravidla pro další zpracování – těžba a zpracování surovin, hutnictví, strojírenství, průmysl paliv a energetiky, chemický průmysl, apod.
7. Drobné domácí hospodářství – chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu.
8. Zahrádková osada – skupina zahrad zpravidla pod společným oplocením, příp. i se společným sociálním zařízením.
9. Přístřešek pro turisty – stavba jednoprostorová, opatřená obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m^2.
10. Zahrádkářská chata – stavba rodinné rekreace, s max. 1 podzemním podlažím, 1 nadzemním podlažím a podkrovím a zastavěnou plochou max. 35 m^2.
11. Stavba pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků – stavba max. s 1 podzemním podlažím, 1 nadzemním podlažím a podkrovím a zastavěnou plochou max. 35 m^2, určená pouze pro uvedený účel, nikoliv pro rodinnou rekreaci.
12. Komunikace s povrchovou úpravou blízkou přírodě – komunikace s mechanicky zpevněným povrchem (drobné kamenivo, štěrkový povrch, štětové cesty).
13. Stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví – stavby lesních cest, stavby hrazení bystřin a strží, stavby odvodnění lesní půdy, stavby malých vodních nádrží do rozlohy 2000 m^2, stavby pro obnovu, ochranu, výchovu a těžbu lesních porostů (lesní školky, oplocenky,

manipulační plochy), stavby pro ochranu, chov a lov zvěře (slaniska, napajedla, krmelce, kazatelny, posedy, chovné obůrky, přezimovací obůrky).

14. Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – např. terénní stanice, informační systém, migrační průchody, nadchody a lávky, zabezpečení zimovišť netopýrů, stavby pro ochranu nalezišť nerostů, paleontologických nálezů a geologických a geomorfologických jevů.
15. Koeficient zastavění pozemku (KZP) – stanovuje plošný podíl budoucích zastavěných a zpevněných ploch (tj. součet ploch všech staveb a ploch komunikací, manipulačních ploch, chodníků, teras, apod.) k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku.

F.3. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. Na celém řešeném území platí následující obecně závazné podmínky:
   a) Podmínky je nutno respektovat při umísťování nových staveb a jejich změn a při změnách funkčního využití staveb stávajících. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některý ze stanovených regulativů – tyto stavby lze provozovat, udržovat a stavebně upravovat při zachování vnějšího půdorysného i výškového ohraničení stavby.
   b) Koeficient zastavění pozemku (KZP) se stanovuje pro zastavitelné plochy a plochy přestavby; pro výstavbu na plochách vymezených jako stabilizované se koeficient neuplatňuje. Při dělení vymezené zastavitelné plochy nebo plochy přestavby na jednotlivé stavební pozemky je nutno respektovat stanovený KZP pro každý samostatný stavební pozemek.
2. Další podmínky pro jednotlivé ploch s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v následujících tabulkách.

tab. č. 1

PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH BH
Hlavní využití: - pozemky bytových domů **Přípustné využití:** - pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby, pro zdravotní služby, pro kulturu a církve, pro veřejnou správu a administrativu, pro obchodní prodej, pro tělovýchovu a sport, pro ubytování, pro stravování, pro nevýrobní služby a pro nerušící výrobní služby - pozemky veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, apod. - pozemky garáží pro osobní automobily (pouze hromadných nebo vestavěných) - pozemky místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, odstavných, parkovacích a manipulačních ploch - pozemky sítí a zařízení technické infrastruktury - pozemky vodohospodářských staveb

Nepřípustné využití:
- pozemky staveb rodinných domů
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- pozemky staveb a zařízení pro průmysl a energetiku, pozemky skladových areálů, pozemky zemědělských staveb a zařízení a staveb a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- pozemky staveb a zařízení pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením
- pozemky staveb a zařízení pro sběr druhotných surovin
- pozemky staveb čerpacích stanic pohonných hmot, myček, autobazarů, autoservisů a pneuservisů
- a pozemky ostatních staveb a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- max. výšková hladina zástavby 3 NP a podkroví, tj. 14 m nad rostlým terénem; u stávajících staveb možnost střešních nástaveb a půdních vestaveb

tab. č. 2

PLOCHY REKREACE – ZAHRÁDKOVÉ OSADY RZ

Hlavní využití:
- pozemky zahrádkových osad

Přípustné využití:
- pozemky staveb zahrádkářských chat
- pozemky staveb pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků
- oplocení pozemků
- pozemky staveb skleníků, altánů, pergol, apod.
- pozemky staveb společných sociálních zařízení
- pozemky sítí a zařízení technické infrastruktury
- pozemky místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, parkovacích a manipulačních ploch
- pozemky vodohospodářských staveb

Nepřípustné využití:
- pozemky staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním využitím

Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- max. výšková hladina zástavby 1 NP a podkroví, tj. max. 7 m nad rostlým terénem

tab. č. 3

PLOCHY REKREACE NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU RN

Hlavní využití:

Pro plochu RN1 – lyžařské sjezdovky:
- pozemky lyžařských sjezdovek a snowparků

Pro plochu RN2 – lanové centrum, přírodní tělocvična:
- pozemky určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití (pro obě plochy):
- pozemky pro sportovní aktivity, jejichž provozováním není podstatně narušen přírodní charakter území

- pozemky účelových komunikací
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, hipotrasy, lyžařské běžecké trasy
- pozemky staveb ekologických a informačních center, hygienických zařízení a přístřešků pro turisty
- pozemky staveb sítí technické infrastruktury včetně přípojek

Pro plochu RN1 – lyžařské sjezdovky:
- pozemky lyžařských vleků a lanovek
- pozemky bobových drah
- terénní úpravy
- pozemky zařízení pro umělé zasněžování

Pro plochu RN2 – lanové centrum, přírodní tělocvična:
- lanové systémy
- herní a sportovní prvky přírodního charakteru

Nepřípustné využití:
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a lesnictví
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů

Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- nejsou stanoveny

tab. č. 4

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY OV

Hlavní využití:
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury

Přípustné využití:
- pozemky staveb pro školství, zdravotnictví, sociální péči a péči o rodinu
- pozemky staveb pro kulturu a církve
- pozemky staveb pro sport a tělovýchovu
- pozemky staveb pro veřejnou správu, administrativu a ochranu obyvatelstva
- pozemky staveb pro stravování, ubytování, maloobchod a nevýrobní služby
- služební byty
- pozemky garáží pro potřeby daného zařízení
- pozemky veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, apod.
- pozemky místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, parkovacích a manipulačních ploch
- pozemky sítí a zařízení technické infrastruktury
- pozemky vodohospodářských staveb

Nepřípustné využití:
- pozemky staveb pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci

- pozemky zahrádkových osad a zahrádkářských chat
- pozemky staveb a zařízení pro sběr druhotných surovin
- pozemky staveb čerpacích stanic PHM, myček, autobazarů, autoservisů a pneuservisů
- a pozemky ostatních staveb a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití

Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výšková hladina zástavby 3 NP a podkroví, tj. max. 14 m nad rostlým terénem

tab. č. 5

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO TYPU OK

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení komerčního typu, zejména pro obchod, služby, ubytování a stravování

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro veřejnou správu a administrativu
- pozemky staveb pro školství, zdravotnictví, sociální péči
- pozemky staveb pro kulturu a církve
- pozemky staveb pro sport a tělovýchovu
- služební byty
- pozemky garáží pro potřeby daného zařízení
- pozemky veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, veřejná zeleň, apod.
- pozemky místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, parkovacích a manipulačních ploch
- pozemky sítí a zařízení technické infrastruktury
- pozemky vodohospodářských staveb

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- pozemky zahrádkových osad a zahrádkářských chat
- pozemky staveb pro výrobu a skladování, staveb a zařízení technických služeb, staveb a zařízení pro sběr druhotných surovin
- pozemky staveb pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením
- pozemky staveb čerpacích stanic pohonných hmot, myček, autobazarů, autoservisů a pneuservisů
- a pozemky ostatních staveb a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití

Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výšková hladina zástavby 3 NP a podkroví, tj. max. 14 m nad rostlým terénem
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,70, pro plochu přestavby S-P2 se nestanovuje

tab. č. 6

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORTOVNÍ A TĚLOVÝCHOVNÁ ZAŘÍZENÍ OS

Hlavní využití:

- pozemky staveb sportovních a tělovýchovných zařízení

Přípustné využití:
- pozemky staveb pro stravování
- pozemky veřejně přístupné zeleně
- pozemky místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, parkovacích a manipulačních ploch
- pozemky sítí a zařízení technické infrastruktury
- pozemky vodohospodářských staveb

Nepřípustné využití:
- pozemky staveb pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- pozemky zahrádkových osad a zahrádkářských chat
- pozemky staveb pro výrobu a skladování
- pozemky staveb pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením
- pozemky staveb čerpacích stanic PHM, myček, autobazarů, autoservisů a pneuservisů
- a pozemky ostatních staveb a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- max. výšková hladina zástavby 1 NP a podkroví, tj. max. 8 m nad rostlým terénem
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,70

tab. č. 7

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – DOSTIHOVÝ AREÁL OD
Hlavní využití: - pozemky staveb souvisejících s provozem dostihového areálu **Přípustné využití:** - pozemky staveb pro stravování a ubytování - pozemky staveb sportovních a tělovýchovných zařízení - služební byty - pozemky místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší, cyklostezek a hipostezek, odstavných, parkovacích a manipulačních ploch - pozemky sítí a zařízení technické infrastruktury - pozemky vodohospodářských staveb **Nepřípustné využití:** - pozemky staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - max. výšková hladina zástavby 2 NP a podkroví, tj. max. 12 m nad rostlým terénem

tab. č. 8

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY OH
Hlavní využití: - pozemky staveb souvisejících s provozem hřbitovů **Přípustné využití:** - pozemky staveb pro kulturu a církve - pozemky veřejně přístupné zeleně - pozemky místních a účelových komunikací, chodníků a stezek pro pěší

- pozemky parkovišť a manipulačních ploch
- pozemky sítí technické infrastruktury
- pozemky vodohospodářských staveb

Nepřípustné využití:
- pozemky staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- nejsou stanoveny

tab. č. 9

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM OX

Hlavní využití:
- pro plochy OX1 – pozemky staveb provozního a obslužného zázemí pro skiareál
- pro plochu OX2 – pozemky stavby rozhledny
- pro plochu OX3 – pozemky stavby myslivecké chaty

Přípustné využití:
- **pro plochy OX1**
- pozemky staveb pro stravování a ubytování
- pozemky parkovacích a manipulačních ploch, účelových komunikací, chodníků, cyklostezek, apod.
- pozemky staveb skladů a garáží pro techniku související s provozem skiareálu
- pozemky sítí a zařízení technické infrastruktury
- pozemky vodohospodářských staveb
- **pro plochy OX2 a OX3**
- pozemky účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek
- pozemky sítí a zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití:
- pozemky staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním využitím

Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- **pro plochy OX 1 a OX 3**
- max. výšková hladina zástavby 1 NP a podkroví, tj. max. 7 m nad rostlý terén
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,60
- **pro plochu OX 2**
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,50

tab. č. 10

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PV

Hlavní využití:
- pozemky veřejných prostranství – místní komunikace, pěší prostranství, náměstí, apod.

Přípustné využití:
- pozemky veřejně přístupné zeleně
- pozemky sítí a zařízení technické infrastruktury
- pozemky místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší, cyklostezek a hipostezek, parkovacích a manipulačních ploch, autobusové zastávky

Nepřípustné využití:
- pozemky staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- nejsou stanoveny

tab. č. 11

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – ZELEŇ ZV

Hlavní využití:
- pozemky veřejně přístupné zeleně

Přípustné využití:
- pozemky drobných staveb pro účely kulturní, církevní, prodejní a stravovací do 50 m^2 zastavěné plochy, pozemky informačních zařízení
- pozemky hřišť
- pozemky sítí a zařízení technické infrastruktury
- pozemky chodníků, stezek pro pěší, cyklostezek a hipostezek, parkovacích ploch
- pozemky vodohospodářských staveb

Nepřípustné využití:
- pozemky staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,10

tab. č. 12

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SO

Hlavní využití:
- pozemky staveb pro bydlení

Přípustné využití:
- pozemky staveb rodinných domů
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby, pro zdravotní služby, pro kulturu a církve, pro veřejnou správu a administrativu, pro obchodní prodej, pro tělovýchovu a sport, pro ubytování, pro stravování a pro nevýrobní služby
- pozemky staveb a zařízení pro nerušící výrobní služby a pro drobnou nerušící výrobu
- pozemky staveb a zařízení pro zajištění chodu drobného domácího hospodářství
- pozemky staveb a zařízení zahradnictví
- pozemky veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, apod.
- pozemky místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší, cyklostezek a hipostezek, odstavných, parkovacích a manipulačních ploch
- pozemky garáží
- pozemky sítí a zařízení technické infrastruktury
- pozemky vodohospodářských staveb

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb pro zemědělství, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území (např. sklady sena, zemědělské techniky, stavby pro chov a ustájení zemědělských zvířat, apod.)

Nepřípustné využití:

- pozemky zahrádkářských osad a zahrádkářských chat
- pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování
- pozemky staveb a zařízení pro energetiku a pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- pozemky staveb a zařízení pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením
- pozemky staveb čerpacích stanic pohonných hmot, myček, autoservisů, autobazarů a pneuservisů
- a pozemky ostatních staveb a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výšková hladina zástavby v k.ú. Světlá ve Slezsku 2 NP a podkroví, tj. max. 10,5 m nad rostlý terén, v ostatních k.ú. 1 NP a podkroví, tj. max. 8 m nad rostlý terén
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – v k.ú. Světlá ve Slezsku max. 0,40, v k.ú. Suchá Rudná a Stará Voda v Jeseníkách max. 0,30, v k.ú. Dětřichovice a Podlesí pod Pradědem max. 0,20
- minimální výměra stavebního pozemku v k.ú. Dětřichovice 1500 m^2
- nově realizované stavby v Dětřichovicích, Suché Rudné, Staré Vodě a Podlesí musí respektovat charakter stávající zástavby, tj. jednopodlažní stavby s možností využití podkroví, ve stylu tradičního jesenického domu

tab. č. 13

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DS

Hlavní využití:

- pozemky silnic a s nimi souvisejících zařízení silniční dopravy

Přípustné využití:

- pozemky dopravních staveb
- pozemky sítí a zařízení technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, cyklotrasy a cyklostezky, zastávky, altánky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, apod.

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

tab. č. 14

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – ŽELEZNIČNÍ DZ
Hlavní využití: - pozemky staveb a zařízení železniční dopravy
Hlavní využití: - pozemky staveb a zařízení železniční dopravy **Přípustné využití:** - pozemky odstavných, parkovacích a manipulačních ploch - služební byty - pozemky staveb a zařízení občanského vybavení (maloobchod, stravování, služby) - pozemky sítí a zařízení technické infrastruktury - pozemky místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší, cyklostezek a hipostezek, autobusové zastávky **Nepřípustné využití:** - pozemky staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

tab. č. 15

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – PLOCHY PARKOVACÍ A ODSTAVNÉ DP
Hlavní využití: - pozemky staveb hromadných garáží **Přípustné využití:** - pozemky odstavných, parkovacích a manipulačních ploch - pozemky místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - pozemky sítí a zařízení technické infrastruktury **Nepřípustné využití:** - pozemky staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

tab. č. 16

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI
Hlavní využití: - pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury **Přípustné využití:** - pozemky parkovacích a manipulačních ploch - pozemky místních a účelových komunikací a chodníků - pozemky sítí a zařízení technické infrastruktury - pozemky vodohospodářských staveb

Nepřípustné využití:
- pozemky staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- nejsou stanoveny

tab. č. 17

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA VZ

Hlavní využití:
- pozemky staveb pro zemědělství

Přípustné využití:
- pozemky zahradnictví
- pozemky staveb a zařízení na zpracování biologického odpadu (kompostárny) a biomasy (silážní jámy, sušičky apod.)
- pozemky staveb pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením
- pozemky staveb pro skladování a lehký průmysl
- služební byty
- pozemky garáží
- pozemky staveb pro obchod, služby, ubytování a stravování
- pozemky staveb sportovních a tělovýchovných zařízení
- pozemky staveb čerpacích stanic pohonných hmot, myček, autobazarů, autoservisů a pneuservisů
- pozemky sběren surovin, sběrných dvorů a sběrných míst, recyklačních linek
- pozemky veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, veřejná zeleň, apod.
- pozemky místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší, cyklostezek a hipostezek, odstavných, parkovacích a manipulačních ploch
- pozemky sítí a zařízení technické infrastruktury
- pozemky staveb pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů, pozemky bioplynových stanic
- pozemky vodohospodářských staveb

Nepřípustné využití:
- pozemky staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- nejsou stanoveny

tab. č. 18

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – PRŮMYSLOVÁ VÝROBA VP

Hlavní využití:
- pozemky staveb a zařízení těžkého a lehkého průmyslu a skladování

Přípustné využití:
- pozemky staveb a zařízení pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením
- pozemky staveb a zařízení pro nerušící výrobní služby a drobnou nerušící výrobu
- služební byty

- pozemky staveb čerpacích stanic pohonných hmot, myček, autobazarů, autoservisů a pneuservisů
- pozemky staveb pro občanskou vybavenost komerčního typu
- pozemky staveb pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- pozemky staveb sportovních a tělovýchovných zařízení
- pozemky garáží
- pozemky staveb sběren surovin, sběrných dvorů a sběrných míst, recyklačních linek
- pozemky skládek posypového materiálu
- pozemky veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, veřejná zeleň, apod.
- pozemky místních a účelových komunikací, parkovacích a manipulačních ploch
- pozemky sítí a zařízení technické infrastruktury
- pozemky vodohospodářských staveb

Nepřípustné využití:
- pozemky staveb a zařízení pro těžký průmysl a energetiku
- pozemky staveb a zařízení pro zpracování nerostných surovin
- pozemky zemědělských staveb
- a pozemky ostatních staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- nejsou stanoveny

tab. č. 19

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA VD

Hlavní využití:
- pozemky staveb a zařízení pro nerušící výrobní služby a drobnou nerušící výrobu

Přípustné využití:
- pozemky staveb pro skladování
- pozemky staveb pro velkoobchod a diskontní prodejny
- pozemky staveb pro občanské vybavení komerčního typu
- pozemky staveb sportovních a tělovýchovných zařízení
- pozemky staveb garáží
- pozemky staveb čerpacích stanic pohonných hmot, myček, autobazarů, autoservisů a pneuservisů
- pozemky sběren surovin, sběrných dvorů a sběrných míst, recyklačních linek
- služební byty
- pozemky veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, veřejná zeleň, apod.
- pozemky místních a účelových komunikací, parkovacích a manipulačních ploch
- pozemky sítí a zařízení technické infrastruktury
- pozemky vodohospodářských staveb

Nepřípustné využití:
- pozemky staveb a zařízení pro lehký průmysl, pro těžký průmysl a energetiku
- pozemky staveb a zařízení pro zpracování nerostných surovin
- pozemky zemědělských staveb

- a pozemky ostatních staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,70

tab. č. 20

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ VE
Hlavní využití: - výroba energie z obnovitelných zdrojů – fotovoltaická elektrárna **Přípustné využití:** - pozemky staveb a zařízení fotovoltaické elektrárny - pozemky staveb a zařízení provozního zázemí včetně bateriového úložiště - pozemky staveb a zařízení související dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek, odstavná a parkovací stání - pozemky staveb a zařízení technického vybavení - oplocení - doprovodná zeleň, hospodářské využívání zemědělské půdy **Nepřípustné využití:** - pozemky staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - podél severní hranice pozemku bude vysazen pás izolační zeleně

tab. č. ~~20~~ 21

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VV
Hlavní využití: - pozemky vodních nádrží a toků **Přípustné využití:** - pozemky pro revitalizaci vodních toků pro zajištění protipovodňové ochrany - pozemky technických vodohospodářských staveb (jezů, hrází, rybích přechodů, apod.) - pozemky staveb mostů a lávek - pozemky staveb malých vodních elektráren - odstraňování následků nevhodných technických úprav na vodních tocích - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - pozemky staveb účelových komunikací - turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, hipotrasy, lyžařské běžecké trasy - pozemky staveb sítí technické infrastruktury včetně přípojek **Nepřípustné využití:** - zatrubňování vodních toků - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a lesnictví - pozemky staveb ekologických a informačních center, hygienických zařízení a přístřešků pro turisty - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

tab. č. ~~21~~ 22

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – POLDRY VVP
Hlavní využití: - pozemky poldrů **Přípustné využití:** - pozemky staveb a zařízení souvisejících s funkcí poldru - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - pozemky staveb účelových komunikací - turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, hipotrasy, lyžařské běžecké trasy **Nepřípustné využití:** - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a lesnictví - pozemky staveb ekologických a informačních center, hygienických zařízení a přístřešků pro turisty - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů - pozemky staveb pro technickou infrastrukturu včetně přípojek
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

tab. č. ~~22~~ 23

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ NZ
Hlavní využití: - pozemky zemědělského půdního fondu, využívané pro zemědělskou rostlinnou výrobu a pastevní chov hospodářských zvířat **Přípustné využití:** - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a lesnictví - pozemky drobných sakrálních staveb (boží muka, kříže, kapličky) - pozemky staveb a zařízení pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy) - změny druhů pozemků na lesní a krajinnou zeleň - pozemky vodních nádrží, suchých nádrží (poldrů), vodních toků a náhonů - pozemky vodohospodářských staveb - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny - pozemky staveb společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (účelových komunikací, vodohospodářských zařízení, protierozních opatření) - pozemky ÚSES - pozemky technických opatření a staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. značených turistických tras, cyklistických stezek

a tras, hipotras, lyžařských běžeckých tratí, přístřešků pro turisty a cykloturisty, ekologických a informačních center, hygienických zařízení) - pozemky staveb pěších a vozidlových komunikací včetně účelových komunikací - pozemky staveb sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek **Nepřípustné využití:** - oplocování pozemků s výjimkou oplocení pastevních ploch - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů - ve vymezených plochách lokálních biokoridorů ÚSES se nepřipouští budovat trvalé stavby a trvalé travní porosty měnit na ornou půdu - na území kulturní památky rejstř. č. 30169/8-3027 Dobývka a huť na Měkké žíle a Podmáslí se nepřipouští žádná stavební činnost, výkopové ani terénní úpravy
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

tab. č. ~~23~~ 24

PLOCHY LESNÍ NL
Hlavní využití: - pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně lokálních biokoridorů ÚSES **Přípustné využití:** - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro lesnictví - pozemky staveb sloužících k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny - pozemky drobných sakrálních staveb (boží muka, kříže, kapličky) - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - pozemky technických opatření a staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. značených turistických tras, cyklistických stezek a tras, hipotras, lyžařských běžeckých tratí, přístřešků pro turisty a cykloturisty) - pozemky staveb pěších a účelových komunikací - pozemky sítí a zařízení technické infrastruktury (včetně přípojek), jejichž umístění nebo trasování mimo plochy lesní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné - pozemky vodních nádrží a staveb na vodních tocích - pozemky vodohospodářských staveb **Nepřípustné využití:** - oplocování pozemků s výjimkou oplocení lesních školek - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství - pozemky staveb ekologických a informačních center a hygienických zařízení - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

tab. č. ~~24~~ 25

PLOCHY PŘÍRODNÍ NP
Hlavní využití: - pozemky územního systému ekologické stability nadregionálního významu, pozemky lokálních biocenter **Přípustné využití:** - na zemědělské půdě mimoprodukční funkce (zalesnění, zatravnění) - na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin - pozemky staveb pěších, cyklistických a účelových komunikací a hipotras s povrchovou úpravou blízkou přírodě - pozemky sítí technické infrastruktury (včetně přípojek), jejichž umístění nebo trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - pozemky vodních nádrží a staveb na vodních tocích - pozemky vodohospodářských staveb **Nepřípustné využití:** - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a lesnictví - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů - pozemky staveb ekologických a informačních center, hygienických zařízení a přístřešků pro turisty a cykloturisty - oplocování pozemků - změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability - na území kulturní památky rejstř. č. 30169/8-3027 Dobývka a huť na Měkké žíle a Podmáslí se nepřipouští žádná stavební činnost, výkopové ani terénní úpravy
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

tab. č. ~~25~~ 26

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS
Hlavní využití: - pozemky se vzrostlou zelení na nelesní půdě včetně lokálních biokoridorů ÚSES **Přípustné využití:** - pozemky drobných sakrálních staveb (boží muka, kříže, kapličky) - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - pozemky staveb společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářských zařízení, protierozních opatření) - pozemky ÚSES - změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků, výsadby dřevin

- pozemky vodních nádrží, suchých nádrží (poldrů), vodních toků a náhonů
- pozemky vodohospodářských staveb
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny
- pozemky technických opatření a staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. značených turistických tras, cyklistických stezek a tras, hipotras, lyžařských běžeckých tratí, přístřešků pro turisty a cykloturisty, ekologických a informačních center, hygienických zařízení)
- pozemky staveb pěších a vozidlových komunikací včetně účelových komunikací
- pozemky staveb sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek

Nepřípustné využití:
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a lesnictví
- oplocování pozemků
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů
- ve vymezených plochách lokálních biokoridorů ÚSES se nepřipouští budovat trvalé stavby a trvalé travní porosty měnit na ornou půdu
- ~~na území kulturní památky rejstř. č. 30169/8-3027 Dobývka a huť na Měkké žíle a Podmáslí~~ v území s archeologickými nálezy UAN I – Podlesí-doly (ID SAS 15322) se nepřipouští žádná stavební činnost, výkopové ani terénní úpravy

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- nejsou stanoveny

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

VD1	rekonstrukce silnice II/450 včetně rekonstrukce mostních objektů a nové křižovatky se silnicí III/4528
VD2	stavba místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy stávající zástavby v Dětřichovicích
VD3	stavba místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy stávající zástavby v Dětřichovicích
VD4	stavba místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy stávající zástavby v Podlesí
VD5	stavba místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy stávající zástavby v Podlesí
VD6	stavba místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch č. P-Z12, P-Z13 a P-Z14 v Podlesí
VD7	stavba místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy č. P-Z6 v Podlesí
VD8	stavba místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy č. V-Z5 ve Staré Vodě

VD9 stavba místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy stávající zástavby a zastavitelné plochy č. R-Z2 v Suché Rudné

VD10 stavba místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy stávající zástavby a zastavitelných ploch č. R-Z5, R-Z6, R-Z28 a R-Z29 v Suché Rudné

VD12 stavba místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy stávajícího výrobního areálu a zastavitelné plochy č. S-Z7 ve Světlé

VD13 stavba místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch č. S-Z11 a S-Z12 ve Světlé

VD14 stavba místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch č. S-Z20 a S-Z21 ve Světlé

VD16 stavba účelová komunikace pro přístup k navrženému vodojemu ve Staré Vodě

VD17 stavba autobusové zastávky u silnice II/452 na severním okraji Světlé

VD18 stavba autobusové zastávky u silnice III/4523 na parc. č. 121/2 st., k.ú. Suchá Rudná

G.2. Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

VTV1 stavba zemního vodojemu nad Dětřichovicemi (na k.ú. Světlá ve Slezsku)

VTV2 stavba zemního vodojemu ve Staré Vodě

VTV4 stavba čistírny odpadních vod ve Světlé

VTV5 stavba poldru v Suché Rudné

G.3. Veřejně prospěšná opatření

~~N1 – N5~~ N1, N2, N4, N5 opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability – nadregionální úroveň včetně vloženého lokálního biocentra

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

1. Předkupní právo lze uplatnit pro následující plochy veřejných prostranství:

Plocha č.	Název	Katastrální území	Parcelní číslo	Ve prospěch
R-Z16	Na Rozcestí II.	Suchá Rudná	208/1	Obec Světlá Hora
S-Z15	Pod Statkem II.	Světlá ve Slezsku	140, 47, 138/1	Obec Světlá Hora
S-Z18	U Potoka	Světlá ve Slezsku	585, 106, 173	Obec Světlá Hora
S-Z25	U Mlýna II.	Světlá ve Slezsku	318	Obec Světlá Hora
S-P1	U Sídliště V.	Světlá ve Slezsku	301/1 st.	Obec Světlá Hora

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

1. Plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, se nevymezují.

J. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

1. Kompenzační opatření se nestanovují.

K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

I.A Textová část územního plánu Světlá Hora obsahuje …. stran textu.

I.B Grafická část územního plánu Světlá Hora obsahuje tyto výkresy:

1. Výkres základního členění území
2. Hlavní výkres
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací