



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka
Bruntál

Partyzánská 1619/7, 792 01 Bruntál

Spis. zn.: 2RP12730/2016-571202/04/03
Č.j.: SPU 357403/2023/Wa
UID: spudms00000013945278

SPU 357403/2023/Wa



000718452526

Vyřizuje: Bc. Adriana Walterová
Telefon: 725548134
E-mail: a.walterova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Bruntále dne: 2. 2. 2024

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Bruntál (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Malá Véska a navazujících částech katastrálních území Stará Rudná a Světlá ve Slezsku, zpracovaný jménem firmy EKOTOXA s.r.o. za společnost „EKOTOXA-GEOPORT“, Fišova 403/7, 602 00 Brno-Černá Pole, pod č. zakázky 57/2017, Ing. Evou Birgusovou, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Pozemkový úřad postupoval v řízení o komplexních pozemkových úpravách dle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dále podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a dle vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“).

Dle § 2 zákona se pozemkovými úpravami ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech původní pozemky zanikají a zároveň se vytvářejí pozemky nové, k nimž se uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena v rozsahu rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona. Současně se jimi zajišťují podmínky pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech včetně napomáhání diverzifikace hospodářské činnosti a zlepšování konkurenceschopnosti zemědělství, zlepšení životního prostředí, ochrany a zúrodnění půdního fondu, lesního hospodářství a vodního hospodářství zejména v oblasti snižování nepříznivých účinků povodní a sucha, řešení odtokových poměrů v krajině a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

Podnět k zahájení řízení o pozemkových úpravách v k.ú. Malá Véska podalo u pozemkového úřadu šest vlastníků zemědělských pozemků v daném katastrálním území a Obec Staré Město. Důvodem podání byla potřeba vyřešení ochrany zastavěné části obce před záplavami, realizace protierozních opatření s cílem zlepšit hospodaření s vodou v krajině, uspořádání vlastnických práv a vztahů, scelení a zpřístupnění pozemků tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy.

Pozemkový úřad posoudil požadavky na zahájení pozemkových úprav podle ustanovení § 6 odst. 1 zákona a shledal důvody, naléhavost a účelnost provedení pozemkových úprav za opodstatněné a následně zahájil, v souladu s § 6 zákona, řízení o pozemkových úpravách v katastrálním území Malá Véska.

Do předpokládaného obvodu pozemkových úprav bylo zahrnuto celé katastrální území Malá Véska, mimo zastavěné části obce.

Zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách (dále jen „KoPÚ“) bylo pozemkovým úřadem oznámeno veřejnou vyhláškou č.j. SPU 471738/2016 ze dne 14.9.2016, vyvěšenou na úřední desce pozemkového úřadu a Obecního úřadu Staré Město a také způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 zákona. Poslední den lhůty vyvěšení je i dnem zahájení pozemkových úprav, tj. 29.9.2016.

Výzvou č.j. SPU 009250/2018 ze dne 9.1.2018, byly obce, s jejichž obvodem sousedí pozemky zahrnuté do obvodu pozemkových úprav, vyzvány k vyjádření dle § 5 odst. 1 písm. c) zákona, zda přistoupí jako účastníci k řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Malá Véska. Sdělení o přistoupení k řízení o KoPÚ Malá Véska ve stanovené lhůtě zaslala Obec Světlá Hora, Obec Rudná pod Pradědem a Obec Václavov u Bruntálu.

Zhotovitelem návrhu komplexních pozemkových úprav Malá Véska se na základě výsledku zadávacího řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, stala firma EKOTOXA s.r.o. za společnost „EKOTOXA-GEOPORT“, Fišova 403/7, 602 00 Brno-Černá Pole (dále jen „zhotovitel“). Smlouva o dílo číslo objednatele 1388-2017-571101 a číslo smlouvy zhotovitele 57/2017, byla podepsána dne 19.10.2017.

Pozemkový úřad, v souladu s ustanovením § 6 odst. 6 zákona, písemně vyrozuměl o zahájení řízení Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, dopisem

č.j. SPU 010837/2018 ze dne 17.1.2018 a dále příslušné orgány státní správy a správce sítí, které požádal dopisy č.j. SPU 010837/2018 ze dne 17.1.2018, č.j. SPU 016852/2018 ze dne 17.1.2018 a č.j. SPU 138913/2018/Fr ze dne 19.3.2018, o stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů. O zahájení řízení byly vyrozuměny i další organizace, které měly, nebo mohly mít v dotčeném území své zájmy.

Pozemkový úřad pro zástupce zhotovitele KoPÚ Malá Véska, v souladu s ustanovením § 6 odst. 9 zákona, vydal pověření č.j. SPU 330338/2018/Fr ze dne 17.7.2018, ke vstupu a vjezdu na pozemky a k výkonu činností, souvisejících a nezbytně nutných pro vypracování návrhu KoPÚ Malá Véska. Pověření bylo zveřejněno po dobu 15 dnů na úřední desce pozemkového úřadu a Obecního úřadu Staré Město a také způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Dohoda, podle § 10 odst. 1 vyhlášky, s Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Bruntál, byla uzavřena dne 7.9.2018.

Podkladem pro zpracování návrhu KoPÚ bylo dle § 9 odst. 4 až 6 zákona zaměření skutečného stavu území a zjišťování průběhu hranic pozemků obvodu pozemkových úprav.

Podrobné geodetické zaměření polohopisu v obvodu pozemkových úprav bylo pozemkovému úřadu zhotovitelem předáno dne 12.10.2018. Dle potřeby se zaměřovalo i v dalším průběhu řízení.

Revize a doplnění stávajícího podrobného polohového bodového pole byly pozemkovému úřadu zhotovitelem předány dne 30.10.2018. Dne 9.11.2018 vydal Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, kladné stanovisko zn. PD-7575/2048-801, k dokumentaci revize a doplnění podrobného polohového bodového pole v katastrálním území Malá Véska.

Úvodní jednání bylo svoláno, dle ustanovení § 7 zákona, Oznámením o zahájení řízení a pozvánkou na úvodní jednání č.j. SPU 521163/2018/Fr ze dne 19.11.2018, zasláným všem známým účastníkům řízení na doručenkou, popř. do datové schránky a vystaveným na úředních deskách pozemkového úřadu a Obecního úřadu Staré Město a bylo také zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup. Úvodní jednání se konalo dne 4.12.2018 v zasedací místnosti Obecního úřadu Staré Město.

Na úvodním jednání byli účastníci řízení seznámeni s účelem, cílem, formou a obvodem KoPÚ, dále s právními předpisy, kritérii přiměřenosti u výměry, ceny a vzdálenosti nových pozemků, s postupem zpracování a časovým harmonogramem jednotlivých etap KoPÚ. Na jednání byl objasněn způsob oceňování zemědělských i nezemědělských pozemků v pozemkových úpravách. Dále byl na úvodním jednání projednán postup při stanovení nároků vlastníků a také další otázky významné pro řízení o pozemkových úpravách.

Dle ustanovení § 10 odst. 4 zákona byl na úvodním jednání dohodnut bod pro měření vzdálenosti původních a nově navržených pozemků. Přítomnými vlastníky bylo odsouhlaseno, že tímto místem bude pomník na pozemku parc. č. 127/1 k.ú. Malá Véska – jedná se o přibližný střed katastrálního území.

V souladu s ustanovením § 5 odst. 5 až 8 zákona, byl také zvolen sbor zástupců vlastníků pozemků v počtu pěti členů a jednoho náhradníka. Z toho byli dva členové nevolení (pověřený zástupce pozemkového úřadu a pověřený zástupce Obce Staré Město).

Z úvodního jednání pozemkový úřad vyhotovil zápis pod č.j. SPU 564467/2018/Fr ze dne 17.12.2018, který byl vystaven na úředních deskách pozemkového úřadu, Obecního úřadu Staré Město a byl zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup. Kopie zápisu byla následně rozeslána všem účastníkům řízení.

Po projednání s Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Bruntál, zástupcem Obce Staré Město a zástupcem zhotovitele, s využitím výsledků zaměření skutečného stavu v terénu, stanovil pozemkový úřad obvod upravovaného území, který se dále upřesňoval na základě výsledků zjišťování průběhu hranic pozemků. Toto jednání proběhlo dne 13.9.2018.

Ve dnech 1.10.2018, 18.10.2018 a 19.11.2018 proběhla další jednání k upřesnění obvodu KoPÚ, za účasti zástupců pozemkového úřadu, katastrálního úřadu, zpracovatele a dotčených obcí. Na základě těchto jednání došlo k rozšíření obvodu KoPÚ o části navazujících katastrálních území Stará Rudná a Světlá ve Slezsku. Důvodem rozšíření obvodu pozemkových úprav o část k.ú. Stará Rudná bylo zajištění přístupu k pozemkům v západní části katastrálního území Malá Véska prostřednictvím stávající cesty, která vede přes k.ú. Stará Rudná a část její trasy není evidována v katastru nemovitostí a část vede mimo hranice parcely vyznačené v katastrální mapě a dále, že skutečný průběh katastrální hranice s k.ú. Malá Véska, která vede středem pozemku ostatní komunikace a vodního toku (společná hranice) neodpovídá zakreslu v katastrální mapě a v rámci návrhu nového uspořádání pozemků při pozemkových úpravách dojde k upřesnění této hranice. K rozšíření obvodu pozemkových úprav o část k.ú. Světlá ve Slezsku došlo z důvodu, že protože skutečný průběh katastrální hranice s k.ú. Malá Véska, která vede středem pozemku vodního toku (společná hranice) neodpovídá zakreslu v katastrální mapě a v rámci návrhu nového uspořádání pozemků při pozemkových úpravách dojde k upřesnění této hranice.

Na základě dohody s Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Bruntál ze dne 28.11.2018, jmenoval vedoucí pozemkového úřadu, v souladu s ustanovením § 9 odst. 5 zákona, dopisem č.j. SPU 561363/2018/Fr ze dne 12.12.2018 komisi pro zjišťování průběhu hranic pozemků pro účely KoPÚ.

Zjišťování průběhu hranic pozemků vymezujících obvod KoPÚ probíhalo ve dnech 21.1. až 25.1.2019, za přítomnosti komise a vlastníků dotčených pozemků. Komisi, dotčeným vlastníkům a sousedním obcím, byla na doručence, popř. do datové schránky zaslána pozvánka ke zjišťování průběhu hranic pozemků č.j. SPU 559516/2018/Fr ze dne 11.12.2018, č.j. SPU 559550/2018/Fr ze dne 11.12.2018 a č.j. SPU 005050/2019/Fr ze dne 4.1.2019.

Současně bylo oznámení o zjišťování průběhu hranic pozemků č.j. SPU 559229/2018/Fr ze dne 11.12.2018, zveřejněno na úřední desce pozemkového úřadu, Obecního úřadu Staré Město a také způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Do obvodu pozemkových úprav nebyly zahrnuty žádné pozemky, u kterých se v pozemkových úpravách pouze obnovuje soubor geodetických informací (pozemky neřešené dle ustanovení § 2 zákona).

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, vydal dne 8. 4. 2019 pod č.j. PUP-1/2018-801-2, kladné stanovisko podle § 9 odst. 6 zákona, k převzetí výsledků zeměměřických činností týkajících se pozemkových úprav (hranic obvodu KoPÚ) v k.ú. Malá Véska.

V souladu s ustanovením § 9 odst. 7 zákona byl dne 1.8.2019 pod č.j. SPU 304696/2019/Wa, předložen Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Bruntál, seznam parcel, které jsou dotčeny pozemkovými úpravami v katastrálním území Malá Véska a navazujících částech katastrálních území Stará Rudná a Světlá ve Slezsku, za účelem vyznačení poznámky o zahájení pozemkových úprav v katastru nemovitostí. V případě potřeby byl tento seznam aktualizován a doplňován po celý průběh řízení.

Rozšíření obvodu pozemkových úprav o části navazujících katastrálních území Stará Rudná a Světlá ve Slezsku bylo oznámeno veřejnou vyhláškou, č.j. SPU 453653/2019/Wa ze dne 12.11.2019, vyvěšenou na úřední desce pozemkového úřadu, Obecního úřadu Světlá Hora a Obecního úřadu Rudná pod Pradědem a také způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Do obvodu pozemkových úprav bylo zahrnuto celé katastrální území Malá Véska, mimo zastavěné části obce a malého území v jihozápadní části při hranici s k.ú. Dolní Václavov. Dále byly do obvodu pozemkových úprav zařazeny také navazující části sousedních katastrálních území Stará Rudná a Světlá ve Slezsku za účelem řešení změny katastrální hranice a zajištění přístupu na pozemky. Celková výměra řešeného území byla 517,2881 ha (k.ú. Malá Véska: 507,0244, k.ú. Stará Rudná: 0,2731 ha, k.ú. Světlá ve Slezsku: 9,9906 ha). Výměra neřešených pozemků byla 0 ha.

V rámci zpracování dokumentace k určení obvodu pozemkových úprav byl proveden výpočet výměry řešeného území ze souřadnic lomových bodů hranice obvodu. Tato výměra byla porovnána se součtem výměr všech parcel v obvodu pozemkových úprav podle katastru nemovitostí. Bylo zjištěno, že rozdíly jsou nepatrné a v povolené odchylce. Proto byl použit opravný koeficient 1,000000.

První kontrola změn BPEJ, související s probíhající KoPÚ v daných k.ú., proběhla v září roku 2019. Dle sdělení Státního pozemkového úřadu, Oddělení půdní služby Brno č.j. SPU 371165/2019 ze dne 17.9.2019, lze předložený průběh hranic BPEJ použít pro tvorbu digitální katastrální mapy dotčeného katastrálního území.

Na podkladě zaměření skutečného stavu území a doručených podmínek od orgánů státní správy a dotčených organizací, vyhodnotil zhotovitel stávající stav upravovaného území z hlediska cestní sítě, míry erozního ohrožení, ekologické stability území a vodohospodářských poměrů. Výsledkem byla dokumentace rozboru současného stavu, dokončená a odevzdaná dne 27.11.2018. V rámci zaměření polohopisu byly v terénu zaměřeny i hranice druhů pozemků a následně bylo provedeno porovnání zjištěného skutečného stavu se stavem evidovaným v katastru nemovitostí. Zjištěné nesoulady a návrhy změn druhů pozemků byly v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., projednány dne 27.9.2019 s Odborem životního prostředí, silničního hospodářství a zemědělství Městského úřadu Bruntál, Odborem výstavby a územního plánování Městského úřadu Bruntál, příslušným stavebním úřadem, Obcí Staré Město a dalšími dotčenými orgány a organizacemi.

Na základě výsledků výše uvedených činností vypracoval zhotovitel návrhu pozemkových úprav, v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona, soupisy nároků vlastníků pozemků podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, a to včetně uvedení omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene.

V souladu s ustanovením § 8 odst. 3 zákona byl pro ocenění pozemků v obvodu pozemkových úprav, řešených dle § 2 zákona, použit zvláštní právní předpis platný ke dni vyložení soupisu nároků. V tomto případě se jedná o zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění platném ke dni 15.10.2019 a vyhlášku č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění platném ke dni 15.10.2019.

Ocenění zemědělských pozemků pro stanovení nároků vlastníků bylo provedeno, v souladu s ustanovením § 8 odst. 4 a 5 zákona, dle základní ceny uvedené v příloze č. 4 oceňovací vyhlášky, která se zjistí podle bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) evidovaných v celostátní databázi a vztažených k zaměření skutečného stavu v terénu.

Vzdálenost původních a nových pozemků byla posuzována od bodu, který byl dohodnut na úvodním jednání, a to od pomníku, který se nachází na pozemku parc. č. 127/1 v k.ú. Malá Véska. Při zpracovávání soupisu nároků byl použit opravný koeficient s hodnotou 1,000000.

Soupis nároků vlastníků pozemků byl zaslán, v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona, dne 14.10.2019 pod č.j. SPU 413918/2019/Wa na Obecní úřad Staré Město, Obecní úřad Světlá Hora a Obecní úřad Rudná pod Pradědem, k vyložení po dobu 15 dnů, a to ode dne 15.10.2019. Oznámení o vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků k veřejnému nahlédnutí bylo také od 15.10.2019 do 31.10.2019 uveřejněno na úřední desce pozemkového úřadu, a to včetně způsobu umožňujícím dálkový přístup.

Zároveň byly jednotlivé výpisy ze soupisu nároků zaslány a doručeny všem dotčeným vlastníkům. Dále pozemkový úřad vyzval vlastníky pozemků uvedených v § 3 odst. 3 zákona, aby se ve stanovené lhůtě vyjádřili k řešení těchto pozemků v pozemkových úpravách, jinak se má za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Vlastníci pozemků byli dále vyzváni, aby se ve stanovené lhůtě, vyjádřili, zda požadují ocenění dřevin rostoucích mimo les, nacházejících se na jejich pozemcích. Pozemkový úřad k podpoře práv vlastníků pozemků svolal na den 23.10.2019 konzultační den, který se konal v zasedací místnosti Obecního úřadu

Staré Město, a dal tak vlastníkům možnost k bližšímu seznámení se s obsahem soupisu jejich nároků a k vysvětlení dotazů a připomínek.

Pozemkový úřad rovněž, v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona, informoval e-mailem ze dne 14.10.2019, o průběhu zpracování soupisu nároků sbor zástupců vlastníků a dal možnost jeho členům seznámit se s vypracovanými soupisy nároků.

K výpisům ze soupisu nároků nebyla podána žádná připomínka ani námitka.

V případě změny vlastnictví, změny údajů v katastru nemovitostí, vypořádání spoluvlastnictví, či rozšíření okruhu účastníků řízení, byly soupisy nároků aktualizovány a průběžně doručovány dotčeným vlastníkům pozemků. K aktualizovaným soupisům nároků nebyly ve stanovených lhůtách podány žádné připomínky či námitky.

Návrhu nového uspořádání pozemků vlastníků předcházelo zpracování plánu společných zařízení, který vychází z výsledků terénního průzkumu, rozboru současného stavu území, polohopisného a výškopisného zaměření území, platného územního plánu Obce Staré Město a dalších dostupných dokumentací a požadavků na zpřístupnění pozemků v obvodu KoPÚ. Zřetel byl brán na současný stav a využívání sítě polních cest, odtokové poměry, způsoby využití krajiny tak, aby návrh jednotlivých prvků plánu společných zařízení nenarušoval stavby či zařízení, odrážel záměry obce v řešeném území a zároveň respektoval související předpisy. Součástí tohoto plánu byl zejména návrh opatření pro zpřístupnění pozemků, návaznost cestní sítě na cesty mimo obvod pozemkových úprav a dále pak protierozní opatření pro ochranu půdního fondu, vodohospodářská opatření a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí a doplnění zeleně.

Plán společných zařízení (dále jen „PSZ“) byl zpracován v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 až 15 zákona a technickým standardem dokumentace PSZ. První projednání PSZ se sborem zástupců vlastníků proběhlo dne 17.2.2020 na Obecním úřadě ve Starém Městě. Účelem tohoto jednání bylo seznámení členů sboru se stávajícím stavem a prvotním návrhem opatření sloužících ke zpřístupnění pozemků.

Druhé projednání návrhu PSZ proběhlo dne 10.3.2020 na Obecním úřadě ve Starém Městě. Na tomto jednání byli členové sboru seznámeni s návrhy cestní sítě, protierozních a vodohospodářských opatření. Mimo jiného bylo dohodnuto, že na pozemcích SPÚ, jižně pod obcí, budou navrženy dvě tůně s označením VN1 a VN2.

Třetí projednání návrhu PSZ proběhlo dne 10.6.2020 na Obecním úřadě ve Starém Městě. Na tomto jednání byli členové sboru seznámeni s návrhy zeleně v krajině, včetně územního systému ekologické stability (ÚSES) a s upřesněnými návrhy některých navržených polních cest.

Čtvrté projednání návrhu PSZ proběhlo dne 17.6.2020 na Obecním úřadě ve Starém Městě. Na tomto jednání bylo projednávány návrhy zeleně v krajině, včetně ÚSES a interakčních prvků a úpravy návrhu některých polních cest.

Páté a konečné projednání návrhu PSZ proběhlo dne 25.6.2020 na Obecním úřadě ve Starém Městě. Na tomto jednání byli členové sboru seznámeni s dosavadním a s dalším postupem ve věci řízení o pozemkových úpravách. Dále byli členové sboru seznámeni s konečným návrhem opatření sloužících ke zpřístupnění pozemků, protierozními opatřeními, opatřeními k ochraně a tvorbě životního prostředí a vodohospodářskými opatřeními. S tímto konečným návrhem PSZ vyslovili všichni přítomní souhlas a v souladu s ustanovením § 9 odst. 11 zákona byli tedy s konečným návrhem PSZ prokazatelně seznámeni.

V souladu s ustanovením § 9 odst. 10 zákona byl PSZ následně předložen dotčeným orgánům státní správy k uplatnění jejich stanoviska. Pozemkový úřad obdržel od všech (kromě Správy železniční dopravní cesty, s.o., Oblastní ředitelství Ostrava) oslovených dotčených orgánů písemná stanoviska k návrhu PSZ. Připomínky orgánů státní správy byly v plánu společných zařízení akceptovány.

Následně byl návrh plánu společných zařízení schválen zastupitelstvem obce Staré Město na zasedání dne 16.11.2020, Usnesením č. 11/04/2020 ze dne 16.11.2020.

Na společná zařízení byla využita půda o výměře 18,39 ha. Z toho se stát podílí výměrou 18,39 ha.

V rámci zpracování návrhu PSZ a zpracování návrhu nového uspořádání pozemků došlo k vyrovnání a změně hranice katastrálního území mezi k.ú. Malá Véska a k.ú. Světlá ve Slezsku a mezi k.ú. Malá Véska a k.ú. Stará Rudná (dále jen „změna hranic“), a to v takovém rozsahu, aby bylo možné uspokojivě vyřešit nové uspořádání pozemků i v dotčených částech sousedních katastrálních území. Důvodem pro tyto změny hranic bylo odstranění spůlné hranice mezi dotčenými katastrálními územími, která prochází osou vodního toku a přizpůsobení katastrální hranice trase stávající polní cesty. Změny katastrálních hranic schválila zastupitelstva všech dotčených obcí a následně byly sepsány „Dohody o změně hranice katastrálního území“ příslušnými obcemi (Obec Staré Město, Obec Světlá Hora a Obec Rudná pod Pradědem) Změny katastrálních hranic budou zahrnuty do nové digitální katastrální mapy vyhotovené dle schváleného návrhu KoPÚ Malá Véska a zapsány do katastru nemovitostí spolu s rozhodnutím o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Po projednání a schválení plánu společných zařízení zhotovitel vyhotovil návrh nového uspořádání pozemků. V souladu s ustanovením § 9 odst. 20 zákona zhotovitel projednával návrh nového uspořádání s jednotlivými vlastníky pozemků, včetně případů, kde bylo překročeno kritérium ceny, výměry a vzdálenosti dle ustanovení § 10 zákona a rovněž všem vlastníkům předal příslušné soupisy nových pozemků, včetně kopií výřezů mapy nového uspořádání pozemků. Podepsané a odsouhlasené soupisy nových pozemků byly poté zhotovitelem předány pozemkovému úřadu.

V případech, kdy se vlastníci pozemků na jednání se zhotovitelem nedostavili a ani se k novému uspořádání pozemků nevyjádřili, vyzval pozemkový úřad v souladu s ustanovením § 9 odst. 21 zákona tyto vlastníky dopisy:

- č.j. SPU 357136/2021/Wa ze dne 29. 9. 2021 (LV č. 550 Vladimír Čanda, MUDr. Alena Čandová / LV č. 523 Ing. Martin Fišer / LV č. 128 (k.ú. Stará Rudná) JANTAR spol. s r.o. / LV č. 547 Ing. Jan Kaluža / LV č. 539 Libor Kubesa, Lada Kubesová / LV č. 41 Naděžda Lisická / LV č. 12 Josef Netušil, Ladislav Netušil / LV č. 571 Libor Rokos, Michal Rokos / LV č. 11 Miroslav Slívka, Hana Slívková / LV č. 542 a LV č. 186 (k.ú. Stará Rudná) Ing. Stanislav Slovák CSc. / LV č. 522 V - A TERMIT, Moravská obchodní společnost, s. r. o. / LV č. 58 Lubomír Vymazal),
 - č.j. SPU 423801/2021/Wa ze dne 12. 11. 2021 (LV č. 50 Jan Vymazal),
 - č.j. SPU 428107/2021/Wa ze dne 18. 11. 2021 (LV č. 549 Ing. Olga Nováková),
 - č.j. SPU 431763/2021/Wa ze dne 13. 12. 2021 (LV č. 535 Jiřina Brindzová / LV č. 550 Vladimír Čanda, MUDr. Alena Čandová / LV č. 571 Libor Rokos, Michal Rokos / LV č. N1 Marie Rokosová),
 - č.j. SPU 316112/2022/Wa ze dne 26.9.2022 (LV č. 48 Dubravcova Ivana a Pavel Rapant),
- aby se k návrhu ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy vyjádřili. Současně byli vlastníci upozorněni na to, že pokud se ve stanovené lhůtě k novému uspořádání pozemků nevyjádří, má se v souladu s ustanovením § 9 odst. 21 zákona za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí.

Po této výzvě vlastníci z LV č. 12 Josef Netušil, Ladislav Netušil, LV č. 41 Naděžda Lisická, LV č. 48 Dubravcova Ivana a Pavel Rapant, LV č. 50 Jan Vymazal, LV č. 539 Libor Kubesa, Lada Kubesová, LV č. 542 Ing. Stanislav Slovák CSc., LV č. 571 Michal Rokos, LV č. 128 (k.ú. Stará Rudná) JANTAR spol. s r.o. a LV č. 186 (k.ú. Stará Rudná) Ing. Stanislav Slovák CSc., doručili odsouhlasený soupis nových pozemků na pozemkový úřad.

V případě následných změn v Soupisech nových pozemků z důvodu změny vlastnictví, změny údajů evidovaných v katastru nemovitostí nebo úpravy návrhu nového uspořádání pozemků, byly soupisy nových pozemků aktualizovány a průběžně doručovány dotčeným vlastníkům.

K Soupisům nových pozemků byla ve stanovené lhůtě podána námitky u jednoho listu vlastnictví, a to u LV č. 549 v k.ú. Malá Véska – vlastník Ing. Olga Nováková. Námitka se týkala snížení výměry nových pozemků. Námitka byla s vlastníkem vyřešena písemně – vyjádřením č.j. SPU 167780/2023/Wa ze dne 27.4.2023. Následně dotčený vlastník podepsal upravený návrh nového uspořádání pozemků.

V rámci řízení o KoPÚ došlo, v souladu s § 9 odst. 16 zákona, k vypořádání podílového spoluvlastnictví u pozemků zapsaných na listu vlastnictví č. 535 v k.ú. Malá Véska, a to na základě dohody o rozdělení spoluvlastnictví, uzavřených mezi dotčenými jednotlivými spoluvlastníky pozemků.

Nové pozemky byly navrženy vlastníkům tak, aby vzhledem k původním pozemkům přiměřeně odpovídaly cenou, výměrou, vzdáleností a dle možností i druhem pozemku. Při zpracování návrhu se zhotovitel KoPÚ řídil ustanovením § 10 zákona o přiměřenosti kvality, výměry a vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků.

Novým uspořádáním pozemků došlo k překročení kritéria přiměřenosti u 10 listů vlastnictví v k.ú. Malá Véska, u 4 listů vlastnictví v k.ú. Stará Rudná a u 1 listu vlastnictví v k.ú. Světlá ve Slezsku.

Kritérium přiměřenosti ceny nových pozemků (rozdíl ± 4 % oproti ceně dle soupisu nároků) bylo překročeno ve prospěch vlastníka u následujících listů vlastnictví:

- LV č. 573 v k.ú. Malá Véska (vlastník Hoško Jiří).
Tento vlastník byl o této skutečnosti informován a svůj souhlas s uhrazením ceny přesahujícím toto kritérium vyjádřil podpisem na soupisu nových pozemků.

V případě, že celková výměra řešených pozemků na LV je větší než 1 ha a rozdíl v ceně mezi původním a navrhovaným stavem je větší než 14 % ve prospěch vlastníka, je dle platného metodického návodu k provádění pozemkových úprav potřebný souhlas Státního pozemkového úřadu, Odboru pozemkových úprav. Tato skutečnost nastala u LV č. 573 v k.ú. Malá Véska (vlastník Jiří Hoško). Pobočka Bruntál požádala dopisem č.j. SPU 382963/2023/Wa ze dne 2.10.2023, Odbor pozemkových úprav o udělení souhlasu s překročením kritéria ve prospěch vlastníka. Odbor pozemkových úprav vyjádřením č.j. SPU 395181/2023 ze dne 9.10.2023, udělil souhlas s překročením kritéria ceny u LV č. 573 v k.ú. Malá Véska.

Výši úhrady a lhůtu k zaplacení částky přesahující kritérium ceny určí pozemkový úřad v rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv podle § 11 odst. 8 zákona.

K překročení kritéria ceny ve prospěch vlastníka došlo také u LV č. 26 v k.ú. Malá Véska (vlastník Moravskoslezský kraj, Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace), ale úhrada rozdílu ceny se nevyžaduje v souladu s § 10 odst. 2 zákona, protože na pozemcích jsou umístěny veřejně prospěšné stavby (silnice).

K překročení kritéria ceny ve prospěch vlastníka došlo dále u LV č. 107 v k.ú. Stará Rudná (vlastník Obec Rudná pod Pradědem) z důvodu nabytí pozemku polní cesty. Dle § 10 odst. 6 zákona se překročení výměry, ceny a vzdálenosti pozemků nabitých obcí pro společná zařízení nepovažuje za porušení kritérií přiměřenosti. V souladu s ustanovením výše uvedeného paragrafu se úhrada rozdílu ceny nevyžaduje.

K překročení kritéria ceny ve prospěch vlastníka došlo dále u LV č. 8 v k.ú. Malá Véska a u LV č. 67 v k.ú. Světlá ve Slezsku (vlastník Povodí Odry, s.p.), ale úhrada rozdílu ceny se nevyžaduje v souladu s § 10 odst. 2 zákona, neboť se jedná o pozemek ve vlastnictví státu.

K překročení kritéria ceny ve prospěch vlastníka došlo i u LV č. 208 v k.ú. Stará Rudná (vlastník Obec Světlá Hora). Jedná se o případ, kdy do pozemkových úprav vstupuje vlastník pouze s jedním pozemkem, který nešlo z technických důvodů umístit, tak aby nebylo překročeno toto kritérium (jednalo se o koryto vodního toku). Pozemkový úřad může od uhrazení rozdílu ceny ustoupit, souhlasí-li s tímto sbor zástupců vlastníků. Sbor ustoupení od

úhrady rozdílu ceny odsouhlasil na jednání (kontrolním dnu), které proběhlo dne 24.5.2023. V souladu s § 10 odst. 2 zákona nebude tedy úhrada rozdílu ceny vyžadována.

Kritérium přiměřenosti ceny nových pozemků (rozdíl ± 4 % oproti ceně dle soupisu nároků) bylo překročeno v neprospěch vlastníka u následujících listů vlastnictví:

- LV č. 53 v k.ú. Malá Véska (SJM Klimeš Vítězslav a Klimešová Žaneta),
- LV č. 536 v k.ú. Malá Véska (vlastník BIO TOP s.r.o),
- LV č. 544 v k.ú. Malá Véska (vlastník Hoško Jan),
- LV č. 552 v k.ú. Malá Véska (spoluvlastníci Kadlík Bohuslav a Kadlíková Jana),
- LV č. 567 v k.ú. Malá Véska (vlastník Klimešová Žaneta),
- LV č. 10002 v k.ú. Malá Véska a LV č. 10002 v k.ú. Stará Rudná (vlastník Státní pozemkový úřad),
- LV č. 83 v k.ú. Stará Rudná (vlastník Povodí Odry, s.p.).

S překročením kritéria byl všemi vlastníky vysloven souhlas podpisem na příslušném soupisu nových pozemků.

Kritérium přiměřenosti výměry původních a nových pozemků (rozdíl ± 10 % oproti výměře dle soupisu nároků) bylo překročeno u LV č. 8 a LV č. 26 v k.ú. Malá Véska a LV č. 107 a LV č. 208 v k.ú. Stará Rudná (ve prospěch vlastníka) a LV č. 10002 v k.ú. Malá Véska a LV č. 83 a LV č. 10002 v k.ú. Stará Rudná (v neprospěch vlastníka).

Kritérium přiměřenosti vzdálenosti původních a nových pozemků (rozdíl ± 20 % oproti vzdálenosti dle soupisu nároků) bylo překročeno u LV č. 544, LV č. 549 v k.ú. Malá Véska a LV č. 10002 v k.ú. Stará Rudná.

Všichni vlastníci pozemků dotčení překročením kritéria přiměřenosti u výměry i vzdálenosti s tímto překročením souhlasili a svůj souhlas vyjádřili podpisem na soupisu nových pozemků.

Zhotovitel následně vyhotovil návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Malá Véska a navazujících částech katastrálních území Stará Rudná a Světlá ve Slezsku.

S návrhem nového uspořádání pozemků souhlasili vlastníci 99,85 % (tj. 516,5124 ha) výměry pozemků řešených v pozemkových úpravách, což je více než zákonem stanovených 60% výměry pozemků, čímž byla splněna zákonná podmínka pro vystavení návrhu. Zpracovaný návrh KoPÚ byl, v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona, vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů (od 24.4.2023 do 23.5.2023) na pozemkovém úřadě a Obecním úřadě Staré Město, Obecním úřadě Světlá Hora a Obecním úřadě Rudná pod Pradědem.

O této skutečnosti byly účastníci řízení informováni písemně Oznámením o vystavení návrhu komplexních pozemkových úprav č.j. SPU 039077/2023/Wa ze dne 24.4.2023, č.j. SPU 154769/2023/Wa, ze dne 24.4.2023, č.j. SPU 137663/2023/Wa ze dne 24.4.2023, č.j. SPU 137533/2023/Wa ze dne 24.4.2023, č.j. SPU 137635/2023/Wa ze dne 24.4.2023, č.j. SPU 138832/2023/Wa ze dne 24.4.2023, č.j. SPU 137732/2023/Wa ze dne 24.4.2023 a č.j. SPU 137862/2023/Wa ze dne 24.4.2023.

Účastníci byli rovněž upozorněni, že ve lhůtě uvedené v oznámení mají poslední možnost uplatnit k návrhu své námítky a připomínky, přičemž k později podaným námitkám se nepřihlíží. Oznámení o vystavení návrhu KoPÚ Malá Véska bylo zveřejněno také na úřední desce pozemkového úřadu, Obecního úřadu Staré Město, Obecního úřadu Světlá Hora, Obecního úřadu Rudná pod Pradědem a zároveň způsobem umožňujícím dálkový přístup. Dle dokladů o doručení obdrželi „Oznámení o vystavení návrhu KoPÚ“ všichni účastníci řízení.

K vystavenému návrhu byla podána, ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem, jedna připomínka, a to u LV č. 62 v k.ú. Malá Véska – vlastník Antonín Směšný. Vlastník nesouhlasil s návrhem a požadoval do svého vlastnictví pozemek navržený pro Povodí Odry, s.p., z důvodu, že na tomto nově navrženém pozemku má vybudovanou výpusť z domovní čistírny odpadních vod. Námitku s vlastníkem projednal přímo zpracovatel, který následně návrh nového uspořádání pozemků upravil dle požadavku vlastníka. Všichni vlastníci dotčení touto úpravou návrhu nového uspořádání pozemků s ní souhlasili a svůj souhlas vyjádřili svým podpisem na příslušných soupisech nových pozemků.

Na základě konečného návrhu nového uspořádání pozemků, upraveného dle námitek a připomínek k vystavenému návrhu, došlo i k aktualizaci plánu společných zařízení, ve kterém byly provedeny drobné úpravy. Aktualizovaný PSZ byl, v souladu s ustanovením § 9 odst. 10 zákona, opětovně předložen dotčeným orgánům státní správy k vyjádření. Žádný z obeslaných orgánů neměl k aktualizovanému PSZ připomínky či námítky. Aktualizovaný PSZ byl schválen zastupitelstvem obce Staré Město na zasedání dne 23.3.2022, Usnesením č. 18/01/2022 ze dne 23.3.2022. S aktualizovaným PSZ byl, v souladu s ustanovením § 9 odst. 11 zákona, seznámen sbor zástupců vlastníků na kontrolním dnu a jednání sboru, který proběhl dne 24.5.2022 na Obecním úřadě ve Starém Městě.

Aktualizací plánu společných zařízení došlo také k upřesnění výměr potřebných na společná zařízení. Na společná zařízení bude tedy využita půda o výměře 18,89 ha. Z toho se stát podílí výměrou 13,64 ha a ostatní vlastníci půdy 5,25 ha.

Po uplynutí doby vystavení návrhu KoPÚ Malá Véska, vypořádání všech námitek a připomínek k vystavenému návrhu a po aktualizaci plánu společných zařízení, pozemkový úřad, v souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona, svolal závěrečné jednání. Pozvánka na závěrečné jednání č.j. SPU 213854/2023/Wa ze dne 29.5.2023 byla zaslána všem účastníkům doporučeně, popř. do datové schránky a vystavena na úředních deskách pozemkového úřadu a Obecního úřadu Staré Město, Obecního úřadu Světlá Hora, Obecního úřadu Rudná pod Pradědem a byla také zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Závěrečné jednání proběhlo dne 19.6.2023 v zasedací místnosti Obecního úřadu Staré Město. Na tomto jednání byl zhodnocen průběh a výsledky KoPÚ Malá Véska a přítomní účastníci byli seznámeni s návrhem, o kterém bude rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Zápis ze závěrečného jednání byl zaslán všem účastníkům doporučeně, popř. do datové schránky a byl vystaven na úředních deskách pozemkového úřadu, Obecního úřadu Staré Město, Obecního úřadu Světlá Hora, Obecního úřadu Rudná pod Pradědem a byl i zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Pozemkový úřad rozhodne o schválení návrhu pozemkových úprav tehdy, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň 60 % výměry pozemků, které jsou řešeny ve smyslu ustanovení § 2 zákona v pozemkových úpravách. Váha hlasu podílového spoluvlastníka odpovídá jeho podílu na celkové výměře řešených pozemků.

Do vystavení návrhu komplexních pozemkových úprav, tento odsouhlasili vlastníci 99,85 % (tj. 516,5124 ha) výměry pozemků řešených v pozemkových úpravách, což je více než zákonem stanovených 60 % výměry pozemků. Souhlas s novým uspořádáním pozemků vyjádřili vlastníci svým podpisem na formuláři „Soupis nových pozemků“. Do souhlasů jsou započítány i ty výměry pozemků vlastníků, u nichž byl vlastník vyzván pozemkovým úřadem ve smyslu § 9 odst. 21 zákona k vyjádření k novému uspořádání pozemků a vlastník ve stanovené lhůtě nereagoval, ani nevznnesl žádné námítky či připomínky. Tím je, v souladu s § 11 odst. 4 zákona, splněna podmínka pro vydání rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Malá Véska a navazujících částech katastrálních území Stará Rudná a Světlá ve Slezsku,

Stávající věcná břemena a práva evidovaná v katastru nemovitostí, zůstanou zachována i na nových pozemcích vzniklých v rámci návrhu tak, aby byl zachován jejich původní účel (přístup na pozemky vlastníků, vstup na pozemek pro správce sítí atd.). V rámci návrhu KoPÚ tedy nebyla rušena žádná věcná břemena.

V rámci návrhu KoPÚ byla zřízena dvě nová věcná břemena, z důvodu zajištění přístupnosti pozemků (věcné břemeno vstupu a vjezdu):

- povinnost pro pozemek parc. č. 1141 – LV č. 47, oprávnění pro pozemek parc. č. 1228 – LV č. 44,
- povinnost pro pozemek parc. č. 1088 – LV č. 569, oprávnění pro pozemek parc. č. 1091 – LV č. 56.

Nová věcná břemena byla navrhovaná bez náhrady. Souhlas se zatížením navrhovaného pozemku nově navrženým věcným břemenem vyjádřili dotčení vlastníci podpisy na soupisech nových pozemků.

Zástavní práva, která vážnou na pozemcích zahrnutých do pozemkových úprav, přechází dle ustanovení § 11 odst. 14 zákona na pozemky, které přešly do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Také předkupní práva s věcnými účinky, která vážnou na pozemcích zahrnutých do pozemkových úprav, přechází na nové pozemky vlastníka, zavázaného předkupním právem.

V rámci řízení o KoPÚ Malá Véska nebyl pozemkovým úřadem stanovován žádný opatrovník.

V rámci řízení o KoPÚ Malá Véska byly svolány 4 kontrolní dny, které se konaly ve dnech 17.2.2020, 1.6.2021, 24.5.2022 a 24.5.2023.

Hlavním cílem pozemkových úprav bylo prostorově a funkčně uspořádat pozemky, scelit je nebo rozdělit a zabezpečit jejich přístupnost a vyrovnaní hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. Tohoto cíle bylo dosaženo návrhy opatření sloužících ke zpřístupnění pozemků - tzn. doplnění sítě polních cest a také scelením a přesunutím pozemků dle požadavků vlastníků. Přitom byl brán v úvahu i uvažovaný způsob hospodaření. Zaměřením skutečného stavu území při pozemkových úpravách došlo k odstranění nesouladů mezi údaji v katastru nemovitostí a skutečností. A dále byly vyčleněny pozemky pro společná zařízení – polní cesty, protierozní opatření, vodohospodářská a opatření k tvorbě životního prostředí.

- Celková výměra řešeného území: 517,2881 ha (z toho 0 ha tvořily pozemky neřešené).
- Počet listu vlastnictví (LV) při vyložení soupisu nároků: 66.
- Počet LV při vystavení návrhu nového uspořádání pozemků: 66.
- Počet původních řešených parcel při vyložení soupisu nároků: 570.
- Počet nových řešených parcel při vystavení návrhu nového uspořádání pozemků: 278.

Toto rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ bude podle ustanovení § 11 odst. 5 zákona oznámeno veřejnou vyhláškou a zároveň doručeno všem známým účastníkům řízení. Z náležitostí návrhu se k rozhodnutí doručovanému účastníkům řízení připojí jen ta písemná a grafická část návrhu (dle potřeby včetně srovnávacího sestavení pracovních a nových čísel parcel), která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Návrh se všemi náležitostmi se ukládá u pozemkového úřadu a příslušných obecních úřadů (Staré Město, Světlá Hora, Rudná pod Pradědem) kde lze do návrhu nahlédnout. Po nabytí právní moci bude toto rozhodnutí předáno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Bruntál, k vyznačení poznámky o schválení návrhu pozemkových úprav do katastru nemovitostí.

Podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se v řízení o pozemkových úpravách z důvodu využití výsledků pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu používá v zájmu jednoznačné identifikace účastníka jeho jméno, příjmení, adresa místa trvalého pobytu a rodné číslo u fyzických osob a název, adresa sídla a identifikační číslo osoby u právnických osob.

Schválený návrh komplexních pozemkových úprav je dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení.

Toto rozhodnutí zohledňuje i případné změny SPI (soubor popisných informací) a SGI (soubor geodetických informací) v katastru nemovitostí (tzn. převody nemovitostí, dědická řízení, zápisy geometrických plánů). Podle ust. § 13 odst. 1 vyhlášky budou změny, ke kterým došlo v katastru nemovitostí později než 30 dnů před vystavením návrhu KoPÚ, řešeny formou zajištění návaznosti listin při vydání rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona. V období mezi vystavením návrhu a vydáním rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových

úprav došlo v katastru nemovitostí k následujícím změnám, které se vztahují k nemovitostem (pozemkům) v obvodu pozemkových úprav:

- LV č. 48 – změna adresy trvalého pobytu v katastru nemovitostí u jednoho ze spoluvlastníků (pan Rapant Pavel). Změna adresy trvalého pobytu byla změněna i na LV 26, na kterém je jmenovaný uveden jako oprávněný z věcného břemene,
- LV č. 537 – výmaz nařízené exekuce a exekučního příkazu k prodeji nemovitosti,
- LV č. 543 – zápis věcného břemene dne 21.7.2023 dle smlouvy o zřízení věcného břemene umístění, provozování, opravy, údržba, obnova, výměna a modernizace distribuční soustavy, oprávnění pro ČEZ distribuce, a.s.,
- LV č. 543 – zemřel oprávněný z věcného břemene (pan Hůlek František) a z tohoto důvodu mu nebude rozhodnutí (včetně příslušných příloh) zasláno,
- LV č. 24 – změna vlastníka na základě darovací smlouvy zapsané do katastru nemovitostí dne 13.6.2023. Noví vlastníci Bc. Leoš Juřena a paní Jana Barnetová,
- LV č. 571 – změna vlastníka na základě kupní smlouvy zapsané do katastru nemovitostí dne 26.5.2023. Nový vlastník VIAGEM a.s.,
- LV č. 60 – zápis věcného břemene dne 8.8.2023 dle smlouvy o zřízení věcného břemene umístění, provozování, opravy, údržba, obnova, výměna a modernizace distribuční soustavy, oprávnění pro ČEZ distribuce, a.s.

Tyto změny nejsou předmětem schvalování návrhu ve smyslu § 11 odst. 4 zákona. Zpracovatel však provedl úpravu návrhu tak, aby tyto změny zohlednil, a ještě před vydáním tohoto rozhodnutí tyto změny projednal s dotčenými vlastníky (popř. byly dotčeným vlastníkům zaslány soupisy nových pozemků upravené dle aktuálních údajů v katastru nemovitostí).

Současně se účastníkům řízení připomíná ustanovení § 11 odst. 13 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu, podle § 11 odst. 8 zákona, o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ustanovení § 10 odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, se ve všech listinách, které jsou podkladem pro zápis do katastru nemovitostí a v nichž jsou uvedeny pozemky, které jsou předmětem řízení o pozemkových úpravách (např. v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě), uvedou kromě dosavadních pozemků i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pozemkový úřad. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pozemkového úřadu zatížit nebo zcizit.

Dle § 2 zákona slouží výsledky pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

Pozemky, které nebyly zahrnuty do obvodu řešeného území pozemkových úprav, nejsou tímto rozhodnutím dotčeny.

V řízení o pozemkových úpravách je postup podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, tj. seznámení účastníků řízení s podklady rozhodnutí, nahrazen vystavením návrhu a závěrečným jednáním. Návrh byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 24.4.2023 do 23.5.2023, s tím, že v této době bylo možné podat poslední námítky a připomínky k návrhu KoPÚ. V zákonné lhůtě byla dne 23.5.2023 podána jedna připomínka. Tato připomínka byla s vlastníkem vyřešena. Závěrečné jednání proběhlo dne 19.6.2023.

Zhotovitel návrhu pozemkových úprav po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ, vypracuje podklady pro obnovu katastrálního operátu na základě schválených pozemkových úprav. Následně pozemkový úřad vydá dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady podle ustanovení § 10 odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene. Po nabytí právní moci tohoto druhého rozhodnutí bude správní řízení o komplexních pozemkových úpravách ukončeno a toto rozhodnutí bude předáno příslušnému katastrálnímu úřadu k zápisu do katastru nemovitostí.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Pobočky Bruntál (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).




Ing. Pavel Zouhar
vedoucí Pobočky Bruntál
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

1. Seznam účastníků řízení (nedílná součást výrokové části tohoto rozhodnutí).
2. Písemná část návrhu – soupis nových pozemků.
3. Grafická část návrhu – výřez z mapy nového uspořádání pozemků.
4. Srovnávací sestavení pracovních a nových čísel parcel.

Rozdělovník:

- I. Obdrží na doručence známí účastníci řízení, jimž se dle ustanovení § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, popř. dle potřeby srovnávací sestavení pracovních a nových čísel parcel, která se dotýká konkrétního účastníka řízení (viz samostatný seznam).
- II. Ostatním účastníkům řízení se podle § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Pobočky Bruntál a na úřední desce Obecního úřadu Staré Město, kde lze do návrhu nahlédnout.
- III. Podle ustanovení § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, bude toto rozhodnutí zveřejněno rovněž způsobem umožňujícím dálkový přístup.
- IV. Po nabytí právní moci rozhodnutí obdrží na doručence Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, Družební 717, 792 01 Bruntál, k vyznačení poznámky do katastru nemovitostí.

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 357403/2023/Wa – Seznam účastníků řízení.

Tato příloha je nedílnou součástí výroku rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Malá Véska.

poř. číslo	příjmení jméno, titul / název	datum narození / IČO	adresa / sídlo	LV
1	Barnetová Jana	11.07.1974	Nová Véska 21, 792 01 Staré Město	24
2	Bílá Olga	04.07.1961	Španielova 1295/88, 163 00 Praha - Řepy	k.ú. Stará Rudná 142
3	BIO TOP s.r.o.	26114224	Nemanická 440/14, 370 10 České Budějovice 3	536
4	Brindzová Jiřina	12.03.1950	Uhlířská 1359/14, 792 01 Bruntál	535
5	Çabuk Michaela	22.04.1992	Sokolovská 1165/266, 190 00 Praha - Libeň	věcné břemeno na LV 44 a LV 557
6	Céza Vít	09.07.1965	Myslbekova 1381/12a, 790 01 Jeseník	541
7	Čanda Vladimír	28.02.1964	K. H. Máchy 1203/2, 792 01 Bruntál	550
8	Čandová Alena MUDr.	17.03.1962	K. H. Máchy 1203/2, 792 01 Bruntál	550
9	Československá obchodní banka, a. s.	00001350	Radlická 333/150, 150 00 Praha - Radlice	zástavní právo na LV 569
10	ČEZ Distribuce, a. s.	24729035	Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly	věcné břemeno na LV 44, LV 60, LV 543, LV 555
11	Dendisová Alena	06.10.1958	Nová Véska 43, 792 01 Staré Město	20
12	Dubravcová Ivana	11.02.1968	Jesenická 735/57, 792 01 Bruntál	48, věcné břemeno na LV 26
13	Fišer Martin Ing.	14.11.1968	Staré Město 61, 792 01 Staré Město	523
14	Hanus Pavel	17.03.1980	Nová Véska 6, 792 01 Staré Město	555
15	Hanusová Braunová Barbora	13.09.1980	Nová Véska 6, 792 01 Staré Město	555
16	Hoško Jan	12.07.1944	Horní Václavov 76, 792 01 Václavov u Bruntálu	544
17	Hoško Jiří	03.02.1969	Horní Václavov 71, 792 01 Václavov u Bruntálu	573
18	Hoško Michal	22.03.1975	Nová Véska 22, 792 01 Staré Město	21
19	Hůlková Jana	22.04.1952	Staré Město 92, 792 01 Staré Město	543
20	Hrabalová Věra JUDr.	02.10.1953	V Lipkách 318/9, 779 00 Samotičky	k.ú. Stará Rudná 142
21	Janků Klára	13.06.2001	Jiráskova 1625/1, 792 01 Bruntál	572
22	JANTAR spol. s r.o.	48390780	Opletalova 29/8, 792 01 Bruntál	k.ú. Stará Rudná 128, k.ú. Světlá ve Slezsku 247, předkupní právo na LV 546 v k.ú. Malá Véska a LV 185 v k.ú. Stará Rudná
23	Juřena Leoš Bc.	26.09.1977	Husova 924/19, 792 01 Bruntál	24
24	Kadlík Bohuslav	29.05.1957	Nová Véska 42, 792 01 Staré Město	60, 552
25	Kadlíková Jana	14.03.1959	Světlá 433, 793 31 Světlá Hora	552
26	Kaluža Jan Ing.	31.08.1956	Hroznová 79/10, 603 00 Brno - Pisárky	547
27	Klimeš Vítězslav	23.01.1971	Nová Véska 30, 792 01 Staré Město	53, věcné břemeno na LV 26, LV 44
28	Klimešová Žaneta	30.04.1979	Nová Véska 30, 792 01 Staré Město	53, 567 věcné břemeno na LV 26, LV 44

poř. číslo	příjmení jméno, titul / název	datum narození / IČO	adresa / sídlo	LV
29	Koláček Milan	18.07.1981	Staré Město 91, 792 01 Staré Město	569
30	Komerční banka, a.s.	45317054	Na příkopě 969/33, 110 00 Praha - Staré Město	zástavní právo na LV 555
31	Knopová Naděžda	25.06.1973	Stará Rudná 203, 793 31 Rudná pod Pradědem	k.ú. Stará Rudná 244
32	Kubesa Libor	02.08.1971	Nová Véska 11, 792 01 Staré Město	539
33	Kubesová Lada	07.11.1974	Nová Véska 11, 792 01 Staré Město	539
34	Kurfürst Antonín	07.10.1946	Staré Město 35, 792 01 Staré Město	61, 525
35	Kurfürstová Marie	20.02.1949	Staré Město 35, 792 01 Staré Město	525
36	Lisický Jiří	17.06.1954	Dělnická 1341/21, 792 01 Bruntál	16, 38
37	Lisický Miloslav	20.06.1957	Na Nábřeží 1154/3, 792 01 Bruntál	41
38	Lisická Dagmar	04.06.1961	Dělnická 1341/21, 792 01 Bruntál	38
39	Lisická Naděžda	09.10.1959	Na Nábřeží 1154/3, 792 01 Bruntál	41
40	Lesy České republiky, s.p.	42196451	Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové - Nový Hradec Králové	56, k.ú. Stará Rudná 113, věcné břemeno na LV 569
41	Malý Martin	27.12.1979	Nová Véska 28, 792 01 Staré Město	526
42	Mamula Jaroslav	14.12.1942	Pržno 123, 739 11 Pržno	531
43	Mazouchová Eva Ing.	22.06.1966	Nová Véska 7, 792 01 Staré Město	557
44	Mia Casa s.r.o.	01913697	Jaurisova 515/4, 140 00 Praha - Michle	568
45	MONETA Money Bank, a.s.	25672720	Vyskočilova 1442/1b, 140 00 Praha - Michle	zástavní právo smluvní a zákaz zatížení VB na LV 526
46	Navrátilová Denisa	23.10.1989	Jeremiášova 435/16, 779 00 Olomouc - Povel	věcné břemeno na LV 44 a LV 557
47	Netušil Josef	10.12.1975	Nová Véska 24, 792 01 Staré Město	12
48	Netušil Ladislav	17.08.1965	Nová Véska 24, 792 01 Staré Město	12
49	Nováková Olga Ing.	08.02.1962	Staré Město 11, 792 01 Staré Město	549
50	Obec Rudná pod Pradědem	00575984	Stará Rudná 89, 793 31 Rudná pod Pradědem	k.ú. Stará Rudná 107
51	Obec Staré Město	00576051	Staré Město 66, 792 01 Staré Město	44, věcné břemeno na LV 8, LV 26, LV 46, LV 47, LV 53, LV 522, LV 555
52	Obec Světlá Hora	00296392	Světlá 374, 793 31 Světlá Hora	k.ú. Stará Rudná 208
53	Obec Václavov u Bruntálu	00296449	Horní Václavov 69, 793 41 Václavov u Bruntálu	-
54	Peč Martin	20.12.1967	Staré Město 97, 792 01 Staré Město	věcné břemeno na LV 561
55	Pečová Leona	12.08.1970	Okružní 1732/32, 792 01 Bruntál	věcné břemeno na LV 561
56	Pečová Martina	08.12.1995	Staré Město 97, 792 01 Staré Město	561
57	Pečová Monika	08.12.1995	Staré Město 97, 792 01 Staré Město	59
58	Pekárková Lenka Bc.	02.07.1978	Struhlovsko 1214, 753 01 Hranice I - Město	21
59	Petráš Vlastimil	28.11.1947	Staré Město 247, 792 01 Staré Město	546, k.ú. Stará Rudná 185

poř. číslo	příjmení jméno, titul / název	datum narození / IČO	adresa / sídlo	LV
60	Petr Pavel Ing.	17.01.1966	Nová Véska 7, 792 01 Staré Město	557
61	Povodí Odry, státní podnik	70890021	Varenská 3101/49, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava	8, k.ú. Stará Rudná 83, k.ú. Světlá ve Slezsku 67
62	Rapant Pavel	08.09.1964	Jesenická 735/57, 792 01 Bruntál	48, věcné břemeno na LV 26
63	Rokosová Marie	26.05.1951	Staré Město 204, 792 01 Staré Město	N1
64	Slívka Miroslav	17.09.1961	Nová Véska 31, 792 01 Staré Město	11
65	Slívková Hana	27.10.1962	Nová Véska 31, 792 01 Staré Město	11
66	Slovák Stanislav Ing. Csc.	16.11.1947	Mezina 97, 792 01 Mezina	542, k.ú. Stará Rudná 186
67	Složil Evžen	07.06.1974	Čeladná 469, 739 12 Čeladná	537
68	Směšný Antonín	20.06.1950	Nová Véska 13, 792 01 Staré Město	62
69	Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace	00095711	Úprkova 795/1, 702 00 Ostrava - Přívoz	26, věcné břemeno na LV 8, LV 53
70	Správa železnic, státní organizace	70994234	Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha - Nové Město	17
71	Staroměstská zemědělská, spol. s r.o.	27786919	Staré Město 25, 792 01 Staré Město	47, 537, 571
72	Státní pozemkový úřad	01312774	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha - Žižkov	10002, k.ú.Stará Rudná 10002, předkupní právo, zástavní právo a omezení dispozičních práv na LV 542, LV 546, LV 549 v k.ú. Malá Véska, na LV 144, LV 185, LV 186 v k.ú. Stará Rudná
73	Stavební spořitelna České spořitelny, a.s.	60197609	Antala Staška 1292/32, 140 00 Praha - Krč	zástavní právo a zákaz zcizení na LV 21
74	Tesař Dalibor	14.05.1972	Opavice 37, 793 95 Město Albrechtice	3
75	Theimer Milan Ing.	27.04.1959	Stará Rudná 203, 793 31 Rudná pod Pradědem	k.ú. Stará Rudná 144, 244
76	V - A TERMIT, Moravská obchodní společnost, s. r. o.	25355546	Nová Véska 1, 792 01 Staré Město, okres Bruntál	522
77	VaK Bruntál a.s.	47675861	tř. Práce 1445/42, 792 01 Bruntál	věcné břemeno na LV 10002
78	VIAGEM a.s.	04817320	Sokolovská 131/86, 186 00 Praha - Karlín	571
79	Vymazal Jan	31.03.1982	Vančurova 433/48, 792 01 Bruntál	50
80	Vymazal Lubomír	18.02.1961	K. H. Máchy 1204/3, 792 01 Bruntál	58
81	Vymazalová Jarmila	18.02.1959	Nová Véska 27, 792 01 Staré Město	46, věcné břemeno na LV 50
82	Vyvážil Petr	25.01.1956	K. H. Máchy 1205/4, 792 01 Bruntál	39