

O B E C N Í Ú Ř A D T A T E N I C E

stavební úřad

Tatenice 86, 561 31 Tatenice

Č.j.: OUTA 264/2012
Spisová značka: OUTAs209/2012/4
Vyřizuje: Ing. Eva Tulisová
Telefon: 465 381 230
E-mail: tulisova.eva@seznam.cz

Datum: Tatenice, 14.5.2012

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad Tatenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 2.4.2012 podal

František Kuttich, Strážná 17, 563 01 Lanškroun

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o z m ě n ě v y u ž i t í ú z e m í

pro účel

z a l e s n ě n í

(dále jen "účel") na pozemku parc. č. 635/10 v katastrálním území Strážná.

II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:

1. Změna využití území pro výsadbu lesa bude realizována na pozemku p.p.č. 635/10 v k.ú. Strážná beze změny konfigurace terénu a odtokových poměrů.
2. Zalesnění bude vypracováno dle projektu zalesnění ze dne 22.3.2012, který vypracovaly LESY RUDA a.s, 9. Května 132, 789 63 Ruda nad Moravou, č. licence 73071/2011/R
3. Musí být dodrženy podmínky souhlasu Městského úřadu Lanškroun – OŽP ze dne 12.12.2011 pod č.j. MULA 39472/2011 s trvalým odnětím půdy ze ZPF:
 - *pozemky dle KN 635/10, druh pozemku TTP, výměra 0,6419 ha, odnímaná plocha 0,6419 ha*
 - *investor v terénu viditelně označí hranice zájmového území a zajistí nepřekročení odnímané výměry*
 - *podle ustanovení § 11 odst. 1 písmene a) zákona č. 334/1992 Sb. nebude MěÚ Lanškroun předepisovat odvody za odnětí půdy ze ZPF*

- *ve smyslu § 8 odst. 1 písmene a) a § 10 odst. 4 písmene a) vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti OŽPF, v platném znění se uděluje výjimka u povinnosti provedení skrývky zeminy z důvodu, že se pozemek odnímá za účelem zalesnění*
 - *ve smyslu § 10 zákona tento souhlas je závaznou součástí rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů, žadatel je povinnen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci.*
4. Budou dodrženy podmínky v závazném stanovisku MěÚ Lanškroun odboru životního prostředí ze dne 30.11.2011 č.j. MULA 39473/2011:
- *z důvodu zajištění ochrany a vytváření systému ekologické stability krajiny ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 zákona musí být cílem zalesnění vytvoření ekologicky stabilního společenstva, s ohledem na tuto skutečnost je nutno k výsadbám využít výhradně druhy dřevin odpovídající daným stanovištním podmínkám v souladu s příslušným cílovým lesním hospodářským souborem*
 - *k zalesnění nesmí být bez povolení orgánu ochrany přírody ve smyslu ustanovení § 5 odst. 4 zákona využity geograficky nepůvodní druhy dřevin*
 - *výsadba bude provedena v minimálním možném zápoji se střídáním listnatých a jehličnatých dřevin v celém porostu*
 - *před provedením zalesnění bude orgánu ochrany přírody předložen zalesňovací projekt zpracovaný oprávněnou osobou*
5. Žadatel je povinnen po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, požádat orgán lesního hospodářství a zemědělství o vydání rozhodnutí, jimž výše uvedený pozemek bude prohlášen za součást PUPFL.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

František Kuttich, Strážná 17, 563 01 Lanškroun

Odůvodnění:

Dne 2.4.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 10.5.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Změna využití území pro výše uvedený účel je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Lanškroun odbor životního prostředí závazným stanoviskem ze dne 30.11.2011 č.j. MULA 39473/2011
- MěÚ Lanškroun odbor životního prostředí prohlášením pozemků za pozemky určené k plnění funkcí lesa ze dne 30.11.2011 č.j. MULA 39474/2011/OŽP/TPa
- MěÚ Lanškroun odbor životního prostředí souhlasem s odnětím pozemku ze zemědělského půdního fondu ze dne 12.12.2011 č.j. MULA 39472/2011

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených

předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Otto Zwesper, Petr Kuttich

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení odboru majetkového a stavebního řádu Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřený situační výkres žadateli, případně zašle obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se změna využití území týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Eva Tulisová
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek :

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci řízení dle § 85 odst. 1 (dodejky)

1. František Kuttich, Strážná č.p. 17, 563 01 Lanškroun
2. Obec Strážná, IDDS: jnjb6fq

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 (veřejná vyhláška)

3. Otto Zwesper, Strážná č.p. 18, 563 01 Lanškroun
4. Petr Kuttich, Strážná č.p. 40, Lanškroun

dotčené správní úřady

5. Městský úřad Lanškroun, IDDS: 27tbq25