

O B E C N Í Ú Ř A D T A T E N I C E

stavební úřad

Tatenice 86, 561 31 Tatenice

Č.j.: OUTA 30/2013
Spisová značka: OUTAs744/2012/SU/4
Vyřizuje: Ing. Eva Tulisová
Telefon: 465 381 230
E-mail: tulisova.eva@seznam.cz

Datum: Tatenice 9.1.2013

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad Tatenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 23.11.2012 podali

Martina Hélová, nar. 24.12.1973, Mírov 49, 789 53 Mírov,
Ondřej Solar, nar. 27.6.1976, Podolí 115, 789 85 Mohelnice,
Iva Solarová, nar. 7.4.1980, Podolí 115, 789 85 Mohelnice,
David Hěl, nar. 8.2.1973, Mírov 49, 789 53 Mírov,
Aleš Weidinger, nar. 2.4.1974, Moravičany 170, 789 82 Moravičany

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y **d o č a s n é o p l o c e n í**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1917/4 (trvalý travní porost), parc. č. 1917/7 (trvalý travní porost) v katastrálním území Tatenice.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena v souladu s ověřenou dokumentací, která je ověřena autorizovanou osobou pro pozemní stavby Ing. Karlem Čermákem, ČKAIT 1201040.
3. Bude oplocen pozemek p.p.č. 1917/4 a 1917/7 v k.ú. Tatenice.
4. Pozemky budou oploceny ze severní, východní a jižní strany. Oplocení ze západní strany je stávající.
5. Oplocení bude z dřevěných kůlů o průměru 100-200 mm, výšky 1600 mm, vzdálenost mezi dřevěnými kůly bude 4000mm. Pletivo bude použito uzlíkové lesnické pozinkované. Budou

umístěny čtyři brány (viz výkresová část) o rozměrech 6000/1600 mm s výplní uzlíkovým lesnickým pletivem.

6. Oplocení nesmí být provedeno s podezdívkou.
7. Jedná se o stavbu dočasnou do 31.12.2022.
8. Před zahájením stavebních prací bude vytyčena technická infrastruktura nacházející se na uvedených pozemcích. Při realizaci plotu bude dodrženo ochranné pásmo příslušné technické infrastruktury.
9. S odpadem, který vznikne v rámci stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a s prováděcími předpisy vydanými na jeho základě a bude zajištěno jeho odstranění, popřípadě využití s tímto zákonem.
10. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Vodovodů a kanalizací Jablonné nad Orlicí, a.s. ze dne 9.11.2012 pod č.j. LA/SK/12/181 a č.j. LA/SK/12/181/O.
11. Budou dodrženy podmínky ve stanovisku MěÚ Lanškroun odboru životního prostředí ze dne 3.12.2012 č.j. MULA 32597/2012.
12. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku MěÚ Lanškroun odboru životního prostředí ze dne 23.11.2012 č.j. MULA 33742/2012/OŽP/TPa.
13. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Telefónicy O2 Czech Republic, a.s. ze dne 24.10.2012 č.j. 182374/12.
14. Budou dodrženy podmínky ve vyjádření Pozemkového fondu České republiky ze dne 3.10.2012 zn. PFCR 434938/2012/144/Hv.
15. Stavba oplocení dle § 103 odst. 1 písmene d) bod 6) nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení. Toto rozhodnutí je na výše uvedenou stavbu konečné a žádné další rozhodnutí nebude následovat.
16. Uvedená stavby nepodléhá po dokončení vydání kolaudačního souhlasu nebo oznámení o užívání stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Martina Hélová, nar. 24.12.1973, Mírov 49, 789 53 Mírov
Ondřej Solar, nar. 27.6.1976, Podolí 115, 789 85 Mohelnice
Iva Solarová, nar. 7.4.1980, Podolí 115, 789 85 Mohelnice
David Hěl, nar. 8.2.1973, Mírov 49, 789 53 Mírov
Aleš Weidinger, nar. 2.4.1974, Moravičany 170, 789 82 Moravičany

Odůvodnění:

Dne 23.11.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 7.1.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Při veřejném ústním jednání žadatel prohlásil, že provedl informační povinnost podle § 87 odst. 2 stavebního zákona. Stavební úřad si tuto skutečnost ověřil na místě samém.

Umístění stavby vyhovuje ostatním technickým požadavkům na stavby stanovených vyhláškou č. 268/2009 Sb., a obecným požadavkům na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Stanoviska sdělili:

- Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. ze dne 9.11.2012 č.j. LA/SK/12/181 a č.j. LA/SK/12/181/O
- MěÚ Lanškroun, odbor životního prostředí ze dne 3.12.2012 č.j. MULA 32597/2012

- MěÚ Lanškroun, odbor životního prostředí ze dne 23.11.2012 č.j. MULA 33742/2012/OŽP/TPa
- České radiokomunikace, a.s. ze dne 14.11.2012 zn. ÚPTS/OS/84775/2012
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 25.10.2012 zn. 001048214181
- Obec Tatenice ze dne 29.10.2012 č.j. OUTA 663/2012
- RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 29.10.2012 zn. 5000705143
- T Mobile Czech Republic, a.s. ze dne 30.10.2012
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 24.10.2012 č.j. 182374/12
- ČD Telematica a.s. ze dne 5.11.2012
- Vodafone Czech Republic, a.s. ze dne 7.11.2012
- Pozemkový fond České republiky ze dne 3.10.2012 zn. PFCR 434938/2012/144/Hv

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební zákon mj. svěřuje pravomoc rozhodovat o umístování staveb stavebním úřadům. V ustanovení § 4 odst. 2 však stavební zákon stanoví, že stavební úřad může předmětné územní rozhodnutí vydat jen ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních předpisů. Stavební úřad si byl při posuzování předmětné žádosti vědom i těch skutečností, že žádosti na vydání územního rozhodnutí nemusí být vyhověno přesto, že se záměrem vysloví všechny dotčené orgány souhlas. Územní rozhodnutí totiž není pouhým souhrnem podmínek daných dotčenými orgány. Stavební úřad při zkoumání žádosti ze závazných stanovisek dotčených orgánů vycházel a hodnotil je ve správním řízení jako důkazy. A jelikož sám také hájí veřejný zájem, s ohledem na ustanovení § 90 stavebního zákona zkoumal. Zde je záměr žadatele v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad má k dispozici všechna potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů, na základě kterých mohl vydat příslušné územní rozhodnutí, přičemž neshledal žádný právní důvod či překážky, a to nejen ze strany některého z dotčených orgánů spolupůsobících v tomto správním řízení, ale ani svůj, pro které by předmětnou žádost na vydání územního rozhodnutí zamítl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vzhledem k tomu, že záměr leží v území, kde je vydán územní plán, je toto rozhodnutí doručováno v souladu s § 92 odst. 3 stavebního zákona účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a dotčeným orgánům jednotlivě a účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 se doručuje toto územní rozhodnutí veřejnou vyhláškou takto:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1) stavebního zákona a dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Obec Tatenice, Martina Hélová, Mírov 49, 789 53 Mírov, Ondřej Solar, Podolí 115, 789 85 Mohelnice, Iva Solarová, Podolí 115, 789 85 Mohelnice, David Hěl, Mírov 49, 789 53 Mírov, Aleš Weidinger, Moravičany 170, 789 82 Moravičany, MěÚ Lanškroun odbor životního prostředí

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou)

Miloš Mračko, Jaroslava Mračková, Pozemkový fond České republiky, Lenka Mračková, Pavlína Mračková, Zábřežská lesní a.s., Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení odboru majetkového a stavebního řádu Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Eva Tulisová
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 (dodejky)

1. Martina Hélová, Mírov č.p. 49, 789 53 Mírov
2. Ondřej Solar, Podolí č.p. 115, 789 85 Mohelnice
3. Iva Solarová, Podolí č.p. 115, 789 85 Mohelnice
4. David Hěl, Mírov č.p. 49, 789 53 Mírov
5. Aleš Weidinger, Moravičany č.p. 170, 789 82 Moravičany
6. Obec Tatenice, IDDS: uzxba3x

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 (veřejná vyhláška)

1. Miloš Mračko, Damníkov č.p. 172, 561 23 Damníkov
2. Jaroslava Mračková, Tatenice č.p. 25, 561 31 Tatenice
3. Pozemkový fond České republiky, Tvardkova č.p. 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
4. Lenka Mračková, Tatenice č.p. 162, 561 31 Tatenice
5. Pavlína Mračková, Dukelských hrdinů č.p. 703, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun
6. Zábřežská lesní a.s., Leštinská č.p. 970/4, 789 01 Zábřeh
7. Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. , Dukelská 924, 563 01 Lanškroun
8. Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4

Dotčené správní úřady

1. Městský úřad Lanškroun, IDDS: 27tbq25