

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Adresa: nám. J. M. Marků č. p. 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 16 Lanškroun
Vyřizuje: Ing. Ilona Scheuerová Č. j.: MULA 1189/2013/SU/S
Telefon: 465 385 278 Sp. zn.: SÚ/30469/2012/S
Fax: 465 385 244
E-mail: ilona.scheuerova@lanskroun.eu
Počet listů dokum.: 21 V Lanškrouně dne 09.01.2013
Počet listů příloh: 0
Spisový znak: 326.1

ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TATENICE

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako úřad územního plánování, (dále jen „pořizovatel“), příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), zpracoval v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 stavebního zákona na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Tatenice o pořízení územního plánu ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Tatenice starostou Mgr. Vladimírem Žákem návrh zadání územního plánu Tatenice.

Pořizovatel projednal návrh zadání územního plánu Tatenice a na základě uplatněných připomínek, požadavků a podnětů v souladu s ustanovením § 47 odst. 4 a 5 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem obce upravil návrh zadání územního plánu Tatenice a čistopis zadání územního plánu Tatenice předkládá ke schválení zastupitelstvu obce Tatenice.

Úvod

Obec Tatenice leží ve východní části Pardubického kraje v okrese Ústí nad Orlicí a patří do správního obvodu obce s rozšířenou působností se sídlem v Lanškrouně. Správní území obce Tatenice (kód obce 581046) má rozlohu 2683 ha a cca 865 obyvatel, je tvořeno jedním katastrálním územím Tatenice (kód k. ú. 765180) a jednou základní sídelní jednotkou Tatenice.

Obec Tatenice sousedí s obcemi Krasíkov (k. ú. Krasíkov), Žichlínek (k. ú. Žichlínek), Lubník (k. ú. Lubník), Strážná (k. ú. Strážná), Cotkyně (k. ú. Cotkyně), Drozdov (k. ú. Drozdov), Hoštejn (k. ú. Hoštejn), Hynčina (k. ú. Hynčina) a Koruna (k. ú. Koruna).

Územní rozvoj obce Tatenice v současné době probíhá v souladu s platným územním plánem obce Tatenice, zpracovaným Ing. arch. Pavlem Čížkem, autorizovaným architektem, ČKA 00 978, Újezdská 1429, 565 01 Choceň, který schválilo zastupitelstvo obce Tatenice dne 23.02.2005 usnesením č. 3/05.

Územní plán obce Tatenice byl pořízen dle starého stavebního zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). V současné době je tento územní plán obce Tatenice pro rozvoj obce již nevyhovující. Proto rozhodlo zastupitelstvo obce Tatenice dne 19.09.2012 usnesením č. 37/12 o pořízení nového územního plánu Tatenice dle současně platných právních předpisů. V územním plánu Tatenice bude prověřena aktuálnost a dostupnost zastavitelných ploch současně platného územního plánu obce Tatenice a nové zastavitelné plochy budou navrženy dle aktuálních potřeb obce a požadavků vlastníků pozemků.

Obsah zadání územního plánu Tatenice

Zadání územního plánu Tatenice obsahuje v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění:

- a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
- b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
- c) Požadavky na rozvoj území obce
- d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)
- e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)
- i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
- k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
- l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
- m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast
- n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
- o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů**Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

Z platné *Politiky územního rozvoje České republiky 2008* (dále jen „PÚR ČR 2008“), která byla schválena Vládou České republiky usnesením Vlády České republiky č. 929 ze dne 20. července 2009, nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní úkoly. Obec Tatenice leží mimo území republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.

Dle PÚR ČR 2008 prochází jihozápadně od obce koridor kapacitní silnice R35a, který je podrobněji upřesněn v zásadách územního rozvoje Pardubického kraje. Řešeného území se tento koridor nijak nedotýká.

Územní plán Tatenice bude řešen v souladu s návrhem republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažených v čl. 14 až 32 PÚR ČR 2008, zejména:

- ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví
- dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území
- vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn
- podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury
- vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů pro různé formy cestovního ruchu
- vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury
- hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy)
- vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech; vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod
- vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny, při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny
- pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.

Územní plán Tatenice bude zpracován v souladu s PÚR ČR 2008.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze *Zásad územního rozvoje Pardubického kraje* (dále jen „ZÚR Pk“), které byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje usnesením č. Z/170/10 dne 29.04.2010, a nabyly účinnosti dne 15.06.2010, vyplývají pro územní plánování řešeného území zejména následující úkoly.

Respektovat priority územní plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v kap. 1 ZÚR Pk (čl. 01 – 10), zejména:

- vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje:
 - zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko – stabilizační funkce krajiny
 - ochrana pozitivních znaků krajinného rázu
 - omezení fragmentace krajiny
- vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách:

- posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí
 - vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel
 - intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace
 - uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině
- vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářským rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje.

Z hlediska vymezení cílových charakteristik krajiny řešené území spadá do oblastí se shodným krajinným typem – krajiny zemědělské (zastavěné území a západní část k. ú.), krajiny lesní (východní část k. ú.) a krajiny lesozemědělské (v jižní části k. ú.). Celé řešené území leží mimo krajinu s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

ZÚR PK stanovují jako úkol pro územní plánování v řešeném území upřesnit a respektovat zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich pro krajinné typy - krajinu lesní (čl. 127), krajinu lesozemědělskou (čl. 131) a krajinu zemědělskou (čl. 133).

Zásady pro krajinu lesní:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa
- c) zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury
- d) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových.

Zásady pro krajinu lesozemědělskou:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa
- c) zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury
- d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch
- e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

Zásady pro krajinu zemědělskou:

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.)
- d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.

ZÚR Pk v řešeném území vymezují:

- na nadregionální úrovni: osu nadregionálního biokoridoru K 92 - K82 – Vojenský v šířce minimálně 40 m, jehož funkčnost je nutno zajistit
- na regionální úrovni: funkční regionální biocentrum 353 Hoštejn a funkční regionální biokoridor RK 901 Hoštejn - Lupenné.

ZÚR Pk stanovují zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území (čl. 112):

- a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny
- b) veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody
- c) biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru
- d) u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu
- e) do doby realizace opatření dle písm. c) nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu
- f) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině
- g) využití ložisek nerostů, na jejichž území jsou vymezeny plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES, je možné za podmínek:
 - g. 1) těžba nerostů bude znamenat pouze dočasné omezení funkce ÚSES
 - g. 2) postup těžby bude organizován tak, aby bylo minimalizováno ovlivnění funkce biocenter a biokoridorů ÚSES
 - g. 3) příprava plánu rekultivace a provedení rekultivace po ukončení těžby budou provedeny způsobem, který umožní zapojit těžbou dotčené území do funkčního ÚSES.
- h) při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi.

ZÚR Pk stanovují tyto úkoly pro územní plánování (čl. 113):

- a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost
- b) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.

Dle vydaných ZÚR Pk je na území obce Tatenice vymezeno veřejně prospěšné opatření územního systému ekologické stability U12 – nadregionální biokoridor K 92 (K82 - Vojenský).

Ze ZÚR PK vyplývá pro řešené území požadavek respektovat jako územní limitu lokalitu vhodnou pro akumulaci povrchových vod nádrží Hoštejn (na toku Březná, v povodí Moravy). V současné době je pořizována aktualizace č. 1 ZÚR Pk, kde je lokalita vhodná pro akumulaci povrchových vod vodní nádrží Hoštejn zařazena mezi územní rezervy.

Řešené území leží severně od rozvojové osy republikového významu OS8 (Praha) - Kolín - Pardubice - Olomouc a východně od rozvojové osy krajského významu OSk4 Česká Třebová - Třebovice - Lanškroun. Do žádné rozvojové osy řešené území přímo nezasahuje.

Územní plán Tatenice bude zpracován v souladu se ZÚR Pk.

Požadavky vyplývající z dalších širších územních vztahů

Je požadováno zajistit koordinaci územního plánu Tatenice s navazujícím územím, zejména s ohledem na **širší územní vztahy**, a zajistit jeho návaznost na územně plánovací dokumentace sousedních obcí Krasíkov, Žichlínek, Lubník, Strážná, Cotkytle, Drozdov, Hoštejn, Hynčína a Koruna. V rámci širších územních vztahů je požadováno zajistit koordinaci územního plánu Tatenice rovněž se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje.

Je požadováno vycházet z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v PÚR ČR 2008 (čl. 14 až 32), a ze stanovených priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v ZÚR Pk (čl. 01 až 10).

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

V územním plánu Tatenice je požadováno řešit požadavky vyplývající ***z územně analytických podkladů a doplňujících průzkumů a rozborů.***

V územním plánu Tatenice je požadováno respektovat rozbor udržitelného rozvoje území a ***sledované jevy*** z územně analytických podkladů obce, jako podkladu pro rozbor udržitelného rozvoje území:

- zastavěné území (jev 1)
- plochy výroby (jev 2)
- plochy občanského vybavení (jev 3)
- nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma (jev 8)
- urbanistické hodnoty (jev 11)
- území s archeologickými nálezy (jev 16) - II. a III. kategorie
- oblast krajinného rázu a její charakteristika (jev 17) – krajina lesní, zemědělská a lesozemědělská
- územní systém ekologické stability (jev 21) – lokální biocentra, lokální biokoridory, regionální biocentrum, regionální biokoridor, nadregionální biokoridor
- významný krajinný prvek ze zákona (jev 23) – lesy, vodní toky
- lesy ochranné (jev 37)
- les zvláštního určení (jev 38)
- lesy hospodářské (jev 39)
- vzdálenost 50 m od okraje lesa (jev 40)
- bonitovaná půdně ekologická jednotka (jev 41) – půda I. a II. třídy ochrany
- hranice biochor (jev 42)
- investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (jev 43)
- vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem (jev 44)
- vodní útvar povrchových, podzemních vod (jev 47)
- vodní nádrž (jev 48)
- povodí vodního toku, rozvodnice (jev 49)
- záplavové území (jev 50)
- oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší (jev 65)
- technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma (jev 67)
- vodovodní síť včetně ochranného pásma (jev 68)
- technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma (jev 69)
- elektrická stanice včetně ochranného pásma (jev 72)
- nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma (jev 73)
- vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma (jev 75)
- elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma (jev 81)
- komunikační vedení včetně ochranného pásma (jev 82)
- silnice II. třídy včetně ochranného pásma (jev 91)
- železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma (jev 94)
- cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka (jev 106)
- objekt požární ochrany (jev 111)
- ochranné pásmo hřbitova, krematoria (jev 113)
- jiná ochranná pásma (jev 114)
- zastavitelná plocha (jev 117)

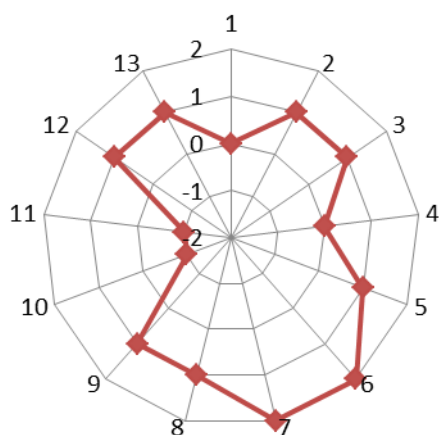
- jiné záměry (jev 118) – veřejně prospěšné zájmy podle ZÚR Pk (návrh NRBK K 92, územní rezerva pro akumulaci povrchových vod vodní nádrž Hoštejn)
- další dostupné informace (jev 119) – vymezení migračně významných území.

V územním plánu Tatenice je požadováno respektovat a prověřit **záměry**, vyplývající z územně analytických podkladů a z platného územního plánu obce Tatenice:

- zastavitelné plochy z územního plánu obce Tatenice
- územní rezervu pro akumulaci povrchových vod vodní nádrž Hoštejn
- záměry ÚSES – záměr nadregionálního biokoridoru ze ZÚR Pk (NRBK K 82) a lokálního biokoridoru.

Z aktualizace ÚAP ORP Lanškroun 2012 vyplývá pro obec Tatenice následující vyhodnocení.

Obec Tatenice je dle vyhodnocení vyváženosti územních podmínek zařazena do kategorie 1, tzn., že má dobrý stav ve všech 3 pilířích udržitelného rozvoje (územní podmínky pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území).



Vysvětlivky:

- 1 – Horninové prostředí a geologie
- 2 – Vodní režim
- 3 – Hygiena životního prostředí
- 4 – Ochrana přírody a krajiny
- 5 – Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 6 – Veřejná technická infrastruktura
- 7 – Veřejná dopravní infrastruktura
- 8 – Socio-demografické podmínky
- 9 – Bydlení
- 10 – Rekreace
- 11 – Regionální ekonomika
- 12 – Trh práce
- 13 – Daňová výtěžnost

Horninové prostředí a geologie	Silné stránky	Absence plošných poddolovaných a sesuvných území
	Slabé stránky	Absence ložisek nerostných surovin
	Příležitosti	
	Hrozby	
Vodní režim	Silné stránky	Výskyt zdrojů podzemních a povrchových vod Absence aktivní zóny záplavového území
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Hygiena životního prostředí	Silné stránky	Celková kvalita ovzduší není zhoršená vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Ochrana přírody a krajiny	Silné stránky	Vymezeny prvky ÚSES (nadregionální biokoridor, regionální biocentrum)
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	Silné stránky	Vysoká míra zalesnění
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Silné stránky	Poloha na silnicích II. třídy Přímé napojení na železniční síť Zavedena veřejná vodovodní síť Existence soustavné kanalizační sítě Napojení na centrální ČOV Existence plynofikace
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Sociodemografické podmínky	Silné stránky	Mírný nárůst počtu obyvatel mezi lety 2001 a 2011 Existence zařízení zdravotních služeb
	Slabé stránky	Absence zařízení sociálních služeb
	Příležitosti	Zájem dobře situovaných mladých rodin o stěhování do venkovských obcí a malých měst
	Hrozby	
Bydlení	Silné stránky	Rozvoj bytové výstavby
	Slabé stránky	Poměrně vysoký podíl domů postavených před rokem 1920
	Příležitosti	
	Hrozby	
Rekreace	Silné stránky	Lovecký zámek
	Slabé stránky	Obec není příliš využívána k rekreaci
	Příležitosti	
	Hrozby	
Hospodářské podmínky	Silné stránky	
	Slabé stránky	Poměrně nízká míra podnikatelské aktivity
	Příležitosti	
	Hrozby	

Významné limity nacházející se na území obce Tatenice:

- záplavové území
- nadregionální biokoridor K 92 (K82 - Vojenský)
- regionální biocentrum 353 Hoštejn
- regionální biokoridor RK 901 Hoštejn - Lupenné
- elektrické vedení velmi vysokého napětí.

c) Požadavky na rozvoj území obce

V územním plánu Tatenice bude další rozvoj obce respektovat krajinný ráz, přírodní hodnoty a atraktivitu území. Kromě rozvoje bydlení bude prověřena možnost využití nemovitostí pro ubytování, event. rekreaci krátkodobou či pobytovou.

V územním plánu Tatenice bude v souladu se stavebním zákonem vymezeno zastavěné území.

Hlavním cílem územního plánu je zajistit podmínky pro stabilizaci, příp. rozvoj počtu obyvatel, prověření rozvojových ploch především pro bytovou výstavbu a posouzení občanské a

technické vybavenosti. Předpokladem pro další výstavbu je rozšíření stávající infrastruktury (vodovod, STL plynovod, kanalizace, rozvody elektro).

Je třeba stanovit kritéria pro možný rozvoj v daném území a navrhnout urbanistické a funkční řešení katastrálního území obce, jež bude podkladem pro koordinaci činností v řešeném území. Návrh územního plánu včetně vymezení zastavitelných ploch bude respektovat historickou urbanistickou strukturu obce. Pro rozvoj funkce bydlení budou prověřeny takové návrhové plochy, které nebudou dotčeny negativními účinky okolí, zejména hlukem z dopravy a ostatními vlivy z ploch výroby a zemědělství, a nebudou situovány do volné krajiny bez vazby na stávající zástavbu.

V rámci stanovení koncepce rozvoje bude prověřeno stávající funkční uspořádání a navrženo vhodné doplnění urbanistické struktury tak, aby byly vytvořeny podmínky pro udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek.

V případě vymezení nových ploch pro funkci výroby, budou tyto plochy vymezeny např. ve vazbě na stávající výrobní plochy, plochy zemědělské výroby a komunikace. Budou situovány tak, aby obytné území nebylo zatěžováno provozem těchto zařízení, případně budou pro tyto plochy stanoveny podmínky.

Nově vymezené zastavitelné plochy budou navazovat na stávající urbanistickou strukturu obce, nebudou vytvářeny nové samoty. Zastavitelné plochy budou mít bezkolizní a kapacitně vyhovující dopravní řešení a napojení na technickou infrastrukturu. V případě větších zastavitelných ploch bude případně stanovena etapizace výstavby tak, aby nedošlo k narušení kompaktnosti a celistvosti sídla.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)

Řešené území se rozkládá v částečně svažitém území 6 km jihovýchodně od Lanškrouna, v nadmořské výšce cca 350 - 590 m n. m.

Řešeným (i zastavěným) územím probíhají trasy komunikací II. tř. č. 315 (Choceň - Ústí nad Orlicí - Lanškroun - Tatenice - Zábřeh na Moravě - Úsov) a č. 368 (Letovice - Moravská Třebová - Tatenice - Cotkytle - Štítý - Rovensko).

Urbanistický základ obce je tvořen uliční oboustrannou zástavbou podél hlavní průjezdní komunikace II. tř., která směřuje od severu k jihu a v podstatě sleduje tok Hraničního potoka. Tuto hlavní silnici částečně doprovázejí souběžné místní komunikace, které tím vytvářejí paralelní uliční zastavění.

Obec nemá jednoznačný ústřední prostor (náves), centrum obce je patrné ve střední části a je tvořeno soustředěním objektů občanské vybavenosti (kostel, zámek, škola) podél hlavní komunikace. Zástavba je různorodá bez kompozičně rušivých vlivů (nevhodná architektura, nadměrné měřítko staveb, ...) a je tvořena převážně nízkopodlažní zástavbou venkovského charakteru.

Plochy s rozdílným způsobem využití budou v územním plánu Tatenice vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, a dle ustanovení § 3 odst. 4 vyhlášky budou s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členěny. Plochy s rozdílným způsobem využití budou vymezeny v souladu s platnou metodikou minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů v GIS pro Pardubický kraj MINIS.

Z hlediska funkčního využití se v řešeném území vyskytují zejména plochy:

- bydlení (včetně hospodářského vybavení)
- občanského vybavení (včetně sportu)
- plochy výroby a skladování
- plochy zeleně
- dopravní infrastruktury

- smíšené nezastavěného území.

Plochy bydlení

- v rodinných domech – venkovské (objekty s příslušným hospodářským zázemím)
- představují největší část zastavěných ploch.

Plochy občanského vybavení

- objekty jsou soustředěny zejména podél hlavní průjezdní komunikace – zámek, kostel sv. Jana Křtitele se hřbitovem, pošta, základní a mateřská škola, hasičská zbrojnice
- tělovýchovná a sportovní zařízení – areál s fotbalovým hřištěm ve střední části obce (Sokol Tatenice).

Plochy výroby a skladování

- řemeslné provozy, sklady a drobné podnikatelské subjekty a živnosti jsou umístěny jednotlivě v rámci celého zastavěného území
- rozsáhlý areál zemědělské výroby je situován na západní straně obce v bezprostřední návaznosti na zastavěné území.

Plochy zeleně

- jsou součástí celého zastavěného území v rámci jednotlivých funkčních ploch
- samostatné rozsáhlé plochy zeleně v zastavěném území obce nejsou.

Dopravní plochy

- zastavěným územím prochází komunikace II. třídy č. 315 a č. 368, východně od obce je krátký úsek komunikace III. tř. (směr Hynčina), jižně od obce Tatenice probíhá železniční trať ČD č. 270.

Ostatní části řešeného území představují **plochy zemědělské, plochy zeleně, plochy lesní** a okrajově **plochy vodní a vodohospodářské**.

Z demografických údajů vyplývá, že po dlouhodobém poklesu počtu obyvatel v letech 1950 až 1990 došlo ke stabilizaci, v posledních cca 15 letech je počet obyvatel v podstatě konstantní (v současnosti 865 obyvatel).

V možnostech územního plánu je navrhnout lokality pro bytovou zástavbu, infrastrukturu, vytvoření regulativních podmínek pro výrobu a podnikatelskou činnost, apod., což jsou podmínky pro stabilizaci a nárůst počtu obyvatel obce.

Návrh územního plánu Tatenice bude respektovat historickou urbanistickou strukturu v obci a stávající prostorové uspořádání zástavby. V maximálně možné míře bude pro rozvoj umožněno využívání proluk v zastavěném území. Rozsáhlejší rozvojové lokality pro výstavbu budou situovány zejména v okrajových částech v návaznosti na stávající zástavbu.

V územním plánu Tatenice bude prověřena potřeba vymezení funkčních ploch občanského vybavení a stanovena základní koncepce veřejné infrastruktury. Budou respektovány přírodní hodnoty v území a prvky ÚSES (biokoridory, biocentra). Koncepce uspořádání krajiny bude respektovat současný stav s cílem zachování krajinného rázu spolu s tvorbou krajinářské kompozice, především doplněním zeleně a prvků ÚSES.

Pro jednotlivé typy ploch bude navržena funkční, příp. i prostorová regulace. V územním plánu budou v souladu s platnou legislativou jako součást rozsáhlých zastavitelných lokalit pro bydlení vymezeny plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně a budou jim stanoveny odpovídající funkční regulativy.

Navrhované rozvojové plochy budou přednostně situovány do dosud nezastavěných ploch v zastavěném území a dále do lokalit, které na ně přímo navazují. Rozvoj obce bude postupně realizován tak, aby nedošlo k narušení původní formy zástavby, ale naopak, aby byly udržovány a dále posilovány stávající hodnoty území.

Územní plán Tatenice bude zpracován v souladu s probíhajícími komplexními pozemkovými úpravami v katastrálním území Tatenice.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

V územním plánu Tatenice je požadováno prověřit řešení *veřejné infrastruktury*.

Dopravní infrastruktura

Rozhodujícím prvkem dopravního systému a systému dopravní obsluhy území je automobilová doprava. Silniční síť má charakter sběrných komunikací, na které jsou připojeny místní a účelové komunikace. Základní dopravní osy v řešeném území tvoří komunikace II. třídy:

II/315 - Choceň - Ústí nad Orlicí - Lanškroun - Tatenice - Zábřeh na Moravě – Úsov

II/368 - Letovice - Moravská Třebová - Tatenice - Cotkytle - Štítý - Rovensko.

Řešeným územím prochází železniční trať č. 270 - Česká Třebová – Zábřeh – Olomouc – Přerov.

Stávající dopravní trasy budou respektovány včetně ochranných pásem. V případě napojení navrhovaných lokalit pro bytovou zástavbu na stávající komunikace II. třídy bude počet výjezdů pokud možno minimalizován. V rámci navrhovaných rozsáhlejších lokalit bude upřednostněno komunikační řešení jako obytné zóny.

Změny komunikační sítě budou v případě potřeby zařazeny do návrhu veřejně prospěšných staveb.

Technická infrastruktura

V územním plánu bude posouzeno řešení stávajícího technického vybavení (vodovod, kanalizace, elektro, plyn) a zároveň bude navrženo případné rozšíření nebo doplnění nezbytné pro zajištění celého území, a to dle technických možností. V případě výstavby vodních děl je nutno postupovat dle platného vodního zákona.

V případě rozvodů splaškové kanalizace, vodovodu a STL plynovodu budou vytvořeny podmínky pro jejich další rozšíření v souvislosti s předpokládaným rozvojem obce. Dále bude vyhodnoceno zásobování el. energií s ohledem na návrh zastavitelných ploch a dle potřeby navrženo umístění nových trafostanic.

Budou respektována veškerá ochranná a bezpečnostní pásma inženýrských sítí, zejména vrchního vedení VN elektro.

Občanské vybavení

Celková koncepce občanské vybavenosti obce se nezmění. Základní občanská vybavenost je umístěna v samostatných objektech v rámci zastavěného území. V návrhu územního plánu budou vytvořeny regulativní podmínky pro její další možné doplnění a rozvoj i v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití, zejména v plochách bydlení.

Veřejné prostranství

Stávající veřejná prostranství budou územním plánem respektována a samostatně vymezena. V rozsáhlejších návrhových lokalitách je třeba v rámci návrhu bytové zástavby počítat s plochami veřejných prostranství v minimálním rozsahu dle platné legislativy.

Nakládání s odpady

V řešeném území není regulovaná skládka tuhých domovních odpadů. Stávající koncepce sběru a likvidace odpadů bude využívána i nadále. Nakládání s komunálními odpady produkovanými občany bude probíhat podle systému shromažďování, sběru, přepravy třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, stanoveného obecně závaznou vyhláškou obce Tatenice, vydanou v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.

Nakládání s odpady v podnikatelské sféře bude probíhat v souladu se zásadami stanovenými zákonem o odpadech (zejména § 16) a jeho prováděcími vyhláškami.

Všechny případné nelegální skládky musí být sanovány s ohledem na ochranu složek životního prostředí, v souladu se zásadami nakládání s odpady, stanovenými zákonem.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

V územním plánu Tatenice je požadováno chránit **hodnoty**, vyplývající z územně analytických podkladů a hodnoty vyplývající ze zvláštních právních předpisů a další hodnoty území:

Kulturně - historické hodnoty

- nemovité kulturní památky
- celé řešené území je považováno za území s archeologickými nálezy II. a III. Kategorie
- objekty, přispívající ke kulturní hodnotě sídla, které nepoživají zákonné ochrany památkové péče (dominanty obce, drobné stavby sakrální a pietní architektury v sídle i krajině, stavebně hodnotné objekty venkovské architektury apod.), které budou v rámci územního plánu vyznačeny jako památkově hodnotné objekty.

Urbanistické hodnoty vyplývající z ÚAP

- UH 29 - soubor památkových objektů kostela sv. Jana Křtitele a zámku
- UH 30 - soustava rybníků
- UH 25 - vesnický prostor v údolí vodního toku.

Přírodní hodnoty

- významné krajinné prvky ze zákona
- lesy (ochranné, hospodářské, zvláštního určení)
- oblast krajinného rázu a její charakteristika
- zemědělský půdní fond I. a II. třídy ochrany
- územní systém ekologické stability - nadregionální biokoridor, regionální biocentrum, regionální biokoridor, lokální biocentra, lokální biokoridory
- pozitivní krajinné dominanty (významné stromy aj.), cenné pohledy a průhledy.

V územním plánu Tatenice je třeba respektovat požadavky vyplývající ze zákona č. 334/1992Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu. Je třeba navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů nejvýhodnější. Výstavbu je nutné směřovat na pozemky horší kvality.

V případě navrhovaného přímého dotčení PUPFL je třeba zdůvodnit navrhované řešení z hlediska zájmů chráněných lesním zákonem. Při plánování jiného využití lesních pozemků než je plnění funkcí lesa je nutno postupovat podle povinností stanovených v ustanovení § 13 lesního zákona, kde jsou přímo stanoveny povinnosti při využívání lesních pozemků k jiným účelům než je plnění funkcí lesa, tj. zejména musí být přednostně využity pozemky méně významné z hlediska plnění funkcí lesa, nesmí docházet k nevhodnému dělení lesa z hlediska jeho ochrany (ohrožení větrem, vodní erozí, atp.) a ohrožení stability lesního porostu a porostů sousedních.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

V případě potřeby budou v územním plánu Tatenice vymezeny **veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření** v členění:

1. veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám **vyvlastnit** (dle §170 stavebního zákona)
2. další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit **předkupní právo** (dle §101 stavebního zákona).

Veřejně prospěšné stavby

- pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou infrastrukturu:
- stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel
- občanské vybavení
- veřejné prostranství.

Veřejně prospěšná opatření

- opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví:
- snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami
- zvyšování retenčních schopností území
- založení prvků územního systému ekologické stability
- ochrana archeologického dědictví.

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu (dle § 170 stavebního zákona)

Asanace (ozdravění) území

- plochy pro nutné asanační zásahy (dle § 170 stavebního zákona).

Dle vydaných ZÚR Pk se řešeného území dotýká veřejně prospěšné opatření územního systému ekologické stability U12 – nadregionální biokoridor K 92 (K82 - Vojenský). Toto veřejně prospěšné opatření je požadováno v územním plánu Tatenice respektovat.

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

V územním plánu Tatenice je požadováno prověřit požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů, které byly vyvolány dotčenými orgány při projednávání návrhu zadání územního plánu Tatenice.

V územním plánu Tatenice budou respektovány požadavky stanovené vyhláškou Ministerstva vnitra č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, v platném znění.

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Generální ředitelství, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 (č.j. 54897/2012-OST ze dne 5.12.2012)

Požaduje respektovat ochranné pásmo dráhy celostátní.

V nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy požaduje zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmíněně přípustného s podmínkou, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustná hladina hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 11, 601 75 Brno (č.j. PM065026/2012-203/No ze dne 6.12.2012)

Z hlediska plánování v oblasti vod není uvedený záměr v rozporu se zájmy hájenými plánem oblasti povodí.

Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasí s uvedeným záměrem.

Upozorňuje:

1. V textové i grafické části ÚP požaduje uvést názvy vodních toků a jejich správce včetně záplavových území. S příslušnými správci bude projednána veškerá případná dotčení a návrhy revitalizací vodních toků a dle požadavku správců toků stanoveny volné manipulační a ochranné pruhy podél toků v souladu s § 49 odst. 2) zák. č. 254/2001 Sb., o vodách.
2. V zájmovém území přednostně řešit otázku odkanalizování obcí, nově navrhovaných zástaveb RD a likvidaci odpadních vod v souladu s požadavky nařízení vlády č. 61/2003 Sb. Realizaci nově navržené zástavby podmiňuje řádným odkanalizováním v souladu s § 38 vodního zákona. Novou kanalizaci požaduje řešit jako oddílnou.
3. Dešťové vody budou v maximální možné míře uváděny do vsaku nebo zdrženy. Vlastníci pozemku jsou povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny“ (§ 27 vodního zákona).
4. V územním plánu bude uvedeno, jakým způsobem bude zajištěno nezhoršení odtokových poměrů. Odvádění dešťových vod z nově zastavovaných ploch bude řešeno tak, aby byl zachován stávající odtokový součinitel z území.
5. V rámci zpracování návrhu ekologické stability území upřednostnit protierozní opatření, která zamezí vodní erozi a splachům půdy.
6. Doporučuje územně hájit lokality vhodné pro výhledovou akumulaci povrchových vod jako území rezervy před jejich znehodnocením pro toto možné budoucí hospodářské využití.
7. Řešit vyhovujícím způsobem likvidaci všech druhů odpadů ze zájmového území v souladu s platnou legislativou a v souladu s vodohospodářskými zájmy.

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí (č.j. HSPA-29-910/2012 ze dne 12.12.2012)

K výše uvedené dokumentaci vydal souhlasné stanovisko s podmínkou:

1. Z hlediska ochrany obyvatelstva budou respektovány požadavky vyplývající z § 20 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva – zpracovat do textové a grafické části územního plánu obce návrh ploch pro potřeby:

b) zón havarijního plánování (v grafické části ÚP zakreslení zón havarijního plánování pro přepravu chlóru a propan-butanu na pozemních komunikacích I. a II. třídy o pásnu 200 m, pro přepravu chlóru po železniční trati Pardubice – Česká Třebová o pásnu 1500 m)

d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování (jsou-li, v textové části určit místa shromažďování, odkud bude v případě vzniku mimořádné události zajištěna evakuace obyvatelstva nebo bude možno na tomto místě po krátkou dobu přebývat. Možné vytipované plochy – hřiště, náves, plochy adekvátní počtu obyvatel. Je-li možnost dočasného ubytování v obci školka, škola, sál obecního úřadu, kina atd.)

g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události (jsou-li, v textové části určit plochy pro zasahující techniku a laboratoře, případně dekontaminaci. Jsou to místa s větší plochou v obci náves, hřiště atd.).

Česká republika – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice (č.j. 8789/23275-ÚP/2012-1420 ze dne 13.12.2012)

Požaduje respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR MO.

Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE), respektování podmínek, týkajících se výstavby VE.

Městský úřad Lanškroun, Odbor životního prostředí, nám. J. M. Marků 12, 563 16 Lanškroun
(č.j. MULA 34995/2012 ze dne 2.1.2012)

Orgán ochrany přírody

Věcně a místně příslušný dle § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen *zákon*).

- S návrhem zadání územního plánu obce Tatenice souhlasí za předpokladu respektování podmínek ochrany systému ekologické stability krajiny podle § 4, obecných podmínek ochrany rostlin a živočichů podle § 5 a ochrany dřevin podle § 7, § 8, a § 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen *zákon*).
- Podle § 4 odst. 1 zákona je ochrana systému ekologické stability krajiny povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ, jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát. Z uvedeného důvodu nesmí být prováděním staveb poškozeny stávající prvky územních systémů ekologické stability krajiny (dále jen SES) různých úrovní v jednotlivých katastrálních územích. Současně nesmí být znemožněna realizace navržených opatření.
- K zásahům do významných krajinných prvků (ze zákona lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy; nebo jiné části krajiny, které jsou zaregistrovány podle § 6 jako VKP) musí být ve smyslu § 4 odst. 2 zákona vydáno závazné stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku.
- K umístování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz (např. větrné elektrárny), je podle § 12, odst. 2 zákona rovněž nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody. Obecní úřady obcí s rozšířenou působností dle § 77 odst. 3 zákona vydávají souhlas k zásahu do krajinného rázu.
- Podle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen *zákon*), je ten, kdo v rámci výstavby nebo jiného užívání krajiny zamýšlí uskutečnit závažné zásahy, které by se mohly dotknout zájmů chráněných podle části druhé (obecná ochrana přírody a krajiny), třetí (zvláště chráněná území) a čtvrté (Natura 2000) tohoto zákona, je povinen předem zajistit na svůj náklad provedení přírodovědného průzkumu dotčených pozemků a písemné hodnocení vlivu zamýšleného zásahu na rostliny a živočichy (dále jen "biologické hodnocení"). Fyzickou či právnickou osobu, která biologické hodnocení provede, schválí na návrh investora nebo účastníka v příslušném řízení orgán ochrany přírody s ohledem na její kvalifikační, technické a jiné předpoklady. Podrobnosti biologického hodnocení jsou uvedeny v § 18 vyhl. č. 395/1992 Sb.

Orgán v oblasti nakládání s odpady

Věcně příslušný podle § 71 písm. k) a § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů (dále jen „*zákon o odpadech*“) – bez připomínek.

Orgán ochrany ovzduší

Stanovisko obsahující podmínky ochrany ovzduší k územně plánovací dokumentaci obce v průběhu jejího pořizování vydává dle § 11, odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění Ministerstvo životního prostředí, Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové.

Vodoprávní úřad

Městský úřad Lanškroun, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „vodní zákon“*), a jako místně příslušný vodoprávní úřad

podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „správní řád“*) k oznámení projednání návrhu zadání územního plánu Tatenice sděluje:

Návrh zadání územního plánu Tatenice se dotýká katastrálního území Tatenice, na kterém jsou stanovena ochranná pásma vodních zdrojů:

- ochranné pásmo vodního zdroje „T2“ stanovené Okresním úřadem Ústí nad Orlicí, referátem životního prostředí, dne 20. října 1992 pod č.j. Vod 3713/92/235/Sch-571
- ochranné pásmo vodního zdroje „T-3“ stanovené Městským úřadem Lanškroun, odborem životního prostředí, dne 14. září 2006 pod č.j. 22078/2006/OŽP/La/58.

Vodoprávní úřad upozorňuje, že návrh zadání územního plánu Tatenice musí být zpracován v souladu s podmínkami uvedenými ve stanovených ochranných pásmech vodních zdrojů.

V katastrálním území se dále nachází záplavové území vodního toku Moravská Sázava, stanovené Krajským úřadem Pardubického kraje, odborem životního prostředí, dne 5. dubna 2004 pod č.j. OŽPZ/19635/03/Vt. Vodoprávní úřad doporučuje nové návrhové plochy určené k zastavění situovat mimo záplavové území vodního toku Moravská Sázava.

V katastrálním území Tatenice se nachází vymezená rezerva retenčního prostoru „Hoštejn“ na vodním toku Březná, která je uvedena ve vydaném Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod (*vydalo Ministerstvo Zemědělství ve spolupráci s Ministerstvem životního prostředí*). Vodoprávní úřad upozorňuje, že návrh zadání územního plánu Tatenice musí být zpracován v souladu s Generelem území chráněných pro akumulaci povrchových vod.

Orgán lesního hospodářství

Věcně a místně příslušný podle ustanovení § 48 odst. 2 písm. c) a dle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, z hlediska lesního hospodářství do stávajícího textu na základě § 48, odst. 1, písm. b) v souladu s § 3 odst. 4 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů navrhuje doplnit:

1) a) na vhodných neurbanizovaných plochách přípustné regulativy:

ve vhodných lokalitách bude možná změna kultury na les, malé vodní plochy, s individuálním posouzením každé navržené lokality samostatně. Každá plocha navržená k výše uvedené změně bude posuzována individuálně s ohledem na skutečný stav a v souladu s příslušnými zákony stanovujícími limitní podmínky např. pro zalesnění.

b) nedoporučuje se výstavba na lesní půdě a v ochranném pásmu lesa.

Orgán ochrany ZPF

Při zpracování dalšího stupně územního plánu je nutné dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu - § 4 zákona č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků. Výstavbu je nutné směřovat na pozemky horší kvality. Zemědělská půda je ohodnocena bonitovanými půdně ekologickými jednotkami (BPEJ). Tyto jsou zařazeny do tříd ochrany zemědělské půdy – vyhláška č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany. Nedoporučuje využití pozemků k zástavbě, které náleží do I. a II. třídy ochrany.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu požaduje k návrhu ÚP předložit materiál ve smyslu ust. § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., tj. přílohu textovou (uvedení č. pozemků dle KN, druh pozemků, zařazení do BPEJ, včetně tabulkové části).

Městský úřad Lanškroun, Odbor investic a majetku, nám. J. M. Marků 12, 563 16 Lanškroun
(č.j. MULA 482/2013ze dne 4.1.2012)

Městský úřad Lanškroun, odbor investic a majetku, který je podle § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (*dále jen „památkový zákon“*), příslušným orgánem státní památkové péče, si jako podklad pro svoje vyjádření vyžádal vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Pardubicích a Národního památkového ústavu, ústředního pracoviště v Praze.

Městský úřad Lanškroun, odbor investic a majetku má tyto požadavky na obsah územního plánu:

V rámci řešeného území se nacházejí tyto nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu památek:

- kostel sv. Jana Křtitele, r. č. 35334/6-4086, st. parc. č. 188 s areálem:
 - kaple Panny Marie Pomocné, st. parc. č. 189
 - hřbitov, ohradní zeď s branami a sochařskou výzdobou, hlavní vstupní brána, kaple Olivetské hory se sousoším Krista a apoštolů p. parc. č. 342
 - schodišťové rameno vstupní brány (ppč. 2693)
 - socha sv. Jana Evangelisty, socha Panny Marie (ppč. 2689/2)
- r. č. 38074/6-4085 – zámek čp. 86, st. parc. č. 215
- r. č. 17357/6-4088 – sousoší kalvárie (ppč. 2649/1)
- r. č. 14883/6-4087 – kříž I. (ppč. 2649/5)
- r. č. 37485/6-4087 – kříž II. (ppč. 4/1)
- r. č. 36986/6-4087 – kříž III. (ppč. 650/1)
- r. č. 40229/6-4087 – kříž IV. (ppč. 417/1)
- r. č. 45787/6-4087 – kříž V. (ppč. 199/1)
- r. č. 91417/6-4087 – kříž VI. (ppč. 2730)
- r. č. 91418/6-4087 – kříž VII. (ppč. 315/1)
- r. č. 91419/6-4087 – kříž VIII. (ppč. 2649/3)
- r. č. 100109 soubor socha:
 - socha sv. Jana Nepomuckého (ppč. 26251/11)
 - socha sv. Floriána (ppč. 2649/2)
 - socha sv. Rocha (ppč. 51/1).

Poznámka: Pozemky uvedené v závorkách nejsou chráněné.

Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy.

V řešeném území se nachází dva válečné hroby.

- Pomník II. světová válka ležící mezi Tatenicemi a Hoštejnem, evidenční číslo válečného hrobu 5306-6689.

Odůvodnění:

- Ochrana nemovitých kulturních památek vyplývá z památkového zákona.
- Řešené území je považováno za území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 památkového zákona a rovněž ve smyslu úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy vyhlášené pod č. 99/2000 Sb., m. s.
- Ochrana válečných hrobů vychází ze zákona č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Městský úřad Lanškroun, odbor investic a majetku souhlasí s předloženým návrhem zadání územního plánu.

Odůvodnění: Návrh zadání ÚP bude respektovat historicky vzniklou urbanistickou strukturu obce, chrání kulturně-historické, urbanistické a přírodní hodnoty centrum obce, dominanty obce a stávající charakter sídla včetně hladiny zástavby; nově zastavitelné plochy budou navrženy v souladu se stávající urbanistickou strukturou; ve volné krajině nebudou vymezovány žádné rozvojové plochy pro výstavbu bez vazby na zastavěné území; budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

RWE GasNet, s. r. o., Klíšská 940/96, 401 17 Ústí nad Labem – město (č.j. 5000729573 ze dne 3.1.2013)

Obec je plynofikována STL plynovodem z VTL regulační stanice.

Požaduje:

- respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem
- zakreslit plynárenská zařízení v aktuálním stavu v detailech části ÚP.

Při respektování uvedených podmínek s návrhem zadání územního plánu Tatenice souhlasí.

Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice (č.j. KrÚ75998/2001/OŽPZ/PI ze dne 7.1.2013)

Stanovisko dotčených orgánů ve smyslu ust. § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: “Projednáání návrhu zadání územního plánu Tatenice.”

Orgán ochrany ovzduší

Podle ustanovení § 48 odst. 1 písm. w) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů v platném znění a souvisejících předpisů neuplatňuje orgán ochrany ovzduší Krajského úřadu Pardubického kraje žádné další požadavky nad rámec vyplývající ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Orgán ochrany přírody

Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany přírody, z hlediska zájmů jemu svěřených zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, neuplatňuje na obsah územního plánu žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF), z hlediska zájmů jemu svěřených zákonem č. 334/1992 Sb., o OZPF, v platném znění, uplatňuje nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů požadavek:

Zpracovat do dalších fází projednávání ÚP do dokumentace vyhodnocení účelného využití stávajícího zastavěného území i vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch [dle § 53 odst. 5 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, dále jen stavební zákon], a to v souladu se zájmy chráněnými zemědělským půdním fondem. Trvá na striktním dodržování § 55 odst. 3 stavebního zákona.

Orgán státní správy lesů

Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemá jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k textu kap. f. „Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území“ předloženého návrhu zadání územního plánu Tatenice připomínky.

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí

Na základě samostatné žádosti Městského úřadu Lanškroun ze dne 4. 12. 2012 pod č.j.: MULA 34858/2012/SU/S bylo orgánem posuzování vlivů na životní prostředí vydáno stanovisko pod č.j.: KrÚ 79677/2012/OŽPZ/CH ze dne 18. 12. 2012 k návrhu zadání územního plánu Tatenice z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, se závěrem, že není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

V územním plánu Tatenice je požadováno prověřit řešení *hlavních střetů zájmů a problémů* v území:

Hygienické, dopravní a urbanistické závady

- silnice II. třídy zatěžuje exhalacemi zastavěné území
- silnice II. třídy prochází záplavovým územím Q100
- silnice II. třídy prochází ochranným pásmem vodního zdroje
- zastavěné území zasahuje do lokálního biokoridoru.

Střety urbanistických záměrů s limity využití území

- zastavitelná plocha zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje
- ZPF II. třídy ochrany navazující na zastavěné území
- ochranné pásmo lesa zasahující do zastavěného území
- případné střety s ochrannými pásmy technické a dopravní infrastruktury
- celé řešené území je územím s archeologickými nálezy.

V územním plánu Tatenice budou respektována a zakreslena veškerá ochranná pásma vyplývající z územně analytických podkladů a doplňujících průzkumů a rozborů (ochranná pásma komunikací, inženýrských sítí, hlavní prvky ÚSES, ochranná pásma vodních zdrojů, ochranné pásmo lesa a další).

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

V územním plánu Tatenice bude vymezeno zastavěné území a bude dána možnost územního rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, zejména ploch pro rozvoj bydlení, občanské a technické vybavenosti (obecní ČOV), drobné výroby, popř. dalších funkčních typů ploch.

Nové funkční plochy budou navrženy k zástavbě v návaznosti na zastavěné území obce a v souladu se stávající urbanistickou strukturou. V souladu s „Prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území“, stanovenými v ZÚR Pardubického kraje, nebudou ve volné krajině vymezovány žádné rozvojové plochy pro výstavbu bez vazby na zastavěné území.

Územní plán Tatenice prověří aktuálnost návrhových ploch ze stávajícího územního plánu obce Tatenice. Při vymezování nových zastavitelných ploch budou respektována již vydaná územní rozhodnutí a stavební povolení.

V územním plánu Tatenice budou prověřeny požadavky obce na vymezení zastavitelných ploch a požadavky vznesené vlastníky pozemků při projednávání návrhu zadání územního plánu Tatenice.

Odůvodnění územního plánu Tatenice bude obsahovat vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch dle § 53 odst. 5 stavebního zákona. Potřeba nových zastavitelných ploch bude dostatečně zdůvodněna a bude navržen jejich rozsah a umístění, přitom bude respektována funkční proporcionalita odpovídající významu a charakteru sídla.

Územní plán Tatenice bude obsahovat údaje o rozsahu nových rozvojových ploch a vyhodnocení účelného využití zastavěného území ve vztahu k nutnosti vymezení zastavitelných ploch s ohledem na ochranu nezastavěných a nezastavitelných pozemků, na primární ochranu zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa a na udržitelný rozvoj území.

Návrh zastavitelných ploch bude v souladu s § 18 odst. 4) stavebního zákona vymezen s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

V územním plánu Tatenice budou v případě potřeby vymezeny vhodné konkrétní plochy a koridory, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií. Prověření územní studií se předpokládá zejména u návrhu rozsáhlejších zastavitelných ploch (zejména pro bydlení), ve kterých bude vhodné ověřit strukturu zástavby (plošné a prostorové uspořádání) a řešení veřejné infrastruktury (dopravní a technické infrastruktury).

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem, se nepředpokládají.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Vyhodnocení vlivů územního plánu Tatenice na udržitelný rozvoj území není požadováno. Významný vliv územního plánu Tatenice na životní prostředí a na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast se nepředpokládá. Evropsky významné lokality ani ptačí oblasti do řešeného území nezasahují. Vzhledem k velikosti a poloze obce se počítá pouze s takovým rozvojem obce, který nepředstavuje environmentální rizika.

Na základě stanoviska **Orgánu ochrany přírody, Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje** ke koncepci „Zadání územního plánu Tatenice“, č. j. 76004/2012/OŽPZ/Sv ze dne 17.12.2012, **nemůže mít** dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, předložená koncepce **významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality.**

Odůvodnění:

Předmětem koncepce je územní plán obce Tatenice předkládaný v etapě návrhu zadání. Území obce Tatenice není v žádné ptačí oblasti ani evropsky významné lokalitě. Krajský úřad Pardubického kraje posoudil výše uvedený návrh a jeho lokalizaci a dospěl k závěru, že výše uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani evropsky významné lokality, jak ve svém stanovisku uvádí.

Dle stanoviska **Orgánu posuzování vlivů na životní prostředí, Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje** k akci „Návrh zadání územního plánu Tatenice“ č. j. KrÚ 79677/2012/OŽPZ/CH ze dne 18.12.2012 **není požadováno** dle ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, a dle kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona **zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

Odůvodnění:

Předložený návrh zadání byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů. Obsah zadání územního plánu a jeho požadavky jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Dle dostupných informací a informací uvedených v návrhu zadání výše citovaného zadání územního plánu se území vymezené územním plánem nenachází v lokalitách soustavy Natura 2000 a nepředpokládá se významný vliv územního plánu Tatenice na životní prostředí a na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast. Vzhledem k velikosti a poloze obce se počítá pouze s takovým rozvojem obce, který nepředstavuje environmentální rizika.

Ze ZÚR PK vyplývá pro řešené území požadavek respektovat jako územní limitu lokalitu vhodnou pro akumulaci povrchových vod nádrží Hoštejn (na toku Březná, v povodí Moravy). V současné době je pořizována aktualizace č. 1 ZÚR Pk, kde je lokalita vhodná pro akumulaci povrchových vod vodní nádrží Hoštejn zařazena mezi územní rezervy. Z důvodů zařazení výše citované lokality do územní rezervy krajský úřad nepožaduje vyhodnocení územního plánu na životní prostředí, třebaže se jedná o záměr, o kterém lze předpokládat, že naplňuje přílohu č. 1 k citovanému zákonu.

n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Zpracování konceptu územního plánu Tatenice není požadováno. Pokud nevyplyne požadavek na zpracování variant územního plánu Tatenice v rámci projednávání návrhu zadání územního plánu Tatenice, nebude zpracování variantní řešení územního plánu Tatenice požadováno.

o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Územní plán Tatenice bude zpracován formou opatření obecné povahy v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a bude obsahovat v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění:

ÚZEMNÍ PLÁN TATENICE		Návrh pro společné jednání	Upravený návrh pro veřejné projednání	Čistopis
a) Textová část územního plánu		3x	2x	4x
b) Grafická část územního plánu				
Výkres základního členění území	1:5 000	3x	2x	4x
Hlavní výkres	1:5 000	3x	2x	4x
Koncepce technické infrastruktury	1:5 000	3x	2x	4x
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000	3x	2x	4x
a) Textová část odůvodnění územního plánu		3x	2x	4x
b) Grafická část odůvodnění územního plánu				
Koordinační výkres	1:5 000	3x	2x	4x
Výkres širších vztahů	1:50 000	3x	2x	4x
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000	3x	2x	4x

V územním plánu Tatenice budou plochy vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Územní plán Tatenice bude zpracován digitální formou dle metodiky minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů v GIS pro Pardubický kraj (MINIS). Jednotlivé fáze územního plánu Tatenice budou pro účely projednávání předány vždy v elektronické podobě a v tištěné podobě. Územní plán Tatenice bude předán ve 4 vyhotoveních v tištěné a v digitální podobě na nosiči CD (výkresová část bude předána ve formátu *.pdf).