

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Ústí nad Orlicí

Adresa: Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí

Spisová značka: 2RP3317/2013-544203

Č.j.: SPU 204395/2013

Vyřizuje: Ing. Karel Doležal

Telefon: 465713304

E-mail: k.dolezal@spucr.cz

ID DS: z49per3

Datum: 3. 7. 2013

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Ústí nad Orlicí (dále jen pobočka) jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 19 a § 20 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku ve znění pozdějších předpisů platných ke dni 31. 12. 2012 (dále jen zákon)

o z n a m u j e

v souladu s § 11 odstavce 10 zákona, že dne 3. 7. 2013 bylo vydáno rozhodnutí č.j. SPU 121855/2013 dle § 11 odstavce 8 zákona o výměně nebo přechodu vlastnických práv a určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odstavce 2 zákona k pozemkům dotčených komplexní pozemkovou úpravou Krasíkov v katastrálním území Krasíkov a v přibrané části katastrálního území Tatenice.

Rozhodnutí č.j. SPU 121855/2013 ze dne 3. 7. 2013 se všemi přílohami je uloženo u pobočky a na Obecních úřadech Krasíkov a Tatenice, kde je možno do něho nahlédnout. Současně pobočka doručuje shora uvedené rozhodnutí, které je nedílnou součástí této vyhlášky, všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným přechodem věcných břemen a jiných právních vztahů, kteří jsou pobočce známi. K doručovanému rozhodnutí je připojena jen ta část přílohy (příloh), která se dotýká konkrétní osoby (§ 11 odstavec 10 zákona).

Tato veřejná vyhláška bude spolu s rozhodnutím č.j. SPU 121855/2013 ze dne 3. 7. 2013 vyvěšena po dobu 15 dnů na úředních deskách Obecních úřadů Krasíkov a Tatenice a na úřední desce pobočky v tištěné i elektronické podobě (<http://eagri.cz>).

Ing. Hana Jeníčková, Ph.D.

vedoucí Pobočky Ústí nad Orlicí
Státní pozemkový úřad

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Ústí nad Orlicí
Tvardkova 1191, Ústí nad Orlicí, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Spisová značka: 2RP3317/2013-544203

Č.j.: SPU 121855/2013

Vyřizuje: Ing. Karel Doležal

Telefon: 465713304

E-mail: k.dolezal@spucr.cz

ID DS: z49per3

Datum: 3. 7. 2013

R O Z H O D N U T Í

Rozhodnutím Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Ústí nad Orlicí ze dne 12. 12. 2012 č.j. 204876/2012-MZE-130752 byl podle § 11 odstavce 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů platných ke dni 31. 12. 2012 (dále jen zákon) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Krasíkov a v příbrané části katastrálního území Tatenice, zpracovaný jménem firmy Ageris s.r.o., Jeřábkova 5, 602 00 Brno na základě smlouvy o dílo č. 13/2009 ze dne 2. 11. 2009 Ing. Josefem Bodešinským, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 14. 1. 2013.

V souladu se schváleným návrhem komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Krasíkov a v příbrané části katastrálního území Tatenice **Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Ústí nad Orlicí** (dále jen pobočka) **rozhodl podle § 11 odstavce 8 zákona o**

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v obvodu komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Krasíkov a v příbrané části katastrálního území Tatenice tak, jak je uvedeno **v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí**, která je jeho nedílnou součástí.

2. určení výše úhrady a lhůty u pozemků v obvodu komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Krasíkov a v příbrané části katastrálního území Tatenice dle § 10 odstavce 2 zákona tak, jak je uvedeno **v příloze č. 2 tohoto rozhodnutí**, která je jeho nedílnou součástí.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden ve zvláštní příloze rozhodnutí, která je jeho součástí.

Odůvodnění:

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen SPÚ). Práva a povinnosti vyplývající z jiných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (§ 22 odstavec 6 zákona č. 503/2012 Sb.).

Řízení o pozemkových úpravách zahájena před dnem nabytí účinnosti zákona č. 503/2012 Sb. se dokončí podle dosavadních předpisů, pokud je zpracovaný návrh vystaven k veřejnému nahlédnutí nejpozději dne 1. 1. 2013. Řízení, která ke dni 1. 1. 2013 vedl pozemkový úřad, dokončí příslušný krajský pozemkový úřad SPÚ (§ 22 odstavec 8 zákona č. 503/2012 Sb.).

SPÚ zřizuje pro řízení o pozemkových úpravách pobočky krajských pozemkových úřadů, které rozhodují jako orgány prvního stupně (§ 2 odstavec 5 zákona č. 503/2012 Sb.).

Zpracovaný návrh komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Krasíkov a v přibrané části katastrálního území Tatenice byl vystaven k veřejnému nahlédnutí 28. 8. 2012, řízení je proto vedeno podle zákona ve znění platném ke dni 31. 12. 2012.

Rozhodnutím Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Ústí nad Orlicí č.j. 204876/2012-MZE-130752 ze dne 12. 12. 2012 byl schválen návrh komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Krasíkov a v přibrané části katastrálního území Tatenice. Proti rozhodnutí nebylo podáno odvolání a rozhodnutí nabylo právní moci dne 14. 1. 2013.

Pozemkový úřad nechal na základě smlouvy o dílo ze dne 2. 11. 2009 ve znění dodatku č. 2 ze dne 4. 4. 2011 vyhotovit digitální katastrální mapu území zahrnutého do pozemkové úpravy (zodpovědný geodet: Ing. Michal Večeře, úředně oprávněný zeměměřický inženýr).

Schválený návrh je závazným podkladem pro rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení, zrušení nebo přechodu věcných břemen a jiných právních vztahů a pro určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odstavce 2 zákona. Slouží k zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Je též závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení. Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není změnou návrhu.

Na základě výše uvedeného rozhodla pobočka tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí, resp. v jeho přílohách.

Pobočka nerozhodla u pozemků dotčených komplexní pozemkovou úpravou v katastrálním území Krasíkov a v přibrané části katastrálního území Tatenice o zřízení nových věcných břemen ani o zrušení stávajících věcných břemen. Všechna dosud založená věcná břemena, zástavní a jiná věcná práva (souhrnně: jiné právní vztahy) zůstávají zachována a přechází na pozemky podle schváleného návrhu.

Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojí jen ta část přílohy (příloh), která se dotýká jeho konkrétní osoby (§ 11 odstavec 10 zákona).

Kde došlo k překročení kritéria přiměřenosti ceny proti ceně původní o více než 4 % je dle § 10 odstavce 2 zákona v příloze č. 2, u vlastníka, jehož se toto překročení týká, určena výše úhrady a lhůta k zaplacení. S překročením kritéria 4 % a s úhradou konkrétní částky vlastník souhlasil.

Toto rozhodnutí pobočka oznamuje a doručuje veřejnou vyhláškou. Současně je rozhodnutí doručováno katastrálnímu úřadu a všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným přechodem věcných břemen a jiných právních vztahů, kteří jsou pobočce známi.

Rozhodnutí nabyvá právní moci posledním dnem patnáctidenní lhůty, která začíná běžet dnem vyvěšení rozhodnutí veřejnou vyhláškou (§ 11 odstavec 10 zákona).

Nebylo-li dosud projednáno dědictví po zůstaviteli, který vlastnil pozemky v obvodu komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Krasíkov a v přibrané části katastrálního území Tatenice, jsou předmětem dědictví pozemky dle schváleného návrhu, namísto původních pozemků zůstavitele. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí bude v katastru nemovitostí jako vlastník nabývaných pozemků (tj. nových pozemků dle schváleného návrhu) evidován zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných práv ve prospěch dědiců (§ 11 odstavec 11 zákona).

Výsledek komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Krasíkov a v přibrané části katastrálního území Tatenice slouží jako obnovený katastrální operát, který se stává platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Po nabytí právní moci rozhodnutí Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí provede u dotčeného území záznam do katastru nemovitostí dle výrokové části tohoto rozhodnutí (výrok č. 1).

Rozhodnutím zanikají dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezplatné užívání a časově omezený nájem v obvodu komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Krasíkov a v přibrané části katastrálního území Tatenice. V návaznosti na to, je nutné upravit i případné nájemní vztahy.

Změna ve vlastnických právech k pozemkům (změna čísel parcel a výměry) je důvodem k podání daňového přiznání k dani z nemovitostí (zákon č. 338/1992 Sb. v platném znění) pro následující zdaňovací období u příslušného správce daně (finanční úřad).

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (§ 11 odstavec 8 zákona).

otisk úředního razítka

Ing. Hana Jeníčková, Ph.D.
vedoucí Pobočky Ústí nad Orlicí
Státní pozemkový úřad

Přílohy rozhodnutí: dle textu

Rozdělovník:

Rozhodnutí je dle § 11 odstavce 10 zákona oznamováno a doručováno veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Ústí nad Orlicí, Obecního úřadu Krasíkov a Obecního úřadu Tatenice, kde lze do přílohy (příloh) rozhodnutí nahlédnout.

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, Mírové náměstí 1389, 562 01 Ústí nad Orlicí obdrží rozhodnutí na doručenkou.

Všichni vlastníci pozemků a osoby dotčené přechodem věcných břemen a jiných právních vztahů, známí pozemkovému úřadu (uvedení ve zvláštní příloze), obdrží rozhodnutí na doručenkou. K rozhodnutí je připojena jen ta část přílohy (příloh), která se dotýká konkrétní osoby (§ 11 odstavec 10 zákona).

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí: