



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Ústí nad
Orlicí

Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí

Spisová značka.: 2RP16438/2013-544203/05/03
Č.j.: SPU 095823/2019

SPU 095823/2019



000503886809

Vyřizuje: Věra Šafářová
Telefon: 725929173
E-mail: v.safarova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Ústí nad Orlicí dne: 13. 8. 2019

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj, Pobočky Ústí nad Orlicí (dále jen „pobočka“) ze dne 21.6.2018 č.j. SPU 133230/2018 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních/jednoduchých pozemkových úprav v katastrálním území Trpík, zpracovaný jménem firmy GEOVAP, spol. s r. o. Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice, pod č. smlouvy zhotovitele 002/2015, Ing. Danielem Haklem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 10.12.2018.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Pobočka Ústí nad Orlicí

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv, tak jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí
2. přechodu věcného břemene a JPV, jak je uvedeno v příloze č. 2a tohoto rozhodnutí
3. zřízení nebo zrušení věcného břemene, tak, jak je uvedeno v příloze č. 2 b tohoto rozhodnutí,
4. o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona u pozemků vedených na LV 14, 59, 113, 137, 168, 335 a 340

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 21.6.2018 pod č.j. SPU 133230/2018 bylo Pobočkou Ústí nad Orlicí vydáno rozhodnutí o schválení návrhu komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Trpík, které nabylo právní moci dne 10.12.2018.

Proti uvedenému rozhodnutí bylo v řádném termínu podáno odvolání Ing. Pavla Cinka vlastníka pozemků vedených na LV 310, 312, 336 a paní Zdeňky Chládkové vlastnice pozemků vedených na LV 177. Na jednání konaném dne 2.10.2018 Ing. Pavel Cink vzal zpět své odvolání, zástupce paní Chládkové (na základě plné moci) vzal zpět odvolání dne 18.10.2018. Dne 15.10.2018 obdržela Pobočka dopis od Ing. Pavla Cinka, který obsahoval mimo jiné sdělení, že bere zpět své rozhodnutí ze dne 2.10.2018. Pobočka postoupila uvedené dokumenty Ústředí Státního pozemkového úřadu, odboru metodiky pozemkových úprav a žádala o vyjádření jak dále postupovat. Dne 19.11.2018 pobočka obdržela sdělení že dle ust. § 81 odst. 3 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů uvádí : „Jestliže odvolatel vzal podané odvolání zpět, nemůže je podat znovu“. Pobočka byla následně zavázána pokračovat v této věci dle kap. 11.4.3. metodického návodu k provádění komplexních pozemkových úprav. Pobočka tedy vydala usnesení o zastavení řízení č.j.SPU 557165/2018 a SPU558739/2018 a rozhodnutí o schválení návrhu komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Trpík tak bylo právní moci dne 10.12.2018.

Pobočka Ústí nad Orlicí požádala Ústředí Státního pozemkového úřadu o prodloužení lhůty k vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv z důvodu, že teprve 3.5.2019 obdržela kladné stanovisko k převzetí zeměměřičských činností využitelných pro obnovu katastrálního operátu na podkladě výsledků KoPÚ. Za daného stavu bylo zřejmé, že pobočka nebude moci dodržet lhůtu danou ust. § 11 odst. 8 zákona. Ústředí posoudilo žádost jako důvodnou a Usnesením č.j. 212055/2019 ze dne 11.6.2019 prodloužilo lhůtu k vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv do 15.8.2019.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené GEOVAP, spol. s r.o. Čechovo nábreží 1790, 530 03 Pardubice, č. zakázky 02/2015, ověřené Ing. Jitkou Šimáčkovou, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, se mění vlastnická práva, zřizuje nebo zrušuje se věcné břemeno tak, jak je uvedeno v přílohách tohoto rozhodnutí.

Upozornění účastníkům řízení :

Pobočka zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníků a to na základě jejich žádosti, nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Lomové body takto vytyčených pozemků se označují trvalou stabilizací a jejich vytyčení nelze opakovaně hradit z prostředků státu.

Změna ve vlastnických právech k pozemkům (změna číslování parcel a výměry) je důvodem pro podání daňového přiznání k dani z nemovitosti pro následující zdaňovací období u příslušného finančního úřadu. Dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se toto rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku (§ 11 odst. 8 zákona).

Pokud se na pozemcích, které jsou předmětem tohoto rozhodnutí, nachází zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, náleží jim ochrana podle zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění o ochraně krajiny a přírody.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).



Ing. Hana Jeníčková, Ph.D.
vedoucí Pobočky Ústí nad Orlicí
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

- I. Příloha č.1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 095823/2019, tato příloha je nedílnou součástí výroku.
- II. Příloha č. 1 – souhrnné bilance o výměně nebo přechodu vlastnických práv dle LV
- III. Příloha č. 2a – o přechodu věcných břemen, jiných věcných práv nebo omezení dle LV
- IV. Příloha č. 2b – o zřízení věcných břemen
- V. Příloha č. 3 - o určení výše úhrady a lhůty podle ustanovení § 10 odstavec 2 zákona

Rozdělovník :

Rozhodnutí je podle ustanovení § 11 odstavce 10 zákona oznámeno a doručeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Pobočky Ústí nad Orlicí a na úřední desce Obecního úřadu Trpík. V této době je rozhodnutí včetně jeho příloh přístupné k veřejnému nahlédnutí u Pobočky Ústí nad Orlicí a Obecního úřadu Trpík.

Písemné vyhotovení obdrží na doručenkou do vlastních rukou známí účastníci řízení uvedení v příloze, kterým se dle ustanovení § 11 odstavce 10 zákona k rozhodnutí připojuje jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.

Po nabytí právní moci obdrží Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 095823/2019 - seznam účastníků řízení.

Jméno Příjmení / Název	Doručovací adresa	Datum narození/IČO
Jan Bartoň	Trpík č.p. 59, 563 01 Trpík	21.7.1965
Ing. Pavel Cink	Trpík č.p. 7, 563 01 Trpík	7.5.1962
Eva Cinková	Trpík č.p. 7, 563 01 Trpík	26.5.1960
Ivona Coufalová	Trpík č.p. 20, 563 01 Trpík	17.11.1951
Zdeňka Coufalová	Králická 678, 563 01 Lanškroun	12.9.1959
Martina Černá	Mladějov na Moravě č.p. 99,569 35 Mladějov na Moravě	9.1.1986
Ladislav Černý	Mladějov na Moravě č.p. 99,569 35 Mladějov na Moravě	6.8.1951
DAUBRESSE s.r.o.	Polkovice č.p. 198, 751 44 Polkovice	28606329
DOOKU GROUP, a.s.	Antala Staška č.p. 1859/34, Krč, 140 00 Praha	06607357
Ladislav Felcman	Trpík č.p. 25, 563 01 Trpík	5.11.1972
Eva Felcmanová	Trpík č.p. 25, 563 01 Trpík	5.12.1974
Marie Felcmanová	Zborovská 499, 563 01 Lanškroun	27.7.1944
Antonín Fiedler	Trpík č.p. 55, 563 01 Trpík	3.10.1974
Antonín Fiedler	Trpík č.p. 55, 563 01 Trpík	18.3.1995
Lukáš Fiedler	Trpík č.p. 55, 563 01 Trpík	26.3.2001
Martina Fiedlerová	Trpík č.p. 55, 563 01 Trpík	30.6.1977
Josef Hloušek	Damníkov č.p. 18, 561 23 Damníkov	5.4.1964
Zdenka Hloušková	Trpík č.p. 24, 563 01 Trpík	6.7.1944
Zdeněk Homola	Trpík č.p. 60, 563 01 Trpík	17.9.1974
Tereza Hradecká	Bernolákova 1226/2, Krč, 142 00 Praha 4	2.11.1992
Milan Hradecký	Trpík č.p. 37, 563 01 Trpík	4.5.1950
Tomáš Husák	Trpík č.p. 23, 563 01 Trpík	15.7.1984
Lukáš Chládek	Mezilesí č.p. 32, 563 01 Cotkyle	30.10.1980
Jaromír Klubrt	Luková č.p. 104m 561 23 Luková	26.2.1967
František Knápek, opatrovník Obec Trpík	Trpík č.p. 6, 563 01 Trpík	
Marie Knápková, opatrovník Obec Trpík	Trpík č.p. 6, 563 01 Trpík	
Ing. Věra Kobzová	Na Větru 800, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun	16.12.1949
Petr Kohout	Družstevní 1561, 688 01 Uherský Brod	27.3.1974
Radomír Kohout	Družstevní 1558, 688 01 Uherský Brod	20.4.1972
Antonín Kollár	Trpík č.p. 52, 563 01 Trpík	4.10.1961
Jiří Kovář	B. Němcové 125, 563 01 Lanškroun	7.10.1974
Mgr. Erika Kovářová	B. Němcové 125, 563 01 Lanškroun	7.1.1976
Jaroslav Krejsarová	Trpík č.p. 18, 563 01 Trpík	11.2.1943
Zdeňka Křížová	Třebovice č.p. 243, 561 24 Třebovice	1.8.1946
Ladislav Kučera	Záměstí 1902, 560 02 Česká Třebová	20.11.1949
Jindřiška Kučerová	Záměstí 1902, 560 02 Česká Třebová	12.3.1950
Ladislav Launer	Trpík č.p. 2, 563 01 Trpík	18.2.1955
Lenka Launerová	Trpík č.p. 2, 563 01 Trpík	20.10.1959
Jiří Lepka	Trpík č.p. 5, 563 01 Trpík	29.8.1945
Lesy České republiky, s.p.	Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové	42196451
Jaroslav Lichtenberk	Trpík č.p. 29, 563 01 Trpík	29.11.1977
Josef Luka	Zborovská 75, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun	13.11.1950
Marie Luková	Zborovská 75, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun	21.2.1954
Dagmar Mannelová	Kunčice 198, 561 51 Letohrad	14.9.1962
Jiří Nastoupil	Stavařov 99, Polabiny, 530 09 Pardubice	2.5.1966
Ludmila Nastoupilová	Bartoňova 826, Studánka, 530 12 Pardubice	29.4.1942
Milena Novotná	Trpík č.p. 50, 563 01 Trpík	27.4.1980
Jan Novotný	Trpík č.p. 50, 563 01 Trpík	29.6.1964

Obec Trpík	Trpík č.p. 6, 563 01 Trpík	00580996
Pardubický kraj	Komenského náměstí 125, Pardubice Staré Město, 530 02 Pardubice	70892822
PAVLÍK a společníci s.r.o.	Nerudova č.p. 1167/48, Předměstí, 57101 Mor. Třebová	25948431
Josef Pecháček	Trpík č.p. 42, 563 01 Trpík	9.6.1952
Jarmila Pecháčková	Trpík č.p. 42, 563 01 Trpík	4.2.1957
František Pírko	Trpík č.p. 51, 563 01 Trpík	27.4.1975
Tomáš Pokorný	Na Záměstí 51/8, Poděbrady I, 290 01 Poděbrady	25.3.1972
Povodí Moravy, s.p.	Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno	70890013
Jiří Preisner	Trpík č.p. 28, 563 01 Lanškroun	19.9.1969
Zdeňka Rollerová	Nerudova 99, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun	22.2.1965
Pavel Samek	Trpík č.p. 31, 563 01 Trpík	24.6.1971
Andrea Samková	Trpík č.p. 31, 563 01 Trpík	3.11.1982
František Skála	Žichlínek č.p. 198, 563 01 Žichlínek	29.1.1950
Alois Sperát	Zahradní 614/2a, Lány, 568 02 Svitavy	6.6.1955
Jana Spirmanová	Trpík č.p. 62, 563 01 Trpík	16.5.1987
Správa a údržba silnic Pardubického kraje	Doubravice 98, 533 53 Pardubice	00085031
Správa železniční dopravní cesty, st. organizace	Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1	70994234
Státní pozemkový úřad, Oddělení správy majetku	Boženy Němcové 231, Zelené předměstí, 530 02 Pardubice	01312774
Marian Straževič	Damníkov č.p. 115, 561 23 Damník	12.11.1979
Květa Šaršonová	Trpík č.p. 45, 563 01 Trpík	15.5.1965
Jiří Šebrle	Trpík č.p. 61, 563 01 Trpík	14.8.1966
Jana Šebrlová	Trpík č.p. 61, 563 01 Trpík	17.12.1974
Stanislav Šípek	Trpík č.p. 9, 563 01 Trpík	6.10.1947
Zdeněk Švestka	Trpík č.p. 60, 563 01 Trpík	4.6.1952
Tau development s.r.o.	Heinemannova 2695/6, Dejvice, 160 00 Praha 6	04599969
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	69797111
Roman Vašata	Trpík č.p. 54, 563 01 Trpík	3.8.1977
Ing. Iveta Vašatová	Trpík č.p. 54, 563 01 Trpík	18.1.1978
Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.	Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí	48173398
Zemědělsko-obchodní družstvo Žichlínek	Žichlínek č.p. 200, 563 01 Žichlínek	00131768
Jaroslava Fiedlerová	Trpík č.p. 43, 563 01 Trpík	17.2.1940
Antonín Fiedler	Trpík č.p. 43, 563 01 Trpík	17.3.1939
Exekutorský úřad Svitavy, JUDr. Igor Olma	Náměstí Míru 53/59, 568 02 Svitavy	
AB – CREDIT a.s.	Opletalova 1603/57, Nové Město, 110 00 Praha 1	40522610
Česká spořitelna, a.s.	Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4	45244782
Českomoravská stavební spořitelna, a.s.	Vinohradská 3218/169, Strašnice, 100 00 Praha 10	49241397
ČEZ Distribuce	Teplická 874/8, Děčín-IV podmokly, 405 02 Děčín	24729035
Finanční úřad pro Pardubický kraj	B. Němcové 2625, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice	72080043
Finanční úřad pro Zlínský kraj	Třída Tomáše Bati 21, 761 86 Zlín	72080043
Hypoteční banka, a.s.	Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5	12584324
Zdeněk Junek	Trpík č.p. 58, 563 01 Trpík	18.10.1929
Vlasta Junková	Trpík č.p. 58, 563 01 Trpík	22.3.1933
Martin Řeha	Husova 191/2, Jeseník, 79001	5.9.1968
Komerční banka, a.s.	Na Příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1	45317054
mBank S.A., organizační složka	Sokolovská 668/136d, Karlín, 186 00 Praha 8	27943445
Okresní správa sociálního zabezpečení Ústí n.O.	Smetanova 43/1, 562 01 Ústí nad Orlicí	00006963
TGI Money a.s.	Vítkovická 3083/1, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava	26878321
WILLI BETZ Logistik s.r.o.	Bor, Vysočany 65, 34802	25225031
Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky	Orlická 2020/4, Vinohrady, 130 00 Praha 3	41197518