

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

pro veřejnou dobrovolnou opakovanou dražbu souborů věcí nemovitých, dle ustanovení § 20 zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách v platném znění.

Vyhlášení dražby: Dražebník vyhláší touto vyhláškou veřejnou dobrovolnou opakovanou dražbu souboru věcí nemovitých.

Místo, datum a čas konání dražby: Úterý 17. září 2013, v prostorách společnosti JUKAS, spol. s r.o., Velké Heraltice, ul. Opavská 95, PSČ 747 75. Dražba bude zahájena ve 14.00 hod. prohlášením licitátora. Zápis účastníků dražby začne téhož dne ve 13.30 hod.

Označení subjektů, předmětu dražby a popis předmětu dražby:

Dražebník: Aukční síň JUSTITIAS s.r.o., se sídlem Podjárky 396, 747 66 Dolní Lhota, IČ:61973173 zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě v oddílu C, vložka 7489, zastoupena jednatelem společnosti Ing. Mário Calabrim, info@justitias.cz, www.justitias.cz, tel.: 606849265.

Navrhovatel dražby: JUKAS, spol. s r.o., IČ:42869170, se sídlem Opavská 95, 747 75 Velké Heraltice. Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 2036, zast. Ing. Františkem Jurčíkem, jednatelem společnosti (dále jen NAVRHOVATEL).

Předmět DOBROVOLNÉ DRAŽBY- soubor věcí nemovitých, a to budova bez čp/če, způsob využití jiná stavba, na pozemku parc. č. 813, pozemek parc. č. 813 zastavěná plocha a nádvoří, výměry 584 m², parc. č. 814 zahrada, výměry 539 m² a parc. č. 815 zahrada, výměry 513 m². Vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava v k.ú. Velké Heraltice, obec Velké Heraltice, okres Opava, na LV č. 227 (dále jen PŘEDMĚT DRAŽBY).

Pozemek v jednom funkčním celku, tvořený třemi parcelami, je situován v části obce, která je územním plánem obce určena k zastavění rodinnými domky. Na jedné z parcel, parc. č. 813, se nachází stavba - stodola stáří cca 100 let, která je poměrně neudržovaná, se sedlovou střechou, zděnou z kamenného zdiva. Celý pozemek má výměru 1.636 m², je přístupný ze dvou stran ze dvou obecních komunikací - silnice I. tř. a místní asfaltové komunikace, s možností napojení na veškeré inženýrské sítě obce, tj. elektřinu, plyn, vodu, dešťovou kanalizaci. Z toho důvodu je vhodný pro stavbu rod. domků, nebo i občanskou vybavenost, popřípadě k jiným účelům, ale také pro developery, s možností okamžitě použít stávající stodolu jako prvotní zařízení staveniště.

Předmět dražby je podrobně popsán v ocenění znalkyně Ing. Jitky Ševčíkové, č. 1919-056/13, ze dne 7. 6. 2013. Kč.

Cena administrativní předmětu dražby činí 86.780,- Kč a cena obvyklá je stanovena ve výši 590.000,- Kč. Posudek bude k dispozici k nahlédnutí při prohlídkách a v místě konání dražby.

Nejnižší podání předmětu dražby	490.000,- Kč
Minimální příhoz:	5.000,- Kč
Dražební jistota:	50.000,- Kč

PŘEDMĚT DRAŽBY není zatížen žádnými omezeními vlastnického práva, neváznou na něm dluhy, právní závady, ani věcná břemena.

Datum a čas konání prohlídek předmětu dražby: 10.9.2013 v 14.00 hod. a 17.9.2013 v 12.00 hod. Sraz účastníků bude před předmětem dražby. Pozemek je volně přístupný Info: Tel. 606849265, info@justitias.cz.

Obecné informace o průběhu dražby Účastníci dražby mají na dražbu vstup bezplatný a přístup do prostor konání dražby jim je umožněn hodinu před zahájením dražby. Další osoby mohou být dražbě přítomny jako hosté, vstupné pro hosty dražby činí 100,- Kč na osobu a den.

Účastníci dražby mohou být osoby způsobilé k právním úkonům splňující ustanovení § 3 zákona o veřejných dražbách. Průběh dražby se řídí ustanoveními § 23 zákona o veřejných dražbách.

Dražební jistota

V souladu s § 14 odst. 2 zákona 26/2000 Sb., v platném znění je účastník dražby povinen složit dražební jistotu ve lhůtě uvedené v dražební vyhlášce, a to:

- a) bankovním převodem nebo hotovostním vkladem na účet dražebníka č. 2600171056/2010 u FIO banky a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako FO nebo „IČ“