

účastníka dražby, jako PO, přičemž platba musí být připsána nejpozději do **16.9.2013 do 24.00 hod.**

- b) v hotovosti k rukám dražebníka nejpozději do dne **17.9.2013 do 13.45 hod.**
- c) ve formě bankovní záruky (neodvolatelný tuzemský dokumentární akreditiv) vystavené v českém jazyce bankou se sídlem na území České republiky, doručené ve lhůtě nejpozději do **17.9.2013 do 13.45 hod.** přímo k rukám dražebníka
- d) složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty počíná dnem zveřejnění dražební vyhlášky na Centrální adrese. Dokladem o složení dražební jistoty bude, příjmový doklad, bankovní záruka či výpis z účtu dražebníka ze dne 17.9.2013, na kterém budou vyznačeny připsané dražební jistoty do 16. září 2013, 24.00 hod.

Vrácení dražební jistoty Dražební jistota bude neúspěšným dražitelům vrácena dražebníkem převodem na jejich účet do tří pracovních dnů ode dne konání dražby.

Předkupní práva - osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo, a to do zahájení dražby. K později předloženým dokladům se nepřihlíží.

Úhrada ceny vydražením - vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení dražby je vydražitel povinen podepsat Protokol o provedené dražbě. Dražební jistota se započítává vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zaplacení ceny dosažené vydražením, a to i v případě kdy přesahuje částku 500.000,-Kč, je vydražitel povinen zrealizovat **nejpozději do 2 měsíců** ode dne vydražení, a to formou bankovního převodu na bankovní účet dražebníka, č. účtu 2600171056/2010 u FIO banky a.s.. Vydražitel uvede jako variabilní symbol platby „rodné číslo“ vydražitele, jako FO nebo „IČ“ vydražitele, jako PO.

Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit ani uhradit započetím. Platba směnkou, platební kartou či šekem je nepřipustná.

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, vyjma úhrady nákladů spojených s předáním a převzetím předmětu dražby.

Přechod vlastnictví a potvrzení o vlastnictví

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením nemovitých věcí ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví k okamžiku udělení příklepu.

Potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby ve dvou písemných vyhotoveních dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli po úplné úhradě vydražené ceny nemovitostí.

V Potvrzení o nabytí vlastnictví bude rovněž potvrzeno dražebníkem zaplacení ceny získané dražbou na účet dražebníka, včetně data a způsobu úhrady ceny dosažené vydražením. Podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví bude úředně ověřen.

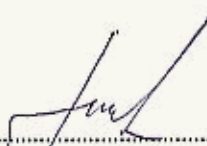
Podmínky odevzdání předmětu dražby - dražebník je povinen bez zbytečného odkladu předat předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby a vyhotoví předávací protokol ve smyslu znění zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění.

Nebezpečí škody, odpovědnost za vady přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby. Vydražitel přebírá předmět dražby ve stavu jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady předmětu dražby o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

Daňové aspekty - vydražitel je povinen uhradit ve stanovené zákonné lhůtě daň z převodu nemovitostí. Základem daně je cena dosažená vydražením nemovitostí.

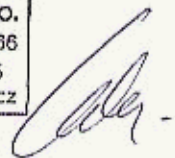
Tato dražební vyhláška je sepsána v 5-ti vyhotoveních, z nichž 1 obdrží navrhovatel, 2 dražebník a 2 vyhotovení předá dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5. zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách.

V Opavě dne 9. srpna 2013


navrhovatel
JUKAS, spol. s r.o., jednatel Ing. František Jurčík

JUKAS
spol. s r.o.
VELKÉ HERALTICE, PSČ 747 75
IČO: 42869170, DIČ: CZ42869170

Aukční síň JUSTITIAS s.r.o.
Podlásky 396, Dolní Lhota, 747 66
IČ: 61973173 Tel.: 606 849 265
info@justitias.cz www.justitias.cz


dražebník
Aukční síň JUSTITIAS s. r.o., jednatel Ing. Mário Calabri