

Sp. zn. 070 Ex 1876/12-65

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška:

Šárka Přichystalová, Vrbno Pod Pradědem - Železná 155, 793 26 Vrbno Pod Pradědem - Železná
JUDr. Martin Michňák, Jiráskovo náměstí 1487, 280 02 Kolín
Gustav Přichystal, Vrbno Pod Pradědem - Železná 155, 793 26 Vrbno Pod Pradědem - Železná
Alfa Inkaso s.r.o., ,
Exekutorský úřad Klatovy, JUDr. Dalimil Mika, Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy
Mgr. Lucie Toniková, Haštalská 760/27, 110 00 Praha 1
Pavel Hrášek - JUDr. Pavel Hrášek , advokát, ev.č. 11777; Týnská 1053/21, 11000 Praha, CZ, ,
Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj - Územní pracoviště v Bruntále, Ruská 1870/3, 792 01 Bruntál
Okresní správa sociálního zabezpečení Bruntál, Rýmařovská 6, 792 01 Bruntál
VZP ČR, Orlická 4, 130 00 Praha 3
Česká průmyslová zdravotní pojišťovna, Jeremenkova 161/11, 703 00 Ostrava - Vítkovice
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, Partyzánská 7/1619, 792 11 Bruntál
Městský úřad Vrbno pod Pradědem , Nádražní 389, 793 26 Vrbno pod Pradědem
Městský úřad Bruntál, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál

Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

Soudní exekutor Mgr. Tomáš Pospíchal, Exekutorský úřad Nymburk, se sídlem 28. října 1474/20, 288 02 Nymburk, Česká republika

pověřený provedením exekuce na základě usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Bruntále ze dne 30.04.2012 č.j. 60EXE 513/2012-9,

proti povinnému: Šárka Přichystalová, bytem Železná 155, Vrbno pod Pradědem, PSČ: 793 26, dat. nar.: 23.04.1968

na návrh oprávněného: OSPEN s.r.o., se sídlem Hradecká 1383, Přelouč, PSČ: 535 01, IČ: 25262823, práv. zast. advokátem JUDr. Martin Michňák, se sídlem Jiráskovo náměstí 1487, Kolín, PSČ: 280 02, IČ: 49364642

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 48.834,49 Kč a její příslušenství, tj. úroky ve výši 19.8% ročně z částky 45.302,31 Kč ode dne 14.11.2009 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši reposazby navýšené o 7 procentních bodů z částky 45.302,31 Kč ode dne 14.11.2009 do zaplacení, náklady soudního řízení ve výši 19.642,- Kč, a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

"I. Dražební jednání se koná dne 16.01.2014 v sídle Exekutorského úřadu v Nymburce na adrese 28.října 1474, 288 28 Nymburk, v 09.30 hod.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

Okres: CZ0801 Bruntál		Obec: 597961 Vrbno pod Pradědem	
Kat.území: 786098 Železná pod Pradědem		List vlastnictví: 284	
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě			
B. Nemovitosti			
Jeanotky			
Č.p./			Podíl na společných
Č.jeanotky	Spůsob využití	Spůsob ochrany	částech domu a pozemku
155/3	byt		2037/10000
Budova Železná, č.p. 155, LV 267, bydlení			
na parcele		247	
Parcela	247	zastavěná plocha a nádvoří	
		254m2	

V SJM.

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím (sklep) a součástmi jako jeden celek.]

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 410.000,- Kč (slovy čtyřistadeset tisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Tomáše Pospíchala, Exekutorský úřad Nymburk, sp.zn. Ex 1876/12 – 55 ze dne 04.10.2013 na základě posudku znalce Ing. René Butkov ze dne 25.09.2013, pod č.j. 1265-349/2013, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 274.000,- Kč (slovy dvě stě sedmdesát čtyř tisíc korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 30.000,- Kč (slovy třicet tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Nymburk, 28. října 1474/20, 288 02 Nymburk nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 51-7254710207/0100, variabilní symbol 18762012, vedeného u Komerční banky, a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: nejsou.

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): se neurčují.

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Žádáme obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým, a příslušný katastrální úřad, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce podle §336 c odst. 3 o.s.ř..

Podle rozhodnutí Nejvyššího správního soudu nelze zveřejňovat rodná čísla dlužníků, z toho důvodu není uveden identifikátor povinných.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Nymburce dne 06.12.2013

Mgr. Tomáš Pospíchal, v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Nymburk

Za správnost vyhotovení: Gajdošová
Pověřena soudním exekutorem