

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

pro veřejnou dobrovolnou dražbu

dle ustanovení § 20 zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách v platném znění

Dražebník: Aukční síň JUSTITIAS s.r.o., IČ:61973173, se sídlem Podjárky 396, 747 66 Dolní Lhota. Společnost je zapsaná v OR vedeném KS v Ostravě, oddíl C, vložka 7489, zast. Ing. Mário Calabrim, jednatelem společnosti, info@justitias.cz, tel.: 606849265, www.justitias.cz.

Navrhovatelé dražby: Manželé pan Kamil Mrovčák, nar. dne 5. 5. 1966 a paní Věra Mrovčáková, nar. 8.3.1968, oba trvale bytem Kajlovec 100, 747 41 Hradec nad Moravicí.

Datum, čas a místo konání dražby: čtvrtek **20. února 2014**, v dražební místnosti v sídle dražebníka, Podjárky 396, 747 66 Dolní Lhota (u Ostravy) GSM souřadnice: 49° 50' 44" S, 18° 05' 27" V.

Dražba bude zahájena v **11.00 hod.** prohlášením licitátora, zápis účastníků dražby začne ve 10.30 hod.

Předmět VEŘEJNÉ DOBROVOLNÉ DRAŽBY - rodinný dům s příslušenstvím a pozemky ve společném jmění navrhovatelů, a to:

- pozemek parc. č. 129/1, zastavěná plocha a nádvoří, výměry 100 m², způsob využití zbořeniště
- pozemek parc. č. 130/1, ostatní plocha, výměry 548 m², způsob využití jiná plocha
- pozemek parc. č. 130/3, zastavěná plocha a nádvoří, výměry 154 m²
- budova č.p. 100, část obce Kajlovec, způsob využití rodinný dům, stojící na pozemku parc. č. 130/3 vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném KU pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava, pro k.ú. Kajlovec, obec Hradec nad Moravicí, okres Opava, na LV č. 117.

Jedná se o rodinný dům, který tvoří z čelního pohledu levou polovinu dvojdomku. Dům má 1. nadzemní podlaží a podkroví, které je upraveno k obytným účelům. Dům je zděný z PLS tvárnic o tl. 0,43m, základy betonové s izolací proti zemní vlhkosti. Stropy s rovným podhledem, krov střechy vaznicový sedlový, krytina z betonových tašek, klempířské konstrukce žlabů a svodů provedeny z pozinkovaného plechu, venkovní omítky vápenné hladké. Vnitřní keramické obklady jsou provedeny v kuchyni v 1.NP a PK, v koupelně a v prádelně v 1.NP a na WC. Okna jsou dřevěná zdvojená a plastová. Vytápění je ústřední kotlem na tuhá paliva. Elektroinstalace 230/400 V jištěná jističi. Rozvod studené a teplé vody je proveden do obou podlaží. Zdrojem teplé vody je elektrický boiler v kombinaci s kotlem ÚT. Odkanalizování je provedeno ode všech zařizovacích předmětů do vlastní ČOV. Záchody splachovací. Vybavení kuchyní tvoří kuchyňské linky a sporáky na Propan-Butan, vybavení kotelny kotel na tuhá paliva. Vybavení koupelny v 1.NP tvoří vana, umývadlo a sprchový kout. Ostatní vnitřní vybavení tvoří vestavěné skříně. V 1.NP (přízemí) je zádveří, chodba, kuchyň, spíž, obývací pokoj, WC, koupelna, chodba, dílna, prádelna, sklep, schodiště do podkroví, ve 2.NP (podkroví) je chodba, kuchyň bez linky, 3 pokoje, obývací pokoj s kuchyní, WC, koupelna bez vybavení. U domu je postavena ještě hospodářská budova a přístřešek pro dva osobní automobily. Dům byl dokončen a kolaudován v roce 2002.

Cena obvyklá, cena zjištěná věcí nemovitých

Předmět dražby je podrobně popsán ve znaleckém posudku soudního znalce Ing. Petra Veverky ze dne 30. 12. 2013, č. ZP: 5325/2013. Obvyklá cena nemovitostí byla oceněna tímto znaleckým posudkem na částku **2,250.000,- Kč**. Cena administrativní podle výše uvedeného posudku činí **2,633.477,- Kč**. Znalecký posudek bude k dispozici k nahlédnutí u dražebníka, během prohlídek, v místě konání dražby.

Nejnižší podání	2,200.000,- Kč
Minimální příhoz:	10.000,- Kč
Dražební jistota:	50.000,- Kč

Předmět dražby se draží tak jak stojí a leží ve smyslu ustanovení OZ (§ 501).

Omezení vlastnického práva:

Předmět dražby je dočasně zatížen omezeními vlastnického práva zapsanými na LV č. 117. Tato omezení zaniknou zaplacením zůstatku pohledávky (půjčka u ČSTSP z 9.1.1991) a budou vymazána před podáním návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu dražby.

Datum a čas konání prohlídek předmětu dražby: **13. 2. 2014** v 15 hod a **18. 2. 2014** v 15 hod.

Sraz účastníků bude před předmětem dražby, tj. Kajlovec č.p. 100, 747 41 Hradec nad Moravicí.

Obecné informace o průběhu dražby: Účastníci dražby mají na dražbu vstup bezplatný a přístup do prostor konání dražby jim je umožněn hodinu před zahájením dražby. Další osoby mohou být dražbě přítomny jako hosté, vstupné pro hosty dražby činí 100,- Kč na osobu a den.

Účastníci dražby mohou být osoby způsobilé k právním úkonům splňující ustanovení § 3 zákona o veřejných dražbách. Průběh dražby se řídí ustanoveními § 23 zákona o veřejných dražbách. Každý účastník dražby je dále

povinen doložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby (tiskopisy budou také k dispozici u dražebníka před dražbou). Účastníci dražby jsou povinni doložit svou totožnost.

Dražební jistota bude složena v souladu s § 14 odst. 2 zákona 26/2000 Sb., v platném znění takto:

- bankovním převodem či hotovostním vkladem na účet dražebníka č. 2600171056/2010 u FIO banky a.s., variabilní symbol „rodné číslo“ účastníka dražby, jako FO nebo „IČ“ účastníka dražby, jako PO, přičemž platba musí být připsána nejpozději do středy **19.2.2014 do 24 hod.**
- v hotovosti k rukám dražebníka nejpozději do dne **20.2.2014 do 10.55 hod.**
- ve formě bankovní záruky (neodvolatelný tuzemský dokumentární akreditiv) vystavené v českém jazyce bankou se sídlem na území České republiky, doručené ve lhůtě nejpozději do 20.2.2014 do 10.30 hodin přímo k rukám dražebníka
- složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty počíná dnem zveřejnění dražební vyhlášky na Centrální adrese.

Dokladem o složení dražební jistoty bude příjmový doklad, bankovní záruka či výpis z účtu dražebníka ze dne 20.2.2014, na kterém budou vyznačeny připsané dražební jistoty do 19.2.2014, do 24.00 hod.

Vrácení dražební jistoty: Dražební jistota bude neúspěšným dražitelům vrácena dražebníkem v hotovosti ihned nebo převodem na jejich účet do tří pracovních dnů ode dne konání dražby.

Předkupní práva - osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo, a to do zahájení dražby. K později předloženým dokladům se nepřihlíží.

Úhrada ceny vydražením

Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení dražby je vydražitel povinen podepsat Protokol o provedené dražbě. Dražební jistota se započítává vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zaplacení ceny dosažené vydražením, a to i v případě, kdy přesahuje částku 500.000,-Kč, je vydražitel povinen zrealizovat **nejpozději do 5 měsíců** ode dne vydražení, a to v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., č. účtu dražebníka: **2600171056/2010** u FIO banky a.s. Vydražitel uvede jako variabilní symbol platby „rodné číslo“ vydražitele, jako FO nebo „IČ“ vydražitele, jako PO.

Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit ani uhradit započetím. Platba směnkou, platební kartou či šekem je nepřipustná.

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, vyjma úhrady nákladů spojených s předáním a převzetím předmětu dražby ve výši max. 2.500,- Kč a úhrady správních poplatků na KN.

Přechod vlastnictví a potvrzení o vlastnictví

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením předmětu dražby ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví k okamžiku udělení příklepu.

Potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby ve dvou písemných vyhotoveních dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli po úplné úhradě vydražené ceny předmětu dražby.

V Potvrzení o nabytí vlastnictví bude rovněž potvrzeno dražebníkem zaplacení ceny získané dražbou, včetně data a způsobu úhrady ceny dosažené vydražením. Podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví bude úředně ověřen.

Podmínky odevzdání předmětu dražby - dražebník je povinen bez zbytečného odkladu předat předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby a vyhotoví předávací protokol ve smyslu znění zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění.

K předání nemovitostí dojde nejpozději do 30 dnů ode dne zaplacení celkové ceny získané vydražením.

Nebezpečí škody, odpovědnost za vady přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby. V týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby a od tohoto dne má vydražitel právo na užitky z předmětu dražby a současně povinnost předmět dražby na svůj náklad udržívat. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel. Vydražitel přebírá předmět dražby ve stavu jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady předmětu dražby o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

Daňové aspekty: Vydražitel je povinen ve lhůtě dané zákonem uhradit daň z převodu nemovitostí.

Tato dražební vyhláška je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží navrhovatel, 2 dražebník a 1 vyhotovení předá dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5. zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách.

V Opavě dne 13. ledna 2014

.....
navrhovatelé
Kamil a Věra Mrovčákoví

.....
dražebník
Aukční síň JUSTITIAS s. r.o., zast. Ing. Mário Calabri