

6812014

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

pro veřejnou dobrovolnou dražbu opakovanou
dle ustanovení § 20 zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách v platném znění

Dražebník: Aukční síň JUSTITIAS s.r.o., IČ:61973173, se sídlem Podjárky 396, 747 66 Dolní Lhota. Společnost je zapsaná v OR vedeném KS v Ostravě, oddíl C, vložka 7489, zast. Ing. Máriem Calabri, jednatelem společnosti, info@justitias.cz, tel.: 606849265, www.justitias.cz.

Navrhovatel dražby: Pila Mladecko, s.r.o., se sídlem Truhlářská 710/2a, Kunčice, 71900 Ostrava, IČ: 27774317, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě v oddílu C, vložka 51442, zastoupena jednatelem společnosti, paní Simonou Neuwirthovou.

Datum, čas a místo konání dražby: úterý 29. července 2014, v prostorách Komerční banky a.s., pobočka OPAVA, Hrnčířská 266/2, ve 3. patře, zasedací místnost č. 407.

Dražba bude zahájena ve 13.00 hod. prohlášením licitátora, zápis účastníků dražby začne ve 12.30 hod.

Předmět VEŘEJNÉ DOBROVOLNÉ opakované DRAŽBY – soubor věcí nemovitých s veškerým právním a skutečným příslušenstvím a součástmi, tak jak stojí a leží, a to:

- Pozemek parc. č. St. 68/3, zastavěná plocha a nádvoří, výměry 4762 m²
- **Součástí pozemku parc. č. St. 68/3**, zastavěná plocha a nádvoří, je **stavba bez čp/če**, způsob využití zem.stavba
- Pozemek parc. č. 247, zahrada, výměry 3263 m²
- Pozemek parc. č. 251, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, výměry 468 m²
- Pozemek parc. č. 252, vodní plocha, způsob využití vodní nádrž umělá, výměry 3417 m²

vše zapsáno na LV č. 174, v katastru nemovitostí vedeném KÚ pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava, pro k.ú. Mladecko, obec Mladecko, okres Opava.

POPIS: Pozemky mají celkovou výměru 11.910 m². Součástí pozemku St 68/3 je velký, přízemní, nepodsklepený objekt, s obestaveným prostorem 5860 m³, průměrná zast. plocha stavby je 720 m² a průměrná výška podlaží 10 m. Stavba je se sedlovým krovem s vnitřní světlou výškou 1.NP až do střešy. Krov je z větší části nově proveden. Svislé konstrukce jsou zděné z klasických materiálů tl. do 80 cm na kvalitních základech. Zdivo je staženo ocelovými táhly a vyztuženo betonem. Krytina střešy je provedena z vlnitých eternitových desek, klempířské konstrukce chybí. Schodiště do půdního prostoru dřevěné, vrata dřevěná, posuvná, okna dřevěná. Podlahy jsou nové, betonové, sociální zařízení, které tvoří sprchový kout, splachovací WC a pisoár je momentálně nefunkční. Vnitřní rozvody inženýrských sítí jsou jen částečné, taktéž vytápění. Vnitřní prostory této původně zemědělské stavby byly vyklizeny a objekt byl po provedení nových betonových podlah, nového krovu a zpevnění nosných konstrukcí připraven pro přestavbu na technologii pořezu dřeva. Přestavba nebyla realizována.

Objekt je v současném technickém stavu vhodný pro skladování a manipulaci, po úpravách a rekonstrukcích i pro výrobu nebo objekt s ubytovacími kapacitami, vzhledem k poloze stavby, rozlehlosti pozemků a blízkosti vodní plochy (rybník) včetně vlastní cesty, v přímém kontaktu s přírodou, nádherným výhledem. Pozemky a stavby jsou umístěny v části zvané „Mladecký Dvůr“, nedaleko od obcí Mladecko a Hlavnice na Opavsku.

Cena obvyklá, cena zjištěná souboru nemovitostí

Předmět dražby je podrobně popsán ve znaleckém posudku soudního znalce Jaromíra Kleina ze dne 28.3.2014, pod č. ZP: 14037-067/14. Celková obvyklá cena nemovitostí byla oceněna tímto znaleckým posudkem na částku **1 144 600,- Kč**. Cena administrativní podle výše uvedeného posudku činí **2.614.980,- Kč**. Znalecký posudek bude k dispozici k nahlédnutí u dražebníka, jinak v době prohlídek na místě samém a v den a místě konání dražby.

Nejnižší podání je stanoveno:

Minimální příhoz:

Dražební jistota:

Předmět dražby se draží tak jak stojí a leží ve smyslu ustanovení OZ.

650.000,- Kč

5.000,- Kč

100.000,- Kč

Práva a omezení váznoucí na předmětu dražby : V současnosti na pozemku parc. č. 68/3 vázne Věcné břemeno dle Smlouvy o zřízení věcného břemene V3 1581/2000 ve prospěch Zemědělského a obchodního družstva Hlavnice, IČ 25819712. Toto omezení bude ve lhůtě do konce srpna 2014 zrušeno.

Kromě výše uvedeného dočasného omezení nevážnou na předmětu dražby žádné jiné dluhy, nájemní nebo jiná práva ve prospěch třetích osob, ani jiné právní vady.

Datum a čas konání prohlídek předmětu dražby: **24. 7. 2014 ve 15 hod. a 29. 7. 2014 v 11 hod.** Sraz účastníků bude na pozemku parc. č. St. 68/3, GSM souřadnice: 49° 54' 30" S, 17° 42' 42" V.

Obecné informace o průběhu dražby: Účastníci dražby mají na dražbu vstup bezplatný a přístup do prostor konání dražby jim je umožněn hodinu před zahájením dražby. Další osoby mohou být dražbě přítomny jako hosté, vstupné pro hosty dražby činí 100,- Kč na osobu a den.

Účastníci dražby mohou být osoby způsobilé nabývat pro sebe vlastním právním jednáním práva a zavazovat se k povinnostem, splňující ustanovení § 3 zákona o veřejných dražbách. Průběh dražby se řídí ustanoveními § 23 zákona o veřejných dražbách. Každý účastník dražby je dále povinen doložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby (tiskopisy budou k dispozici u dražebníka před dražbou). Účastníci dražby jsou povinni doložit svou totožnost.

Dražební jistota bude složena v souladu s § 14 odst. 2 zákona 26/2000 Sb., v platném znění takto:

- bankovním převodem či hotovostním vkladem na účet dražebníka č. 2600171056/2010 u FIO banky a.s., variabilní symbol „rodné číslo“ účastníka dražby, jako FO nebo „IČ“ účastníka dražby, jako PO, přičemž platba musí být připsána nejpozději do pondělí **28.7.2014 do 24 hod.**
- v hotovosti k rukám dražebníka nejpozději do dne **29.7.2014 do 12.50 hod.**
- ve formě bankovní záruky (neodvolatelný tuzemský dokumentární akreditiv) vystavené v českém jazyce bankou se sídlem na území České republiky, doručené ve lhůtě nejpozději do 29.7.2014 do 12.30 hodin přímo k rukám dražebníka
- složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty počíná dnem zveřejnění dražební vyhlášky na Centrální adrese. Dokladem o složení dražební jistoty bude příjmový doklad, bankovní záruka či výpis z účtu dražebníka ze dne 29.7.2014, na kterém budou vyznačeny připsané dražební jistoty do **28.7.2014, do 24.00 hod.**

Vrácení dražební jistoty: Dražební jistota bude neúspěšným dražitelům vrácena dražebním v hotovosti ihned nebo převodem na jejich účet do tří pracovních dnů ode dne konání dražby.

Předkupní práva - osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo, a to do zahájení dražby. K později předloženým dokladům se nepřihlíží.

Úhrada ceny vydražením

Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení dražby je vydražitel povinen podepsat Protokol o provedené dražbě. Dražební jistota se započítává vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zaplacení ceny dosažené vydražením, a to i v případě, kdy přesahuje částku 500.000,-Kč, je vydražitel povinen zrealizovat **nejpozději do 2 měsíců** ode dne vydražení, a to v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., v hotovosti k rukám dražebníka nebo na č. účtu dražebníka: **2600171056/2010** u FIO banky a.s. Vydražitel uvede jako variabilní symbol platby své „rodné číslo“ jako FO nebo „IČ“ vydražitele, jako PO. Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit ani uhradit započtením. Platba směnkou, platební kartou či šekem je nepřipustná.

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, vyjma úhrady nákladů spojených s předáním a převzetím předmětu dražby ve výši 2.500,- Kč a úhrady správních poplatků na KN.

Přechod vlastnictví a potvrzení o vlastnictví

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením předmětu dražby ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví k okamžiku udělení příklepu.

Potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby ve dvou písemných vyhotoveních dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli po úplné úhradě vydražené ceny předmětu dražby.

V Potvrzení o nabytí vlastnictví bude rovněž potvrzeno dražebním zaplacení ceny získané dražbou, včetně data a způsobu úhrady ceny dosažené vydražením. Podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví bude úředně ověřen.

Podmínky odevzdání předmětu dražby - dražebník je povinen bez zbytečného odkladu předat předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby a vyhotoví předávací protokol ve smyslu znění zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění.

K předání nemovitostí dojde nejpozději do 30 dnů ode dne zaplacení celkové ceny získané vydražením. **Nebezpečí škody, odpovědnost za vady** přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby. V týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby a od tohoto dne má vydražitel právo na užítky a požitky z předmětu dražby a současně povinnost předmět dražby na svůj náklad udržovat. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel. Vydražitel přebírá předmět dražby ve stavu jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady předmětu dražby o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

Daňové aspekty: Vydražitel je povinen ve lhůtě dané zákonem uhradit daň z nabytí nemovitostí.

Tato dražební vyhláška je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží navrhovatel, 2 dražebník a 1 vyhotovení předá dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5. zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách.

V Ostravě dne 30. května 2014

navrhovatel
Pila Mladecko, s.r.o., zast. Simonou Neuwirthovou

dražebník
Aukční síň JUSTITIAS s.r.o., zast. Ing. Máriem Calabri

Vyvěšeno: 16.6.2014

