

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce

Prodej rodinného domu v obci Vrbno pod Pradědem

č. j: 371/2014-A

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce. **Den konání elektronické aukce se stanovuje na 19. srpna 2014**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení aukce bude **ve 14:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Navrhovatel:

Mgr. Petr Brož,

se sídlem Nad Malým Mlýnem 615/4, 147 00 Praha 4,
ustanovený pravomocným Usnesením č.j. MSPH 98 INS 9154/2012-B-20, ze dne 3. ledna
2013 insolvenčním správcem dlužníka:

Václav Imlauf, nar. 23.07.1964, bytem Kozmíkova 1103, 102 00 Praha 10

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:

Věci nemovitě:

- **Parcela č. 281/2** o výměře 509 m² ostatní plocha
- **Parcela č. 281/5** o výměře 97 m² zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Vrbno pod Pradědem, č.p. 254, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 281/5

zapsané na LV č. 1631, pro k.ú. Vrbno pod Pradědem, obec Vrbno pod Pradědem, okres Bruntál, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu aukce:

Jedná se o volně stojící podsklepený rodinný dům s 1.NP a podkrovím v obci Vrbno pod Pradědem, okres Bruntál.

Předmětem je volně stojící zděný rodinný dům s jedním bytem o velikosti 4+1 nacházející se na okraji města Vrbno pod Pradědem v místě navazujícím na místní park. Dům je podsklepený, přízemní s využitým podkrovím - jednotlivá podlaží mají dvě úrovně. Přístup a příjezd k domu je po pozemcích ve vlastnictví Města Vrbno pod Pradědem. Rodinný dům je založen na betonových základových pasech s izolací proti zemní vlhkosti, střecha je sedlová se střešní krytinou ze šablony na bednění. Okna jsou dřevěná - euro (ditherm), dveře jsou

dýhované, vstupní dveře jsou z masivu. V domě je vestavěná garáž, jsou osazena dřevěná otevíravá vrata (prosklená), na rodinném domě je osazen bleskosvod. Venkovní omítky jsou hladké, je proveden obklad soklu břidlicí, klempířské konstrukce jsou z plechu pozinkovaného, parapety jsou z hliníkového poplastovaného plechu. Vnitřní omítky jsou hladké, stropy jsou s rovným podhledem. Vytápění je ústřední s kotlem na tuhá paliva, byl zde umístěn i plynový kotel, zdrojem teplé vody je elektrický boiler. Teplá a studená voda je rozvedena do kuchyně, do koupelen a do garáže. Ve sklepě je podlaha betonová z betonové mazaniny, částečně je položena teraco dlažba. V garáži je vývod na teplou a studenou vodu, je zde proveden částečný obklad, je možnost osadit umyvadlo. Vnitřní omítky v garáži jsou hrubé. Kuchyně není vybavena, kuchyňská linka včetně spotřebičů byla demontována, je proveden obklad části kuchyně, na podlaze je PVC. V zádveří je položena dlažba, vnitřní chodba je s plovoucí podlahou, schodiště je s dřevěným obkladem, podlahy v obývacím pokoji jsou plovoucí. Z obývacího pokoje vedou schody do chodby zvýšeného podlaží, kde je přístup do koupelny, do šatny, do pokoje a ke schodišti do podkroví. V pokoji (s částečně skoseným stropem) je betonová mazanina s textilní krytinou, v koupelně č. 1 je osazena smaltovaná vana, umyvadlo, je proveden obklad vany a koupelny, na podlaze je dlažba. V koupelně č. 2 v podkroví je umístěn zděný sprchový kout s obkladem, je osazeno umyvadlo, je proveden obklad koupelny, na podlaze je položena dlažba, v koupelně je osazeno WC. V podkroví jsou umístěny 2 pokoje, každý s balkonem. Do půdního prostoru je vlez po stahovacím žebříku.

Stáří rodinného domu je 25 let. Objekt byl před 6 lety částečně zrekonstruován (nová okna, nové podlahy a částečně byla rekonstruována kuchyně). V posledních 3 letech je objekt volný, je odpojen od zdrojů energie, voda z rozvodů UT je vypuštěna. Objekt je suchý, neprojevuje se zde vlhkost, je v dobrém technickém stavu. Pozemek zahrady je neudržovaný, zarostlý a jeví známky, že objekt není dlouhodobě užíván.

Příslušenství tvoří ploty, brána, branka, zpevněné plochy, opěrná zeď, pergola, přípojky vody, kanalizace, elektro, plynu.

Pozemky

Jedná se o pozemek p.č. 281/2 - ostatní plocha o výměře 509 m² a pozemek p.č. 281/5 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 97 m².

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. MSPH 98 INS 9154/2012-B-20, ze dne 3. ledna 2013, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu aukce:

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Václav Hoplíček, Severovýchod 850/43, 78901 Zábřeh, který vypracoval dne 15.05.2014 posudek s číslem 7336-77/2014 a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na **1.800.000,- Kč**.

Bod 5.

Místo konání aukce:

Místem konání aukce je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu aukce:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=4618>

nebo

EURODRAŽBY.CZ a.s.

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 371/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické aukci:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
 - uzavření smlouvy o účasti na aukci
 - složení kauce
-

Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 900.000,- Kč

Vyvolávací cena je 1.800.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení aukce bude dne 19.08.2014 ve 14:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 30 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 31. července 2014, ve 12:30 hod.

2. termín dne 14. srpna 2014, ve 12:30 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 85.000,- Kč a musí být uhrazena:

a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné

číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kaucí je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kaucí z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,

- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kaucí:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kaucí bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kaucí složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Část nákladů Aukce hradí vydražitel a to ve výši Kaucí. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kaucí a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení aukce bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouva o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Těto Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kaucí. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 19. června 2014

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Ing. Jana Drabešová
zmocněnec