

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

pro veřejnou dobrovolnou dražbu

dle ustanovení § 20 zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách v platném znění

Dražebník: Aukční síň JUSTITIAS s.r.o., IČ:61973173, se sídlem Podjárky 396, 747 66 Dolní Lhota. Společnost je zapsaná v OR vedeném KS v Ostravě, oddíl C, vložka 7489, zast. Ing. Máriem Calabri, jednatelem společnosti, info@justitias.cz, tel.: 606849265, www.justitias.cz.

Navrhovatel dražby: Paní Eva Křížová, nar. dne 28. 10. 1960, trvale bytem Domoradovice 72, 747 41 Hradec nad Moravicí .

Datum, čas a místo konání dražby: středa **24. září 2014**, v prostorách dražené nemovitosti, Velké Heraltice, Lihovarská 17, okres Opava.

Dražba bude zahájena v **16.00 hod.** prohlášením licitátora, zápis účastníků dražby začne ve 15.30 hod.

Předmět VEŘEJNÉ DOBROVOLNÉ DRAŽBY - pozemky, rodinný dům, garáž vč. příslušenství ve výlučném vlastnictví navrhovatele, a to:

- pozemek parc. č. 375/1, zastavěná plocha a nádvoří, výměry 261 m²
Součástí pozemku parc. č. 375/1 je stavba: Velké Heraltice, č.p.17, objekt k bydlení
- pozemek parc. č. 375/2, zastavěná plocha a nádvoří, výměry 23 m²
Součástí pozemku parc. č. 375/2 je stavba: bez čp/če, garáž
- pozemek parc. č. 376, zahrada, výměry 269 m²

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném KÚ pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava, pro k.ú. a obec Velké Heraltice, okres Opava, na LV č. 159.

Jedná se přízemní, částečně podsklepený rodinný dům se sedlovým krovem. V domě se nachází jeden byt s dispozicí 3+1. Svislé konstrukce jsou zděné z klasických materiálů v tl. 45 cm na betonových základech bez funkčních izolací. Krytina střechy je provedena z hliníkového plechu, z části z eternitových šablon. Klempířské konstrukce jsou úplné z pozinkovaného plechu. Vnitřní omítky vápenné hladké, fasádní omítky břizolitové bez venkovních obkladů. Vnitřní obklady jsou keramické v kuchyni a koupelně. Schodiště betonové, okna dřevěná dvojitá, dveře rámové náplňové. Podlahy obytných místností jsou prkenné, v ostatních místnostech převážně keramické dlažby. Vytápění objektu je zajištěno el.přímotopy. El.instalace světelná i motorová, na střeše je instalován bleskosvod. Rozvod vody studené i teplé, ohřev vody zajišťuje el.boiler. Odpadní vody jsou svedeny do žumpy. V kuchyni je instalován plynový sporák na PB. Zařizovací předměty zdravotnické nově vybudovaného sociálního zařízení tvoří vana, umývadlo a splachovací WC. Součástí předmětu dražby je rovněž vedlejší stavba a garáž s jedním stáním pro motorové vozidlo.

Objekty je možno napojit na zemní plyn. Údržba nemovitostí je pečlivá a kvalitní a jsou v dobrém technickém stavu.

Nemovitosti se nachází na ul. Lihovarská, **v lokalitě objektů pro individuální bydlení.** V blízkosti se nachází rybník. Vzdálenost do centra obce cca 300 m, Obecní úřad cca 150 m. Spojení s okresním městem Opava je zajišťováno autobusovou dopravou. V obci je základní občanská vybavenost včetně ZŠ a zdravotního střediska, pouze za vybaveností vyššího typu se dojíždí do Opavy.

Cena obvyklá věcí nemovitých

Předmět dražby a jeho stav je podrobně popsán ve znaleckém posudku soudního znalce Jaromíra Kleina ze dne 13. 7. 2014, č. ZP: 14115-145/14. Obvyklá cena nemovitostí byla oceněna tímto znaleckým posudkem na částku **910.000,- Kč**. Znalecký posudek bude k dispozici k nahlédnutí u dražebníka, během prohlídek, v místě konání dražby.

Nejnižší podání

800.000,- Kč

Minimální příhoz:

5.000,- Kč

Dražební jistota:

50.000,- Kč

Předmět dražby se draží tak jak stojí a leží ve smyslu platných ustanovení OZ.

Na předmětu dražby neváznou žádné dluhy, nájemní aj, práva ve prospěch třetích osob, ani jiné právní vady.

Datum a čas konání prohlídek předmětu dražby: 16. 9. 2014 a 24. 9. 2014 v 15 hod.

Sraz účastníků bude před předmětem dražby, tj. Velké Heraltice, Lihovarská 17, 747 75.

Obecné informace o průběhu dražby: Účastníci dražby mají na dražbu vstup bezplatný a přístup do prostor konání dražby jim je umožněn hodinu před zahájením dražby. Další osoby mohou být dražbě přítomny jako hosté, vstupné pro hosty dražby činí 100,- Kč na osobu a den.

Účastníci dražby mohou být osoby způsobilé k právním úkonům splňující ustanovení § 3 zákona o veřejných dražbách. Průběh dražby se řídí ustanoveními § 23 zákona o veřejných dražbách. Každý účastník dražby je dále povinen doložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby

(tiskopisy budou také k dispozici u dražebníka před dražbou). Účastníci dražby jsou povinni doložit svou totožnost.

Dražební jistota bude složena v souladu s § 14 odst. 2 zákona 26/2000 Sb., v platném znění takto:

- a) bankovním převodem či hotovostním vkladem na účet dražebníka č. 2600171056/2010 u FIO banky a.s., variabilní symbol „rodné číslo“ účastníka dražby, jako FO nebo „IČ“ účastníka dražby, jako PO, přičemž platba musí být připsána nejpozději do **23.9.2014 do 24 hod.**
- b) v hotovosti k rukám dražebníka nejpozději do dne **24.9.2014 do 15.55 hod.**
- c) ve formě bankovní záruky (neodvolatelný tuzemský dokumentární akreditiv) vystavené v českém jazyce bankou se sídlem na území České republiky, doručené ve lhůtě nejpozději do 24.9.2014 do 15.30 hodin přímo k rukám dražebníka
- d) složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty počíná dnem zveřejnění dražební vyhlášky na Centrální adrese. Dokladem o složení dražební jistoty bude příjmový doklad, bankovní záruka či výpis z účtu dražebníka ze dne 24.9.2014, na kterém budou vyznačeny připsané dražební jistoty do **23.9.2014, do 24.00 hod.**

Vrácení dražební jistoty: Dražební jistota bude neúspěšným dražitelům vrácena dražebníkem v hotovosti ihned nebo převodem na jejich účet do tří pracovních dnů ode dne konání dražby.

Předkupní práva - osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo, a to do zahájení dražby. K později předloženým dokladům se nepřihlíží.

Úhrada ceny vydražením

Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení dražby je vydražitel povinen podepsat Protokol o provedené dražbě. Dražební jistota se započítává vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zaplacení ceny dosažené vydražením, a to i v případě, kdy přesahuje částku 500.000,-Kč, je vydražitel povinen zrealizovat **nejpozději do 3 měsíců** ode dne vydražení, a to v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., v hotovosti k rukám dražebníka nebo na č. účtu dražebníka: **2600171056/2010** u FIO banky a.s. Vydražitel uvede jako variabilní symbol platby své „rodné číslo“ jako FO nebo „IČ“ vydražitele, jako PO. Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit ani uhradit započtením. Platba směnkou, platební kartou či šekem je nepřipustná.

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, vyjma úhrady nákladů spojených s předáním a převzetím předmětu dražby ve výši max. 2.500,- Kč a úhrady správních poplatků na KN.

Přechod vlastnictví a potvrzení o vlastnictví

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením předmětu dražby ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví k okamžiku udělení příklepu.

Potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby ve dvou písemných vyhotoveních dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli po úplné úhradě vydražené ceny předmětu dražby.

V Potvrzení o nabytí vlastnictví bude rovněž potvrzeno dražebníkem zaplacení ceny získané dražbou, včetně data a způsobu úhrady ceny dosažené vydražením. Podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví bude úředně ověřen.

Podmínky odevzdání předmětu dražby - dražebník je povinen bez zbytečného odkladu předat předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby a vyhotoví předávací protokol ve smyslu znění zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění.

K předání nemovitostí dojde nejpozději do 30 dnů ode dne zaplacení celkové ceny získané vydražením.

Nebezpečí škody, odpovědnost za vady přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby. V týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby a od tohoto dne má vydražitel právo na užitky a požitky z předmětu dražby a současně povinnost předmět dražby na svůj náklad udržovat. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel. Vydražitel přebírá předmět dražby ve stavu jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady předmětu dražby o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

Daňové aspekty: Vydražitel je povinen ve lhůtě dané zákonem uhradit daň z nabytí nemovitostí.

Tato dražební vyhláška je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží navrhovatel, 2 dražebník a 1 vyhotovení předá dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5. zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách.

V Opavě dne 24. července 2014

navrhovatel
Eva Křížová

dražebník
Aukční síň JUSTITIAS s. r.o., zast. Ing. Mário Calabri