



Město Vrbno pod Pradědem

Nádražní 389, 793 26 Vrbno pod Pradědem

Čj: MUVP 12554/2014

**Záměr prodeje nemovitostí v k.ú. Vrbno pod Pradědem
Město Vrbno pod Pradědem, Nádražní 389, 793 26 Vrbno pod Pradědem jako výlučný
vlastník níže uvedených nemovitostí**

z v e ř e j ň u j e

v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a
v souladu s usnesením Zastupitelstva města Vrbno pod Pradědem, přijatým na jeho
zasedání č. 2 konaném dne 15.12.2014 následující

v y h l á š e n í z á m ě r u p r o d e j e **č.j. MUVP 12554/2014- VŘ**

Čl. 1

Nemovitost nabízená k prodeji

- **jednotka č. p. /č. jednotky 432/2, způsob využití - byt, způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území,**
vymezena v budově č. p. 432 v obci Vrbno pod Pradědem,
na pozemku stavební parcela č. 1173,
- **podíl 494/7998 na společných částech domu č. p. 432**
v obci **Vrbno pod Pradědem**, způsob využití - bytový dům, způsob ochrany -
rozsáhlé chráněné území,
na pozemku stavební parcela č. 1173,

zapsaný na **LV č. 1707 a LV č. 1706** pro katastrální území **Vrbno pod Pradědem** a obec
Vrbno pod Pradědem v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro
Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Bruntál, včetně všech součástí a
příslušenství.

Čl. 2

Popis prodáváného majetku a závazky

Bytová jednotka č. 432/2 o velikosti 2+1 (47,69 m²) se nachází v bytovém domě v ulici Nové Doby v 1. nadzemním podlaží umístěná vlevo po vstupu. Bytová jednotka sestává ze 2 obytných místností a kuchyně, dále z předsíně, WC a koupelny. Vytápění je dálkové. Byt nebyl rekonstruován. K bytu patří sklepní kóje v přízemí domu. Stavební a technický stav jednotky je průměrný, zhoršený stav vykazuje dům, který je staticky zajištěn ocelovými táhly. Dům č. p. 432 je užíván od roku 1966. Má 4 nadzemní podlaží, je panelový. V domě není výtah.

Pozemek, který je součástí bytové jednotky parc.č. 1173 v k.ú. Vrbno pod Pradědem pod domem je ve spoluvlastnictví fyzických osob (LV 1706).

Nájemní vztahy:

Jednotka, jež je předmětem prodeje, není pronajata.

Vlastník jednotky je povinen hradit:

splátka pojištění	19,- Kč /měsíc
odměna domovníka	20,- Kč /měsíc
odměny funkcionářů	20,- Kč /měsíc
odměna správce	126,- Kč /měsíc
dlouhodobá zál. na opr. a údržbu domu	700,- Kč /měsíc
záloha na elektřinu spol. prostor	30,- Kč /měsíc
záloha na vodné a stočné	248,- Kč /měsíc
záloha na topení	1 724,- Kč /měsíc

Správu budovy zajišťuje Okresní stavební bytové družstvo Bruntál, Březinova 990/23, 79401 Krnov - Pod Bezručovým vrchem.

Dne 13.08.2009 vzniklo Společenství vlastníků jednotek s názvem Společenství vlastníků jednotek Vrbno pod Pradědem, Nové doby 433, IČ: 28605934, zapsané ke dni 09.12.2009 do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Krajským soudem v Ostravě, spisová značka oddíl S, vložka 6772.

Průkaz energetické náročnosti jednotky č. p. / č. jednotky 432/2 v katastrálním území Vrbno pod Pradědem a obci Vrbno pod Pradědem je nahrazen vyúčtováním dodávek vyúčtování služeb za uplynulé tři roky dle ustanovení § 7a odst. 7 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. 3

Minimální kupní cena

Minimální kupní cena za jednotku s příslušným podílem činí: 200.000,- Kč

(slovy: Dvě set tisíc korun českých).

Čl. 4

Účastníci výběrového řízení „na určení pořadí“

- a) Město nabízí předmětný majetek k převodu fyzickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být svéprávné fyzické osoby starší 18 let.
- b) Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předložil Městu písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Vyhlášení záměru prodeje nemovitosti, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- c) Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

Čl. 5

Společné jmění manželů

- a) Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt majetek do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:
 - aa) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;

- ab) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů;
 - ac) pravomocný rozsudek, jímž došlo ke zrušení společného jmění manželů;
 - ad) smlouvu podle ust. § 716 a násl. občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.).
- b) Pokud nebudou doloženy doklady uvedené pod písmenem a) tohoto článku, bude majetek převeden do společného jmění manželů.
- c) Tento článek se nevztahuje na cizozemce.

Čl. 6

Prohlídka majetku

Zájemci o koupi nabízené nemovitosti se mohou s nemovitostí seznámit (prohlídka bytové jednotky). Prohlídka majetku se uskuteční na místě samém v termínu uvedeném níže nebo na základě osobní nebo telefonické domluvy na telefonním čísle 554 795 109/111:

28.01.2015 od 16,25 – 16,45 hod.

11.02.2015 od 16,25 – 16,45 hod.

Čl. 7

Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem VŘ a složení části kupní ceny

Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:

- a) Jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, kontaktní (závazná) adresa pro doručování v případě, že se liší od adresy trvalého pobytu.
V případě žádosti o koupi do spoluvlastnictví musí být uvedeny tyto údaje u všech žadatelů.
Uchazeči dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, e-mail).
- b) Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Vyhlášení záměru prodeje nemovitosti, nebude do VŘ zahrnuta a bude automaticky vyřazena.
- c) „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ č.j. MUVP 12554/2014 dohoda o složení jistoty a přijetí podmínek VŘ (vzor - viz příloha) včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ. Vzor tohoto Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese města dle čl. 12 tohoto Vyhlášení záměru prodeje nemovitosti a je též k dispozici na webových stránkách města u informace o prodeji předmětného majetku.
- d) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem VŘ při žádosti více osob do spoluvlastnictví všemi osobami s uvedením všech kontaktních údajů.
- e) Nabídka musí obsahovat informaci o složení části kupní ceny - jistoty (tj. číslo účtu, z něhož byla odeslána, níže uvedený variabilní symbol a specifický symbol, jímž je datum narození žadatele ve formátu DDMMRRRR v případě složení části kupní ceny v pokladně nebo poštovní poukázkou kopie příslušného dokladu). Složená částka nebude vrácena a propadá městu v případě, že účastník VŘ „na určení pořadí“, kterému bude schválen prodej majetku Zastupitelstvem města Vrbnio pod Pradědem nepodepíše kupní smlouvu, a v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem neuhradí řádně a včas kupní cenu.

Část kupní ceny (složení minimální jistoty ve výši 10 % z minimální prodejní ceny nemovitosti) je nutno složit na účet číslo: 1720771/0100 vedený u KB, a to: 20.000,- Kč, specifický symbol 4322. Tuto částku je nutno složit na uvedený účet nejpozději v termínu, kdy končí lhůta pro podání nabídek, uvedená v čl. 9 odstavec a).

- f) Nabídka musí obsahovat nezbytné údaje o účtu účastníka výběrového řízení VŘ.

Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 9 tohoto Vyhlášení záměru na prodej nemovitosti, nebo nesplňuje některou ze závazných podmínek podle tohoto Vyhlášení záměru na prodej nemovitosti či Pravidel pro prodej bytů a nebytových prostor v majetku města Vrbno pod Pradědem, která byla schválena dne 26.6.2014.

Čl. 8

Podmínky převodu majetku

Podmínky převodu majetku jsou uvedeny, kromě tohoto Vyhlášení záměru na prodej nemovitosti, v textu kupní smlouvy, která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení“- dohodě o složení jistoty a přijetí podmínek VŘ, které je povinnou součástí jeho nabídky.

Čl. 9

Předání nabídek

- a) Nabídky budou přijímány **od 02. 01. 2015 do 23. 02. 2015 do 14,00 hod.** včetně, bez ohledu na způsob doručení. Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně nebo poštou v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem

„záměr prodeje č.j. MUVP 12554/2014- NEOTEVÍRAT !!!“

Nabídky zasílejte na adresu pro doručení nabídek:

Město Vrbno pod Pradědem

Nádražní 389

793 26 Vrbno pod Pradědem

- b) Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto případně podané nebude brán zřetel.
- c) Otevírání obálek se může zúčastnit každý, kdo může na místě prokázat, že podal nabídku.

Otevírání obálek se uskuteční dne 26. 02. 2015 v 9,00 hod. v Přístavbě Městského úřadu Vrbno pod Pradědem, Nádražní 389, 793 26 Vrbno pod Pradědem.

Čl. 10

Výběr kupujícího

- a) Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny za prodávanou nemovitost s příslušným podílem. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou komise pro otevírání obálek. Z jednání této komise vzejde návrh na odprodej majetku zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, při splnění všech ostatních podmínek. Seznam nevyřazených účastníků s uvedením jejich pořadí a výše nabídnuté kupní ceny za nemovitost bude komisí postoupen Radě města a dále do Zastupitelstva města, které na svém nejbližším zasedání rozhodne o převodu vlastnického práva k nemovitosti pro účastníka na prvním místě v pořadí.

- b) Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ po rozhodnutí o schválení v Zastupitelstvu města Vrbno pod Pradědem (cca po 25.3.2015).
- c) Účastníkům VŘ, kteří v něm nezvítězili, bude složená část kupní ceny (jistota) vrácena do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy účastníkem, který nabídl nejvyšší kupní cenu a kterému byl schválen prodej nemovitosti Zastupitelstvem města Vrbno pod Pradědem. Za dobu od složení části kupní ceny do uplynutí lhůty k jejímu vrácení nemohou účastníci uplatňovat vůči městu nárok na příslušenství z této částky přirostlé za toto období.

Čl. 11

Povinnosti prodávajícího a kupujícího

- a) Kupující je povinen platně podepsat všechna vyhotovení kupní smlouvy a návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Z toho 1 vyhotovení kupní smlouvy na prodávanou nemovitost s příslušným podílem s úředně ověřeným podpisem.
- b) Nejpozději do 10 kalendářních dnů od doručení všech vyhotovení kupní smlouvy podepsaných uchazečem zajistí prodávající podpis této smlouvy ze své strany.
- c) Kupující je dále povinen zaplatit prodávajícímu kupní cenu v plné výši, a to ve lhůtě stanovené ve smlouvě. Tato lhůta běží ode dne doručení výzvy k zaplacení kupní ceny. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet prodávajícího.
- d) Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá prodávající katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy na nemovitost s příslušným podílem spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a bez odkladu zajistí fyzické předání předmětu kupní smlouvy.
- e) V případě, že kupující nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených pod písm. a) a c) tohoto článku ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené prodávajícím, nebo pokud dá kupující jasně najevo, že kupní smlouvu nemíní podepsat, nebo pokud prodávající podle ustanovení § 1977 občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.) od této smlouvy odstoupí, bude vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.
- f) Kupující bere na vědomí, že se v kupní smlouvě zavázal uhradit daň z nabytí nemovitých věcí, po obdržení výzvy od prodávajícího. Prodávající je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí.

Čl. 12

Závěrečná ustanovení

- a) Město si vyhrazuje právo VŘ zrušit bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany.
- b) Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
- c) Při prodeji majetku je postupováno podle platných Pravidel pro prodej bytů a nebytových prostor v majetku Města Vrbno pod Pradědem.

Případné další informace o nabízeném majetku, „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ dle čl. 7 tohoto Vyhlášení záměru prodeje nemovitosti, vzor „Nabídky na koupi majetku“ a *typová kupní smlouva* se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese:

Město Vrbno pod Pradědem
Majetkoprávní odbor
Nádražní 389
793 26 Vrbno pod Pradědem

Ve Vrbně pod Pradědem dne: 29.12.2014



Ing. Petr GROSS
starosta města



Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Po dobu nepřítomnosti zastoupen
Květou Kubičkovou
místostarostkou města