

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej bytové jednotky 3+1 v obci Vrbno pod Pradědem

č. j: 114/2015-A

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 12. října 2015**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude **v 11:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Navrhovatel:

Ing. Libor Pavlíček,

se sídlem Nádražní okruh 13, 746 01 Opava,
ustanovený pravomocným Usnesením č.j. KSOS 34 INS 1649/2014-A-12, ze dne 17.09.2014, insolvenčním správcem dlužníka: Pavla Pechová, nar. 23.02.1984, IČ: 87783576, bytem Nad Stadionem 472/1, 793 26 Vrbno pod Pradědem

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Mgr. Michaelou Fišerovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **Bytová jednotka č. 472/7** zapsaná na listu vlastnictví č. 1195, vymezená v budově č.p. 472, zapsané na LV č. 937, stojící na parcele č. 558, zapsané na LV č. 937.
Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 1372/30224 na společných částech bytového domu č.p. 472, zapsaného na LV č. 937
a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 1372/30224 na parcele č. 558 o výměře 255 m2, vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 937.

To vše v k.ú. Vrbno pod Pradědem, obec Vrbno pod Pradědem, okres Bruntál, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o bytovou jednotku 3+1 ve 2.NP bytového domu v obci Vrbno pod Pradědem, okres Bruntál. Podlahová plocha bytu je 71,55m2.

Předmětná nemovitost se nalézá v kú Vrbno pod Pradědem v širší části obce. Přístup k nemovitosti je po zpevněné komunikaci. V místě jsou provedeny kompletní inž. sítě, v domě je zemní plyn do plynové kotelny, v bytech je pouze PB. Nemovitost se nachází v povodňové zóně 1. K bytovému domu č.p. 472 je přístup přes cizí pozemek p.č. 559 - ost. plocha.

Jedná se o bytovou jednotku č. 472/7 o velikosti 3+1 ve 2.NP. Bytová jednotka se nalézá v domě kde je celkem 24 bytových jednotek, vchod je ze strany V, podlaží jsou 1.PP, 1.NP.-

8.NP. Základy domu jsou s izolací, svislé konstrukce jsou panelové tl. 30 cm, stropy jsou ŽB, střecha je plochá, krytina je živičná, obklad fasády není. Podlahy tvoří PVC, laminát, vlysy, dl. teraco, okna jsou zdvojená dřevěná. Vybavení jednotky tvoří kuchyňská linka, komb. sporák na PB (láhev je umístěná na lodžii byt. jednotky), digestoř, oc. vana, umyvadlo, WC mísa, lit. radiátory, 2x vodoměr na teplou a studenou vodu. Bleskosvod je instalován, plynová kotelná a výroba teplé vody je v domě. Byt je po částečné rekonstrukci v lepším stavu. Stav domu a údržba je průměrná. V době místního šetření byl byt pronajatý.

Dispoziční řešení

Kuchyně 8,55m², chodba 9,70m², pokoj 8,48m², pokoj 15,37m², pokoj 19,24m², šatna 2,48m², lodžie 4,45m², koupelna 2,43m², WC 0,85m².

Pozn.:

Nájemní smlouva byla sjednaná na dobu určitou, a to ode dne 7.11.2012 do dne 7.11.2013.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSOS 34 INS 1649/2014-A-12, ze dne 17.09.2014, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Jiří Klabzuba, Lipovská č.p. 1178/42, 790 01 Jeseník, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 13.9.1988, č.j. spr.4241/88, pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí a jako držitel koncesní listiny pro oceňování majetku pro věci nemovité vydané OkÚ Jeseník, referát okresního živnostenského úřadu, dne 15.ledna 2001, ev.č.381100-12198-00,č.j.410-T/01/FR, certifikovaný dne 27.5.2004 BIVŠ Praha, držitel licence ACONS č. 587 dne 16.2.2005, vypracoval dne 27.4.2015 posudek s číslem 2733-28/15 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to **na 450 000,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=5900>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 114/2015-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení kauce

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může

účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 225 000,- Kč

Vyvolávací cena je 450 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 12.10.2015 v 11:00 hod.

Licítace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licítace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licítace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licítace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licítace je uveden v „Pravidla a průběh licítace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 22. září 2015, v 11:30 hod.

2. termín dne 1. října 2015, v 11:30 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 58 000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení kaucí je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kaucí z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kaucí:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kaucí na účet, se vrací kaucí bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li kaucí složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou kaucí bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí nebo Smlouva kupní, která je přílohou Těto Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 30. července 2015

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Mgr. Michaela Fišerová
zmocněnec