



MĚSTO VRBNO POD PRADĚDEM

USNESENÍ

z 15. zasedání Zastupitelstva města Vrbno pod Pradědem, dne 21. 9. 2016

236/15/2016

Zahájení a schválení programu - procedurální záležitosti

Zastupitelstvo města Vrbno pod Pradědem po projednání:

1. schvaluje

zápis z minulého jednání ZM dne 22. 6. 2016

2. schvaluje

program jednání zastupitelstva s doplněním bodu projekt "15 let spolupráce mezi Vrbnem p. P. a Glogówkem"

237/15/2016

Zpráva o činnosti Rady města

Zastupitelstvo města Vrbno pod Pradědem

1. bylo seznámeno

se zprávou o činnosti Rady města

238/15/2016

Kontrola plnění usnesení

Zastupitelstvo města Vrbno pod Pradědem

1. bylo seznámeno

s kontrolou plnění usnesení:

223/14/2016-1 - radě města zpracovat přehled nákladů potřebných k úplnému dokončení stavby s termínem předložení na dalším jednání ZM

Zodp.: Rada města

splněno

234/14/2016-1 - výborům předložit zprávu o činnosti výborů od doby zřízení do 30. 6. 2016 (včetně účasti jednotlivých členů)

Zodp.: Rada města

splněno

239/15/2016

Pravidla pro prodej nemovitostí - pozemků

Zastupitelstvo města Vrbno pod Pradědem po projednání:

1. ruší

usnesení Zastupitelstva města č. 152/10/2012 ze dne 16. 6. 2012

2. schvaluje

Pravidla pro prodej nemovitého majetku – pozemků, varianta B, s účinností od 21. 9. 2016

240/15/2016

Vyhlášení záměru na prodej nemovitostí - pozemků parc. č. 221 a 222

Zastupitelstvo města Vrbno pod Pradědem po projednání:

1. rozhodlo

vyhlásit záměr na prodej nemovitostí - pozemků:

1/1.

pozemku parc. č. 221 o výměře 499 m², zapsaný na LV 179, v k.ú. Železná pod Pradědem, druh pozemku zahrada, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území a zemědělský půdní fond za cenu 250 Kč/m²

1/2.

pozemku parc. č. 222 o výměře 1093 m², zapsaný na LV 179, v k.ú. Železná pod Pradědem, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území a zemědělský půdní fond za cenu 250 Kč/m²

241/15/2016

Vyhlášení záměru na prodej nemovitosti - pozemku parc. č. 645/7

Zastupitelstvo města Vrbno pod Pradědem po projednání:

1. rozhodlo

vyhlásit záměr na prodej nemovitosti - pozemku:

pozemku parc. č. 645/7 o výměře 467 m², zapsaný na LV 290, v k.ú. Mnichov pod Pradědem, druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území a zemědělský půdní fond za cenu 210 Kč/m²

242/15/2016

Zrušení vyhlášených záměrů na prodej nemovitostí - pozemků parc. č. 444, 1220/4 a 1221/1

Zastupitelstvo města Vrbno pod Pradědem po projednání:

1. ruší

usnesení zastupitelstva města č. 170/12/2016 ze dne 30. 3. 2016, kterým byl vyhlášen záměr a usnesení č. 218/14/2016 ze dne 22. 6. 2016, kterým bylo rozhodnuto o prodeji pozemku parc. č. 444, zapsaného na LV 290 pro katastrální území Mnichov pod Pradědem, obec Vrbno pod Pradědem

2. ruší

usnesení zastupitelstva města č. 377/22/2014 bod 1. 1/3 a), b) ze dne 25. 9. 2014,, kterým byl vyhlášen záměr a usnesení č. 23/2/2014 bod 2. 1/3 a), b) ze dne 15. 12. 2014, kterým bylo rozhodnuto o prodeji pozemků parc. č. 1220/4 a 1221/1, zapsaného na LV 290 pro katastrální území Mnichov pod Pradědem, obec Vrbno pod Pradědem

243/15/2016

Žádost o snížení kupní ceny - pozemek parc. č. 342

Zastupitelstvo města Vrbno pod Pradědem

1. bylo seznámeno

s žádostí o snížení kupní ceny pozemku parc. č. 342, zapsaného na LV 290 v k.ú. Mnichov pod Pradědem, obec Vrbno pod Pradědem

2. rozhodlo

vyhovět žádosti kupujícího

3. rozhodlo

o zrušení části usnesení č. 217/14/2016 ze dne 22. 6. 2016, které se týká stanovení kupní ceny

4. rozhodlo

o odchýlení od Pravidel pro prodej nemovitostí - pozemků z toho důvodu, že v novém ÚP bude pozemek označen jako plochy smíšené venkovské obytné

5. stanovuje

kupní cenu za pozemek parc. č. 342, zapsaného na LV 290 v k.ú. Vrbno pod Pradědem, Obec Vrbno pod Pradědem ve výši podle varianty 150 Kč/m² + náklady spojené s prodejem + náklady odpovídající výši daně z nabytí nemovitých věcí

6. rozhodlo

vyhlásit záměr na prodej nemovitosti - pozemku parc. č. 342 o výměře 527 m², zapsaného na LV 290 v k.ú. Vrbno pod Pradědem, druh pozemku zahrada, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území a zemědělský půdní fond

244/15/2016

Prodej nemovitosti - pozemku parc. č. 150

Zastupitelstvo města Vrbno pod Pradědem po projednání:

1. rozhodlo

o prodeji nemovitosti - pozemku s podmínkou uzavření kupní smlouvy do 1 roku od rozhodnutí zastupitelstva:

parc. č. 150 o výměře 68 m², zapsaný na LV 554, v k.ú. Vrbno pod Pradědem, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území

za účelem:	narovnání užitelských vztahů
stanovení způsobu prodeje:	kupní smlouva
kupující:	Římskokatolická farnost Vrbno pod Pradědem

za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 1210-39/2016 ve výši 323 Kč/m² (cena v čase a místě obvyklá) + náklady odpovídající výši daně z nabytí nemovitých věcí + ostatní náklady spojené s prodejem

245/15/2016

Prodej nemovitosti - části pozemku par. č. 220

Zastupitelstvo města Vrbno pod Pradědem po projednání:

1. rozhodlo

o prodeji nemovitosti - části pozemku s podmínkou uzavření kupní smlouvy do 1 roku od rozhodnutí zastupitelstva:

části pozemku parc. č. 220 zapsaného na LV 290, v k.ú. Mnichov pod Pradědem, ze kterého se na základě návrhu geometrického plánu č. 677-102/2016 oddělí část o výměře 988 m² označena jako pozemek prac. č. 220/4

za účelem:	zahradu a přístupu na městský chodník
stanovení způsobu prodeje:	kupní smlouva
kupující:	Pavel Kamenský

za cenu dle Pravidel 80 Kč/m² + náklady odpovídající výši daně z nabytí nemovitých věcí + ostatní náklady spojené s prodejem + DPH v zákonné sazbě

246/15/2016

Prodej nemovitosti - pozemku parc. č. 283

Zastupitelstvo města Vrbno pod Pradědem po projednání:

1. rozhodlo

o prodeji nemovitosti - pozemku s podmínkou uzavření kupní smlouvy do 1 roku od rozhodnutí zastupitelstva:

parc. č. 283 o výměře 955 m², zapsaný na LV 290, v k.ú. Mnichov pod Pradědem, druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území a zemědělský půdní fond

za účelem: výstavby rodinného domu
stanovení způsobu prodeje: kupní smlouva
kupující: STING investiční fond s proměnným kapitálem a.s.

za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 1209-38/2016 ve výši 225 Kč/m² + náklady odpovídající výši daně z nabytí nemovitých věcí + ostatní náklady spojené s prodejem

247/15/2016

Prodej nemovitosti - pozemku parc. č. 645/1

Zastupitelstvo města Vrbno pod Pradědem po projednání:

1. rozhodlo

o prodeji nemovitosti - pozemku s podmínkou uzavření kupní smlouvy do 1 roku od rozhodnutí zastupitelstva:

parc. č. 645/1 o výměře 2474 m², zapsaný na LV 290, v k.ú. Mnichov pod Pradědem, druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území a zemědělský půdní fond

za účelem: přístupu na pozemek parc č. 645/4
stanovení způsobu prodeje: kupní smlouva
kupující: P*** G***

za cenu dle Pravidel 150 Kč/m² + náklady odpovídající výši daně z nabytí nemovitých věcí + ostatní náklady spojené s prodejem + DPH v zákonné sazbě

248/15/2016

Prodej nemovitosti - pozemku parc. č. 650/1

Zastupitelstvo města Vrbno pod Pradědem po projednání:

1. rozhodlo

o prodeji nemovitosti - pozemku s podmínkou uzavření kupní smlouvy do 1 roku od rozhodnutí zastupitelstva:

parc. č. 650/1 o výměře 1734 m², zapsaný na LV 290, v k.ú. Mnichov pod Pradědem, druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území a zemědělský půdní fond

za účelem: výstavby rodinného domu
stanovení způsobu prodeje: kupní smlouva
kupující: R*** O***

za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 1214-43/2016 ve výši 198 Kč/m² + náklady odpovídající výši daně z nabytí nemovitých věcí + ostatní náklady spojené s prodejem

249/15/2016

Prodej nemovitosti - části pozemku parc. č. 1137/1

Zastupitelstvo města Vrbno pod Pradědem po projednání:

1. rozhodlo

o prodeji nemovitosti - pozemku s podmínkou uzavření kupní smlouvy do 1 roku od rozhodnutí zastupitelstva:

části pozemku parc. č. 1137/1 zapsaného na LV 554, v k.ú. Vrbno pod Pradědem, ze kterého se na základě návrhu geometrického plánu č. 875-101/2016 oddělí část označována jako parcela č. 1137/5 o výměře 75 m²

za účelem: vybudování zpevněného příjezdu na vlastní pozemek

stanovení způsobu prodeje: kupní smlouva

kupující: R**** K***, J*** K***

za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 1217-46/2016 ve výši 261 Kč/m² + náklady odpovídající výši daně z nabytí nemovitých věcí + ostatní náklady spojené s prodejem

250/15/2016

Prodej nemovitosti - elektronická aukce pozemku parc. č. 1465/15

Zastupitelstvo města Vrbno pod Pradědem po projednání:

1. rozhodlo

vyhlásit elektronickou aukci na profilu zadavatele CENT na následující pozemek:

parc. č. 1465/15 o výměře 744 m², zapsaný na LV 554, v k.ú. Vrbno pod Pradědem, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území

vyvolávací cena: 380 Kč/m² bez DPH

kritérium: nejvyšší nabídková cena

k vysoutěžené ceně se při prodeji připočítají náklady spojené s prodejem + náklady odpovídající výši daně z nabytí nemovitých věcí + DPH v aktuální sazbě

251/15/2016

Darování nemovitosti - částí pozemků parc. č. 252, 315 a 316

Zastupitelstvo města Vrbno pod Pradědem

1. rozhodlo

o darování nemovitostí - pozemků:

1/1.

části pozemku parc. č. 252 o původní výměře 3226 m² - druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace v k.ú. Mnichov pod Pradědem, od kterého se podle návrhu geometrického plánu č. 675-83/2015 oddělí díl "b" o výměře 1 m²

1/2.

části pozemku parc. č. 315 o původní výměře 111 m² - druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace v k.ú. Mnichov pod Pradědem, od kterého se podle návrhu geometrického plánu č. 675-83/2015 oddělí díl "c" o výměře 7 m²

1/3.

části pozemku parc. č. 316 o původní výměře 24 m² - druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace v k.ú. Mnichov pod Pradědem, od kterého se podle návrhu geometrického plánu č. 675-83/2015 oddělí díl "a" o výměře 5 m²

za účelem:	narovnání uživatelských vztahů (části pozemků jsou součástí silničního tělesa ve vlastnictví Správy silnic MSK)
způsob darování:	darovací smlouva
obdarovaný:	Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace

252/15/2016

Koupe nemovitostí - pozemek parc. č. 447 jehož součástí je stavba č.p. 61 a pozemek parc. č. 450 (Lidový dům)

Zastupitelstvo města Vrbno pod Pradědem

1. bylo seznámeno

s podnikatelským plánem pro akci "Nákup, rekonstrukce a provoz bývalého kulturního domu LNH ve Vrbně pod Pradědem"

2. bylo seznámeno

se studií možné rekonstrukce kulturního domu včetně rozpočtu

3. bylo seznámeno

s výsledky hlasování k optimalizaci kulturních zařízení ve městě a nákupu bývalého kulturního domu

4. rozhodlo

o koupi pozemku parc. č. 447 o výměře 892 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba s č.p. 61, způsob využití občanská vybavenost, zapsaného na LV 1503 vedeném pro k.ú. Vrbno pod Pradědem, obec Vrbno pod Pradědem

5. rozhodlo

o koupi pozemku parc. č. 450 o výměře 1494 m, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, zapsaném na LV 1503 pro k.ú. Vrbno pod Pradědem, obec Vrbno pod Pradědem

za účelem:	provozování kulturního domu
prodávající:	JELÍNEK - TRADING spol. s r.o. (IČO 42339723)
způsob prodeje:	kupní smlouva

za cenu 3.800.000 Kč + náklady spojené s prodejem + náklady odpovídající výši daně z nabytí nemovitých věcí

253/15/2016

Vzdání se předkupního práva na železniční vlečku - pozemek parc. č. 774/1

Zastupitelstvo města Vrbno pod Pradědem

1. bylo seznámeno

s nabídkou společnosti ENERGOAQUA a.s. k odprodeji části železniční vlečky

2. vzdává se

předkupního práva na železniční vlečku postavenou na pozemku ve vlastnictví města parc. č. 774/1, zapsaného na LV 554 pro k.ú. Vrbno pod Pradědem, obec Vrbno pod Pradědem ve prospěch společnosti GW Train Regio a.s., IČ 28664116, se sídlem U stanice 827/9, 400 03 Ústí nad Labem - Střekov

254/15/2016

Oznámení o prodeji nemovitostí z majetku státu

Zastupitelstvo města Vrbno pod Pradědem

1. bere na vědomí

oznámení o přípravě vyhlášení výběrového řízení na zjištění zájemce o koupi pozemku parc. č. 345, o výměře 333 m², zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území, jehož součástí je stavba č.p. 141, bydlení

255/15/2016

Žádost o zřízení věcného břemene či odprodej

Zastupitelstvo města Vrbno pod Pradědem

1. bylo seznámeno

se žádostí o zřízení věcného břemene či odprodej v místní části Železná k bývalé Vlčí osadě

2. schválilo

znění odpovědi dle přílohy

256/15/2016

Zápisy výborů

Zastupitelstvo města Vrbno pod Pradědem

1. bylo seznámeno

se zápisem z jednání majetkového výboru, finančního výboru a zápisu kontrolního výboru

257/15/2016

Domov pro seniory

Zastupitelstvo města Vrbno pod Pradědem po projednání:

1. souhlasí

se zahájením přípravných prací na akci "Domov pro seniory ve Vrbně pod Pradědem"

258/15/2016

Smuteční síň

Zastupitelstvo města Vrbno pod Pradědem

1. bylo seznámeno

s postupem prací na akci "Dostavba smuteční síně"

259/15/2016

Dodatek č. 1 k Memorandu o výstavbě hasičské zbrojnice

Zastupitelstvo města Vrbno pod Pradědem

1. bere na vědomí

návrh dodatku č. 1 k Memorandu o výstavbě hasičské zbrojnice ve Vrbně pod Pradědem s Moravskoslezským krajem dle přílohy č. 1

2. rozhodlo

uzavřít dodatek č. 1 k Memorandu o výstavbě hasičské zbrojnice ve Vrbně pod Pradědem s Moravskoslezským krajem dle přílohy č. 1

260/15/2016

Rozpočtové opatření 5/2016

Zastupitelstvo města Vrbno pod Pradědem po projednání:

1. schvaluje

rozpočtové opatření 5/2016, upravené o schválenou koupi Lidového domu, s přesunem

částky 4 mil Kč z kapitoly 6310 do kapitoly 3613

261/15/2016

Válečné hroby

Zastupitelstvo města Vrbno pod Pradědem po projednání:

1. souhlasí

s podáním žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje na opravu pomníku "Naším hrdinům I. světové války" v Mnichově (CZE-8103-28911)

2. schvaluje

přijetí neinvestiční dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje na opravu pomníku "Naším hrdinům I. světové války" v celkové výši 40.000 Kč.

262/15/2016

OZV č. 3/2016 o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností

Zastupitelstvo města Vrbno pod Pradědem po projednání:

1. ruší

obecně závaznou vyhlášku č. 1/2015 o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností

2. souhlasí

s návrhem obecně závazné vyhlášky č. 3/2016 o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností o nedělích a ve státem uznaných dnech pracovního klidu v době od 6 do 22 hodin

3. vydává

obecně závaznou vyhlášku č. 3/2016 o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností

263/15/2016

Informace o odstoupení předsedícího OS v Bruntále

Zastupitelstvo města Vrbno pod Pradědem

1. bylo seznámeno

s informací předsedícího OS v Bruntále Ing. J*** J*** o odstoupení z funkce předsedícího (na vlastní žádost)

2. navrhuje

za odstupujícího předsedícího OS v Bruntále pana Ing. J*** J***, na další funkční volební období do funkce předsedícího (tj. 2016 - 2020) Mgr. J*** R***

264/15/2016

Zpráva o činnosti výborů, odvolání kontrolního výboru a volba předsedy kontrolního výboru

Zastupitelstvo města Vrbno pod Pradědem

1. bylo seznámeno
s výkazem činností výborů

265/15/2016

Projekt "15 let spolupráce mezi Vrbnem p./P. a Glogówkem"

Zastupitelstvo města Vrbno pod Pradědem po projednání:

1. schvaluje
podání projektové žádosti "15 let spolupráce mezi Vrbnem p./P. a Glogówkem" v rámci Fondu mikroprojektů programu INTERREG VA

Květa Kubíčková
starostka
v.r.

Ing. Pavla Müllerová
místostarostka
v.r.

Zapsala: Ivana Remešová, DiS.

Kontroloval: Ing. Miroslav Adámek

Rozdělovník: 16x Změ, 5x Rmě, 1x sekretariát, 1x tajemník, 1x MěK, 1x DD, 1x Teplo, 1x TS, 1x MŠ Jesenická, 1x MŠ Ve Svahu, 1x ZŠ