

Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj

Na Jízdárně 3162/3, 709 00 Moravská Ostrava a Přívoz

Územní pracoviště v Bruntále

Ruská 1870/3, 792 01 Bruntál

Č. j.: 3532955/19/3205-00540-802370

Vyřizuje: Zuzana Grygarová, Oddělení vymáhací

Tel.: (+420) 554 792 382, (+420) 554 792 111

E-mail: Zuzana.Grygarova@fs.mfcr.cz

ID datové schránky: drin6ta

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Shora uvedený správce daně podle § 194 odst. 1 a § 195 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), s použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“), ve věci daňové exekuce nařízené exekučním příkazem č.j. 87641/16/3205-00540-805183 ze dne 18.01.2016 nařizuje

dražbu nemovité věci.

Místo konání dražby:

**Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj,
Územní pracoviště v Bruntále, Ruská 1870/3,
792 01 Bruntál, zasedací místnost, II. patro**

Datum a čas konání dražby:

dne 21.11.2019 v 10:00 hod.

Zápis osob zúčastněných na dražbě:

v den konání dražby **od 09:30 hod.** do zahájení dražby.

1. Předmět dražby:

- **Nemovitá věc**

a) Označení a popis dražené nemovité věci:

- č. jednotky 503/7 - byt,
- podíl na společných částech domu a pozemku 76/1146,
- vymezeno v: budova Vrbno pod Pradědem, č.p. 503, byt dům, LV 944 na parcele 8, LV 944
- vše zapsáno na LV č. 1241 pro katastrální území 786080 Vrbno pod Pradědem, obec 597961 Vrbno pod Pradědem, okres CZ0801 Bruntál.

Nemovitá věc je byt č. 503/7, který se nachází ve vícebytovém domě č.p. 503, postaveném na pozemku p.č. 8, v obci Vrbno pod Pradědem, v katastrálním území Vrbno pod Pradědem, na náměstí Sv. Michala č. or. 17. Bytový dům se nachází v řadové zástavbě, která uzavírá západní stranu náměstí Sv. Michala. Je postaven v tradiční technologii té doby. Jedná se o vícebytový typový panelový dům s plochou

střechou. Dům byl před 10 lety dodatečně zateplen z jedné strany, má vyměněná okna za plastová.

Dům má čtyři nadzemní podlaží, která obsahují pouze bytové jednotky a jedno podzemní podlaží, ve kterém se nachází sklepy, dvě garáže a společné domovní vybavení. V domě se nachází celkem 12 bytových jednotek s příslušenstvím. Dům má jedno č.p., jeden vchod a jedno schodiště bez výtahu. Byt se nachází ve 3.NP (2.patro) vlevo od výstupu po schodišti. Obsahuje předsíň, pokoj, kuchyň, koupelnu, WC, balkon a sklepní box. Všechny inženýrské sítě napojené na vícebytový dům jsou ve vlastnictví správců až po fasádu domu. Venkovní úpravy zůstávají ve vlastnictví města.



b) Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou:

Nejsou evidovány.

c) Výsledná cena předmětu dražby: 404.000,00 Kč

Výsledná cena byla určena na základě znaleckého posudku č. 6225/77/2016 ze dne 14.06.2019, rozhodnutí o určení výsledné ceny nemovitých věcí vydaným správcem daně dne 28.08.2019 pod č.j.: 3305138/19/3205-00540-802370.

d) Nejnižší dražební podání: 269.334,00 Kč představuje dvě třetiny stanovené výsledné ceny dle § 222 odst. 1 daňového řádu.

e) Dražební jistota:

Dražební jistota byla stanovena ve výši: **50.000,00 Kč** (slovy: padesát tisíc Kč).

f) Den, místo a čas konání prohlídky nemovitosti, organizační zabezpečení prohlídky:

Informace o dražených nemovitých věcech včetně nahlédnutí do znaleckého posudku lze získat u výše uvedeného správce daně vždy v pondělí a ve středu od 08:00 hod. do 17:00 hod., v ostatní pracovní dny od 08:00 hod. do 13:30 hod.

Správce daně není schopen prohlídku dražené nemovitosti umožnit, neboť s majitelem bytu se nelze spojit a správce daně nedisponuje klíči k dražené nemovitosti.

2. Minimální výše příhozu u každého předmětu dražby je stanovena na 5.000,00 Kč.

3. Způsob a lhůta úhrady dražební jistoty:

Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (§ 194 odst. 4 daňového řádu).

Jistotu lze uhradit před zahájením dražby v hotovosti v den konání dražby v pokladně shora uvedeného správce daně v době od 08:00 hod. do 09:00 hod. nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně:

předčíslí - číslo/ kód banky: 35-77621761/0710,
IBAN: CZ26 0710 0000 3500 7762 1761, BIC: CNBACZPP,
variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele, konstantní symbol: 1148,

tak, aby byla připsána na výše uvedený účet správce daně nejpozději v den předcházející dni dražby.

K platbě jistoty na účet správce daně lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet správce daně také došla. Složení dražební jistoty je zájemce o koupi dražených věcí povinen prokázat správcí daně dokladem, který tuto skutečnost osvědčuje (§ 177 odst. 1 a § 194 odst. 4 daňového řádu a § 336e odst. 2 o.s.ř.).

Osobě, které nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí bez zbytečného odkladu po ukončení dražby, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí o udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o odvolání, nejpozději do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu).

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydražené věci (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

4. Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání **do 30 dnů** ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu, a to platbou na účet shora uvedeného správce daně

předčíslí - číslo/ kód banky: 35-77621761/0710,
IBAN: CZ26 0710 0000 3500 7762 1761, BIC: CNBACZPP,
variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ vydražitele, konstantní symbol: 1148 – převodní příkaz (§ 222 odst. 3 daňového řádu).

Správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů; takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav (§ 226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu, se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas, je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

5. Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání (§ 177 odst. 1 daňového řádu s použitím § 336l odst. 1 o.s.ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o.s.ř.).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovité věci na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu). Vkladové řízení ve věci zápisu vzniku vlastnického práva do katastru nemovitostí může být zahájeno pouze na návrh podaný účastníkem řízení. Účastníkem řízení o povolení vkladu je ten, jehož právo vzniká, mění se nebo se rozšiřuje, a ten, jehož právo zaniká, mění se nebo se omezuje [§ 13 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)], správce daně proto není oprávněn podat návrh na zahájení vkladového řízení ve věci zápisu vlastnického práva pro vydražitele do katastru nemovitostí (§ 14 odst. 2 katastrálního zákona).

O výtěžku dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 232 daňového řádu). Dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva, věcná břemena, výměnky a nájemní a pachtovní práva váznoucí na předmětu dražby (to neplatí u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, za něž byla poskytnuta

vydražiteli náhrada) a další práva a závady spojené s předmětem dražby (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

Zemědělský pacht, za nějž nebyla poskytnuta vydražiteli náhrada, zaniká koncem pachtovního roku, ve kterém se dražba uskutečnila (§ 231 odst. 2 daňového řádu).

Prodejem spoluvlastnického podílu nezanikají věcná břemena váznoucí na celém předmětu dražby a ani zástavní právo, ledaže by zatěžovalo pouze prodávaný spoluvlastnický podíl (§ 231 odst. 3 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva a výhrada zpětné koupě k předmětu dražby, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

6. Výzva k uplatnění práv nepřipouštějících provedení daňové exekuce:

Každý, komu svědčí k předmětu dražby právo, které nepřipouští provedení daňové exekuce, se vyzývá, aby jej uplatnil u shora uvedeného správce daně a aby takové uplatnění prokázal nejpozději do zahájení dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení daňové exekuce přihlíženo [§ 179 a § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu].

7. Výzva k uplatnění pohledávek podle § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu:

Věřitelé z pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, pro které není vedena tato daňová exekuce, se vyzývají, aby své pohledávky uplatnili přihláškou u shora uvedeného správce daně a prokázali je příslušnými listinami, a to nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení pohledávky odmítne [§ 197 odst. 2 a 3, § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

K pohledávkám zajištěným zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží [§ 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

Oprávněný z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu se může přihlásit a prokázat příslušnými listinami nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení odmítne. K přihláškám, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží [§ 197 odst. 2 a § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

Jiné daňové pohledávky vůči dlužníkovi, než pro které je daňová exekuce vedena, může správce daně, který vede exekuční řízení, nebo jiný správce daně přihlásit k uspokojení z rozvrhu výtěžku dražby, nejpozději však do zahájení dražby (§ 197 odst. 4 daňového řádu).

8. Upozornění:

Každý, kdo uplatňuje k předmětu dražby předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je povinen prokázat toto právo správci daně nejpozději do zahájení dražby.

Jsou-li předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány, může je osoba, které svědčí, uplatnit jen v dražbě jako dražitel. Přechodem vlastnictví předmětu dražby na vydražitele tato práva zanikají, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

Poučení:

Dražít nesmí:

- a) daňový exekutor, licitátor a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby [§ 201 písm. a) daňového řádu],
- b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání [§ 201 písm. b) daňového řádu].

Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl [§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu].

Dražební vyhláška se neodůvodňuje. Proti tomuto rozhodnutí nelze uplatnit opravné prostředky (§ 195 odst. 5 daňového řádu).

Ing. Vojtěch Šujan
ředitel sekce