

S m l o u v a o v ý p ů j č c e

I. Smluvní strany

Město Vrbno pod Pradědem
Nádražní 389, 793 26 Vrbno pod Pradědem
IČ: 00296457
zast. Starostou Petrem Kopíncem
(dále jen půjčitel)

a

TJ Sokol Vrbno pod Pradědem, z.s.
Krejčího ul. 440, 793 26 Vrbno pod Pradědem
IČ: 48806994
zastoupena: předsedou TJ Dušanem Wagnerem a místopředsedou TJ René Darmovzalem
(dále jen vypůjčitel)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2193 a násl. obč. zák. tuto

s m l o u v u o v ý p ů j č c e:

II. Předmět výpůjčky

Půjčitel je vlastníkem nemovitostí:

- pozemku parc. č. 534 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova č. p. 440, občanská vybavenost,
- pozemku parc. č. 535/6 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p., jiná stavba,
- pozemku parc. č. 535/7 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p., jiná stavba,
- pozemku parc. č. 535/1 ostatní plocha,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Bruntál, pro k. ú. a obec Vrbno pod Pradědem (dále jen “nemovitost”).

III. Účel výpůjčky

1. Půjčitel poskytuje touto smlouvou do bezplatného užívání areál stadionu na ulici Krejčího 440 sestávajícího z hlavní budovy a šaten na pozemku č.534, budovy na parcele č.535/6, budovy na parcele č.535/7, travnatého a tréninkového hřiště, asfaltové plochy a tribuny.

2. Vypůjčitel tento předmět smlouvy do svého užívání přijímá.
3. Výpůjčka byla oceněna znaleckým posudkem č. 5/5191/2020 na hodnotu ve výši 13.103.720 Kč.

IV. Způsob užívání

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat objekt a pozemky způsobem, který zajistí provoz a činnost organizace, zejména činností souvisejících s organizováním sportu.
2. Vypůjčitel odpovídá za dodržování protipožárních a hygienických předpisů.
3. Vypůjčitel je oprávněn dát vypůjčené prostory a pozemky do pronájmu v rozsahu pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele.
4. Půjčitel je oprávněn požadovat přístup do vypůjčených prostorů za účelem kontroly, zda je vypůjčitel užívá řádným způsobem a podle této smlouvy.

V. Úhrady služeb a energií

Vypůjčitel s půjčitelem uhradí náklady za služby a energie spojené s užíváním předmětu výpůjčky a jeho provozem každý ve výši 1/2.

VI. Údržba a opravy

1. Náklady na investiční a rozsáhlé stavební akce může realizovat jen půjčitel. Jedná se zejména o:
 - dokončení fasády na budově šaten
 - dokončení rekonstrukce tribuny
 - oprava vjezdu do areálu stadionu
 - připravit návrh řešení rekonstrukce Gólu, případně demolici
 - pravidelné revize (elektro, plyn, komíny)
2. Drobnou údržbu a opravy zajišťuje vypůjčitel průběžně, v rámci svého rozpočtu. Jedná se zejména o:
 - opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
 - opravy jednotlivých částí dveří a oken a jejich součástí, kování a klik, výměny zámků včetně elektronického otevírání vstupních dveří a opravy kování, klik, rolet a žaluzií u oken zasahujících,
 - opravy a výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, opravy zařízení pro příjem satelitního televizního vysílání, opravy audiovizuálních zařízení sloužících k otevírání vchodových dveří, opravy řídicích jednotek a spínačů ventilace, klimatizace a centrálního vysavače, opravy elektronických systémů zabezpečení a automatických hlásičů pohybu,

- výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru,
- opravy a výměny uzavíracích armatur na rozvodech vody s výjimkou hlavního uzávěru, výměny sifonů a lapačů tuku,
- opravy a certifikace měřidel podle zákona o metrologii nebo zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění a opravy a certifikace vodoměrů teplé a studené vody, opravy hlásičů požáru a hlásičů kouře, opravy regulátorů prostorové teploty u systémů vytápění umožňujících individuální regulaci teploty,
- opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísících baterií, sprch, ohřívačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, pečicích trub, vařičů, infrazářičů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní

Při přípravě rozpočtu na příslušný rok podává vypůjčitel požadavky a návrhy na akce k zařazení do plánu investic, údržby a oprav. Havarijní stavy a škody způsobené živelnou událostí hradí půjčitel.

VII.

Odpovědnost za škody

1. Vypůjčitel je povinen pečovat o to, aby na vypůjčených objektech, prostorách a pozemcích nevznikla škoda, užívat prostory řádně, v rozsahu a k účelu ve smlouvě dohodnuté. Bez zbytečného odkladu upozorňuje půjčitele na potřebu oprav v důsledku škody způsobené živelnou událostí.
2. Vypůjčitel oznámí půjčiteli volné kapacity vypůjčených nebytových prostorů.
3. Celý objekt je pojištěn pro případ živelných událostí u půjčitele.
4. Pojištění vnitřního zařízení, především elektroniky zajistí vypůjčitel.
5. Havarijní stavy a škody způsobené živelnou událostí hradí půjčitel.

VIII.

Změny prostorů

Stavebnětechnické změny vypůjčených prostorů je na základě žádosti vypůjčitele oprávněn provádět půjčitel, v souladu se stavebním řádem, a vždy jen na základě řádného povolení nebo ohlašovacího řízení u stavebního úřadu

IX.

Doba výpůjčky

Doba výpůjčky se mezi účastníky sjednává na dobu určitou, a to po dobu existence vypůjčitele. Půjčitel se zavazuje, že se vzdává možnosti vypovězení výpůjčky do 31.12.2050 s výjimkou následujících výpovědních důvodů:

1. v případě, kdy vypůjčitel přestane vykonávat tělovýchovnou činnost,
2. v případě, kdy vypůjčitel nebude provádět drobnou údržbu a opravy dle čl. VI. odst. 2.

X.
Zvláštní ujednání

Půjčitel se zavazuje poskytnout vypůjčiteli příspěvek (refundaci) na mzdy dvou pracovníků, kteří zajišťují údržbu v areálu stadionu ve výši 150.000 Kč na příslušný rok po dobu 15-ti let tj. do 31.12.2035.

XI.
Závěrečná ustanovení

1. Zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
2. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro vztah smluvních stran ustanovení obecně závazných právních předpisů v platném znění, zejména občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je vyhotovena v dvou výtiscích, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, schválenými a podepsanými oběma stranami.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zápisu vlastnického práva nemovitostí do katastru nemovitostí ve prospěch půjčitele.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je snímek katastrální mapy s vyznačením předmětných nemovitostí podle čl. II.
7. O vyhlášení záměru na výpůjčku rozhodlo Zastupitelstvo města Vrbno po Pradědem usnesením č. ze dne
8. Záměr výpůjčky byl zveřejněn na úřední desce od ... do ...
9. O schválení výpůjčky rozhodlo Zastupitelstvo města Vrbno po Pradědem usnesením č. ze dne

Ve Vrbně pod Pradědem dne

Ve Vrbně pod Pradědem dne

.....
Dušan **W a g n e r**

.....
Půjčitel

.....
René **D a r m o v z a l**
Vypůjčitel