



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Šumperk
Nemocniční 1852/53, Šumperk, 787 01 Šumperk 1

Spisová značka.: 2RP51188/2012-130776/05/03
Č.j.: SPU 052293/2014

SPU 052293/2014



000183125488

Vyřizuje: Ing. Romana Svobodová
Telefon: 583314202
E-mail: r.svobodova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Šumperku dne: 17. 2. 2014

R O Z H O D N U T Í

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Šumperk (dále jen „pobočka“), jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle ust. § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl podle ust. § 13 odst. 3 zákona

o určení hranic pozemků

v k. ú. Žleb tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 – 5 tohoto rozhodnutí. Zpracovatelem upřesnění přidělu je jménem firmy GEOCENTRUM, spol. s r.o. zeměměřická a projekční kancelář, se sídlem tř. Kosmonautů 1143/8B, 772 00 Olomouc, Ing. Alice Moravcová, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav (číslo zakázky 91/2012).

Seznam účastníků řízení ve smyslu § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ust. § 5 zákona a v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Subjekt	Rodné číslo; IČ	Adresa	PSČ	Obec
Mrázek Pavel	731026/5765	Vysoké Žibřidovice 41	788 32	Hanušovice
Němeček Jaroslav JUDr.	560320/0834	ČSL. Armády 1137/60	787 01	Šumperk
Winter František Ing.	600417/0359	Hynčice nad Moravou 54	788 33	Hanušovice
Lesy České republiky, s. p. - právo hospodařit s majetkem státu	IČ: 42196451	Přemyslova 1106/19	501 68	Hradec Králové
Státní pozemkový úřad - příslušnost hospodařit s majetkem státu	IČ: 01312774	Husinecká 1024/11a	130 00	Praha 3 - Žižkov

O D Ů V O D N Ě N Í

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Šumperk, jako věcně a místně příslušný správní úřad dle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), zahájil dne 23. 11. 2012 v souladu s ust. § 6 zákona veřejnou vyhláškou řízení o jednoduchých pozemkových úpravách v katastrálním území Žleb.

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (ust. § 22 odst. 6 citovaného zákona). V řízení o pozemkových úpravách jednají za SPÚ příslušné pobočky.

JPÚ byla zahájena na podnět Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk (dále jen „katastrální úřad“), z důvodu dořešení nedokončeného přidělového řízení (odstranění parcel vedených ve zjednodušené evidenci po obnově katastrálního operátu přepracováním geodetických informací) v daném katastrálním území.

Dle § 93 odst. 3 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „katastrální vyhláška“) mohou být pozemky vedené ve zjednodušené evidenci doplněny do katastru nemovitostí i obnovou provedenou na podkladě výsledků pozemkových úprav. Vzhledem k tomu, že se jedná o 9 lokalit v katastrálním území Žleb, byla v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 a 2 zákona na jednání zvolena forma jednoduché pozemkové úpravy s upřesněním přidělů. Podle § 13 odst. 1 zákona, lze upřesněním přidělu určit hranice pozemků v případech, kdy je přiděl přibližně lokalizován, ale hranice nelze jednoznačně určit. Podle ustanovení § 13 odst. 3 postupuje pobočka při upřesnění přidělu po projednání s katastrálním úřadem podle zákona, ustanovení § 3, 5, 6, 8, 9, 10, 11 a 12 se použijí pouze přiměřeně. V těchto případech pobočka rozhodne pouze o určení hranic

pozemků. Po skončení pozemkové úpravy budou všechny pozemky vedené dosud ve zjednodušené evidenci zrušeny a budou nahrazeny reálnými pozemky katastru nemovitostí, které budou zobrazeny v katastrální mapě.

V této specifické formě JPÚ není prováděno ocenění pozemků – nároky vlastníků vychází pouze z výměr, nedochází ke scelování parcel ani k novému umístění pozemků.

K žádosti o odstranění parcel vedených ve zjednodušené evidenci po obnově katastrálního operátu katastrální úřad doložil i příslušnou dokumentaci, z níž vyplývá, že při obnově katastrálního operátu přepracováním neměl k dispozici dostatečně přesné podklady, na jejichž základě bylo možné obnovit všechny parcely, které vznikly přidělovým řízením. Tyto pozemky, o celkové výměře 25,64 ha, proto zůstaly vedeny i po obnově katastrálního operátu nadále ve zjednodušené evidenci, nejsou zobrazeny v katastrální mapě. V katastru nemovitostí tvoří parcely, které nejsou zapsány na listu vlastnictví (dále jen „LV“).

Po zahájení řízení a výběru zhotovitele pozemkové úpravy se dne 24. 10. 2013 uskutečnil kontrolní den, kde byl se zástupci zhotovitele i katastrálního úřadu projednán postup řízení a obsah dokumentace JPÚ. Obvod pozemkové úpravy tvoří lomové body obvodu parcel katastru nemovitostí, u nichž není uveden list vlastnictví.

Na úvodním jednání dne 24. 10. 2013 byli přítomní účastníci řízení seznámeni s důvodem zahájení řízení, cílem a formou pozemkové úpravy, se svými soupisy nároků, s návrhem upřesnění přidělu a dalším postupem správního řízení.

Soupis nároků vlastníků obsahuje všechny pozemky evidované v katastru nemovitostí na jednotlivých LV. Tyto pozemky jsou rozděleny na pozemky v obvodu pozemkových úprav řešené – tj. pozemky vedené dosud ve zjednodušené evidenci a na ostatní pozemky, kterých se pozemková úprava netýká – tzn. pozemky mimo obvod pozemkových úprav. V obvodu pozemkových úprav nejsou neřešené pozemky.

Návrh na upřesnění přidělů odsouhlasili a své soupisy nároků a soupisy nových pozemků podepsali ti účastníci řízení, kteří se dostavili na úvodní jednání. Ostatní účastníci řízení byli vyzváni pobočkou k vyjádření v souladu s ust. § 9 odst. 21 zákona ve lhůtě 15 dnů od obdržení dopisu.

Pro zápis rozhodnutí o určení hranic pozemků do katastru nemovitostí zpracoval zhotovitel přílohy č. 1 – 5 (pro každý LV zvlášť) a dále upřesněný přidělový plán pro celou pozemkovou úpravu. Tyto doklady vycházejí ze soupisu nároků a soupisu nových pozemků s příslušným grafickým znázorněním, které byly v průběhu řízení projednány a odsouhlaseny s vlastníky. Pro každý LV je vyhotovena příloha, která je rozdělena na dvě části – v první jsou uvedeny pozemky, ke kterým vlastník pozbývá vlastnické právo – to jsou řešené pozemky ze soupisu nároků (nemovitosti vedené dosud ve zjednodušené evidenci).

V druhé části jsou tytéž nemovitosti, ke kterým vlastník nabývá vlastnické právo – to jsou nově určené pozemky s parcelním číslem katastru nemovitostí. Upřesněný přidělový plán obsahuje popisnou část s uvedením dosavadního a nového stavu údajů katastru nemovitostí a tomu odpovídající grafické znázornění.

V souladu s ustanovením § 12 odst. 2 zákona pobočka zabezpečí, aby nové hranice byly v terénu vytyčeny a označeny podle potřeby vlastníků. Vytyčení z prostředků státu nelze

hradit opakovaně, proto pobočka doporučuje vlastníků, aby podali žádost o vytyčení jen v odůvodněných případech – např. pokud chtějí pozemky užívat.

Současně se vlastníci upozorňují na skutečnost, že jim vzniká povinnost oznámit správci daně změny údajů uvedených v daňovém přiznání do 31. ledna zdaňovacího období (dle § 13 písm. a) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů).

Rozhodnutí se všemi náležitostmi se zasílá všem vlastníkům, kterým se dle ustanovení § 11 odst. 5 zákona připojuje jen ta příloha, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Ostatním účastníkům se oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce pobočky a na úřední desce Města Hanušovice. Současně se v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto rozhodnutí zveřejňuje na adrese www.eagri.cz (bez příloh).

Po nabytí právní moci bude rozhodnutí o určení hranic pozemků se všemi náležitostmi zasláno katastrálnímu úřadu k zápisu do katastru nemovitostí. Zápisem rozhodnutí do katastru nemovitostí dojde k doplnění všech pozemků zjednodušené evidence v katastrálním území Žleb do katastru nemovitostí a tím i k dosažení účelu této pozemkové úpravy.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, Pobočky Šumperk (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).



Ing. Jan Tomeček
vedoucí Pobočky Šumperk
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

1. Příloha č. 1 – 5
2. Grafická příloha
3. Žádost o vytyčení pozemku

Rozdělovník:

- Obdrží na doručenkou všichni vlastníci (dle přílohy č. 1 – 5 tohoto rozhodnutí), kterým se dle ustanovení § 11 odst. 5 zákona připojuje z náležitosti návrhu jen ta příloha, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.
- Ostatním účastníkům se podle § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce pobočky a na úřední desce Města Hanušovice. Současně se v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 zákona

č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto rozhodnutí zveřejňuje na adrese www.eagri.cz (bez příloh).

- Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, Americká 2, PSČ 787 01 Šumperk k vyznačení změn do katastru nemovitostí (pravomocné rozhodnutí).

Na vědomí:

GEOCENTRUM, spol. s r.o. zeměměřická a projekční kancelář, tř. Kosmonautů 1143/8B, 772 00 Olomouc