

U S N E S E N Í

Okresní soud v Šumperku rozhodl Mgr. Radkou Blažkovou jako samosoudkyní ve věci výkonu rozhodnutí

oprávněné: **B M H - I S spol. s r. o.**
adresa: Ondřejova 592/13, 772 00 Olomouc - Chválkovice, IČ: 25878841
zastoupené: JUDr. Vladislava Rapantová
advokát se sídlem: Dukelská 4, 773 00 Olomouc
proti
povinnému: **Miloš Klička, nar. 17.09.1942**
Komenského 50/1, 789 83 Loštice
pro **100.000,00 Kč s příslušenstvím, prodejem nemovitosti,**

t a k t o :

Soud **v y d á v á** tuto

dražební vyhlášku:

I. Dražební jednání se nařizuje

**na den 10. února 2011 v 8.00 hod.
č.dv. 4/ přízemí u Okresního soudu v Šumperku.**

II. Draženy budou nemovitosti - spoluvlastnický podíl ve výši 2/5 k nemovitostem v podílovém spoluvlastnictví, a to objekt bydlení č.p. 50 Loštice na parcele 65 pozemek parcela 65 zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsané na LV 434 pro obec a katastrální území Loštice, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk.

III. Výsledná cena nemovitostí byla určena ve výši **896.000,00 Kč**

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši **597.340,00 Kč**

V. Výše jistoty se stanoví ve výši **120.000,00 Kč**

Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny Okresního soudu v Šumperku v době od 7.30 do 15.00 hodin nebo na účet soudu v bance: Česká národní banka Ostrava, č.ú. 6015-325841/0710, VS 1222010109; **k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudu.**

VI. S nemovitostmi je spojena závada – trpěti okna v přízemí a prvním poschodí ve zdi domu č.p. 172 na parcele 66, zřízené smlouvou RV 46/1986.

VII. Prodejem nemovitostí nezanikne tato závada: trpěti okna v přízemí a prvním poschodí ve zdi domu č.p. 172 na parcele 66, zřízené smlouvou RV 46/1986 a bude zatěžovat nemovitost i nadále.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu.

Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

IX. Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný(á), ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného (povinné) domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinným (povinnou) přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo pohledávek za povinným (povinnou) zajištěných zástavním právem na prodávaných nemovitostech, než pro které byl nařízen tento výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí u podepsaného soudu nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávněný(á) a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, mohou své pohledávky za povinným (povinnou) přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. po právní moci usnesení, kterým byl nařízen výkon rozhodnutí prodejem výše uvedených nemovitostí.

V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, a požadovaná výše příslušenství této pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodávaných nemovitostech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, soud nebude přihlížet.

X. Soud vyzývá oprávněného (oprávněnou), ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří přihlásili nebo podle výroku IX. tohoto usnesení přihlásí u podepsaného soudu své pohledávky za povinným (povinnou), aby sdělili podepsanému soudu, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného (povinné) vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinného (povinné); souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného (povinné) jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodávaných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

XI. Soud vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští prodej výše uvedených nemovitostí v této dražbě, aby je uplatnil u soudu žalobou podle § 267 o.s.ř. a aby takové uplatnění práva (podání žaloby na vyloučení prodávaných nemovitostí z výkonu rozhodnutí) prokázal podepsanému soudu nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jestliže tak neučiní, nebude při provedení výkonu rozhodnutí k jeho právu přihlíženo.

XII. Osoby, které mají k prodáváním nemovitostem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný(á), ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný(á) a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Ostravě, pobočce v Olomouci prostřednictvím podepsaného soudu. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII., IX., X., XI. nebo XII. tohoto usnesení není přípustné.

V Šumperku dne 6.1.2011

Mgr. Radka Blažková, v.r.
samosoudkyně

Za správnost vyhotovení:
Milena Hradišová