

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD ŠUMPERK

soudní exekutor JUDr. Jiří Petruň

IČ: 47844582, DIČ: CZ460603459

K.H.Máchy 1294/2, 787 01 Šumperk

tel: 583 301 460, e-mail: podatelna@exekutor-sumperk.cz, www.exekutor-sumperk.cz, datová schránka ID: 8sdg8ur

úřední hodiny Po, St 9:00 - 11:00 a 13:00 - 15:00

č.j. 065 EX 01676/04-392

USNESENÍ - DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Ve smyslu ustanovení § 66 odst. 7 zák. č. 120/2001 Sb. Vám oznamuji, že na základě usnesení Okresního soudu Nový Jičín ze dne 29.10.2004, č.j. 53 Nc 2394/2004-9, které nabylo právní moci dne 15.3.2005 a exekučního příkazu prodejem nemovitosti ze dne 17.2.2005 č.j. 065 EX 01676/04, který nabyl právní moci dne 17.3.2005, ve prospěch oprávněného: CERBER a.s., se sídlem 28. října 2663/150, Ostrava, PSČ: 702 00, IČ: 26830841 proti povinnému: **Dalibor Jordán, bytem Petřvald 1-Petřvald čp.127, Petřvald - Petřvald 1-Petřvald, PSČ: 742 60, IČ: 46137033, nar. 3.6.1956** se bude konat

DRAŽBA NEMOVITÝCH VĚCÍ dne 25.11.2015 v 8.30 hod.

I. Čas a místo dražebního jednání

Dražba se uskuteční dne 25.11.2015 v 8:30 hod. v sídle Exekutorského úřadu Šumperk, se sídlem: K.H.Máchy 2, 787 01 Šumperku. Registrace zájemců o dražbu se uskuteční od 8:00 hod do zahájení dražby. Dražby se mohou zúčastnit pouze ti, kdo zaplatili do zahájení dražby dražební jistotu. Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena, za právnickou osobu, obec, vyšší územně správní celek nebo stát draží osoby oprávněné za tyto subjekty jednat, své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Jako dražitelé nemohou vystupovat pracovníci exekutorského úřadu, dlužník a dále ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovité věci povinného ve společném jmění manželů s Jordánová Helena

B Nemovitosti

Pozemky		Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Parcela	St.				
112	112	175	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	

zapsané na listu vlastnictví č. 74 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, pro obec Vysoká, katastrální území Pitárné.

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

III. Výsledná cena nemovitých věcí byla určena ve výši 10 000,00 Kč.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši 6 667,00 Kč.

Výše nejnižšího podání je stanovena ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot k dražebnímu celku. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta jednoho měsíce, která počne běžet právní mocí příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit převodem z účtu vydražitele na účet exekutorského úřadu vedený u ČSOB, a.s., č.ú. **245529199/0300, VS 0167604**, SS rodné číslo nebo IČ vydražitele, nebo složením hotovosti u exekutorského úřadu proti potvrzení. Nezaplatí-li nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí další dražební jednání.

V. Výše jistoty a způsob jejího zaplacení.

a) **Výši jistoty** soudní exekutor určuje ve výši **2 000,00 Kč.**

Minimální příhoz soudní exekutor určuje ve výši 1 000,00 Kč.

b) Způsob zaplacení: Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu *převodem na účet*

soudního exekutora či vkladem v hotovosti na účet soudního exekutora do dne **25.11.2015**, a to na účet **Exekutorského úřadu Šumperk, se sídlem: K.H.Máchy 2, 787 01 Šumperku, bankovní spojení – ČSOB, a.s., č.ú.: 245529199/0300, KS 0558, VS 0167604, SS rodné číslo nebo IČ dražitele, nebo v hotovosti v den dražby** před zahájením dražby. Neúspěšnému dražiteli se dražební jistota vyplátí zpět nejpozději do jednoho týdne ode dne konání dražby.

VI. Práva a závady spojené s nemovitými věcmi:

Věcné břemeno: - není

Zástavy: - zástavní právo pro VZP ČR, pro částku 12 055,00 Kč, 3 558,00 Kč, 43 340,00 Kč

- zástavní právo pro GE Money Auto, s.r.o., pro částku 17 835,50 Kč
- zástavní právo pro Rodinný pivovar BERNARD a.s., pro částku 100 000,00 Kč
- zástavní právo pro OSSZ Nový Jičín, pro částku 32 267,00 Kč, 23 456,00 Kč, 53 604,00 Kč, 23 904,00 Kč, 6 624,00 Kč, 65 660,00 Kč, 75 177,00 Kč, 228 591,00 Kč
- zástavní právo pro RWE Energie, s.r.o., pro částku 47 542,01 Kč
- zástavní právo pro UPC Česká republika, s.r.o., pro částku 1 946,00 Kč

Předkupní právo: - není

VII. Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovité věci zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): - nebyly zjištěny

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, **jestliže je přihlásí u soudního exekutora** nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

X. Exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby sdělili soudnímu exekutorovi, zda žádají o zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

XI. Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XIII. Po udělení příklepu se vydražitel může ujmout držby vydražených nemovitých věcí o čemž je povinen uvědomit exekutora.

Poučení:

Proti bodům III., IV, V a VII dražební vyhlášky mohou podat odvolání jen oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení u podepsaného soudního exekutora. Odvolání proti zbývajícím bodům není přípustné.

V Šumperku dne 15.10.2015

Otisk úředního razítka se státním znakem

JUDr. Jiří Petruň, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Mgr. Kateřina Valentová - kandidát tel.: **583 301 460**
pověřená soudním exekutorem

Dražební vyhláška se doručuje:

CERBER a.s. - oprávněná (DS)

Dalibor Jordán - povinný (DVR)

Helena Jordánová (DVR)

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky - zástavní věřitel (DS)

GE Money Auto, s.r.o. - zástavní věřitel (DS)

Rodinný pivovar BERNARD a.s. - zástavní věřitel (DS)

Okresní správa sociálního zabezpečení Nový Jičín - zástavní věřitel (DS)

RWE Energie, s.r.o. - zástavní věřitel (DS)

UPC Česká republika, s.r.o. - zástavní věřitel (DS)

Obec Vysoká - obecní úřad obce, v jehož obvodu je nemovitá věc (DS - k vyvěšení na úřední desku)

Městský úřad Petřvald - obecní úřad obce, v jehož obvodu je bydliště povinného (DS - k vyvěšení na úřední desku)

Město Albrechtice - obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc (DS - k vyvěšení na úřední desku)

Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, územní pracoviště v Krnově - finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc (DS)

Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, územní pracoviště v Kopřivnici - finanční úřad, v jehož obvodu je bydliště povinného (DS)

Exekutorské úřady (DS)

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov (DS - k vyvěšení na úřední desku)

Spis

Exekutorský úřad Šumperk, soudní exekutor JUDr. Jiří Petruň - k vyvěšení na úřední desku

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, se k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.