

Město MĚSTO ALBRECHTICE

Z Á P I S

**z 21. zasedání zastupitelstva města, konaného 21. září 2016
v 17.00 hodin v klubovně tělocvičny Základní školy v Městě Albrechticích**

Přítomni : 18 členů zastupitelstva města
Omluveno : 2 členi ZM / pp. Ing. Jitka Hanusová, Bc. Vladislav Hlaváček/
Neomluveno : 0
Občané : dle prezenční listiny
Tajemník : Ing. Hynek Vavera
Právní zástupce města: Mgr. Josef Tobíašek

Ad. 1. Zahájení

Starosta města pan Luděk Volek přivítal všechny přítomné a zahájil 21. zasedání zastupitelstva města v souladu s článkem V. „Jednacího řádu zastupitelstva města Město Albrechtice“ a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů a sdělil, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva města /dále jen ZM/, takže zasedání je schopno platně jednat a usnášet se.

Informoval zastupitele i občany o tom, že bude pořizován audiovizuální záznam jednání zastupitelstva, který je pořizován za účelem pro pozdější vyhotovení zápisu a informovanosti veřejnosti o činnosti obce v kabelové televizi a na webových stránkách města. Přítomni mají právo sdělit námítku proti takovému zpracování záznamu, ve smyslu § 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů.

Ad 2. Složení slibu nového člena zastupitelstva města

Starosta přivítal nového člena zastupitelstva – na uvolněný mandát za politickou stranu ODS pana Ing. Ivo Vykopala, který dle ust. § 69 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, obecní zřízení, složil slib člena ZM. Slib se skládá pronesením slova „SLIBUJI“ a podpisem na připravené listině s textem: „Slibuji věrnost České republice“.

Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu města a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.“

Starosta požádal všechny přítomné, aby se postavili. Ing. Ivo Vykopal slovem „SLIBUJI“ slíbil věrnost České republice.

Počet členů zastupitelstva města 19.

Ad 3. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Návrhová komise byla navržena ve složení: pp. Mgr. Jiří Mlčoušek, Roman Boček, Mgr. Andrea Černá.

Ověřovateli zápisu byli navrženi: pp. Dagmar Horáková a Miroslav Macek.

Starosta dal hlasovat o schválení návrhové komise a ověřovatelů zápisu – schváleno (19 pro, 0 proti, 0 se zdržel) – přijaté usnesení č. 16/21/362 (text uveden v příloze č. 2).

Zápisem byla pověřena Veronika Špalková, pracovnice MěÚ.

Ověření zápisu z 20. zasedání zastupitelstva města

Ověřovateli zápisu 20. zasedání ZM konaného dne 22. 6. 2016 byli zvoleni pan Karel Gančarčík a pan Martin Špalek. Ověřovatelé neměli k zápisu žádné připomínky.

Starosta: protože k zápisu nebyly podány žádné připomínky, pokládám zápis za schválený.

Ad 4. Schválení programu

Starosta města pan Luděk Volek ve smyslu článku V. bodu 4. jednacího řádu zastupitelstva přednesl celé znění programu zasedání zastupitelstva města:

Program jednání:

- 1) Zahájení
- 2) Složení slibu nového člena zastupitelstva města
- 3) Volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele
- 4) Schválení programu
- 5) Volba dvou členů Rady města
- 6) Finanční záležitosti
- 7) Smlouvy, směrnice
- 8) Žádosti občanů a organizací
- 9) Pozemky – záměry prodeje a odkoupení
- 10) Diskuse, závěr

Starosta se dotázal, zda má někdo doplňující body do programu.

Ing. Murová – doplnění bodu č. 5 - kontrola usnesení z minulého zastupitelstva.

Ing. Metzl – oznámil, že se v bodě č. 10 – diskuze, závěr bude vyjadřovat ke článku ve Zpravodaji ohledně údržby veřejného prostranství a k funkčnosti městského rybníku Celňák. Dále bude navrhopvat návrhy investičních akcí do rozpočtu města na rok 2017.

Starosta dal hlasovat o přijetí bodu č. 5 kontrola usnesení do programu zastupitelstva města (pro 9, proti 4, zdržel se 6) nebylo přijato usnesení.

Starosta dal znovu hlasovat o schválení programu 21. zasedání zastupitelstva města (pro 19, proti 0, zdržel se 0) – přijato usnesení č.16/21/363 (text uveden v příloze č. 2).

Ad 5. Volba dvou členů rady města

Dne 16. 8. 2016 se vzdal funkce člena RM Ing. Milan Košulič, nadále bude vykonávat funkci člena ZM. Dne 17. 8. 2016 rezignoval na post zastupitele města pan Lukáš Kozelský, který vykonával i funkci člena RM.

a) Určení způsobu volby 2 členů rady města.

Pokud nebude stanoveno jinak, probíhá volba veřejným hlasováním. Případnou změnu hlasování musí schválit zastupitelstvo.

b) Volba předsedy a členů volební komise

Starosta navrhl volební komisi pro volbu 2 členů rady města složenou ze zaměstnanců města a dále navrhl, aby byla tříčlenná. Na předsedu volební komise navrhl pana Zdeňka Břicháčka a za členy paní Alenu Bodnárovou a pana Ing. Hynka Vaveru.

Starosta dal hlasovat o schválení volební komise pro volbu 2 členů rady města (pro 17, proti 0, zdržel se 2), přijato usnesení č. 16/21/364 (text uveden v příloze č. 2).

Předseda volební komise, pan Zdeněk Břicháček se ujal slova a vyzval přítomné zastupitele k podání návrhů na členy rady města.

Z přítomných členů zastupitelstva nikdo nepodal návrh na volbu člena rady města. Proto byla činnost volební komise ukončena a p. Břicháček předal slovo předsedajícímu.

Starosta sdělil, že zastupitelé mohou tento bod odložit do příštího zasedání zastupitelstva, strany se alespoň dohodnou, koho zvolit za člena rady města. Zákon toto povoluje, rada města bude dále pracovat v pěti členech. Starosta ukončil tento bod s odkladem do příštího zastupitelstva.

Ad 6. Finanční záležitosti

a) Projednání odměňování nového člena zastupitelstva města dle Nařízení vlády č. 37/2003 Sb., v platném znění. Měsíční odměna může být poskytnuta až do výše stanovené v příloze č. 1. Nařízení vlády č. 37/2003 Sb., v platném znění. V současné době je stanovena měsíční odměna člena zastupitelstva města ve výši 600 Kč. Měsíční odměna se poskytuje ode dne, který stanoví zastupitelstvo města (nejlépe od 1. 10. 2016, v případě schválení od 21. 9. 2016 bude měsíční odměna vyplacena v alikvotní části za měsíc září 2016).

Doporučuje se ponechat odměna ve stejné výši a to s platností od 1. 10. 2016.

Starosta dal hlasovat o stanovení měsíční odměny novému členu zastupitelstva města, Ing. Ivu Vykopalovi, ve výši 600 Kč s platností od 1. 10. 2016 (pro 18, proti 0, zdržel se 1), přijato usnesení č. 16/21/365 (text uveden v příloze č. 2).

b) Projednání odměňování nových členů rady města dle Nařízení vlády č. 37/2003 Sb., v platném znění. Měsíční odměna může být poskytnuta až do výše stanovené v příloze č. 1. Nařízení vlády č. 37/2003 Sb., v platném znění. V současné době je stanovena měsíční odměna člena rady města ve výši 1.500 Kč. Měsíční odměna se poskytuje ode dne, který stanoví zastupitelstvo města (nejlépe od 1. 10. 2016, v případě schválení od 21. 9. 2016 bude měsíční odměna vyplacena v alikvotní části za měsíc září 2016).

Doporučuje se ponechat odměna ve stejné výši a to s platností od 1. 10. 2016.

Starosta - tento bod se dnes projednávat nebude, protože nedošlo ke zvolení nových členů rady. Bod byl proto vypuštěn z dnešního programu.

c) Dne 17. 8. 2016 se vzdal funkce člena rady města Ing. Milan Košulič a nadále zůstává členem zastupitelstva města. V souvislosti s ukončením funkce člena rady města je nutno v zastupitelstvu města projednat a stanovit výši odměny a termín, od kdy bude měsíční odměna poskytnuta jako členu zastupitelstva města. Odměňování členů zastupitelstva města se řídí Nařízením vlády č. 37/2003 Sb., v platném znění. Měsíční odměna může být poskytnuta až do výše stanovené v příloze č. 1. Nařízení vlády č. 37/2003 Sb., v platném znění. V současné době je stanovena měsíční odměna člena zastupitelstva ve výši 600 Kč. Měsíční odměna se poskytuje ode dne, který stanoví zastupitelstvo města (nejlépe od 1. 10. 2016, v případě schválení od 21. 9. 2016 bude měsíční odměna vyplacena v alikvotní části za měsíc září 2016).

Doporučuje se ponechat odměna ve stejné výši a to s platností od 1. 10. 2016.

Starosta dal hlasovat o stanovení měsíční odměny členu zastupitelstva města, Ing. Milanu Košuličovi, ve výši 600 Kč s platností od 1. 10. 2016 (pro 17, proti 0, zdržel se 2), přijato usnesení č. 16/21/366 (text uveden v příloze č. 2).

d) Projednání a doporučení zastupitelstvu města schválit investiční finanční prostředky na výměnu výkladce nám. ČSA 21 Měšťanského domu v Městě Albrechticích. *Původní záměr byl výkladce rámcově opravit včetně skla výloh a dveří. Na tuto akci byly naplánovány finanční prostředky výši 150 000 Kč vč. DPH. Po projednání s odborem památkové péče nám bylo doporučeno, že je zapotřebí vypracovat studii na kompletní opravu. Tato byla vypracována ve třech variantách: „A,B,C“. Tyto byly předloženy k posouzení odboru Památkové péče. Následně bylo vydáno „Závazné stanovisko č. 22/2016“, ve kterém byla doporučena varianta „B“ nebo „C“. Tyto jsou z historického pohledu nejvíce reálné k původním výlohám a vstupu do obchodních prostor. Důsledkem kompletních změn akce, která má již charakter investiční, nejsou finanční prostředky naplánovány. Rozpočet nákladů v doporučené variantě „B“ 450 000 Kč vč. DPH, ve variantě „C“ 480 000 Kč vč. DPH.*

RM se shodla, že úpravy výkladce by bylo vhodné provést až s celkovou rekonstrukcí objektu a proto navrhuje ZM tyto investiční finanční prostředky na daný záměr neschválit.

Rada města doporučila zastupitelstvu města neschválit investiční finanční prostředky na výměnu výkladce nám. ČSA 21 - Měšťanský dům na náměstí v Městě Albrechticích.

Starosta dal hlasovat o neschválení investičních finančních prostředků na výměnu výkladce nám. ČSA 21 - Měšťanský dům na náměstí v Městě Albrechticích (pro 19, proti 0, zdržel se 0), přijato usnesení č. 16/21/367 (text uveden v příloze č. 2).

e) **Žádost firmy Wood Source s.r.o., Nad Šutkou 1811/12, 182 00 Praha 8 o splátkový kalendář**

Vážení,

Na základě schůzky ze dne 8.08.2016, na které jsme podali vysvětlení k okolnostem vzniku závazku firmy Wood Source, s.r.o., vůči městu Město Albrechtice, a to ve výši 2 338 235 Kč, Vás tímto žádáme projednat:

- možnost umoření vzniklé pohledávky ve splátkách po 10 000 eur měsíčně. První splátka do konce září 2016. Rovněž
- snížení sazby úroků z prodlení na hodnotu 10% p.a. z dlužné částky, počínaje prvním

dnem prodlení. Úhrada úroků z prodlení měsíčně společně se splátkou dluhu
Pro rekapitulaci:

My se zabýváme prioritně dodávkami kulatého dřeva z Ukrajiny do České republiky, Rakouska, Rumunska od r.2010. Nákup kulatiny u Vás pro nás byla příležitostní záležitost, jelikož jedna z námi pronajímaných vagonových souprav se zrovna vyložila v České republice a mohly jsme ji využít pro dodávku dřeva k našemu dlouhodobému odběrateli v Rumunsku. Na Ukrajině odebíráme dřevo u státních lesů a za podmínek 100% předplatby, vždycky máme na předplatbách přes 3000 t zboží, protože každý týden jsme expedovali zásilku se dřevem v množství 1000 tun. Jelikož s nákupem kulatiny v ČR jsme nepočítali, neměli jsme na to připravené i cash flow. Proto jsme mohli složit zálohu 500 000,-Kč. Bohužel po té co jsme Vaše dřevo dodali k odběrateli na Ukrajině nepředvídaně došlo ke komplikacím s odběrem dřeva. Primátor Zakarpatského kraje vydal nařízení pro krajské ředitelství celního úřadu že smějí pouštět za hranici jenom dřevo délko do 1 m. Takové omezení je v rozporu s platnou legislativou Ukrajiny, která nijak neomezuje délku exportovaného dřeva. 18.05.2016 naše řádová zásilka dřeva pro Mondi Štětí v množství 1000 t byla řádně zacelná Celním úřadem, po té zboží dorazilo na hranici vzdálenou 40 km od stanice odeslaní Mukačevo, a bez podání vysvětlení příhraniční celní služba nepustila zboží ven. Až 9.6.jsem obdržel jejich odpověď na naše dotazy. V odpovědi se odvolali na již zmíněné nařízení primátora, vydané dne 13.5.2016. Absurdním na tom je, že nařízení bylo vydané 13.5.2016 a zásilku nám celní úřad zacelil již 18.5.2016, tzn. v době platnosti nařízení. V minulých m2 měsících následkem toho na hraničních přechodech Zakarpatského kraje shromáždilo se více než 200 vagonů se dřevem, které byly zablokované. Následkem toho na Ukrajině nám zablokovali prostředky u dodavatelů a ve dřevě, které je zablokované v zastavených vgonech. Obrátili jsme se za pomoci na Velvyslanectví České republiky v Kyjevě a na úřad Business Ombudsmana Aldergasa Semety, který byl zřízený na Ukrajině v r.2015. Vyjádřili nám podporu. Příkladám:

- překlad nařízení primátora Zakarpatského kraje
- překlad dopisu Velvyslance České republiky
- dopis, kterým jsme se obrátili na Velvyslanectví ČR

Pokud by bylo potřeba další podklady případně informace, prosím informujte nás. Velice nás mrzí vzniklá situace. Svého dobrého jména si velice vyvážíme a kdybychom o něčem takovém

tušili, do obchodu s Vámi bychom nešli. Doufáme, že budete mít pochopení.

Ing. Košulič – žádám pana starostu a pana Ručka proč a co Vás vedlo k uzavření smlouvy s touto firmou.

p. Ručka – vytěžené dřevo se nám nahromadilo na skládkách a bylo nutné co nejrychleji zajistit jeho odvoz z důvodu jeho skladováním na cizích pozemcích – zemědělského podniku a soukromých osob. Dalším důvodem byla jeho kvalita, která by se delším skladováním mohla snížit. Firmy, se kterými jsme měli nasmlouvané odvozy dřeva na I. pololetí nechtěli odvézt dřevo nad rámec uzavřených smluv a to z cenových důvodů, kde cena dřeva jde dolů. Proto jsme hledali firmu, která by vytěžené dřevo odvezla co nejdříve a ve větším množství. Dostal jsem tip na firmu Wood Source s.r.o, kterou jsem si prověřoval a byl jsem ujištěn, že se jedná o solidní firmu. Byla to firma, která byla schopná během několika dnů odebrat 1400 – 1500 m³ dřeva, kde respektovali naši cenu i cenu za výhoz.

V současné době máme vytěženo cca 5,5 tis. m³ dřeva a do konce roku předpokládáme těžbu ve výši 3,5 tis. m³.

starosta – s firmou jsme dojednávali podmínky smlouvy, výši penále, kauci. Jednání nebylo jednoduché a museli jsme se rozhodnout co nejdříve. Jinak by firma s námi smlouvu neuzavřela a dřevo by nám zůstalo na skládkách.

Ing. Košulič – konstatuji, že starosta ani pan Ručka nepostupovali v souladu s usnesením rady města ze dne 4. 5. 2016. Kauce nebyla nastavena na množství odebraného dřeva a došlo k nepřiměřenému riziku při uzavření smlouvy.

Dále sděluji, že odstupuji z rady města. Odstoupení podám písemně.

Rada města doporučuje ZM na přistoupení navrženého splátkového kalendáře firmou. Je nutno projednat s právníkem výši penále, která by měla minimálně odpovídat úrokovým sazbám z komerčních úvěrů, včetně systému výpočtu úroku a dorešit postup v případě, že nebude firmou dodržen splátkový kalendář.

Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit firmě Wood Source s.r.o., Nad Šutkou 1811/12, 182 00 Praha 8, splátkový kalendář k neuhrazené faktuře č. KOF16000267 ve výši měsíčních splátek 10.000 eur a to od měsíce září 2016 včetně.

Rada města uložila starostovi neprodleně projednat s právníkem města výši penále z neuhrazené faktury č. KOF16000267 firmou Wood Source s.r.o., Nad Šutkou 1811/12, 182 00 Praha 8 tak, aby minimálně odpovídalo úrokovým sazbám z komerčních úvěrů včetně způsobu jeho výpočtu a stanovit postup v případě, že nebude dodržen splátkový kalendář.

Projednání návrhu dohody: UZNÁNÍ DLUHU A DOHODA O NAROVNÁNÍ, které níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tyto účastníci:

Město Město Albrechtice, IČ 00296228, se sídlem Město Albrechtice, nám. ČSA 27/10, PSČ 793 95, zastoupeno starostou obce Ludkem Volkem (dále jen „věřitel“) a Wood Source, s.r.o., IČ 01592645, se sídlem Praha 8 – Kobylisy, Nad Šutkou 1811/12, PSČ 182 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 208746 zastoupená jednatelem společnosti Maximem Ditskiy, nar. 17. 11. 1970, bytem Praha 8 – Dolní Chabry, U Jizdárny 999/14, PSČ 184 00(dále jen „dlužník“).

Mezi věřitelem v postavení prodávajícího a dlužníkem v postavení kupujícího byla dne 9. 5. 2016 uzavřena kupní smlouva, na základě které dlužník od věřitele odebral zboží – dřevní hmotu. Kupní cena byla dlužníkovi fakturována níže specifikovanou fakturou:

- faktura č. KOF16000267, vystavená na částku 2.838.235 Kč, splatná dne 24. 6. 2016, přičemž dlužník je ke dni uzavření této dohody v prodlení s úhradou částky ve výši 2.338.235 Kč, která představuje neuhrazenou část kupní ceny za odebrané zboží, kdy dlužník složil na základě kupní smlouvy kauci ve výši 500.000 Kč k zajištění případných nesplacených faktur. Složená kauce ve výši 500.000 Kč byla použita na úhrady části dluhu dlužníka, tj. závazek celkem ve výši 2.338.235 Kč se smluvním úrokem z prodlení (dále také „závazek“) ve výši 0,5 % z fakturované částky bez DPH za každý i započatý den prodlení (ke dni 24. 8. 2016 činí smluvní úrok z prodlení částku ve výši 727.151,19 Kč).

Dlužník tímto ve smyslu § 2053 a násl. občanského zákoníku v platném znění uznává svůj shora popsáný závazek vůči věřiteli na zaplacení částky ve výši 2.338.235 Kč se smluvním úrokem z prodlení ve výši 0,5 % z fakturované částky bez DPH za každý i započatý den prodlení, vyplývající ze shora uvedené uzavřené kupní smlouvy, kdy tento je tvořen neuhrazenou kupní cenou za odebrané zboží po odečtení kauce složené dlužníkem.

Návrh usnesení:

Rada města doporučila ZM schválit UZNÁNÍ DLUHU A DOHODU O NAROVNÁNÍ mezi městem Město Albrechtice, IČ 00296228, se sídlem Město Albrechtice, nám. ČSA 27/10, PSČ 793 95, zastoupeno starostou obce Luděkem Volkem (dále jen „věřitel“) a **Wood Source, s.r.o.**, IČ 01592645, se sídlem Praha 8 – Kobylisy, Nad Šutkou 1811/12, PSČ 182 00, dále jen „dlužník“).

Starosta zastupitelům vysvětlil, proč k tomuto problému došlo. Vyzval pana Ručku, aby také zastupitelům objasnil situaci.

Pan Ručka – vysvětlil, že měli naskladněné velké množství dřeva, nasmlouvání odběratelů neodebírali větší množství, proto hledal jinou firmu, která dřevo koupí. Jelikož ho tížil čas, dřevo by za pár dní ztratilo svou hodnotu, začal jednat s firmou Wood Source s.r.o., která mu byla doporučena. Firma dřevo odkoupila, bohužel se dostala do špatné finanční situace, proto požádali o splátkový kalendář.

Ing. Murová – dotázala se radního p. Vranky, jak došlo na radě k této situaci.

Ing. Vranka – p. Ručka přišel s tím, že je naskladněno moc dřeva, tudíž se muselo jednat, rada pověřila starostu o zařazení prodeje dřeva.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli.

Přestávka od 18:55 do 19:05.

Po přestávce pokračovala diskuze ohledně schválení splátkového kalendáře.

Ing. Murová podala protinávrh. Zastupitelstvo města neschvaluje povolení splátkového kalendáře a pověřuje radu k okamžitým zahájením vymáháním dluhu. Hlasování chce zapsat jmenovitě.

Starosta dal hlasovat o protinávru Ing. Murové (pro 8 /pp. Švec, Macek, Trebuláková, Ing. Vykopal, Ing. Murová, Galuzska, Ing. Veselá Ph.D., Metzl/, proti 9 / pp. Volek, Špalek, Mgr. Černá, Kaletová, Ing. Košulič, Mgr. Mičoušek, Michálková, Horáková a Gančarčík/, zdržel se 2 / Ing. Vranka a p. Boček/) nebylo přijato usnesení.

V 19:12 hodin odešla p. Ing. Veselá Ph.D..

Ing. Murová podala protinávrh - zastupitelstvo bude o bodu uznání dluhu hlasovat jmenovitě.

Starosta dal hlasovat o protinávru Ing. Murové (pro 17, proti 1, zdržel se 0). Přijato usnesení č. 16/21/368 (text uveden v příloze č. 2).

V 19:16 hodin přišla p. Ing. Veselá Ph.D..

Starosta dal proto hlasovat o usnesení, jak bylo navrženo, schválit splátkový kalendář firmě Wood Source s.r.o. (pro 9 /pp. Volek, Špalek, Mgr. Černá, Kaletová, Ing. Košulič, Mgr. Mičoušek, Michálková, Horáková a Gančarčík/, proti 8 /pp. Švec, Macek, Trebuláková, Ing. Vykopal, Ing. Murová, Galuzska, Ing. Veselá Ph.D., Metzl/, zdržel se 2 /Ing. Vranka a p. Boček/) nebylo přijato usnesení.

Ing. Murová podala návrh na nový bod do programu – Zastupitelstvo města se usneslo, že od dnešního dne si vyhrazuje pravomoc schvalovat veškeré smlouvy města Město Albrechtice.

Starosta dal hlasovat o bodu Ing. Murové (pro 10, proti 5, zdržel se 4) nebylo přijato

usnesení.

Ing. Veselá Ph.D. podala návrh na nový bod do programu – Zastupitelstvo města souhlasí s odprodejem pohledávky za firmou Wood Source s.r.o. panu starostovi Luděkovi Volkovi za nominální hodnotu a pověřuje radu města k uzavření této smlouvy do příštího jednání zastupitelstva města.

Starosta dal hlasovat o zařazení bodu do programu (pro 8, proti 11, zdržel se 0) tento bod nebyl zařazen do programu.

Jako další bod navrhla Ing. Veselá Ph.D. - Zastupitelstvo schvaluje postup rady a pana starosty týkající se prodeje dřeva firmě Wood Source s.r.o.

Starosta dal hlasovat o zařazení bodu do programu (pro 8, proti 10, zdržel se 1) tento bod nebyl zařazen do programu.

p. Švec upozornil všechny, že k této kauze podá osobně trestní oznámení.

f) Rozpočtové opatření č. 9/2016

Na základě změn v příjmech i výdajích města dochází k úpravě rozpočtu a to rozpočtovou změnou č. 9/2016. Úprava se týká schváleného rozpočtu a to v příjmech i ve výdajích. Příjmy se upravují u některých položek dle skutečnosti, dále se navyšují o položky dotací a to na volby do krajských voleb a senátu, dotace na hospodaření v lesích od MSK. Výdaje se upravují v rámci paragrafu, kde se provádí přesuny mezi položkami, úpravy dle očekávané skutečnosti u par. veřejné osvětlení a správy, a nově se zařazují výdaje volby. Příjmy se zvyšují z částky 54 984 956,00 Kč na částku 55 984 956,00 Kč to je o 1 000 000,00 Kč. Výdaje se zvyšují z částky 70 497 640,00 Kč na částku 71 201 240,00 Kč to je o 703 600,00 Kč. Financování se snižuje o 296 400,00 Kč.

Starosta dal hlasovat o schválení změny rozpočtu Města Město Albrechtice roku 2016 - rozpočtové opatření č. 9/2016 dle § 16, odst. 3, zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, se zvýšením rozpočtu v oblasti příjmů o 1 000 000,00 Kč a výdajů zvýšení o 703 600,00 Kč a financování snížení o 296 400,00 Kč. (pro 12, proti 4, zdržel se 3), přijato usnesení č. 16/21/369 (text uveden v příloze č. 2).

g) Změna plánu HČ č. 3/2016

Na základě změn v nákladech a výnosech v hospodářské činnosti města dochází ke změně plánu hospodářské činnosti č. 3/2016. Úprava se týká již schváleného plánu a to v nákladech i ve výnosech, změny se týkají hlavně lesního hospodářství a to jak v nákladech při těžbě dřeva, tak i ve výnosech při prodeji.

Náklady se zvyšují z částky 15 358 321,00 Kč na částku 15 893 615,00 Kč to je o 535 294,00 Kč.

Výnosy se zvyšují z částky 14 078 862,00 Kč na částku 14 836 154,00 Kč to je 757 292,00 Kč. Ztráta je celkem - 1 057 461 Kč.

Ing. Murová se dotázala p. Bodnárové, jak je možné, že je město ve ztrátě, když se prodalo dřevo.

p. Bodnárová odpověděla, že ztráta je za celkovou Hospodářskou činnost, nikoliv pouze za lesy.

Starosta dal hlasovat o schválení změny plánu rozpočtu hospodářské činnosti č. 3/2016 kde:

Plán hospodářské činnosti : náklady	15 358 321,00 Kč
zvýšení o	535 294,00 Kč
Celkem náklady:	15 893 615,00 Kč

Plán hospodářské činnosti: výnosy	14 078 862,00 Kč
zvýšení o	757 292,00 Kč
Celkem výnosy:	14 836 154,00 Kč
Ztráta	1 057 461,00 Kč

(pro 11, proti 6, zdržel se 2), přijato usnesení č. 16/21/370 (text uveden v příloze č. 2).

7. Smlouvy, směrnice

a) K projednání v radě města a doporučení ke schválení zastupitelstvu města „Smlouvu o obstarání správy domu a pozemku“ Lázeňská 2, stavba – bytový dům č. p. 119, v části obce Město Albrechtice, stojící na pozemku parcele č. 339/1 – zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Město Albrechtice, okres Bruntál.

(Se změnou legislativních změn zákonů bylo zapotřebí i aktualizovat Smlouvu o obstarání správy domu a pozemku“ Lázeňská 2. Nová smlouva je již v souladu s Novým občanským zákoníkem)

Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit „Smlouvu o obstarání správy domu a pozemku“ Lázeňská 2, stavba – bytový dům č. p. 119, v části obce Město Albrechtice, stojící na pozemku parcele č. 339/1 – zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Město Albrechtice, okres Bruntál.

Starosta dal hlasovat o schválení smlouvy o obstarání správy domu a pozemku Lázeňská, stavba – bytový dům č. p. 119, v části obce Město Albrechtice, stojící na pozemku parcele č. 339/1 – zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Město Albrechtice, okres Bruntál. (pro 16, proti 1, zdržel se 2) přijato usnesení č. 16/21/371 (text uveden v příloze č. 2).

b) Projednání Směrnice č. 2/2016, kterou se mění „Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu města Město Albrechtice“

V Článku 2 se na konci bodu a) odstavce 2.3 doplňuje věta: „ a osob mladších s prokázáním starobního nebo invalidního důchodu“

Důvodem doplnění Pravidel jsou členové spolků, kteří pobírají starobní nebo invalidní důchod, ale ještě nedosáhli 63 let. Směrnice je přiložena k zápisu.

Původní znění:

v Článku 2, odstavce 2.3. Programovou dotaci bude poskytovatel poskytovat na podporu:

a) projektů na pravidelnou činnost dětí a mládeže do 19 let věku, studentů VŠ do 25 let a seniorů nad 63 let

Rada města doporučila Zastupitelstvu města schválit Směrnici č. 2/2016, která mění Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu města Město Albrechtice.

Proběhla diskuze mezi p. Špalkem a Švecem, kde pan Švec navrhl změnu:

Nové znění směrnice je. ... projektů na pravidelnou činnost dětí a mládeže do 19 let věku, studentů denního studia do 26 let, seniorů nad 63 let a mladších s prokázáním starobního či invalidního důchodu.

Starosta dal hlasovat o přijetí navržené změny Směrnice č. 2/2016 kterou se mění Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu města Město Albrechtice pro žádosti na rok 2017 (pro 18, proti 0, zdržel se 1) přijato usnesení č. 16/21/372 (text uveden v příloze č. 2).

Starosta dal hlasovat o schválení Směrnice č. 2/2016 kterou se mění Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu města Město Albrechtice pro žádosti na rok 2017 (pro 19, proti 0, zdržel se 0) přijato usnesení č. 16/21/373 (text uveden v příloze č. 2).

8. Žádosti občanů a organizací

a) Žádost na vybudování hřiště pro děti v místní části Linhartovy

Projednání žádosti paní Zdeňky Boháčové, bytem Linhartovy 25, 793 95 Město Albrechtice o zřízení dětského hřiště u zámku Linhartovy na pozemku města parc. č. 113 v k.ú. Linhartovy, obec Město Albrechtice, okres Bruntál.

(paní Boháčová uvádí „ z důvodu neustálého přibývání dětí v Linhartovech, tak i v Opavici žádá o zřízení dětského hřiště, kde by se děti mohly střetávat a upevňovat své přátelské vztahy. Uvádí, že děti v současné době si nemají kde hromadně hrát“. Dokládá přílohou statistiku o věkovém složení obyvatel. Odhad finančních prostředků na nákup základních prvků je cca 200 000 Kč. Podotýkám, že pozemek je památkově chráněn památkovou péčí. Záměr bude zapotřebí projednat a schválit Městským úřadem v Krnově, odborem regionálního rozvoje- státní památkové péče. Místo zájmu je přiloženo na snímku z katastru nemovitostí).

Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit záměr zřídit dětské hřiště a pověřila vedení města najít vhodnou parcelu pro výstavbu.

Proběhla diskuze mezi lidmi žijícími v Linhartovech a mezi zastupiteli ohledně umístění dětského hřiště (park u zámku, nebo pozemek vedle komunikace před zámkem směrem na Opavici p. č. 112 k. ú. Linhartovy. Vhodnější je pozemek v parku. Bude jednáno s památkáři ohledně možného umístění dětského hřiště.

Starosta dal hlasovat o schválení záměru zřídit dětské hřiště v k. ú. Linhartovy a zařazení finanční částky ve výši 200 tis. Kč do rozpočtu na rok 2017 (pro 19, proti 0, zdržel se 0) přijato usnesení č. 16/21/374 (text uveden v příloze č. 2).

b) Žádost o zajištění materiálu pro obnovení prohnílé mostovky

Projednání žádosti paní Evy Kubasové, bytem Porubská 943/1, 708 00 Ostrava o zajištění materiálu pro obnovení prohnílé mostovky, která je součástí parcely města parc. č. 120 v k. ú. Piskořov, obec Město Albrechtice, okres Bruntál, slouží jako příjezdová cesta k rodinnému domu č. p. 21, Piskořov.

(paní Kubasová žádá o dodání 10 ks dřevěných trámů o rozměru cca 25x25cm a 7m délky, uvádí, že veškeré náklady s opravou mostovky žadatelka provede svépomocí, cena za nákup trámů je s DPH 31 762,50 Kč)

Vyjádření právního zástupce obce:

Mostek není veden v pasportizaci majetku města, nebyl městem postaven a nepřešel do

majetku města na základě zákona ani na základě smlouvy.

Ve vztahu ke stavbám, ať už evidovaným nebo neevidovaným, které k 1. lednu nebyly ve vlastnictví vlastníka pozemku, zákon drží pravidlo, že takovéto stavby zůstávají i nadále samostatnou nemovitou věcí, jsou-li spojeny se zemí pevným základem. To znamená, že stavby, které byly nemovitými věcmi dle § 119 odst. 2 občanského zákoníku z roku 1964 a patřily jinému, než vlastníku pozemku, si zachovávají povahu samostatné nemovité věci i nadále.

Mostek pravděpodobně postavili předchozí vlastníci Vašich nemovitostí, nebo nemovitostí s Vámi sousedících a ti také originálním způsobem nabyli vlastnické právo k mostku.

Na základě uvedených skutečností je zřejmé, že město Město Albrechtice nemůže vynakládat finanční prostředky z rozpočtu města na opravu a údržbu staveb ve vlastnictví třetích osob.

Rada města nedoporučila zastupitelstvu města poskytnutí jednorázového věcného daru paní Evě Kubasové k spoluúčasti při opravě mostovky na parcele města parc. č. 120 v k. ú. Piskořov, obec Město Albrechtice, okres Bruntál, která slouží jako příjezdová cesta k rodinnému domu č. p. 21, Piskořov.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli – poskytnout pomoc při opravě mostovky.
Ing. Vykopal, navrhl opravit mostovku formou poskytnutí věcného daru.

V 19:45 odešla Ing. Veselá Ph.D., zastupitelstvo dále hlasuje v 18 členech.

Starosta dal hlasovat o zařazení bodu do programu, který navrhl Ing. Vykopal tj. schválit poskytnutí věcného daru na opravu mostovky p. Evě Kubasové (pro 6, proti 11, zdržel se 1) nebylo přijato usnesení.

V 19:50 přišla Ing. Veselá Ph.D., zastupitelstvo dále hlasuje v 19 členech.

Pan Galuszka podal protinávrh, „Bezplatně zajistit, poskytnout dřevo.“

Starosta dal hlasovat o protinávru p. Galuszky o bezplatném zajištění dřeva z městských lesů na opravu mostovky (pro 6, proti 10, zdržel se 3) nebylo přijato usnesení.

Starosta dal hlasovat o neschválení poskytnutí jednorázového věcného daru paní Evě Kubasové k spoluúčasti při opravě mostovky na parcele města parc. č. 120 v k. ú. Piskořov, obec Město Albrechtice, okres Bruntál, která slouží jako příjezdová cesta k rodinnému domu č. p. 21, Piskořov (pro 11, proti 7, zdržel se 1) přijato usnesení č. 16/21/375 (text uveden v příloze č. 2).

9. Pozemky - záměry, prodeje a odkoupení

ZÁMĚR PRODEJE

a) Záměr prodeje pozemku p. č. 1152/88, ostatní plocha, jiná plocha, výměra 23 m², k. ú. Česká Ves u Města Albrechtic.
- schválení záměru k připravovanému prodeji pozemků p. č. 147/1, 162/2 1172, k. ú. Česká Ves u Města Albrechtic.

Rada města doporučila zastupitelstvu města schválení záměru prodeje pozemku p. č. 1152/88, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 23 m², k. ú. Česká Ves u Města Albrechtic.

Ve 20:00 odešla Ing. Murová, zastupitelé dále hlasují v 18 členech.

Starosta dal hlasovat o schválení záměru prodeje pozemku p. č. 1152/88, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 23 m², k. ú. Česká Ves u Města Albrechtic (pro 17, proti 0, zdržel se 1) přijato usnesení č. 16/21/376 (text uveden v příloze č. 2).

b) Záměr prodeje pozemku p. č. 1427/2 zahrada o výměře 92 m², k. ú. Město Albrechtice
- o prodej žádají manželé Miloslav a Růžena Mackovi, Tyršova 312/9, Město Albrechtice a paní Dagmar Chvístková, Tyršova 295/11, Město Albrechtice.
- žádají každý o část zahrady, kterou užívají.
- geometrický plán vyhotovili na vlastní náklady

Rada města doporučila zastupitelstvu města schválení záměru prodeje pozemku p. č. 1472/2 zahrada o výměře 92 m², k. ú. Město Albrechtice.

Starosta dal hlasovat o schválení záměru prodeje pozemku p. č. 1472/2 zahrada o výměře 92 m², k. ú. Město Albrechtice. (pro 18, proti 0, zdržel se 0) přijato usnesení č. 16/21/377 (text uveden v příloze č. 2).

c) Záměr prodeje pozemku p. č. 111/1 část, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 48 m², k. ú. Město Albrechtice.
- o prodej žádají Josef Bezděda, Slezské Pavlovice 96 a paní Anna Bezdědová, Okružní 746/10, Město Albrechtice, vlastníci domu Okružní 746/10, z důvodu, že pozemek užívají jako zahradu. Pozemek mají pronaját.

Rada města doporučila zastupitelstvu města schválení záměru prodeje pozemku p. č. 111/1 části o výměře cca 48 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Město Albrechtice.

Starosta dal hlasovat o schválení záměru prodeje pozemku p. č. 111/1 části o výměře cca 48 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Město Albrechtice. (pro 18, proti 0, zdržel se 0) přijato usnesení č. 16/21/378 (text uveden v příloze č. 2).

d) Záměr prodeje pozemku p. č. 1072/1 části, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře dle GP, k. ú. Město Albrechtice.
- o prodej části pozemku žádá p. Ladislav Varecha z důvodu, že na vedlejším pozemku p. č. 1073/1, vlastníka Pozemkového úřadu má jeho dům Nábřeží 33, umístěnu žumpu. Státní pozemkový úřad mu nemůže prodat pozemek (i když s jeho žumpou), který není funkčně spojen s pozemkem, na kterém stojí dům Nábřeží 33. Prodejem se pozemky propojí.
- geometrický plán bude vypracován na náklady žadatele.
- předběžná cena. Cca 60 m² x 40 Kč + 4.840 Kč (GP) + náklady = cca 8.052 Kč

Rada města nedoporučila zastupitelstvu města schválení záměru prodeje pozemku p. č. 1072/1 část, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 60 m², k. ú. Město Albrechtice.

K tomu se vyjádřil Ing. Metzl, že ví, o co se jedná, p. Varechu zná a doporučil by pozemek prodat.
Žádná další diskuze neproběhla.

Starosta dal hlasovat o neschválení záměru prodeje pozemku p. č. 1072/1 část, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 60 m², k. ú. Město Albrechtice. (pro 15, proti 0, zdržel se 3) přijato usnesení č. 16/21/379 (text uveden v příloze č. 2).

- e) Záměr prodeje pozemku p. č. 537/6, TTP o výměře 221 m², k. ú. Česká Ves u Města Albrechtic.
- o prodej žádá Mária Julinová, Televizní 304/13, Ostrava. Pozemek je součástí její zahrady u rekreační chaty.
- předběžná cena: 221 m² x 30 Kč + 500 Kč (KS) + 288 (daň) = 7.418 Kč

Rada města doporučila zastupitelstvu města schválení záměru prodeje pozemku p. č. 537/6, TTP o výměře 221 m², k. ú. Česká Ves u Města Albrechtic.

Starosta dal hlasovat o schválení záměru prodeje pozemku p. č. 537/6, TTP o výměře 221 m², k. ú. Česká Ves u Města Albrechtic. (pro 18, proti 0, zdržel se 0) přijato usnesení č. 16/21/380 (text uveden v příloze č. 2).

PRODEJ

- f) Prodej pozemku p. č. 2160/8 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 22 m², k. ú. Hynčice u Krnova.
- z důvodu narovnání vlastnických vztahů prodej manželům Jakubu Strouhalovi a Ing. Vladimíře Strouhalové, kteří pozemek užívají jako součást zahrady
- geometrický plán č. 633-5033/2016
Záměr prodeje schválen usnesením 16/19/334, 19. ZM ze dne 18. 5. 2016, vyvěšeno na úřední desce od 14. 6. 2016 do 30. 6. 2016
- cena pozemku: 22 m² x 30 Kč/m² + 500 Kč (sepsání KS) = 1.160 Kč

Rada města doporučila zastupitelstvu města schválení prodeje pozemku p. č. 2160/8 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 22 m², k. ú. Hynčice u Krnova, odděleného geometrickým plánem č. 633-5033/2016 z pozemku p. č. 2160/1, manželům Jakubovi a Ing. Vladimíře Strouhalovým, Na Dolním Pastvišti 746/11, 794 01 Krnov, za celkovou cenu 1.160 Kč včetně vynaložených nákladů.

Starosta dal hlasovat o schválení prodeje pozemku p. č. 2160/8 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 22 m², k. ú. Hynčice u Krnova, odděleného geometrickým plánem č. 633-5033/2016 z pozemku p. č. 2160/1, manželům Jakubovi a Ing. Vladimíře Strouhalovým, Na Dolním Pastvišti 746/11, 794 01 Krnov, za celkovou cenu 1.160 Kč včetně vynaložených nákladů (pro 18, proti 0, zdržel se 0) přijato usnesení č. 16/21/381 (text uveden v příloze č. 2).

- g) Prodej pozemku p. č. 97/2, TP, výměra 139 m², k. ú. Piskořov
- o prodej žádají manželé Lenka a Tomáš Ščupákoví, Příčná 439, 742 85 Vřesina, majitelé rekreační chaty na přilehlém pozemku p. č. 91 z důvodu, že pozemek sousedí s jejich pozemkem a provádí dlouhodobou údržbu této plochy.
- Geometrický plán 113-5049/2016 na náklady žadatele
- záměr prodeje schválen 18. ZM z 20. 4. 2016, usnesení 16/18/316, vyvěšeno na úřední desce od 3. 5. 2016 do 19. 5. 2016
- cena: 139 m² x 50 Kč (přílaha k nemovitosti) + 4.840 Kč (GP) + 500 Kč (sepsání KS) + 492 Kč (daň) = 12.787 Kč

Rada města doporučila zastupitelstvu města schválení prodeje pozemku p. č. 97/2, TP o

výměře 139 m², k. ú. Piskořov, odděleného geometrickým plánem 113-5049/2016 z pozemku p. č. 97, manželům Lence a Tomáši Ščupákovým, Příčná 439, 742 85 Vřesina za celkovou cenu 12.787 Kč, včetně vynaložených nákladů.

Starosta dal hlasovat o schválení prodeje pozemku p. č. 97/2, TP o výměře 139 m², k. ú. Piskořov, odděleného geometrickým plánem 113-5049/2016 z pozemku p. č. 97, manželům Lence a Tomáši Ščupákovým, Příčná 439, 742 85 Vřesina za celkovou cenu 12.787 Kč, včetně vynaložených nákladů (pro 18, proti 0, zdržel se 0) přijato usnesení č. 16/21/382 (text uveden v příloze č. 2).

- h) Prodej pozemku p. č. 359, zahrada, výměra 115 m², k. ú. Česká Ves u Města Albrechtic
- o prodej žádají manželé František a Marie Michalčzykovi, Jiskříček 2300/1, Ostrava, kteří pozemek užívají jako zahradu u rekreačního objektu
- záměr prodeje schválen 19. ZM z 18. 5. 2016, usnesení 16/19/329, vyvěšeno na úřední desce od 3. 6. 2016 do 20. 6. 2016
- cena 115 x 50 Kč + 500 Kč (sepsání KS) + 252 Kč (daň) = 6.502 Kč

Rada města doporučila zastupitelstvu města schválení prodeje pozemku p. č. 359, zahrada, výměra 115 m², k. ú. Česká Ves u Města Albrechtic manželům Františku a Marii Michalčzykovým, Jiskříček 2300/1, 700 30 Ostrava za celkovou cenu 6.502 Kč včetně vynaložených nákladů.

Starosta dal hlasovat o schválení prodeje pozemku p. č. 359, zahrada, výměra 115 m², k. ú. Česká Ves u Města Albrechtic manželům Františku a Marii Michalčzykovým, Jiskříček 2300/1, 700 30 Ostrava za celkovou cenu 6.502 Kč včetně vynaložených nákladů (pro 18, proti 0, zdržel se 0) přijato usnesení č. 16/21/383 (text uveden v příloze č. 2).

- i) Prodej pozemku p. č. 6/1, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 759 m², k. ú. Česká Ves u Města Albrechtic
- o prodej žádá p. Dana Tomicová, Žákovská 6, Havířov, která má část pozemku v pronájmu jako zahradu
- záměr prodeje schválen 19. ZM z 18. 5. 2016, usnesení 16/19/332, vyvěšeno na úřední desce od 3. 6. 2016 do 20. 6. 2016
- cena: 759 x 30 Kč + 500 Kč (KS) + 932 Kč (daň) = 24.202 Kč

Rada města doporučila zastupitelstvu města schválení prodeje pozemku p. č. 6/1, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 759 m², k. ú. Česká Ves u Města Albrechtic paní Daně Tomicové, Žákovská 6, 736 01 Havířov za celkovou cenu 24.202 Kč včetně vynaložených nákladů.

Starosta dal hlasovat o schválení prodeje pozemku p. č. 6/1, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 759 m², k. ú. Česká Ves u Města Albrechtic paní Daně Tomicové, Žákovská 6, 736 01 Havířov za celkovou cenu 24.202 Kč včetně vynaložených nákladů. (pro 18, proti 0, zdržel se 0) přijato usnesení č. 16/21/384 (text uveden v příloze č. 2).

- j) Prodej pozemku p. č. 1066 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 30 m² a pozemku p. č. 1065, vodní plocha o výměře 669 m², rozděleného geometrickým plánem na pozemek p. č. 1065/1

vodní plocha, tok přirozený o výměře 283 m² a pozemek p. č. 1065/2 vodní plocha, tok přirozený o výměře 387 m², k. ú. Město Albrechtice
 - o prodej žádali manželé Luděk a Stanislava Kozelských, Nábřeží 686/47, Město Albrechtice
 Důvody uvedené v žádosti: mají zájem odkoupit pozemky, které rozdělují pozemky patřící jejich rodině. Od roku 2010 tyto parcely udržují, aby náletové plevele neohrožovaly jejich zahradu. Po zahrnutí náhonu v roce 1997 došlo ke změně proudění povrchových vod a již několikrát došlo k vyplavení sklepů rodinných domů jejich a sousedních. V případě prodeje provedou jako opatření vydrenážování všech parcel
 - pozemek p. č. 1065, výměra 669 m² je pronajat od roku 2008 panem Jiřím Čížkem, sousední pozemek p. č. 1841 je v majetku paní Čížkové
 - pan Čížek v průběhu vyvěšení záměru prodeje na úřední desce podal také žádost na odprodeje pozemku p. č. 1065, který má pronajat s tím, že souhlasí s prodejem části pozemku manželům Kozelským
 - byl vypracován geometrický plán 1133-5060/2016, kterým byl pozemek rozdělen na dvě části – parcelu p. č. 1065/1 a parcelu p. č. 1065/2. Část sousedící s pozemkem p. č. 1841 vlastníka p. Čížkové, nové parcelní číslo 1065/1 vodní plocha o výměře 283 m² je navržena k prodeji panu Čížkovi a část sousedící s pozemkem p. č. 1842 vlastníků rodiny Kozelských s novým parcelním číslem 1065/2 vodní plocha o výměře 387 m², manželům Kozelským
 - záměr prodeje pozemků schválen 19. ZM z 18. 5. 2016, usnesení 16/19/330, vyvěšeno na úřední desce od 3. 6. 2016 do 20. 6. 2016
 Cena:
 manželé Kozelské: (30 m² + 387 m²) x 40 Kč + 2.420 Kč (½ GP) + 500 Kč (KS) + 784 Kč (daň) = 20.384 Kč
 p. Čížek: 283 m² x 40 Kč + 2.420 Kč (1/2 GP) + 500 Kč (KS) + 572 Kč (daň) = 14.812 Kč

Rada města doporučila zastupitelstvu města schválení prodeje pozemku p. č. 1065/1 o výměře 283 m², vodní plocha, vodní tok přirozený, k. ú. Město Albrechtice, odděleného geometrickým plánem 1133-5060/2016 z pozemku p. č. 1065, panu Jiřímu Čížkovi, Jelení 14, 793 71 Holčovice za celkovou cenu 14.812 Kč včetně vynaložených nákladů

Rada města doporučila zastupitelstvu města schválení prodeje pozemku p. č. 1066 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 30 m² a pozemku p. č. 1065/2 vodní plocha, tok přirozený o výměře 387 m², k. ú. Město Albrechtice, oddělený geometrickým plánem č. 1133-5060/2016 z pozemku p. č. 1065 manželům Ludkovi a Stanislavě Kozelským, Nábřeží 686/47, Město Albrechtice, za celkovou cenu 20.384 Kč včetně vynaložených nákladů.

Starosta dal hlasovat o schválení prodeje pozemku p. č. 1065/1 o výměře 283 m², vodní plocha, vodní tok přirozený, k. ú. Město Albrechtice, odděleného geometrickým plánem 1133-5060/2016 z pozemku p. č. 1065, panu Jiřímu Čížkovi, Jelení 14, 793 71 Holčovice za celkovou cenu 14.812 Kč včetně vynaložených nákladů. (pro 16, proti 0, zdržel se 2) přijato usnesení č. 16/21/385/1 (text uveden v příloze č. 2).

Starosta dal hlasovat o schválení prodeje pozemku p. č. 1066 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 30 m² a pozemku p. č. 1065/2 vodní plocha, tok přirozený o výměře 387 m², k. ú. Město Albrechtice, oddělený geometrickým plánem č. 1133-5060/2016 z pozemku p. č. 1065 manželům Ludkovi a Stanislavě Kozelským, Nábřeží 686/47, Město Albrechtice, za celkovou cenu 20.384 Kč včetně vynaložených nákladů. (pro 16, proti 0, zdržel se 2) přijato usnesení č. 16/21/385/2 (text uveden v příloze č. 2).

k) Prodej pozemku p. č. st. 251 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 9 m² se součástí stavbou technického vybavení bez čísla popisného nebo evidenčního na pozemku p. č. st. 251 a

pozemek p. č. st. 269 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 8 m² se součástí stavbou technického vybavení bez čísla popisného nebo evidenčního na pozemku p. č. st. 296, k. ú. Hynčice u Krnova.

- narovnání vlastnických vztahů- na pozemku umístěno trafo – ČEZ
 - záměr prodeje schválen usnesením 16/19/335, 19. ZM z 18. 5. 2016, vyvěšeno na úřední desce od 7. 6. 2016 do 23. 6. 2016
 - cena: 9 m²+8 m² = 17 m² x 90 Kč = 1.530 Kč (smlouva sepsána kupujícím, daň se neplatí)

Rada města doporučila zastupitelstvu města schválení prodeje pozemku p. č. st. 251 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 9 m² se součástí stavbou technického vybavení bez čísla popisného nebo evidenčního na pozemku p. č. st. 251 a pozemek p. č. st. 269 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 8 m² se součástí stavbou technického vybavení bez čísla popisného nebo evidenčního na pozemku p. č. st. 296, k. ú. Hynčice u Krnova ČEZ Distribuci, a.s., IČ 24729035, se sídlem Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín za celkovou cenu 1.530 Kč včetně vynaložených nákladů.

Starosta dal hlasovat o schválení prodeje pozemku p. č. st. 251 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 9 m² se součástí stavbou technického vybavení bez čísla popisného nebo evidenčního na pozemku p. č. st. 251 a pozemek p. č. st. 269 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 8 m² se součástí stavbou technického vybavení bez čísla popisného nebo evidenčního na pozemku p. č. st. 269, k. ú. Hynčice u Krnova ČEZ Distribuci, a.s., IČ 24729035, se sídlem Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín za celkovou cenu 1.530 Kč včetně vynaložených nákladů. (pro 17, proti 0, zdržel se 1) přijato usnesení č. 16/21/386 (text uveden v příloze č. 2).

ODKOUPENÍ

l) Odkoupení pozemku p. č. 163/3, zahrada o výměře 35 m², k. ú. Hynčice u Krnova
 - odkoupení v rámci narovnání vlastnických vztahů- na pozemku se nachází komunikace města- od manželů Strouhalových.
 - záměr odkoupení schváleno 19. ZM z 18. 5. 2016, usnesením 16/19/336
 - geometrický plán č. 633-5033/2016- na náklady města – vyměření komunikace
 - cena pozemku 35 m² x 50 Kč = 1.750 Kč

Rada města doporučila zastupitelstvu města schválení odkoupení pozemku p. č. 163/3 zahrada o výměře 35 m², k. ú. Hynčice u Krnova, odděleného geometrickým plánem č. 633-5033/2016 z pozemku p. č. 163/2. od manželů Jakuba a Ing. Vladimíry Strouhalových, Na Dolním Pastvišti 746/11, 794 01 Krnov za celkovou cenu 1.750 Kč včetně vynaložených nákladů.

Starosta dal hlasovat o schválení odkoupení pozemku p. č. 163/3 zahrada o výměře 35 m², k. ú. Hynčice u Krnova, odděleného geometrickým plánem č. 633-5033/2016 z pozemku p. č. 163/2 od manželů Jakuba a Ing. Vladimíry Strouhalových, Na Dolním Pastvišti 746/11, 794 01 Krnov za celkovou cenu 1.750 Kč včetně vynaložených nákladů (pro 18, proti 0, zdržel se 0) přijato usnesení č. 16/21/387 (text uveden v příloze č. 2).

m) Odkoupení pozemků p. č. 1043- ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 23 m² a pozemku p. č. 1044, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 92 m², k. ú. Město Albrechtice
 - záměr odkoupení schválen 19. ZM z 18. 5. 2016, usnesením 16/19/337.
 - na pozemku se nachází komunikace města. Oslovená paní Kubošníková žádala cenu za

pozemek 120 Kč/m², což zastupitelstvo projednalo a schválilo

Rada města doporučila zastupitelstvu města schválení odkoupení pozemku p. č. 1043, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 23 m² a pozemku p. č. 1044, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 92 m², k. ú. Město Albrechtice od paní Rozálie Kubošníkové, L. Janáčka 456/7, Město Albrechtice za celkovou cenu 13.800 Kč.

Starosta dal hlasovat o schválení odkoupení pozemku p. č. 1043, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 23 m² a pozemku p. č. 1044, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 92 m², k. ú. Město Albrechtice od paní Rozálie Kubošníkové, L. Janáčka 456/7, Město Albrechtice za celkovou cenu 13.800 Kč (pro 18, proti 0, zdržel se 0) přijato usnesení č. 16/21/388 (text uveden v příloze č. 2).

10. Diskuse, závěr

a) Na 20. jednání zastupitelstva města byl přednesen požadavek na pořízení rubriky, kde by měli občané možnost hlásit zjištěné nedostatky a připomínky a která by byla umístěna na webových stránkách města.

Jedná se o modul „hlášení závad“, který by byl součástí webových stránek města. Jednorázový poplatek za modul je 3.630 Kč a jeho zavedení 1.573 Kč. Roční platba hostingové služby je 1.452 Kč. Jedná se o ceny vč. DPH (viz příloha hlášení závad.....). Obdobný web je provozován městem Vrbno pod Pradědem - odkaz: <http://poruchy.obec21.cz/vrbno-pod-pradedem>. Bylo by vhodné, aby se zastupitelé s tímto modulem seznámili jak funguje a posoudili, zda by byl přínosem pro město a např. na dalším zasedání zastupitelstvu rozhodli, zda tento modul pořídit. Nejlépe od nového roku, kde potřebná částka by se zařadila do rozpočtu města.

Ve 20:15 hodin odešla p. Trebuláková, počet členů zastupitelstva města 17

Tajemník vysvětlil, o co se jedná a doporučil se podívat např. na stránky města Vrbna pod Pradědem, jak tato rubrika funguje.

Starosta vyzval všechny, aby se na to podívali, a na příštím zastupitelstvu se tento bod projedná.

b) Informace radě města o stavu konstrukce autobusového nádraží v Městě Albrechticích. *(předkládáme radě města vypracovaný „Posudek zastřešení autobusového nástupiště v Městě Albrechticích“. Posudek byl zadán z důvodu zjištění technického stavu a rovněž řešení nedostatku předepsané, průjezdné výšky dopravních prostředků pod nástupištěm. Závěr studie popisuje stávající stav, který z ekonomického posouzení nedoporučuje konstrukci opravovat. Vhodným dalším krokem je zadat studii nového komplexního řešení včetně stanoviska dopravních specialistů v silničním oboru. Tato studie bude předložena k posouzení v zastupitelstvu města k připomínkování. Následně se provede prováděcí projekt, který bude sloužit jako základní podklad k žádosti o dotaci v roce 2017).*

Rada města doporučila zastupitelstvu města vypracování studie na kompletní rekonstrukci autobusového nádraží v Městě Albrechticích.

Proběhla diskuze k projektu autobusového nádraží. Vystoupil p. Mackovič (člen stavební komise) a sdělil, že je třeba oslovit projektanty a za přítomnosti stavební komise zvolit nejlepší variantu.

Starosta dal hlasovat pro schválení vypracování studie na kompletní rekonstrukci autobusového nádraží a zařazení celkové částky do rozpočtu na rok 2017 (pro 16, proti 0, zdržel se 1) přijato usnesení č. 16/21/389 (text uveden v příloze č. 2).

Starosta dal prostor pro další diskuzi zastupitelů.

Ing. Veselá Ph.D. se dotázala na plnění usnesení, které se týká cyklostezky a hodnoty území Žáry.

Proběhla diskuze. Tajemník vysvětlil a předložil informace týkající se cyklostezky Město Albrechtice – Rudíkovy, kde byla podána žádost o vyjádření záměru vybudování cyklostezky přes pozemky Státního pozemkového úřadu. Žádost byla odeslána dne 24. 6. 2016 na Krajský pozemkový úřad v Ostravě. Prozatím město neobdrželo žádnou odpověď.

Mgr. Mlčoušek – dávám návrh na usnesení – „Při každém jednání zastupitelstva města zařadit do programu bod - kontrola minulých usnesení a úkolů.“

Starosta dal hlasovat o návrhu p. Mgr. Mlčouška, schválit zařazení kontroly plnění úkolů z minulých usnesení zastupitelstva města na každé jednání zastupitelstva města (pro 17, proti 0, zdržel se 0) přijato usnesení č. 16/21/390 (text uveden v příloze č. 2).

Ing. Metzl reagoval na článek ve zpravodaji ohledně rybníku Celňák. Neudrzuje se, zarůstá a je tam málo vody.

p. Špalek mu na to odpověděl, jak to tam je, proč tam neteče moc vody, že přítok je z Bezejmenného potoka od Rudíkov a když je málo vody a neprší, tak je jasné, že se tam voda jen tak neobjeví.

Proběhla diskuze k rybníku Celňák.

Tajemník podal informaci ohledně rozšíření kanalizační sítě ve „vilové čtvrti“ v Městě Albrechticích. Ministerstvem životního prostředí byla tato akce zaregistrována a byly stanoveny tři cílové parametry, které budou ministerstvem sledovány a to: vybudování kanalizačního řadu o délce 2,621km, napojení 370 EO a množství vypouštěného znečištění v ukazateli CHSKCr 14,79 t/rok. Tyto parametry jsou stanoveny ke splnění do 30. 6. 2018. Velký problém vidím ve splnění posledních dvou parametrů, kdy se nejvíce moc reálně, že v daném termínu se připojí všichni obyvatelé „vilové čtvrti“. Pokud jsme dělali kanalizaci v předchozích letech, vždy se lidé připojovali postupně a trvalo to dost dlouhou dobu, než se připojili. Může to být velký problém, protože ve smlouvě s ministerstvem bývalo dříve uvedeno, že „vybudování kanalizace umožní napojení“ a teď v nové smlouvě bude uvedeno „bude připojeno“. V případě, že parametry město nesplní, budou hrozit městu sankce ze strany poskytovatele dotace.

Ing. Metzl navrhoval zařadit do rozpočtu na příští rok vybudování kulturního stánku v Parku B. Smetany za 1 500 000 Kč. Dále navrhl drobné stavební úpravy Měšťanský dům (knihovna, infocentrum) za částku 300 000 Kč, dále navrhl na náměstí u hotelu změnit dopravu a parkování, vybudovat zde odpočinkovou zónu pro důchodce za částku 2 000 000 Kč.

p. Volek – požadavky mi přepošlete a uvidíme, co vymyslíme.

Žádná další diskuze již neprobíhala, proto ve 21:10 starosta ukončil 21. zasedání zastupitelstva města Město Albrechtice.

① Městský úřad Město Albrechtice	Čís. dopor.
Došlo dne - 5 - 10 - 2016	Zpracovatel
Č. j. 116 / 2016	Ukl. znak
Přílohy 123 / 2016 / KU	

Ověřovatelé zápisu : p. Miroslav Macek

p. Dagmar Horáková

.....
Luděk Volek
starosta

Zápis byl vyhotoven dne 27. 9. 2016
Zapsala: Veronika Špalková

EVIDENČNÍ ČÍSLO: 154 - 2016
VYVĚŠENO DNE: 05. 10. 2016
SŇATO DNE:

za správnost: TRATENBERGEROVA

MĚSTSKÝ ÚŘAD ®
793 95 Město Albrechtice

MĚSTO MĚSTO ALBRECHTICE

USNESENÍ

Příloha č. 2 k zápisu

**z 21. zasedání zastupitelstva města konaného dne 21. 9. 2016
v klubovně tělocvičny ZŠ v Městě Albrechticích**

číslo usnesení	termín	zodpovídá
----------------	--------	-----------

16/21/362 schválilo

návrhovou komisi ve složení: pp Mgr. Jiří Mlčoušek, Roman Boček, Mgr. Andrea Černá a ověřovatele zápisu ve složení: pp. Dagmar Horáková a Miroslav Macek

16/21/363 schválilo

program 21. zasedání zastupitelstva města.

16/21/364 schválilo

tříčlennou volební komisi pro volbu 2 členů rady ve složení: předseda volební komise pan Zdeněk Břicháček a členové volební komise paní Alena Bodnářová a pan Ing. Hynek Vavera.

16/21/365 stanovilo

měsíční odměnu novému členu zastupitelstva města, Ing. Ivu Vykopalovi, ve výši 600 Kč s platností od 1. 10. 2016.

FO

16/20/366 schválilo

měsíční odměnu členu zastupitelstva města, Ing. Milanu Košuličovi, ve výši 600 Kč s platností od 1. 10. 2016.

FO

16/21/367 neschválilo

investiční finanční prostředky na výměnu výkladce nám. ČSA 21 - Měšťanský dům na náměstí v Městě Albrechticích.

VV do 21. 10. 2016

16/21/368 schválilo

hlasování jmenovitě o bodu uznání dluhu

16/21/369 schválilo

změnu rozpočtu Města Město Albrechtice roku 2016 - rozpočtové opatření č. 9/2016 dle § 16, odst. 3, zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, se zvýšením rozpočtu v oblasti příjmů o 1 000 000,00 Kč a výdajů zvýšení o 703 600,00 Kč a financování snížení o 296 400,00 Kč.

FO průběžně

16/21/370 schválilo

Plán hospodářské činnosti : náklady	15 358 321,00 Kč
zvýšení o	535 294,00 Kč
Celkem náklady:	15 893 615,00 Kč

Plán hospodářské činnosti: výnosy	14 078 862,00 Kč
zvýšení o	757 292,00 Kč

Celkem výnosy:	14 836 154,00 Kč
Ztráta	1 057 461,00 Kč

FO průběžně

16/21/371 schválilo

smlouvu o obstarání správy domu a pozemku Lázeňská 2, stavba – bytový dům č. p. 119, v části obce Město Albrechtice, stojící na pozemku parcele č. 339/1 – zastavěná plocha a nádvoří v k. ú Město Albrechtice, okres Bruntál.

VV do 21. 10. 2016

16/21/372 schválilo

přijetí navržené změny Směrnice č. 2/2016 kterou se mění Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu města Město Albrechtice na rok 2017.

místostarosta do 28. 10. 2016

16/21/373 schválilo

Směrnici č. 2/2016 kterou se mění Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu města Město Albrechtice na rok 2017.

místostarosta do 28. 10. 2016

16/21/374 schválilo

záměr zřídit dětské hřiště v k. ú. Linhartovy a zařazení finanční částky ve výši 200 tis. Kč do rozpočtu na rok 2017.

starosta

16/21/375 neschválilo

poskytnutí jednorázového věcného daru paní Evě Kubasové k spoluúčasti při opravě mostovky na parcele města č. 120 v k. ú. Piskořov, obec Město Albrechtice, okres Bruntál, která slouží jako příjezdová cesta k rodinnému domu č. p. 21, Piskořov.

VV do 28. 10. 2016

16/21/376 schválilo

záměr prodeje pozemku p. č. 1152/88, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 23 m², k. ú. Česká Ves u Města Albrechtice.

SÚ do 28. 10. 2016

16/21/377 schválilo

záměr prodeje pozemku p. č. 1472/2 zahrada o výměře 92 m², k. ú. Město Albrechtice.

SÚ do 28. 10. 2016

16/21/378 schválilo

záměr prodeje pozemku p. č. 111/1 části o výměře cca 48 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Město Albrechtice.

SÚ do 28. 10. 2016

16/21/379 neschválilo

záměr prodeje pozemku p. č. 1072/1 část, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 60 m², k. ú. Město Albrechtice.

SÚ do 28. 10. 2016

16/21/380 schválilo

záměr prodeje pozemku p. č. 537/6, TTP o výměře 221 m², k. ú. Česká Ves u Města Albrechtic.

SÚ do 28. 10. 2016

16/21/381 schválilo

prodej pozemku p. č. 2160/8 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 22 m², k. ú. Hynčice u Krnova, odděleného geometrickým plánem č. 633-5033/2016 z pozemku p. č. 2160/1, manželům Jakubovi a Ing. Vladimíře Strouhalovým, Na Dolním Pastvišti 746/11, 794 01 Krnov, za celkovou cenu 1.160 Kč včetně vynaložených nákladů.

SÚ do 20. 1. 2017

16/21/382 schválilo

prodej pozemku p. č. 97/2, TP o výměře 139 m², k. ú. Piskořov, odděleného geometrickým plánem 113-5049/2016 z pozemku p. č. 97, manželům Lence a Tomáši Ščupákovým, Příčná 439, 742 85 Vřesina za celkovou cenu 12.787 Kč, včetně vynaložených nákladů.

SÚ do 20. 1. 2017

16/21/383 schválilo

prodej pozemku p. č. 359, zahrada, výměra 115 m², k. ú. Česká Ves u Města Albrechtic manželům Františku a Marii Michalczykovým, Jiskříček 2300/1, 700 30 Ostrava za celkovou cenu 6.502 Kč včetně vynaložených nákladů.

SÚ do 20. 1. 2017

16/21/384 schválilo

prodej pozemku p. č. 6/1, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 759 m², k. ú. Česká Ves u Města Albrechtic paní Daně Tomicové, Žákovská 6, 736 01 Havířov za celkovou cenu 24.202 Kč včetně vynaložených nákladů.

SÚ do 20. 1. 2017

16/21/385/1 schválilo

prodej pozemku p. č. 1065/1 o výměře 283 m², vodní plocha, vodní tok přirozený, k. ú. Město Albrechtice, odděleného geometrickým plánem 1133-5060/2016 z pozemku p. č. 1065, panu Jiřímu Čížkovi, Jelení 14, 793 71 Holčovice za celkovou cenu 14.812 Kč včetně vynaložených nákladů.

SÚ do 20. 1. 2017

16/21/385/2 schválilo

prodej pozemků p. č. 1066 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 30 m² a pozemku p. č. 1065/2 vodní plocha, tok přirozený o výměře 387 m², k. ú. Město Albrechtice, oddělený geometrickým plánem č. 1133-5060/2016 z pozemku p. č. 1065 manželům Ludkovi a Stanislavě Kozelským, Nábřeží 686/47, Město Albrechtice, za celkovou cenu 20.384 Kč včetně vynaložených nákladů.

SÚ do 20. 1. 2017

16/21/386 schválilo

prodej pozemku p. č. st. 251 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 9 m² se součástí stavbou technického vybavení bez čísla popisného nebo evidenčního na pozemku p. č. st. 251 a

pozemku p. č. st. 269 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 8 m² se součástí stavbou technického vybavení bez čísla popisného nebo evidenčního na pozemku p. č. st. 269, k. ú. Hynčice u Krnova ČEZ Distribuci, a.s., IČ 24729035, se sídlem Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín za celkovou cenu 1.530 Kč včetně vynaložených nákladů.

SÚ do 20. 1. 2017

16/21/387 schválilo

odkoupení pozemku p. č. 163/3 zahrada o výměře 35 m², k. ú. Hynčice u Krnova, odděleného geometrickým plánem č. 633-5033/2016 z pozemku p. č. 163/2 od manželů Jakuba a Ing. Vladimíry Strouhalových, Na Dolním Pastvišti 746/11, 794 01 Krnov za celkovou cenu 1.750 Kč včetně vynaložených nákladů.

SÚ do 20. 1. 2017

16/21/388 schválilo

odkoupení pozemku p. č. 1043, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 23 m² a pozemku p. č. 1044, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 92 m², k. ú. Město Albrechtice od paní Rozálie Kubošníkové, L. Janáčka 456/7, Město Albrechtice za celkovou cenu 13.800 Kč.

SÚ do 20. 1. 2017

16/21/389 schválilo

vypracování studie na kompletní rekonstrukci autobusového nádraží a zařazení celkové částky do rozpočtu na rok 2017.

VV

16/21/390 schválilo

zařazení kontroly plnění úkolů z minulých usnesení zastupitelstva města na každé jednání zastupitelstva města.

starosta průběžně každé ZM



.....
Luděk Volek
starosta

EVIDENČNÍ ČÍSLO:	154 - 2016
VYVĚŠENO DNE:	05. 10. 2016
SNÁTO DNE:	

MĚSTSKÝ ÚŘAD
793 95 Město Albrechtice