

Město MĚSTO ALBRECHTICE

Z Á P I S

**z 33. zasedání zastupitelstva města, konaného 21. února 2018
v 17.00 hodin v klubovně tělocvičny Základní školy v Městě Albrechticích**

Přítomni: 17 členů zastupitelstva města
Omluveno: 2 / pp. Anna Trebuláková, Mgr. Andrea Černá /
Neomluveno: 2 / pp. Miroslav Macek, Mikuláš Galuszka /
Občané: dle prezenční listiny
Právník: Mgr. Josef Tobiášek
Tajemník: Ing. Marek Michalica

Ad. 1. Zahájení

Starosta města pan Luděk Volek přivítal všechny přítomné a zahájil 33. zasedání zastupitelstva města v souladu s článkem V. „Jednacího řádu zastupitelstva města Město Albrechtice“ a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a sdělil, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva města /dále jen ZM/, takže zasedání je schopno platně jednat a usnášet se.

Informoval zastupitele i občany o tom, že bude pořizován audiovizuální záznam jednání zastupitelstva, který je pořizován za účelem pozdějšího vyhotovení zápisu a informovanosti veřejnosti o činnosti obce v kabelové televizi a na webových stránkách města. Přítomní mají právo sdělit námitku proti takovému zpracování záznamu, ve smyslu § 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů.

Ad 2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Návrhová komise byla navržena ve složení: pp. Roman Boček, Mgr. Jiří Mlčoušek,
Libor Švec

Ověřovateli zápisu byli navrženi: pp. Ing. Milan Košulič, Karel Gančarčík

**Starosta dal hlasovat o schválení návrhové komise a ověřovatelů zápisu – schváleno
(17 pro, 0 proti, 0 se zdržel) – přijato usnesení č. 18/33/615 (text uveden v příloze č. 2).**

Zápisem byla pověřena Veronika Špalková, pracovnice MěÚ.

Ověření zápisu z 32. zasedání zastupitelstva města

Ověřovateli zápisu 32. zasedání ZM konaného dne 13.12.2017 byli zvoleni pp. Mgr. Andrea Černá, Libor Švec. Ověřovatelé neměli k zápisu připomínky.

Starosta sdělil, že zápis z 32. zasedání zastupitelstva města konaného dne 13.12.2017 pokládá za schválený.

ZM vzalo na vědomí zápis 32. zasedání ZM konaného dne 13.12.2017.

Ad 3. Schválení programu

Starosta města pan Luděk Volek ve smyslu článku V. bodu 4 jednacího řádu zastupitelstva přednesl celé znění programu zasedání zastupitelstva města:

Program jednání:

- 1) Zahájení
- 2) Volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele
- 3) Schválení programu
- 4) Kontrola plnění usnesení 32. jednání ZM
- 5) Finanční záležitosti
- 6) Zpráva o hospodaření v lesních porostech města za rok 2017
- 7) Projednání Obecně závazné vyhlášky č. 1/2018 o zákazu konzumace alkoholických nápojů na vybraných veřejně přístupných místech ve městě Město Albrechtice
- 8) Pozemky – záměry, prodeje, odkoupení
- 9) Záměr rozvoje sportovního a rekreačního areálu Město Albrechtice
- 10) Projednání návrhu vysazení stromořadí v intravilánu města
- 11) Diskuse, různé
- 12) Závěr

Starosta se dotázal, zda má někdo z členů zastupitelstva doplňující bod programu.

Ing. Murová navrhla, aby byl do programu zařazen bod „Vyhlášení konkurzu na ředitelku mateřské školy ve Městě Albrechticích“.

Starosta dal hlasovat o zařazení bodu Ing. Murové do programu (4 pro, 8 proti, 5 se zdržel) - nebylo přijato usnesení. Tento bod nebyl zařazen do programu jednání ZM.

Pan Špalek navrhl, aby byl do programu zařazen bod č. 5 „Dovolení člena Rady města, na základě prohlášení Mgr. Jiřího Mlčouška před zasedáním ZM o odstoupení z Rady města Město Albrechtice.

Starosta dal hlasovat o zařazení bodu p. Špalka do programu (16 pro, 1 proti, 0 se zdržel) – přijato usnesení č. 18/33/616 (text uveden v příloze č. 2).

Starosta znovu přednesl program ke schválení.

Program jednání:

- 1) Zahájení
- 2) Volba návrhové komise, ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele
- 3) Schválení programu
- 4) Kontrola plnění usnesení 32. jednání ZM
- 5) Dovolení člena Rady města
- 6) Finanční záležitosti
- 7) Zpráva o hospodaření v lesních porostech města za rok 2017
- 8) Projednání Obecně závazné vyhlášky č. 1/2018 o zákazu konzumace alkoholických nápojů na vybraných veřejně přístupných místech ve městě Město Albrechtice
- 9) Pozemky – záměry, prodeje, odkoupení
- 10) Záměr rozvoje sportovního a rekreačního areálu Město Albrechtice
- 11) Projednání návrhu vysazení stromořadí v intravilánu města
- 12) Diskuse, různé
- 13) Závěr

Starosta dal hlasovat o schválení tohoto programu (17 pro, 0 proti, 0 se zdržel) – přijato usnesení č. 18/33/617 (text uveden v příloze č. 2).

Ad 4. Kontrola plnění usnesení 32. jednání ZM

Na 32. jednání zastupitelstva města téměř nevznikly žádné úkoly, protože jednání bylo hlavně o schvalování rozpočtu.

Usn: 17/32/607 – schváleny neinvestiční transfery veřejné finanční podpory v oblastní sportovní a kulturní – dnes to budeme projednávat, měl to na starosti pan místostarosta s finančním výborem.

Usn: 17/32/608 – schváleny neinvestiční transfery veřejné finanční podpory v sociální oblasti – tu budeme projednávat na příštím jednání zastupitelstva.

Starosta konstatoval, že zastupitelstvo města bere kontrolu unesení 32. jednání ZM na vědomí.

Ad 5. Dovolení člena rady Města Albrechtice

Mgr. Mlčoušek se vyjádřil, že odstupuje z Rady města. Důvodem je, že starosta neodstoupil z vedení města, ač ho na radě vyzval, aby odstoupil, jelikož firma Wood Source s.r.o. nesplnila své závazky. Dále doplnil, že za jeho působnost v tomto volebním období byl tolikrát na výslechu u Policie ČR jako ne za celý život. Dále zastupitelům sdělil, že na další volební období již kandidovat nebude.

Starosta se k tomu vyjádřil, že prohlášení bylo učiněno na jednání ZM pod tlakem opozičních zastupitelů. Dále sdělil, kolik splátek a v jaké výši firma v loňském roce uhradila. Dále

doplnil, že hovořil se zástupci firmy, ti řekli, že chtějí závazek co nejrychleji splatit. Doplnil, že nechce, aby zodpovědnost za situaci, která nastala, přešla na někoho jiného, chce tuto věc dotáhnout do konce.

p. Skopal vyzval pana starostu, aby sdělil, kolik firma Wood Source s.r.o. zaplatila a kolik ještě dluží na úrocích.

Starosta mu odpověděl, že to říkal před chvílí, doplnil, že úroky se každý den mění.

Ing. Metzlová se vyjádřila k odstoupení Mgr. Mlčouška, sdělila mu, že když by jako koalice hned na začátku podpořili opozici na odvolání starosty, jistě by tolikrát nebyl u Policie.

Starosta vyzval zastupitele, aby navrhli člena rady.

Místostarosta navrhl pana Jaroslava Hýžu.

Starosta se dotázal, zda má někdo další návrh.

Žádné další návrhy nepadly.

Ing. Murová upozornila pana Hýžu, že bude mít mnohem větší odpovědnost a bude ručit celým svým osobním majetkem.

Starosta vyzval pana Hýžu, zda s navrženou kandidaturou souhlasí. P. Hýža kandidaturu přijal.

Starosta dal hlasovat o návrhu místostarosty, aby byl zvolen členem Rady města pan Jaroslav Hýža (11 pro, 5 proti, 1 se zdržel) – přijato usnesení č. 18/33/618 (text uveden v příloze č. 2).

Ad 6. Finanční záležitosti

a) Rozpočtové opatření č.1/2018

Na základě změn v příjmech i výdajích města dochází k úpravě rozpočtu a to rozpočtovou změnou č. 1/2018. Úprava se týká schváleného rozpočtu a to v příjmech i ve výdajích.

Do příjmů jsou rozpočtovány dotace, které nám nebyly proplaceny v loňském roce a to dotace na stavbu kanalizace (v roce 2017 část), dotace na herní prvky u rozhledny. Nově je dotace na volby prezidenta a dotace pro Základní školu Město Albrechtice. Dále je to splátka půjčky na pořízení kompostérů, která nebyla v roce 2017 vrácena z důvodu neobdržení dotace.

Ve výdajích se navyšuje paragraf správy majetku o náklady na projektovou dokumentaci a přeložení vedení u Měšťanského domu, u Základní školy Město Albrechtice je to převod dotace.

Příjmy se zvyšují z částky 75 120 589 Kč na částku 81 073 605 Kč, to je o 5 953 016 Kč. Výdaje se zvyšují z částky 85 665 833 Kč na částku 86 753 846 Kč, to je o 1 088 013 Kč.

Financování se snižuje z částky 10 545 244 Kč na částku 5 680 241 Kč, to je o 4 865 003 Kč.

Starosta sdělil, že v příjmech jsou rozpočtovány dotace, které nebyly v loňském roce proplaceny, jedná se o dotace na stavbu kanalizace, dotace na herní prvky u rozhledny, dotace na volby prezidenta a dotace pro Základní školu Město Albrechtice. Dále je to splátka půjčky na kompostéry, která nebyla v loňském roce vrácena z důvodu neobdržení dotace.

Ve výdajích se navyšuje paragraf správy majetku, náklady na projektovou dokumentaci, Měšťanský dům, u Základní školy to byl převod dotace.

p. Skopal se dotázal, kde se nachází v rozpočtu dluh firmy Wood Source s.r.o.

Starosta mu sdělil, že dluh firmy není uveden v rozpočtovém opatření ale v hospodářské činnosti.

Starosta dal hlasovat o schválení změny rozpočtu Města Město Albrechtice roku 2018 - rozpočtové opatření č. 1/2018 dle § 16, odst. 3, zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, se zvýšením rozpočtu v oblasti příjmů o 5 953 016 Kč a výdajů zvýšení o 1 088 013 Kč a snížení financování o 4 865 003 Kč (11 pro, 4 proti, 2 se zdržel) – přijato usnesení č. 18/33/619 (text uveden v příloze č. 2).

b) Projednání Veřejné finanční podpory z rozpočtu města Město Albrechtice pro rok 2018

Projednání žádostí o poskytnutí dotace z rozpočtu města Město Albrechtice na rok 2018. Rada města projednala předložené jednotlivé žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu města na rok 2018. Dle usnesení ZM č.17/31/599, **že o všech žádostech bude rozhodovat zastupitelstvo** dle schválených Pravidel

Přílohy týkající se VFP obdržíte samostatně prostřednictvím úschovny.

Rada města doporučila ZM schválit návrhy jednotlivých žadatelů:

	Návrh RM	Požadavek spolku
TJ Město Albrechtice celkem	- 205.000 Kč	426.900 Kč
z toho:		
TJ M. Al-ce - tenisový oddíl	- 40.000 Kč	40.000 Kč
TJ M. Al-ce - oddíl karate	- 80.000 Kč	191.000 Kč
TJ M. Al-ce - cvičení rodičů s dětmi	- 13.000 Kč	13.000 Kč
TJ M. Al-ce - florbalový oddíl	- 7.000 Kč	14.400 Kč
TJ M. Al-ce - turistický oddíl	- 41.000 Kč	41.000 Kč
TJ M. Al-ce - cvičení ženy	- 7.000 Kč	12.000 Kč
TJ M. Al-ce – airsoftový oddíl	- 0 Kč	20.000 Kč
TJ M. Al-ce – hokejový oddíl	- 10.000 Kč	84.500 Kč
TJ M. Al-ce – volejbalový oddíl	- 7.000 Kč	11.000 Kč
TJ M. Al-ce – Zlatá rybička (akce)	- 4.000 Kč	6.500 Kč
TJ M. Al-ce – Winter Classic (akce)	- 5.000 Kč	17.530 Kč
Golfový Club M. Al-ce	- 60.000 Kč	203.000 Kč
Klub důchodců v Hynčicích	- 33.500 Kč	33.500 Kč
Zahradkáři Město Albrechtice	- 36.500 Kč	36.500 Kč
KST Město Albrechtice	- 60.000 Kč	63.200 Kč
Český kynologický svaz M. Al-ce	- 10.000 Kč	10.709 Kč

FK Město Albrechtice	- 400.000 Kč	406.303 Kč
TJ Tatran Město Albrechtice celkem	- 60.000 Kč	132.000 Kč
z toho:		
TJ Tatran M. Al-ce – šachový oddíl	- 45.000 Kč	77.000 Kč
TJ Tatran M. Al-ce – gymnastický oddíl	- 15.000 Kč	55.000 Kč
Klub důchodců v Městě Albrechticích	- 49.000 Kč	49.900 Kč

Místostarosta vysvětlil, jak probíhalo přerozdělování dotací pro jednotlivé spolky, dále podotknul, že vyzval všechny zastupitele, aby společně s ním přerozdělili dotaci a aby se vyjádřili k návrhu rady. Vyjádřil se jediný Ing. Košulič.

Ing. Jan Metzl /z publika/ se dotázal, podle čeho se určovaly jednotlivé dotace, jaký na to byl zvolen klíč,

Místostarosta mu odpověděl, že žádný klíč nebyl zvolen, přerozdělovalo se to pomocí schválených Pravidel a také se přihlíželo k loňskému vyúčtování dotací jednotlivých spolků. Dále Ing. Metzl zmínil, že fotbalisté každoročně dostávají největší dotaci.

Proběhla diskuze k fotbalistům a přerozdělování dotací.

Ing. Košulič navrhl, aby se tento bod odložil do příštího jednání zastupitelstva města.

Mgr. Mlčoušek podotknul, že se směrnice řešila nejméně tři čtvrtě roku, pan Martin Špalek vyzýval všechny zastupitele, aby se podíleli na tvorbě Pravidel, podílel se na tom jen Libor Švec a Roman Boček.

Dále probíhala diskuse k přerozdělování dotací.

p. Švec přednesl svůj návrh, promítl to všem zastupitelům na plátnu. Dle jím vytvořené tabulky navrhoval, aby všechny spolky dostali 70% z požadované dotace.

Zastupitelé diskutovali o tabulce, kterou vytvořil p. Švec.

/V 17:58 odešla p. Horáková a Ing. Vranka, zastupitelstvo dále pokračuje v 15 členech/

Ing. Murová navrhla, aby se neschvaloval spolek vedle spolku, ale aby se schválilo vše na jednou.

Starosta dal hlasovat o návrhu Ing. Košuliče, odložit tento bod do příště (7 pro, 7 proti, 1 se zdržel) – nebylo přijato usnesení.

Starosta dal hlasovat o návrhu p. Švece, schválit všem spolkům 70% z požadované částky na žádosti (7 pro, 7 proti, 1 se zdržel) – nebylo přijato usnesení.

Starosta dal hlasovat o návrhu Ing. Murové, hlasovat o všech spolcích najednou (8 pro, 6 proti, 1 se zdržel) – nebylo přijato usnesení.

Ing. Metzl /z publika/ se dotázal, co se stane, když se žádná dotace neschválí.

Starosta mu odpověděl, že když se nic neschválí, spolek si musí požádat znovu o dotaci.

/V 18:16 odešla p. Michálková a p. Metzl, zastupitelstvo pokračuje ve 13 členech/

Starosta dal hlasovat o schválení poskytnutí dotace na rok 2018 spolku TJ Město Albrechtice, IČ 48771422, se sídlem nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice, celkem ve výši 205.000 Kč, z toho:

TJ Město Albrechtice - tenisový oddíl	- 40.000 Kč
TJ Město Albrechtice - oddíl karate	- 80.000 Kč
TJ Město Albrechtice - cvičení rodičů s dětmi	- 13.000 Kč
TJ Město Albrechtice - florbalový oddíl	- 7.000 Kč
TJ Město Albrechtice - turistický oddíl	- 41.000 Kč
TJ Město Albrechtice – cvičení ženy	- 7.000 Kč
TJ Město Albrechtice – airsoftový oddíl	- 0 Kč
TJ Město Albrechtice – hokejový oddíl	- 10.000 Kč
TJ Město Albrechtice – volejbalový oddíl	- 7.000 Kč

a schválit uzavření veřejnoprávní smlouvy. (8 pro, 3 proti, 2 se zdržel) – nebylo přijato usnesení.

/V 18:18 přišel p. Metzl, zastupitelstvo pokračuje ve 14 členech/

Starosta dal hlasovat o schválení poskytnutí dotace na rok 2018 spolku TJ Město Albrechtice, IČ 48771422, se sídlem nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice na akci Zlatá rybička ve výši 4.000 Kč a schválit uzavření veřejnoprávní smlouvy. (8 pro, 4 proti, 2 se zdržel) – nebylo přijato usnesení.

/V 18:20 přišla p. Michálková, zastupitelstvo pokračuje v 15 členech/

Starosta dal hlasovat o schválení poskytnutí dotace na rok 2018 spolku TJ Město Albrechtice, IČ 48771422, se sídlem nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice na akci Winter Classic ve výši 5.000 Kč a schválit uzavření veřejnoprávní smlouvy. (8 pro, 4 proti, 3 se zdržel) – nebylo přijato usnesení.

Starosta dal hlasovat o schválení poskytnutí dotace na rok 2018 spolku Golfový Club Město Albrechtice, IČ 22752251, se sídlem Zámecká 121/8, 793 95 Město Albrechtice ve výši 60.000 Kč a schválit uzavření veřejnoprávní smlouvy. (8 pro, 3 proti, 4 se zdržel) – nebylo přijato usnesení.

Starosta dal hlasovat o schválení poskytnutí dotace na rok 2018 spolku Klub důchodců v Hynčicích, IČ 26562626, se sídlem Hynčice 27, 793 95 Město Albrechtice ve výši 33.500 Kč a schválit uzavření veřejnoprávní smlouvy. (8 pro, 3 proti, 4 se zdržel) – nebylo přijato usnesení.

Starosta dal hlasovat o schválení poskytnutí dotace na rok 2018 spolku Zahrádkáři Město Albrechtice, z.s., IČ 01841882, se sídlem Celní 618/18, 793 95 Město Albrechtice ve výši 36.500 Kč a schválit uzavření veřejnoprávní smlouvy. (8 pro, 3 proti, 4 se zdržel) – nebylo přijato usnesení.

Starosta dal hlasovat o schválení poskytnutí dotace na rok 2018 spolku KST Město Albrechtice, z.s., IČ 03962113, se sídlem Hašlerova 483/2, 793 95 Město Albrechtice ve výši 60.000 Kč a schválit uzavření veřejnoprávní smlouvy. (8 pro, 4 proti, 3 se zdržel) – nebylo přijato usnesení.

Starosta dal hlasovat o schválení poskytnutí dotace na rok 2018 spolku Český kynologický svaz, ZKO - 030 Město Albrechtice, IČ 60802367, se sídlem Okružní 39, 793 95 Město Albrechtice ve výši 10.000 Kč a schválit uzavření veřejnoprávní smlouvy. (8 pro, 2 proti, 5 se zdržel) – nebylo přijato usnesení.

Starosta dal hlasovat o schválení poskytnutí dotace na rok 2018 spolku FK Město Albrechtice, z.s., IČ 47656549, se sídlem Osoblažská 1, 793 95 Město Albrechtice ve výši 400.000 Kč a schválit uzavření veřejnoprávní smlouvy. (8 pro, 5 proti, 2 se zdržel) – nebylo přijato usnesení.

Starosta dal hlasovat o schválení poskytnutí dotace na rok 2018 spolku TJ Tatran Město Albrechtice, z.s., IČ 47656336, se sídlem nám. ČSA 10/23, 793 95 Město Albrechtice ve výši 60.000 Kč, z toho:
TJ Tatran Město Albrechtice - šachový oddíl - 45.000 Kč
TJ Tatran Město Albrechtice – gymnastický oddíl - 15.000 Kč
a schválit uzavření veřejnoprávní smlouvy. (8 pro, 3 proti, 4 se zdržel) – nebylo přijato usnesení.

Starosta dal hlasovat o schválení poskytnutí dotace na rok 2018 spolku Klub důchodců v Městě Albrechticích, IČ 26988160, se sídlem Nemocniční 767/6, 793 95 Město Albrechtice ve výši 49.000 Kč a schválit uzavření veřejnoprávní smlouvy. (8 pro, 3 proti, 4 se zdržel) – nebylo přijato usnesení.

/V 18:20 starosta vyhlásil přestávku do 18:30/

/V 18:30 přišel Ing. Vranka, zastupitelstvo pokračuje v 16 členech/

Po přestávce návrhová komise navrhla usnesení ke grantům „Schválit spolkům 50% z částky navržené Radou města – záloha“

Starosta dal hlasovat o schválení návrhu, vyplatit spolkům 50% částky z navržené Radou města (15 pro, 0 proti, 1 se zdržel) – přijato usnesení č. 18/33/620 (text uveden v příloze č. 2).

Ad 7. Zpráva o hospodaření v lesních porostech města za rok 2017 – OLH Ing. Jaroslav Herman

a) Ing. Jaroslav Herman OLH Města Město Albrechtice, podá zastupitelům informaci o hospodaření v lesích za rok 2017 a vývoji situace v lesích pro rok 2018.

Ing. Jaroslav Herman prezentoval vývoj v lesích za rok 2017, kde zastupitelům sdělil, jaké byly výnosy a náklady a vysvětlil, jak probíhala těžba, prodej, zalesňování, oplocování, úklid klestí, svoz dříví a jiné. Dále informoval o dotacích.

Zastupitel p. Metzl podotkl, že když by byl zřízen mezisklad u Dakonu, výrazně by se ušetřilo za svoz dříví. Dále podotkl, že oplocenky jsou zbytečně vyhozené peníze.

Na to mu Ing. Herman odpověděl, že když by byl zřízen mezisklad, výdaje za svozy dříví by se zvýšili. Uvedl příklad, že za metr svozu je 100 Kč, tudíž cca 17 000 metrů krát 100 Kč, takže by se rozhodně nešetřilo. Reagoval na názor pana Metzla, že jsou oplocenky zbytečné.

Vysvětlil mu, že když vysadí jednu jedli, která stojí 12 Kč, neudělá oplocenku a zvěř jedli ukousne, dostane, dle zákona, odškodné cca 0,70 Kč až 1 Kč. Ztráta na jedné jedli je cca 11 Kč, proto staví oplocenky.

Zastupitelé měli otázky na OLH Ing. Hermana, ten na dotazy odpovídal. Dále probíhala diskuze k situaci v městských lesích.

OLH Ing. Herman podotkl, že se musí přidat peníze do rezerv. Nyní je v rezervách 6.000.000 Kč, k tomu je třeba přidat 7.000.000 Kč. Vysvětlil to tak, že v řádu několika let se budou muset lesy obnovovat a zalesňovat, těžba již žádná nebude.

b) Žádost o udělení mimořádné odměny a náhrady za zvýšené náklady.

Na základě smlouvy o dílo vykonáváme funkci hajného a odborného lesního hospodáře na majetku města Město Albrechtice. V loňském roce bylo vlivem kalamity ve smrkových porostech vytěženo 16.488 m³ dříví. Tuto skutečnost, nebylo možné na začátku roku předvídat. Pro zajištění takového objemu těžby dříví a zároveň standardního lesnického hospodaření jsme byly nuceni udělat některá opatření, která výrazně zvýšila náklady na výkon činnosti odborného lesního hospodáře. Jedná se především o průběžné využívání externích pracovníků přítomných zejména při odvozu dříví a kontrole těžeb. Dále materiální zabezpečení: jedná se především o výrazné zvýšení nákladů na vyznačovací spreje a zajištění kancelářských potřeb apod. Všechny výdaje jsou uvedeny v příloze této žádosti. Navíc došlo k velmi komplikované situaci ve 3. a 4. kvartálu, kdy nebylo možné prodat dříví. Tím nárůstu administrativy a pracnosti při zadávání zakázek na prodej dříví.

Celkové tržby za dříví byly 20.283.000 Kč. Na základě těchto skutečností žádáme o mimořádnou odměnu ve výši 92.290 Kč.

S pozdravem Jaroslav Herman

Rada města doporučila ZM schválit mimořádnou odměnu ve výši 92.290 Kč pro odborného lesního hospodáře Ing. Jaroslava Hermana, ARBOX nature s.r.o., IČ: 29390516, Tyršova 215/23, 793 95 Město Albrechtice.

Mgr. Mlčoušek navrhl, zvýšit odměnu OLH Ing. Hermanovi na 140.000 Kč jako mimořádnou odměnu.

Starosta dal hlasovat o návrhu Mgr. Mlčouška, zvýšit odměnu Ing. Hermanovi na 140.000 Kč (9 pro, 0 proti, 6 se zdržel) – nebylo přijato usnesení.

Starosta dal hlasovat o schválení návrhu v komentáři, mimořádná odměna ve výši 92.290 Kč pro odborného lesního hospodáře Ing. Jaroslava Hermana, ARBOX nature s.r.o., IČ: 29390516, Tyršova 215/23, 793 95 Město Albrechtice. (14 pro, 0 proti, 2 se zdržel) – přijato usnesení č. 18/33/621 (text uveden v příloze č. 2).

Ad 8. Projednání Obecně závazné vyhlášky č. 1/2018 o zakazu konzumace alkoholických nápojů na vybraných veřejně přístupných místech ve městě Město Albrechtice

Předmětem této vyhlášky je v rámci zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na území města Město Albrechtice vymezit veřejně přístupná místa, která jsou přístupná osobám mladším 18 let (dále jen „veřejně přístupná místa“), na kterých je zakázáno konzumovat

alkoholické nápoje a tím vytvořit opatření směřující k ochraně veřejného pořádku, bezpečnosti, dobrých mravů a zdraví před škodlivými účinky návykových látek, zejména dětí a mládeže.

Tajemník krátce vysvětlil, že se vyhláška vztahuje na veřejná místa, včetně budov. Tato vyhláška je Ministerstvem vnitra odsouhlasena.

Starosta dal hlasovat o schválení Obecně závazné vyhlášky č. 1/2018 o zákazu konzumace alkoholických nápojů na vybraných veřejně přístupných místech ve městě Město Albrechtice. (13 pro, 2 proti, 1 se zdržel) – přijato usnesení č. 18/33/622 (text uveden v příloze č. 2).

Ad 9. Pozemky – záměry, prodeje, odkoupení

ZÁMĚR PRODEJE

a) Záměr prodeje pozemku p.č. 1102/1, části o výměře cca 22 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Město Albrechtice

- o prodej žádají manželé Zdeněk a Hana Kondasovi, [redacted] zastoupeni na základě plné moci JUDr. Leopoldem Petříčem, Hlavní náměstí 35/1 a, Krnov.
- důvod - zřízení parkovacího místa, sousedí s jejich pozemky
- 58. RM usnesením 18/58/1375 doporučila schválení záměru prodeje

Starosta dal hlasovat o schválení záměru prodeje pozemku p.č. 1102/1, části o výměře cca 22 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Město Albrechtice. (16 pro, 0 proti, 0 se zdržel) – přijato usnesení č. 18/33/623 (text uveden v příloze č. 2).

/Ve 20:28 odešel p. Hýža, zastupitelstvo pokračuje v 15 členech/

b) Záměr prodeje pozemku p.č. 792/3, část, výměra 1 580 m², TTP, p.č. st. 245 část, výměra 47 m², zastavěná plocha, zbořeniště, p.č. st.246, výměra 80 m², zastavěná plocha, zbořeniště, k.ú. Hynčice u Krnova

- o prodej pozemku žádají:

1. manželé Pacalajovi, [redacted] vlastníci sousedního pozemku - důvod žádosti – pozemek je dlouhodobě neudržovaný s vysokou, nesekanou trávou, nálety, kopřivami. Chtějí pozemek rekultivovat včetně zbořenišť, užívat k rekreaci a drobnému chovu zvířectva

2. pan Dušan Šula, [redacted] vlastník sousedního pozemku – důvod žádosti- rozšíření zahrady a nová výstavba. Také je na tomto pozemku přístup k jeho zahradě, využíván je k navážce palivového dříví a veškerého materiálu, přístup pro zahradní techniku. Jiný přístup na zadní část pozemku nemá

- nesouhlas s prodejem pozemku podal p. Kyselý, který pozemek používá pro navážení materiálu, dřeva a uhlí k RD, jelikož jiný přístup pro nákladní auto nemá.

- návrhem, který zastupitelstvo schválilo, bylo prodat pozemky tak, aby část pozemku zůstala v majetku obce, čímž by zůstal zachován přístup pro p. Kyselého, p. Šulu i na nynější pozemek 792/3. Proto byl vypracován geometrický plán.

- v určení předběžné ceny pozemků bylo uvedeno, že se k ceně připočítává 21% daň z důvodu,

že je pozemek v územním plánu veden v zastavitelné části – tzn., že se na něm dá stavět

- dle usnesení 07/7/151 z 7. ZM z 26. 4. 2017 – v případě, že pozemky jsou určeny k zástavbě, cena pozemků bude stanovena zastupitelstvem.
- zastupitelstvo po zvážení určí cenu pozemku za m², ke které se připočtou vynaložené náklady
- tzn. vypracování kupní smlouvy + 21% daň, kterou platí město z důvodu, že jsou pozemky dle ÚP v zastavitelném území obce

- 25. ZM a 27. ZM záměr prodeje odložilo - důvody uvedené v diskusi:

25. ZM - p. Michálková – Je tam strouha, která slouží k odvodu vody. Dále tam využívají příjezdovou cestu Šulovi.
Zastupitelé se dohodli, že prověří strouhu a příjezdovou cestu. Záměr odložíme do příštího zastupitelstva.

27. ZM- Ing. Košulič – velikost a tvar odpovídá stavební parcele, měli bychom prodávat za cenu stavební parcely ne za cenu ostatní plochy, je potřeba do komentáře sdělit nějaké posouzení, jestli je parcela vhodná pro zástavbu nebo ne, aby tam byly uvedeny informace z ÚP. proběhla diskuse ohledně možnosti prodeje jako parcely určené k výstavbě a z důvodu, že není jasné, jestli by pozemek byl za cenu stavební parcely koupen, byl tento bod navržen k prověření a odložení.

- bylo zjištěno, že pozemek je dost podmočen, ale v územním plánu je veden k výstavbě.
- vzhledem k tomu, že jsou 2 zájemci, bude prodej uskutečněn obálkovou metodou. Zastupitelstvo navrhne nejnižší cenu podání + 21% daň, kterou musí město zaplatit, jelikož dle ÚP je pozemek určen k zastavění stavbou.
- návrhem je, aby obálky byly otevřeny na dalším jednání Rady města.
- cena pozemků – zastavěná plocha v Hynčicích u Krnova - schválena za 90 Kč/ m², TTP a ostatní plocha - 30 Kč/m²,
- nejnižší cena podání - návrh: 90 Kč/m² + 21% DPH?

58. RM usnesením 18/58/1376 nedoporučila zastupitelstvu schválení záměru prodeje
- v případě schválení bude prodej uskutečněn obálkovou metodou s nejnižším podáním ceny ve výši 90 Kč/m², k celkové ceně bude při prodeji připočteno DPH ve výši 21 %.

Starosta dal hlasovat o neschválení záměru prodeje pozemku p.č. 792/3, část, výměra 1 580 m², TTP, p.č. st. 245 část, výměra 47 m², zastavěná plocha, zbořeniště, p.č. st. 246, výměra 80 m², zastavěná plocha, zbořeniště, k.ú. Hynčice u Krnova. (14 pro, 0 proti, 1 se zdržel) – přijato usnesení č. 18/33/624 (text uveden v příloze č. 2).

c) Záměr prodeje pozemku p.č. 76/1 části, TTP, výměra cca 1 100 m², k.ú. Dlouhá Voda
- o prodej žádají manželé Fluksovi, [redacted] vlastníci přilehlého rekreačního objektu, kteří mají pozemek v dlouhodobém pronájmu
- cena pozemku TTP – 30,- Kč/ m² + náklady na GP + 500,- Kč (sepsání smlouvy)
- geometrický plán bude vyhotoven na náklady žadatele
- v ceně pozemku nebude DPH, jelikož je pozemek v územním plánu veden s využitím k zemědělské činnosti.
- 60. RM usnesením 18/60/1434 doporučila zastupitelstvu města schválení záměru prodeje

Starosta dal hlasovat o schválení záměru prodeje pozemku p.č. 76/1 části, TTP, výměra cca 1 100 m², k.ú. Dlouhá Voda. (15 pro, 0 proti, 0 se zdržel) – přijato usnesení č. 18/33/625 (text uveden v příloze č. 2).

PRODEJ

- d)** Prodej pozemků p.č. 46/1 – zahrada - 320 m², p.č. 46/2 – zahrada - 23 m², p.č. 47/6 - ostatní plocha - 158 m², k.ú. Dlouhá Voda
- žadatel - manželé Weiserovi, [REDACTED]
 - důvod - dokoupení pozemků kolem nemovitosti v jejich vlastnictví – Dlouhá Voda 15
 - v územním plánu pozemky vedeny jako plocha smíšená, obytná, venkovská - proto k ceně bude připočtena 21% daň
 - cena pozemků - (320+23) x 50 Kč (zahrada) + 158 x 30 Kč (ostatní plocha) + 500 Kč (KS) + 4.702 Kč (21% daň) = 27 092 Kč
 - záměr prodeje schválen 30. ZM z 25. 10. 2017, usnesení 17/30/566, vyvěšeno na úřední desce od 9. 11. 2017 do 29. 11. 2017
 - 58. RM z 15.1.2018 usnesením 18/58/1377 doporučilo zastupitelstvu schválení prodeje

Starosta dal hlasovat o schválení prodeje pozemků p.č. 46/1 - zahrada - 320 m², p.č. 46/2 – zahrada - 23 m², p.č. 47/6 - ostatní plocha - 158 m², k.ú. Dlouhá Voda manželům Veronice Weiserové a Martinu Weiserovi, [REDACTED] za celkovou cenu 27.092,00 Kč včetně vynaložených nákladů. (15 pro, 0 proti, 0 se zdržel) – přijato usnesení č. 18/33/626 (text uveden v příloze č. 2).

- e)** Prodej pozemků p.č. 571/2 o výměře 801 m², zahrada, p.č. 2381 o výměře 182 m², ostatní plocha, jiná plocha, p.č. 562/3 o výměře 1213 m², zahrada, k.ú. Hynčice u Krnova
- pozemky jsou v ÚP určeny k zástavbě
 - o prodej opětovně žádá firma CZECHU s.r.o., IČ 29457751, se sídlem Sokolská třída 1615/50, 702 00 Ostrava (dne 17. 1. 2018)
 - důvod: pozemky budou použity k rozvoji areálu firmy
 - záměr prodeje byl schválen pro firmu CZECHU s.r.o. usnesením 17/28/521, dne 21.06.2017, záměr byl vyvěšen na úřední desce od 18.07.2017 do 03.08.2017
 - 29. ZM dne 20. 9. 2017 usnesením 17/29/543 prodej firmě CZECHU s.r.o. odložilo
 - diskuse, která proběhla na 29. zasedání zastupitelstva:
 - Ing. Veselá, Ph.D. – doporučila nehlasovat, podmínit prodej úpravou či zbouráním hyzdící stavby na jejich pozemcích.
 - p. Volek – přislíbil projednání s p. Kubaníkem.
 - Ing. Michalica, p. Špalek – sdělili, že ve firmě p. Kubaník proběhlo jednání, kdy jemu i místostarostovi města bylo sděleno, že budovu si chce p. Kubaník ponechat a upravit ji na skladové prostory.
 - O prodej pozemku p.č. 571/2, zahrada, výměra 801 m², k.ú. Město Albrechtice, na stavbu rodinného domu si zažádal dne 27.11.2017 p. Zapletal Břetislav, [REDACTED] který má pronajat byt v domu Hynčice 184, Město Albrechtice.
 - záměr prodeje byl původně schválen pro firmu CZECHU s.r.o. usnesením 17/28/521, dne 21.06.2017, záměr byl vyvěšen na úřední desce od 18.07.2017 do 03.08.2017
 - cena pozemku: 801 m² x 50,- Kč (zahrada) + 500,- Kč (kupní smlouva) + 8.515,- Kč (daň 21% - v ÚP možnost výstavby) = 49.066,- Kč
 - 60 rada města usnesením 18/60/1436- doporučuje zastupitelstvu města odložení prodeje pozemků p.č. 2381 o výměře 182 m², ostatní plocha, jiná plocha, p.č. 562/3 o výměře 1213 m², zahrada, k.ú. Hynčice u Krnova
 - U pozemku p.č. 571/2- zahrada – 60 RM usnesením 18/60/1437- doporučuje schválení prodeje obálkovou metodou, jelikož jsou 2 zájemci – firma CZECHU s.r.o. a p. Břetislav Zapletal

Starosta dal hlasovat o odložení schválení prodeje pozemků p.č. 2381 o výměře 182 m², ostatní plocha, jiná plocha, p.č. 562/3 o výměře 1213 m², zahrada, k.ú. Hynčice u Krnova firmě CZECHU s.r.o., IČ 29457751, se sídlem Sokolská třída 1615/50, 702 00 Ostrava. (14 pro, 0 proti, 1 se zdržel) – přijato usnesení č. 18/33/627 (text uveden v příloze č. 2).

K poslednímu prodeji pozemku proběhla diskuze.

Ing. Veselá Ph.D navrhla, aby se parcela vůbec neprodávala, protože je to volné prostranství, které patří k bytovému domu.

Starosta podotkl, že musí být toto usnesení revokováno.

Starosta dal hlasovat o revokaci záměru prodeje a prodeje pozemku 571/2 zahrada o výměře 801 m² v k.ú. Hynčice u Krnova. (14 pro, 0 proti, 1 se zdržel) – přijato usnesení č. 18/33/628 (text uveden v příloze č. 2).

/Ve 20:40 vyhlásil starosta přestávku do 20:50/

/Ve 20:40 odešla p. Kaletová a p. Boček, zastupitelstvo pokračuje ve 13 členech/

Ad 10. Záměr rozvoje sportovního a rekreačního areálu Město Albrechtice

Žádost občana města Město Albrechtice Ing. Jana Metzla

Žádost o zařazení bodu programu na nejbližší jednání Zastupitelstva města Město Albrechtice ve věci „Záměr rozvoje sportovního a rekreačního areálu Město Albrechtice“.

Tímto žádám o zařazení bodu „diskuze a návrh stanoviska Zastupitelstva města k předloženému záměru rozvoje sportovního a rekreačního areálu Město Albrechtice“ do programu na nejbližší jednání Zastupitelstva města Město Albrechtice. Zároveň tímto přikládám podklady k projednání navrhovaného záměru a sděluji následující podrobnosti (viz. příloha).

Rada města schválila zařazení bodu programu na nejbližší jednání Zastupitelstva města Město Albrechtice ve věci „Záměr rozvoje sportovního a rekreačního areálu Město Albrechtice“.

Ing. Jan Metzl přednesl zastupitelům Záměr rozvoje sportovního a rekreačního areálu Město Albrechtice.

Probíhala diskuze mezi zastupiteli a Ing. Metzlem.

Dále se vyjádřil právník města Mgr. Tobiášek, aby město zažádalo u Státního pozemkového úřadu o bezúplatný převod pozemků do vlastnictví města Město Albrechtice.

Mgr. Mlčoušek podal návrh na usnesení.

Zastupitelstvo města pověřuje vedení města k podání žádosti na Státní pozemkový úřad o bezúplatný převod pozemků.

Jedná se o tyto pozemky: **parc.č. 1865 trvalý travní porost, výměra 8 717 m²; parc.č. 1868**

ostatní plocha, výměra 10 075 m²; parc.č. 1866 vodní plocha, výměra 1 806 m²; parc.č. 1880 ostatní plocha, výměra 1 328 m²; parc.č. 961 zahrada, výměra 20 380 m²; parc.č. 964 trvalý travní porost, výměra 81 921 m², vše v k.ú. Město Albrechtice, v termínu do 01.03.2018, a podání prvotní informace na dalším jednání zastupitelstva města Město Albrechtice.

Starosta dal hlasovat o návrhu Mgr. Mlčouška (13 pro, 0 proti, 0 se zdržel) – přijato usnesení č. 18/33/629 (text uveden v příloze č. 2).

Ad 11. Projednání návrhů vysazení stromořadí v intravilánu města

Žádost zastupitele Jana Metzla

žádám o zařazení dvou bodů k projednání v lednovém zasedání zastupitelstva města a to:

1. Předložení návrhů vysazení stromořadí v intravilánu města:

- a) Ulice Zámecká - otevřít pro pěší a cyklisty - vysadit stromořadí - lípa, třešeň , p.č. 903/2 , 883 - celková délka 216 m
- b) Ulice za zemědělskou školou spojující ul. Opavickou a ul. Krnovskou - vysadit stromořadí - kaštiny, jeřabiny, p.č. 2137 - celková délka 540 m
- c) Ulice souběžná s ulicí Odboje (zadní ulice k poli) - vysadit stromořadí - kaštiny, jeřabiny, třešně, p.č. 756 - celková délka 318 m
- d) Ulice Celní - od státní hranice s PL až po rybník Celňák - vysadit stromořadí - kaštiny , jeřabiny, topoly , p.č. 238 - celkem možná délka 455 m
- e) K hrobce (Kiell) - to už se řeší, ale přesto první část vysadit ihned třeba kaštiny, jeřabiny, třešně na p.č. 1864 - celkem délka 335 m, souběžně vybudovat vodící zábradlí z tyčoviny pro pěšinu k hrobce
- f) Ulice Polní - od parku až před Hůrku a pak kolmo vlevo k lesu - vysadit stromořadí z lípy , kaštiny , jeřabiny, třešně, p.č. 1751/9, 1755/2 - celkem 493 m
- g) Ulice Tyršova pokračování lesem až k státní silnici na Žáry , vysadit stromořadí z dubu , kaštiny - p.č. 1775 - celková délka 370 m
- h) Ulice Hašlerova - příjezd do města po státní silnici 1/57 od Třeměšné na straně zahrádek až k zastávce u sila - stromořadí lípa, topol, p.č. 1917, 635 - celková délka 270 m
- k) Spojovací cesta - zkratka na Burkvíz kolem hnojiště na kopci- vysadit stromořadí z třešní, jeřabiny, jabloně, p.č. 2185 - celková délka 1600 m (1,6 km) !!!

Při prezentaci doplním katastrálními snímky a fotografiemi

Zastupitel p. Metzl přednesl zastupitelům fotografie jednotlivých ulic a krátce popsal svůj návrh o vysazení stromořadí.

/Ve 21:40 odešel Ing. Vranka, zastupitelstvo pokračuje ve 12 členech/

Probíhala diskuze na téma vysazení stromořadí.

Mgr. Mlčoušek dal návrh na usnesení.

Zastupitelstvo města pověřuje vedení města připravit jednoduchou projektovou dokumentaci

na výsadbu stromořadí, aleje na ulici za Zemědělskou školou p.č. 2137 – 540 m do příštího jednání zastupitelstva města Město Albrechtice.

Starosta dal hlasovat o schválení návrhu Mgr. Mlčouška (12 pro, 0 proti, 0 se zdržel) – přijato usnesení č. 18/33/630 (text uveden v příloze č. 2).

/Ve 21:55 odešel Mgr. Mlčoušek, zastupitelstvo pokračuje v 11 členech/

Ad 12. Diskuse, různé

a) Rámcový plán činnosti kontrolního výboru města Město Albrechtice na rok 2018

- **Kontrola usnesení rady a zastupitelstva**
- **Další naplánované kontroly:**

Březen (22. 3. 2018)

Právní služby a poradenství - kontrola evidence smluv.

Duben (19. 4. 2018)

Kontrola těžebního a pěstebního plánu předloženého odborným lesním hospodářem vedení města do 30. 11. 2017. Kontrola desetiletého těžebního a pěstebního plánu.

Kontrola plnění smlouvy fy. WOOD SOURCE

Červen (14. 6. 2018)

Zhodnocení práce kontrolního výboru za celé volební období 2014 - 2018.

Důvodová zpráva

V plánu činnosti kontrolního výboru jsou uvedeny hlavní body jednání a úkoly, které je třeba plnit v průběhu roku. Promítá se zde zejména problematika hospodaření obce a další oblasti spojené s životem obce.

Tento návrh je hrubým vodítkem pro činnost kontrolního výboru a v tomto roce a bude před každým zasedáním KV doplňován a upřesňován dle dané situace a potřeb Zastupitelstva obce. Kontrolní výbor v roce 2018 má v plánu celkem 3 jednání.

Dle výše uvedené důvodové zprávy, chce kontrolní výbor kontrolovat problematiku hospodaření obce. Tato činnost je dle zákona o obcích dle § 119 odst. 2 určena finančnímu výboru. Kontrolní výbor dle zákona má oprávnění kontrolovat plnění usnesení zastupitelstva a rady obce. Dále kontrolovat dodržování právních předpisů ostatními výbory a obecním úřadem na úseku samostatné působnosti a plní další kontrolní úkoly, jimiž jej pověřilo zastupitelstvo obce. Na konci roku 2017 žádným usnesením zastupitelstvo města nepověřilo kontrolní výbor plněním nějakého úkolu, a proto rada města nedoporučuje ZM schválit rámcový plán činnosti KV na rok 2018.

Rada města nedoporučila ZM schválit Rámcový plán činnosti Kontrolního výboru na rok 2018.

Ing. Veselá Ph.D. sdělila, že kontrolní výbor podléhá zastupitelstvu a je na nich, aby to odsouhlasili nebo neodsouhlasili. Dále podotkla, že dnes zprávu komentovat nebude, proto žádá, aby to byl první bod projednávání na příštím zastupitelstvu města Město Albrechtice.

Místostarosta dal návrh na usnesení.

Zastupitelstvo města ukládá finančnímu výboru zkontrolovat vyúčtování dotací v rozpočtu města Město Albrechtice za rok 2017.

Starosta dal hlasovat o schválení návrhu místostarosty (11 pro, 0 proti, 0 se zdržel) – přijato usnesení č. 18/33/631 (text uveden v příloze č. 2).

/Ve 21:58 odešla Ing. Veselá Ph.D., členů zastupitelstva zůstalo pouze 10/

Protože nadále nebyla přítomna nadpoloviční většina členů ZM a ZM nebylo schopno platně jednat a usnášet se, starosta ve 22:00 ukončil 33. jednání zastupitelstva města Město Albrechtice a sdělil, že zbylé body k projednání se přesunují na další jednání zastupitelstva.

Ověřovatelé zápisu : p. Ing. Milan Košulič

p. Karel Gančarčík

.....
Luděk Volek
starosta

Zápis byl vyhotoven dne 25. 02. 2018
Zapsala: Veronika Špalková