

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PLZEŇ - MĚSTO

Mgr. Ing. Jiří PROŠEK, soudní exekutor

Dominikánská 13/8, 301 00 Plzeň, ID DS: pvg8xd
Osvědčení EK ČR č. 134
IČ: 71329277
Bankovní spojení: 2129000/5800

Tel: +420 377 464 009
E-mail: info@exekutors.cz
Web: www.exekutors.cz

č.j. 134 EX 13203/17 - 008

V Plzni dne 28.11.2017

EXEKUČNÍ PŘÍKAZ

prodejem nemovitých věcí

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek, Exekutorský úřad Plzeň - město, IČ 71329277, se sídlem Dominikánská 13/8, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce: č.j. 62EXE 1334/2017-12, vydal OS Bruntál dne 27.11.2017, na základě exekučního titulu: Rozsudek č.j. 238 C 4/2017-44, vydal OS Bruntál dne 17.05.2017, Platební rozkaz č.j. 238 C 10/2017-25, vydal OS Bruntál dne 26.04.2017, na návrh oprávněného:

Československá obchodní banka, a. s., IČ 00001350, Radlická čp.333 / č.o.150, 15000 Praha
právní zástupce: Bjalončík Martin, JUDr., IČ 71332014, Václavské náměstí čp.846 / č.o.1, 11000 Praha

k vymožení povinnosti povinného:

MEGAAGRI s.r.o., IČ 29452589, Osvobození čp.592 / č.o.12, 79395 Město Albrechtice

zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 868 690,00 Kč s příslušenstvím: Úrok 3,65 % ročně z částky 603 440,00 Kč od 14.2.2017 do zaplacení, Úrok z prodlení 20,00% ročně z částky 603 440,00 Kč od 14.2.2017 do zaplacení, Úrok 18 973,81 Kč, Úrok z prodlení 49 561,36 Kč, Úrok z prodlení 20,00% ročně z částky 2 300,00 Kč od 27.9.2016 do zaplacení, Náklady předcházejícího řízení 70 362,20 Kč, Úrok 7,30 % ročně z částky 260 000,00 Kč od 1.3.2017 do zaplacení, Úrok z prodlení 20,00% ročně z částky 260 000,00 Kč od 3.1.2017 do zaplacení, Úrok 13 316,40 Kč, Úrok z prodlení 18 356,35 Kč, Úrok z prodlení 20,00% ročně z částky 2 950,00 Kč od 1.9.2016 do zaplacení, Náklady předcházejícího řízení 48 141,20 Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu §87 odst. 2 z.č. 120/2001 Sb., a soudnímu exekutorovi náklady exekuce (Výši nákladů exekuce a nákladů oprávněného soudní exekutor určí v příkazu k úhradě nákladů exekuce. Náklady oprávněného se předběžně stanovují v částce 14 979,80 Kč. Náklady exekuce se předběžně stanovují v částce 233 832,50 Kč.)

v aktuální výši (s přihlédnutím k dosavadnímu plnění) ke dni 28.11.2017: 1 513 735,26 Kč

rozhodl o provedení exekuce takto:

- I. Exekuce se provede prodejem nemovitých věcí povinného MEGAAGRI s.r.o., IČ 29452589, nacházejících se v katastrálním území Město Albrechtice č. 693391 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním pracovištěm Bruntál, na území obce Město Albrechtice, na listu vlastnictví č. 810:
 - Pozemek ve výlučném vlastnictví p. číslo 1012/1, o výměře 2309 m2 (zastavěná plocha a nádvoří), součástí pozemku je stavba v části obce Město Albrechtice č.p. 824 (jiná st.)
 - Pozemek ve výlučném vlastnictví p. číslo 1012/2, o výměře 151 m2 (zastavěná plocha a nádvoří), součástí pozemku je stavba bez čp/če (jiná st.)
 - Pozemek ve výlučném vlastnictví p. číslo 1012/4, o výměře 254 m2 (zastavěná plocha a nádvoří), součástí pozemku je stavba bez čp/če (jiná st.)
 - Pozemek ve výlučném vlastnictví p. číslo 1014/1, o výměře 937 m2 (ostatní plocha - jiná plocha)
 - Pozemek ve výlučném vlastnictví p. číslo 1014/2, o výměře 320 m2 (zastavěná plocha a nádvoří), součástí pozemku je stavba bez čp/če (jiná st.)
 - Stavba ve výlučném vlastnictví (jiná st.) č.p. 824 v části obce Město Albrechtice, která je součástí pozemku č. 1012/1
 - Stavba ve výlučném vlastnictví (jiná st.) bez čp/če , která je součástí pozemku č. 1012/2
 - Stavba ve výlučném vlastnictví (jiná st.) bez čp/če , která je součástí pozemku č. 1012/4
 - Stavba ve výlučném vlastnictví (jiná st.) bez čp/če , která je součástí pozemku č. 1014/2
- II. Povinnému se zakazuje, aby označené nemovité věci (spoluvlastnický podíl nemovitého majetku) převedl na někoho jiného nebo je zatížil, zřídil k nim věcné břemeno, dal do nájmu nebo jakkoli jinak s nimi nakládal. Porušení tohoto zákazu má za následek neplatnost takového právního úkonu.
- III. Povinnému se ukládá, aby do 15ti dnů od doručení tohoto příkazu oznámil soudnímu exekutorovi, zda a kdo má k nemovitým věcem předkupní právo, nájemní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí; pokud tak neučiní, odpovídá povinný, případně i jeho manžel za škodu tím způsobenou.
- IV. V případě, že povinný postihovanou nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, oznámí tuto skutečnost soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení tohoto exekučního příkazu spolu se sdělením, zda má právo s touto pohledávkou volně nakládat a zda jsou v rámci exekučního řízení v kterém byl vydán tento exekuční příkaz vymáhány zůstavitelovi dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění. Výše uvedené skutečnosti je nutno doložit listinami vydanými či ověřenými státními orgány, případně veřejnými listinami notáře.

Náklady exekuce a náklady oprávněného hradí exekutorovi a oprávněnému povinný. Výši nákladů exekuce a nákladů oprávněného soudní exekutor určí v příkazu k úhradě nákladů exekuce. Náklady oprávněného se předběžně stanovují v částce 14 979,80 Kč Kč. Náklady exekuce se předběžně stanovují v částce 233 832,50 Kč Kč.

VI. Vymáhané pohledávky je možno uhradit na účet soudního exekutora Mgr. Ing. Jiřího Proška, Exekutorského úřadu Plzeň - město, na účet č. 2129000/5800, variabilní symbol 1320317 vedený u peněžního ústavu J & T banka a.s.

Upozornění: Exekuci prodejem nemovitých věcí nebrání ani okolnost, že nemovité věci jsou ve společném jmění manželů. Nařízení exekuce prodejem nemovitých věcí se vztahuje na nemovité věci se všemi jejími součástmi a příslušenstvím; to platí i o movitých věcech, které jsou příslušenstvím nemovité věci.

Poučení: Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Za správnost vyhotovení:

Z pověření soudního exekutora Mgr. Ing. Jiřího Proška

Mgr. Ing. Jiří Prošek,
soudní exekutor