



5394/OOP/2019-OOPM

Čj.: UZSVM/OOP/4646/2019-OOPM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odloučené pracoviště Opava

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

čís. OOP/005/2019 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Město Albrechtice

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 7. 5. 2019

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

I.

Prodáváný majetek

- **parcela č. 578** o výměře 73 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: **Město Albrechtice, č.p. 129**, rodinný dům, stavba stojí na pozemku p.č. 578

včetně součástí a příslušenství, které tvoří výše uvedená budova, přípojka vody, kanalizace, žumpa v k.ú. **Město Albrechtice**, obec Město Albrechtice, vedené u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov a zapsané na LV č. 60000.

II.

Popis prodáváného majetku

Předmětem výběrového řízení je nemovitá věc - pozemek parcela 578 zastavěná plocha a nádvoří včetně součástí (stavba Město Albrechtice č.p. 129, rod. dům) a příslušenství (přípojka vody, kanalizace, žumpa), vše k.ú. Město Albrechtice. Nemovitost se nachází na okraji obce, v těsné blízkosti silně frekventované silnice I. třídy vedoucí do města Krnov. Z jihovýchodní strany pozemek lemuje místní komunikace k vlakovému nádraží a skládce dřevní hmoty s nákladním prostorem, z východní strany se nachází železniční trať spojující Krnov s Jeseníkem. Nemovitost je dlouhodobě neužívána, odpojena od všech inženýrských sítí. Negativně se na nemovitosti projevují vlivy hluku z bezprostřední blízkosti státní silnice, místní komunikace a nákladového prostoru ČD. K nemovitosti není zajištěn přístup, pouze přes pozemky jiného vlastníka, Českých drah, a.s., IČ: 70994226.

Rodinný dům je přízemní s malým sklípkem cca do 1/10 zastavěné plochy se světlou výškou 1,43 m. Má půdorys velkého písmene T. Na severní straně přístavba vstupu do RD, kde se v současnosti nachází chodba a splachovací WC. U této přístavby je z uliční části viditelná vertikální trhlina, kdy přístavba se odpojuje od původní stavby. V jižní části pak byla provedena další přístavba jedné obytné místnosti. V celé části této přístavby se ve vnitřním prostoru vyskytuje souvislá vertikální a horizontální trhlina. V minulosti, odhadem znalce cca před 15 lety byla provedena rekonstrukce RD spočívající v provedení dlažeb, zřízení splachovacího WC, výměnou původních oken za okna plastová, zřízením koupelny, položením PVC, vyzdřením komína a provedením nové krytiny střechy bonským šindelem.

Základy RD jsou betonové. Svislé konstrukce vyzděné částečně na tl. 45 cm, částečně na tl. 30 cm. Stropy vodorovné polospalné. Krov střechy dřevěný, vázaný, sedlový krytý bonským šindelem. Klempířské konstrukce jsou provedeny z pozinkovaného plechu, částečně chybí svod. Vnitřní omítky vápenné, štukové, vnější fasáda vápenocementová, vnitřní obklady keramické. Dveře různého provedení, hladké, prosklené, náplňové. Okna plastová. Podlahy PVC a keramická dlažba. Vytápění elektrickými přímotopy (ve dvou obytných místnostech chybí). Elektroinstalace odpojena, chybí bleskosvod a přívod plynu. Vnitřní hygienická zařízení, splachovací WC a koupelna s vanou a umyvadlem.

Při vstupu do RD se vejde na chodbu s keramickou dlažbou. Z ní je přímo vstup na splachovací WC s keramickou dlažbou. Z chodby vlevo se vejde do kuchyně s částečným keramickým obkladem stěn. Z kuchyně jsou samostatné vstupy do koupelny a obytné místnosti, z ní je pak vstup do obytné místnosti v přístavbě.

Na prodávaném majetku se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

Pozemek p.č. 578 k.ú. Město Albrechtice je zatížen věcným břemenem užívání ve prospěch České republiky – České dráhy, státní organizace spočívající v povinnosti vlastníka:

- provádět stavební úpravy na objektu a zemní práce jen po předchozím projednání, souhlasu a dozoru drah
- trpět nepříznivé účinky železničního provozu (hluk, otřesy, nečistota apod.)

Průkaz energetické náročnosti budovy Město Albrechtice č. p. 129 podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), přílohou tohoto Oznámení.

III.

Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídka prodávaného majetku se uskuteční na místě samém, a to po telefonické dohodě s Petrou Blažejovou, tel: 553 690 124.

IV.

Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena nemovité věci činí **195.000,00 Kč** (slovy: **jednostodevadesátpěttisíc korun českých**).

V.

Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 2.000,00 Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI.

Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

VII.

Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení s aukcí čís. OOP/005/2019 - NEOTEVÍRAT !!!“

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena od 7. 5. 2019 do 5. 6. 2019, do 11.00 hod. včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odloučené pracoviště Opava
Praskova 194/11
746 55 Opava**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII. Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši 19.500,00 Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. 6015-9127761/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 710190005. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kaucí na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kaucí na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kaucí na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX. Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **dne 5. 6. 2019 v 11.30 hod. na odboru Odloučené pracoviště Opava, v místnosti č. 222.**
2. Prezence účastníků začíná v 11.00 hod. a končí v 11.30 hod.

X. Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením Ministerstvem financí podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

XI. Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kaucí jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odloučené pracoviště Opava
Praskova 194/11
746 55 Opava

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku:
www.nabidkamajetku.cz

XII. Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

Opava, dne - 3 -05- 2019

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Ostrava - 3 -
odbor Odloučené pracoviště Opava



Ing. Petra Rašková
ředitelka odboru
Odloučeného pracoviště Opava

Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy.
- Průkaz energetické náročnosti budovy