

SMLOUVA O DÍLO

č. 2019/04/VV

I.

Město Město Albrechtice

IČ: 00296228

DIČ: CZ00296228

sídlem: nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice

zastoupeno: Ing. Janou Murovou - starostka města

ve věcech technických jedná: Jan Vávra – vedoucí odboru vnitřních věcí

č. telefonu: 777781195; e-mail: j.vavra@mesto-albrechtice.cz

bankovní spojení: ČSOB a.s.

číslo účtu: 155949106/0300

(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel:

IČ:

DIČ :

místem podnikání:

č. telefonu:

e-mail:

bankovní spojení:

(dále jen „zhotovitel“)

tímto uzavřeli podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto smlouvu o dílo:

II.

P ř e d m ě t s m l o u v y

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost: „ **OPRAVA PLOCHÉ STŘECHY ZÁKLADNÍ ŠKOLY OPAVICKÉ 1, MĚSTO ALBRECHTICE** „, parc.č.7 v k.ú. Město Albrechtice, okres Bruntál, dle projektové dokumentace **vypracované: Ing. Martina Švecová s.r.o, Okružní 7491/30, Město Albrechtice** za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, zadávacím řízením veřejné zakázky, v rámci něhož byla uzavřena tato smlouva, a touto smlouvou.
2. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel na vlastní náklad, nebezpečí a odpovědnost provede, popř. zabezpečí všechny práce a opatření potřebné k řádnému provedení díla. Součástí závazku zhotovitele dle této smlouvy je i provedení následujících prací a činností:

- uvedení stavbou dotčených pozemků do původního stavu a jejich protokolární předání zpět vlastníkům
- zajištění trvalé likvidace odpadů v souladu s účinnými právními předpisy,
- zajištění vytýčení podzemních vedení a zařízení správci sítí a elektroinstalačních či sdělovacích vedení na budově
- v případě zjištění, že při zemních pracích bude dotčeno podzemní vedení, případně jejich ochranné pásmo, zajištění souhlasu správce příslušné sítě s pracemi v ochranném pásmu vedení

Cena těchto plnění je zahrnuta v ceně za dílo dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

3. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zhotoviteli za něj zaplatit smlouvenou cenu způsobem smlouvou stanoveným.
4. Veškeré odchylky provedení díla a jeho postupu od vymezení daného touto smlouvou (včetně projektové dokumentace) jsou přípustné pouze tehdy, budou-li objednatelům předem písemně odsouhlaseny ve stavebním deníku. Provedení víceprací je možné jen na základě písemného dodatku této smlouvy, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s polohou a povahou staveniště a s vynaložením odborné péče přezkoumal projektovou dokumentaci a výkaz výměr, přičemž ani při vynaložení odborné péče, již lze na něm rozumně požadovat, neshledal rozporů nebo nedostatků, jež by bránily řádnému provedení díla způsobem a v rozsahu dle této smlouvy.

III. **D o b a p l n ě n í**

1. Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště nejpozději do 10 dnů od podpisu této smlouvy.
2. Zhotovitel zahájí, provede a předá dílo objednateli v těchto termínech:
 - zahájení díla do 10dnů od podpisu smlouvy a předání staveniště
 - dokončení a předání díla nejpozději **do 30.8.2019.**
3. Zhotovitel převezme staveniště a zahájí provádění díla v termínu uvedeném ve výzvě dle odstavce 2. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště v termínu uvedeném ve výzvě k převzetí staveniště anebo odmítne-li řádně připravené staveniště převzít, platí, že staveniště bylo v uvedeném termínu předáno a převzato.
4. Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude provedeno, včetně řádného poskytnutí plnění dle čl. II. odst. 2 této smlouvy. Dílo je provedeno, je-li způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popřípadě dílo nezpůsobilé sloužit svému účelu; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
5. O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný protokol (zápis), datovaný a podepsaný osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště v termínu dle této smlouvy anebo odmítne-li řádně připravené

staveniště převzít, platí, že staveniště bylo předáno a převzato v termínu uvedeném ve výzvě dle odstavce 1; objednatel učiní o předání staveniště datovaný písemný záznam.

6. V případě, že objednatel písemně požádá zhotovitele o přerušení prací na stavbě (např. z důvodu změny finančního plánu), je zhotovitel povinen práce přerušit na dobu objednatelům písemně stanovenou. O dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se posunuje termín pro provedení díla dle odstavce 2.

IV.
Cena za dílo

1. Za řádné provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo ve výši **Kč bez DPH.**

(slovy: bez DPH).

DPH bude účtováno ve výši dle příslušného právního předpisu. Práce jsou prováděny v režimu přenesené daňové povinnosti.

Zhotovitel prohlašuje, zda je plátce DPH.

Cena za dílo je strukturována dle úplného rozpočtu uvedeného v příloze této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné provedení díla, včetně poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy.

2. Změna ceny za dílo v průběhu realizace stavby je možná pouze na základě dohody objednatel a zhotovitele, a to pouze v případě, že dojde v průběhu stavby ke změně sazby DPH mající vliv na cenu díla, v případě vyžádaných víceprací a méněprací.
3. V případě změn díla (méněprací či víceprací) se k jejich ocenění použije rozpočet, který je přílohou této smlouvy (dále jen „rozpočet“), a cenová soustava směrnych cen stavebních prací ÚRS nebo RTS (dále jen „ceník“) v závislosti na tom, jaký ceník stavebních prací byl použit pro sestavení nabídkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Jednotlivé databáze směrnych cen stavebních prací nelze vzájemně kombinovat. Pro výpočet jednotkové ceny za méněpráce či vícepráce bude použito:

a) smluvních jednotkových cen předmětných prací z nabídkového rozpočtu, jsou-li tyto ceny a práce v rozpočtu obsaženy,

b) nejsou-li příslušné práce a ceny v nabídkovém rozpočtu obsaženy, určí se jednotková cena předmětných prací:

Maximálně do výše ceny uvedené v ceníku směrných cen stavebních prací z databáze ÚRS nebo RTS v cenové úrovni I/2019, přičemž rovněž platí ustanovení v čl. IV odst.3, věta první a druhá.

c) není-li cena nové položky v ceníku uvedena, určí se jednotková cena předmětných prací na základě kalkulace zhotovitele odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny, písemně odsouhlasené objednatelem.

Provedení víceprací je však možné jen na základě písemného dodatku této smlouvy.

V. **Placení a fakturace**

1. Cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena v dílčích měsíčních platbách v rozsahu odpovídajícím pracím v daném kalendářním měsíci skutečně provedeným bez zjevných vad (dílčím plněním), a to na základě zhotovitelem řádně vystavených daňových dokladů (faktur), doručených objednateli; k daňovému dokladu musí být přiložen soupis skutečně a bez zjevných vad provedených prací, za něž je účtováno, datovaný a potvrzený oprávněným zástupcem objednatele. Zhotovitel je povinen objednateli doručit soupis prací v daném kalendářním měsíci skutečně provedených bez zjevných vad nejpozději do třetího pracovního dne po jeho uplynutí.
2. Soupis skutečně provedených prací dle odstavce 1 bude vždy obsahovat tyto údaje: název díla, číslo a popis položky, měrnou jednotku, cenu za měrnou jednotku, počet měrných jednotek provedených v daném období a celkovou cenu za provedené jednotky; případné vícepráce a méněpráce budou v soupisu dokládány samostatně. Soupis skutečně provedených prací bude písemně odsouhlasen technickým dozorem investora. V případě, že soupis provedených prací nebude obsahovat požadované údaje nebo bude obsahovat chybné údaje, daňový doklad (faktura) nebude proplacen.
3. Objednatel uhradí dílčí měsíční platby až do výše 90 % sjednané ceny díla. Zbývajících 10 % smluvní ceny bude uvolněno objednatelem po vystavení konečné faktury do 30 dnů a za podmínky, že se na předmětu díla nebudou vyskytovat žádné zřejmé vady a nedodělky. V případě, že na díle se budou vykytovat vady a nedodělky, prodlužuje se uvolnění o další měsíc až do úplného odstranění vad a nedodělků.
4. Jestliže zhotovitel byl povinen přerušit práce, je oprávněn požadovat uhrazení ceny pouze za práce bez zjevných vad skutečně provedené do okamžiku, kdy práce přerušil či byl povinen přerušit.
5. Splatnost faktur je 30 dní ode dne jejího doručení smluvní straně.
6. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavenou fakturu vrátit bez proplacení, jestliže vyúčtování nevyhovuje stanoveným požadavkům, zejména pak:
 - jestliže faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu anebo
 - nebyla odsouhlasena technickým dozorem investora anebo
 - nebyly-li vyúčtované práce provedeny, vykazují vady, nebo jsou-li účtovány neoprávněně.

VI. **Provádění prací**

1. Objednatel prohlašuje, že staveniště je po dobu určenou k provádění díla dle této smlouvy a podle projektové dokumentace způsobilé k řádnému provádění stavebních prací
2. Objednatel prohlašuje, že v prostoru staveniště (včetně plochy určené pro zařízení staveniště trvalé i dočasné) se nacházejí podzemní inženýrské sítě, které jsou uvedeny v projektové

dokumentaci. Objednatel dále prohlašuje, že v prostoru staveniště a na budově dotčené opravou střechy se mohou nacházet interní rozvody elektroinstalačních či sdělovacích vedení ZŠ, o kterých není vedena žádná evidence a není tedy přesně známa jejich poloha. Zhotovitel je povinen před zahájením zemních prací a před kotvením střešního souvrství zjistit polohu těchto vedení speciálními přístroji. O provedených vytýčeních příslušných sítí a vedeních bude proveden záznam do stavebního deníku. Žádné další podzemní vedení nebo zařízení, která by mohl zhotovitel při provádění stavebních prací porušit nebo poškodit, se na staveništi nenachází.

3. Smluvní strany shodně se dohodli, že nejpozději v den předání staveniště budou zhotoviteli, na jeho předchozí vyžádání, předány případné další podklady k provedení díla. (např. vícetisky projektové dokumentace, stavební povolení, územní souhlas, vyjádření dotčených orgánů a organizací apod.)

Objednatel na základě zpracované projektové dokumentace nepředpokládá nutnost určení koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb. v účinném znění. Jestliže zhotovitel hodlá provádět stavbu způsobem, při kterém by povinnost určení koordinátora vznikla, je povinností objednatele zajistit výkon funkce koordinátora po potřebnou dobu osobou k tomu oprávněnou. Zhotovitel nese veškeré náklady s tím spojené.

Objednatel nepředpokládá na základě zpracované projektové dokumentace plnění povinností zadavatele stavby ve smyslu § 15 odstavce 1 zákona č. 309/2006 Sb. v účinném znění (doručení oznámení o zahájení prací nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli oblastnímu inspektorátu práce – včetně jeho případné aktualizace, vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby). Jestliže zhotovitel plánuje (předpokládá) anebo bude provádět stavbu způsobem, při kterém by tato povinnost vznikla, je povinností zhotovitele o tom objednatel nejpozději při uzavření této smlouvy písemně informovat. Zhotovitel zajistí v takovém případě na své náklady vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby.

Objednatel nepředpokládá na základě zpracované projektové dokumentace plnění povinností zadavatele stavby ve smyslu § 15 odstavce 2 zákona č. 309/2006 Sb. v účinném znění (zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi). Jestliže zhotovitel bude provádět stavbu způsobem, při kterém by tato povinnost vznikla, je povinností zhotovitele o tom objednatel předem písemně informovat a zajistit na své náklady zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, jakož i jeho přizpůsobení skutečnému stavu a podstatným změnám během provádění stavby.

4. Bude-li při provádění stavebních prací zjištěna vada projektové dokumentace nebo výkazu výměr, je zhotovitel povinen na tuto vadu objednatel neprodleně písemně upozornit a objednatel povinen postupovat tak, aby tato vada byla bez zbytečného odkladu odstraněna. Zhotovitel není oprávněn požadovat uhrazení víceprací, jež byly vyvolány vadou projektové dokumentace, jíž mohl zhotovitel odhalit při vynaložení odborné péče při přezkoumání projektové dokumentace dle čl. II. odst. 5 této smlouvy.
5. V případě, že v průběhu prací dojde ke změně nebo vydání nového rozhodnutí orgánu veřejné moci, je objednatel povinen bez zbytečného odkladu změněné podmínky projednat a přizvat k jejich projednávání i zástupce zhotovitele. Vyžádají-li si tyto změny prodloužení termínu

provedení díla, bude tento termín odpovídajícím způsobem prodloužen uzavřením dodatku k této smlouvě, v němž budou uvedeny i jeho důvody.

6. Pokud bude objednatel u určitého druhu prací písemně požadovat sdělení identifikačních údajů subdodavatele/případného subdodavatele, je zhotovitel povinen je objednateli písemně sdělit.
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděného díla prostřednictvím jím pověřených osob, zejména zda jsou práce prováděny podle předané dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných předpisů a v souladu s rozhodnutím příslušných orgánů. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost, zejména potřebné písemnosti k nahlédnutí či případnému pořízení kopie, umožnit přístup na pracoviště atd. Na zjištěné nedostatky musí objednatel bez zbytečného odkladu upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku nebo jinou prokazatelnou písemnou formou a žádat odstranění zjištěných vad.
8. Zhotovitel si zabezpečuje na vlastní náklady potřebné média (elektrika, voda) a další nezbytná zařízení staveniště, včetně sociálních zařízení, osvětlení, telefonu a skladových prostorů umístěných tak, aby neomezovala a neohrožovala okolí stavby. Případně, na základě dohody od objednatele odebírané energie a vody, bude dodavatel tuto měřit a hradit.
9. Zhotovitel prohlašuje, že zabezpečí odborné vedení provádění stavby dle §160, odst.1,2 zákona 183/2006 Sb. (stavební zákon) v platném znění.
Zhotovitel jmenuje stavbyvedoucím [], telefon: [],
e-mail: [] č. autorizace, [], obor autorizace []
Zhotovitel bere na vědomí, že stavbyvedoucím nesmí být osoba, která je v pracovněprávním vztahu k objednateli. Zhotovitel se pro případ, kdy by jmenovaný stavbyvedoucí tuto podmínku přestal kdykoliv v době provádění díla splňovat, zavazuje, že neprodleně, nejpozději však do jednoho týdne od okamžiku, kdy tuto skutečnost zjistí, jmenuje nového stavbyvedoucího.
10. V případě, že dojde ke změně v osobě stavbyvedoucího, je zhotovitel povinen obratem písemně objednateli oznámit osobu nového stavbyvedoucího, a to včetně jeho kontaktních údajů.
11. Zhotovitel prohlašuje a současně se zavazuje zajistit, že po dobu trvání této smlouvy se na provádění díla budou podílet pouze osoby, které zejména:
 - a) k výkonu činnosti disponují veškerými potřebnými oprávněními, zejména jsou evidovány v příslušných registrech (živnostenský rejstřík, ČKAIT, registr pojištěnců ČSSZ, popř. v jiných v souvislosti s agendou daně z příjmů fyzických osob, veřejného zdravotního pojištění a sociálního zabezpečení),
 - b) mají potřebná oprávnění k pobytu na území České republiky a výkonu pracovní činnosti (jedná-li se o cizí státní příslušníky a je-li zde příslušnými právními předpisy založena povinnost takovými oprávněními disponovat),
 - c) byly náležitě a dostatečně proškoleny v oblasti BOZP a jsou vybaveny veškerými ochrannými pracovními prostředky v souladu s platnými a účinnými právními předpisy apod.,

a to vše bez ohledu na skutečnost, zda se u těchto osob jedná o zaměstnance zhotovitele či jeho subdodavatele (včetně agenturních pracovníků), nebo subdodavatele jako osoby samostatně výdělečně činné.

12. Zhotovitel se dále zavazuje a prohlašuje, že veškeré platby subdodavatelům za provádění díla (popř. jednotlivých činností v rámci realizace díla) jsou činěny výhradně na základě řádně vystavených faktur.

VII.

Další povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy v plném souladu s předanou projektovou dokumentací a v souladu se specifikací materiálů a výrobků uvedených ve výkazech výměr jednotlivých stavebních oddílů a oceněných v nabídkovém rozpočtu a za dodržování platných ČSN a ON.
2. Zhotovitel potvrzuje, že je seznámen se stavenišťem, podmínkami týkajícími se provádění prací a je si vědom rozsahu prací, které mají být provedeny.
3. Zhotovitel se zavazuje provést během provádění prací bezpečnostní opatření k ochraně díla a podrobit se bezpečnostním opatřením, nezbytným pro ochranu díla.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce, za dodržování předpisů o práci v ochranných pásmech, požárních a jiných předpisů chránících veřejné zájmy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel zajistí na svou odpovědnost a náklady dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006 Sb., v účinném znění, prováděcích právních předpisů a souvisejících norem a zabezpečí ochranu osob pohybujících se v sousedství staveniště (oplocení a označení staveniště apod.).
5. Zhotovitel zodpovídá za uspořádání staveniště (případně pracoviště) dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
6. Zhotovitel je povinen na staveništi a v jeho okolí zachovat pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty, vzniklé během provádění stavebních prací. Odvoz a uložení odpadu na skládku je povinností zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen na svůj náklad staveniště řádně ohradit, označit a zabezpečit proti vstupu nepovolaných osob.
8. Zhotovitel zabezpečuje celé zařízení staveniště. Náklady na projekt, vybudování a likvidaci zařízení staveniště jsou součástí dohodnuté ceny za dílo. Dodavatel je povinen udržovat všechny objekty zařízení staveniště v řádném stavu.
9. V průběhu realizace stavby zhotovitel umožní provedení kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 133 stavebního zákona, byla-li stavebním úřadem nařízena, a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v objednatel stanovené přiměřené lhůtě. Zhotovitel se zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího na kontrolní prohlídce.

10. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy, týkající se provádění stavebních prací a ochrany životního prostředí, kde k tomuto zajistí potřebná opatření.
11. Zhotovitel je povinen zpracovat sám na svůj náklad přípravnou dílenskou dokumentaci, výrobní výkresy a podobně.
12. Všechny věci (materiál, stroje, zařízení, nástroje a nářadí atd.) nutné k řádnému provedení díla, je povinen na své náklady a nebezpečí zabezpečit zhotovitel.
13. Zhotovitel je povinen zajistit všechny zkoušky, měření a revize požadované příslušnými předpisy nebo normami. Náklady na tyto zkoušky jsou součástí ceny za dílo.
14. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele v rámci koordinace s dodávkami, které nejsou součástí provádění díla podle této smlouvy.
15. Zhotovitel se zavazuje použít pro provádění díla materiály, výrobky a zařízení plně odpovídající výkazu výměr a požadovaným vlastnostem uvedeným v projektové dokumentaci a této smlouvě. Pokud to bude objednatelem požadováno, předloží mu zhotovitel vzorky materiálu před jeho zabudováním.
16. Zhotovitel se zavazuje používat v hydraulice mechanizace, která bude při provádění díla využita, pouze biologicky odbouratelné kapaliny.
17. Zhotovitel seznámí objednatelem určené pracovníky objednatele s řádnou obsluhou všech zařízení díla. Seznámení proběhne v průběhu uvádění příslušných zařízení do provozu.
18. Úhrada poplatků týkajících se napojení na vodovodní, plynové či elektrické sítě, kanalizaci a za všechny ostatní služby využívané při provádění stavebních prací je povinností zhotovitele.
19. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací stavební deník (jednoduchý záznam o stavbě) ve smyslu § 157 stavebního zákona a § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v účinných zněních. Stavební deník musí být na stavbě k dispozici oprávněným osobám kdykoliv v průběhu práce na staveništi.
20. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat technický dozor objednatele alespoň 3 pracovní dny předem k převjímcě prací dalším postupem zakrytých. Převjímkou těchto prací zaznamenaná technický dozor investora do stavebního deníku. Nevyzve-li zhotovitel prokazatelně písemně objednatele včas k převjímcě, je povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.
21. Zhotovitel vyklidí staveniště ve lhůtě do 15 dnů po převzetí díla objednatelem. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, zjištěných při předání a přebírání díla.
22. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím osobám, včetně objednatele odpovídá zhotovitel, který je povinen vzniklou škodu uhradit. Zhotovitel se může vůči objednateli vyvinut jen průkazem, že žádná škoda nevznikla.

VIII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k převzetí díla alespoň 5 pracovních dnů předem. O převzetí díla bude sepsán protokol o předání a převzetí díla. Objednatel dílo prohlédne a výsledky prohlídky zapíše do protokolu. Protokol bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, případně nedošlo-li k dohodě, stanoviska objednatele a zhotovitele, jakož i prohlášení objednatele, zda dílo či jeho část přejímá. Protokol bude datován a opatřen podpisy oprávněných pracovníků objednatele a zhotovitele.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli a to bez vad a nedodělků. V případě, že dílo bude vykazovat vady a nedodělky není povinen objednatel od zhotovitele dílo převzít, pokud nebude dohodnuto jinak.
3. Objednatel se zavazuje, že umožní po převzetí díla zhotoviteli přístup do všech prostor za účelem odstranění případných reklamovaných vad.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném díle až do okamžiku, kdy byl objednatel povinen provedené dílo převzít.
5. Objednatel je oprávněn požadovat po předchozí písemné dohodě se zhotovitelem provedení části díla v předstihu před termínem jeho provedení dle této smlouvy.
6. Zhotovitel předá objednateli při zahájení přejímacího řízení následující doklady:
 - dokumentace skutečného provedení stavby v případě změn 2x,
 - 2x složku dokladů se seznamem očíslovaných příloh obsahující zprávy a příslušné doklady stanovené právními předpisy nebo touto smlouvou, ověřující požadované vlastnosti a kvalitu materiálů, výrobků a zařízení použitých k provedení díla; výrobky a materiály použité při stavebních pracích musí mít platné certifikáty nebo příslušná rozhodnutí o schválení, nebo osvědčení o vhodnosti, výchozí revizní zprávy elektro, bleskosvodu, tlakové zkoušky, zkoušky těsnosti apod.
 - evidence odpadů (doklady o likvidaci odpadů ze stavby), potvrzená oprávněným příjemcem,
 - originál stavebního deníku.

IX.

Záruka a uplatnění práv z odpovědnosti za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost zhotoveného díla o době trvání měsíců. Záruka začíná běžet dnem převzetí díla objednatel.
2. Je-li součástí provedení díla i dodávka výrobků, strojů či zařízení a tato je za účelem provedení díla zhotovitelem zajištěna osobou od zhotovitele odlišnou, poskytuje zhotovitel objednateli v těchto případech záruční dobu o délce trvání tak, jak je tato poskytnuta výrobcem (popř. třetí osobou, která předmětný výrobek, stroj či zařízení dodá, je-li tato delší než záruka poskytovaná výrobcem), minimálně **120 měsíců**, **maximálně však 240 měsíců**. Tato záruční doba rovněž počíná běžet dnem převzetí díla objednatel.
3. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezprostředně po jejím zjištění

písemně do rukou zhotovitele.

4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení oznámení vady písemně oznámit objednateli, zda vadu díla uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že vadu uznává. Neuplatní-li objednatel písemně při oznámení vady jiné právo z odpovědnosti za vady, platí, že požaduje odstranění vady. Neoznámí-li objednatel písemně zhotoviteli jinak, platí, že objednatel požaduje odstranění vady dodáním chybějící věci, je-li možno vadu odstranit dodáním chybějící věci, nebo opravou věci (díla), je-li možné vadu odstranit opravou věci (díla). Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů od jejího oznámení objednatelem. Uplatní-li objednatel u zhotovitele právo na slevu z ceny za dílo, je zhotovitel povinen slevu poskytnout (vrátit objednateli část již zaplacené ceny za dílo odpovídající výši uplatněné slevy) do 30 dnů od jeho uplatnění. V případě havárie začne zhotovitel s odstraňováním vady ihned, na základě telefonického nahlášení.
5. Na tu část díla, na kterou byla oprávněně uplatněna reklamace, se prodlužuje záruční doba o dobu od uplatnění reklamace po odstranění vady a předání a převzetí odstraněné vady. I reklamace doručená zhotoviteli poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
6. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla ve lhůtě dle odstavce 4, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen odstranit vadu sám, popřípadě nechat odstranit jiným dodavatelem na náklady zhotovitele.

X.

Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel odevzdá dílo včetně předání dokladů po termínu uvedeném v článku III. odst 2, zaplatí smluvní pokutu ve výši 3.000,-Kč za každý den prodlení.
2. Pokud se objednatel ocitne v prodlení s placením faktur, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z ceny neuhrazené faktury a to za každý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel neodstraní řádně reklamované a uznané vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každou neodstraněnou vadu a každý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel nepřeveze staveniště a nenastoupí v termínu na staveniště dle článku III. Této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 4.000,-Kč za každý den prodlení.
5. V případě porušení čl. VI. odst. 9, 10 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každé takové porušení a, byť i započatý, kalendářní měsíc trvání porušení.
6. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dle čl. VII. odst. 21, 22 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
7. Pokud zhotovitel bude plnit zakázku pomocí subdodavatele, který se rovněž ucházel o zakázku do tohoto výběrového řízení, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20% z hodnoty díla.

8. Smluvní strany výslovně souhlasí s výší sankcí sjednaných v tomto ustanovení. Zhotovitel bere na vědomí, že výše smluvních pokut je stanovena s ohledem na význam zajišťované povinnosti řádného dokončení díla ve smluveném termínu pro objednatele, když pozdním dokončením díla mohlo by být vážně ohroženo poskytnutí některých dalších plnění objednateli z veřejných zdrojů (například dotace).
9. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu v případě, že mu ve splnění povinnosti, zajištěném smluvní pokutou, zabránila mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze zhotovitelových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním smluvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel povinen podle smlouvy či obecně závazného právního předpisu překonat, ho však povinnosti platit smluvní pokutu nezproští.
10. Smluvní pokuta dle tohoto článku bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) s lhůtou splatnosti 21 dní od jejího doručení povinné straně.
11. Ujednáním smluvní pokuty, uplatněním práva na její zaplacení ani zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok smluvní strany, již smluvní pokuta náleží, na náhradu vzniklé škody v plném rozsahu.
12. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem anebo touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě:
 - je-li dílo prováděno v rozporu s touto smlouvou, nebo
 - prodlení zhotovitele s provedením díla delšího než 35 dnů, nebo
 - jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit, nebo
 - zhotovitel opakovaně (dvakrát a více) poruší jakoukoli povinnost vyplývající z jeho prohlášení v čl. VI. odst. 11. nebo čl. VI. odst. 12. této smlouvy, nebo prohlášení učiněné v čl. VI. odst. 11. či odst. 12. této smlouvy je nebo se ukáže býti nepravdivým.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo delšího než **50 dnů**.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

2. V záležitostech, které nejsou touto smlouvou upraveny, se obě strany řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. Objednatel má v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění, poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu objednatele, to zejména (nikoliv však pouze) informaci o ceně díla a název a sídlo zhotovitele a smlouvu o dílo. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
4. Změny a dodatky k této smlouvě o dílo je možno provádět jen písemnou formou na základě ujednání obou smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem řádně přečetly a že souhlasí s celým obsahem. Smlouva je uzavřena podle jejich svobodné vůle nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z toho po dvou pro každou ze smluvních stran.
7. Součástí této smlouvy je příloha – položkový rozpočet.

Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

O uzavření této smlouvy rozhodla rada města svým usnesením č. _____ ze dne .

V, dne:

V Městě Albrechticích dne:

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....

.....

Ing. Jana Murová

Příloha: položkový rozpočet zhotovitele