



Městský úřad Město Albrechtice

Odbor stavební úřad a územní plánování

nám. ČSA 27/10

793 95 Město Albrechtice

strana 1 (celkem 17)

NAŠE Čj.: Mě 5203/2020

NAŠE Sp.Zn.: 4182/2020/SU

VYŘIZUJE: Ing. Linda Petrová

TEL.: 777 781 182

E-MAIL: l.petrova@mesto-albrechtice.cz

ID: qz9b27r

taneco a.s.

IČ: 027 21 341

nám. Minoritů 128/18

794 01 Krnov

V zastoupení:

PROJEKTinvest, s.r.o.

Ing. arch. Michal Kotásek

IČ: 645 10 476

nám. T. G. Masaryka 1281

760 01 Zlín

DATUM: 25.06.2020

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Městský úřad Město Albrechtice, odbor stavební úřad a územní plánování, jako stavební úřad věcně příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) obdržel dne 22.05.2020 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení pro stavbu nazvanou: „**Závod na výrobu a zpracování potravin**“ s místem umístění na pozemcích parc.č. **st. 394, st. 596, 2842/4, 2843, 2844/1, 2844/2, 2845/1, 2845/2, 2846/2, 2854/1, 2882/8, 2882/9, 2910/3, 2911/1, 2925 a 2952** v k.ú. **Třemešná**, obec Třemešná.

Stavebníkem je právnická osoba **taneco a.s.**, IČ: 027 21 341, se sídlem nám. Minoritů 128/18, 794 01 Krnov. Žádost podala na základě plné moci ze dne 18.12.2018 za stavebníka společnost PROJEKTinvest, s.r.o., zastoupená Ing. arch. Michalem Kotáskem, IČ: 645 10 476, se sídlem nám. T.G.Masaryka 1281, 760 01 Zlín.

Ve smyslu ustanovení § 44 odst. 1 správního řádu bylo řízení zahájeno dne 22.05.2020 podáním žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení podle ustanovení § 86 ve spojení s § 79 a 85 stavebního zákona a § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

K žádosti byla přiložena ve trojím vyhotovení dokumentace s názvem stavby „**ZÁVOD NA VÝROBU A ZPRACOVÁNÍ POTRAVIN**“; zpracovatel a odpovědný projektant: Ing.arch. Michal Kotásek, autorizovaný architekt – ČKA 02 385.

Z doložené žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby a dokumentace vyplynulo, že předmětem územního řízení je vybudování nového závodu na výrobu a zpracování potravin v obci Třemešná s místem umístění na pozemcích parc.č. st. 394 – zastavěná plocha a nádvoří, st. 596 – zastavěná plocha a nádvoří, 2842/4 – zahrada, 2843 – zahrada, 2844/1 – zahrada, 2844/2 – zahrada, 2845/1 – trvalý travní porost, 2845/2 – zahrada, 2846/2 – orná půda, 2854/1 – orná půda, 2882/8 – trvalý travní porost, 2882/9 – trvalý travní porost, 2910/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace, 2911/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, 2925 – vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené a 2952 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Třemešná, obec Třemešná. Záměr je členěný na stavební objekty: **SO 001 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ A HTÚ, SO 002 OBJEKT PRO CHOV A ZPRACOVÁNÍ RYB, SO 002.1 HALA PRO CHOV RYB, SO 002.2 PROVOZNÍ A HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ CHOVU RYB, SO 002.3 TECHNICKÉ ZÁZEMÍ CHOVU A ZPRACOVÁNÍ RYB, SO 002.4 OBJEKT PRO ZPRACOVÁNÍ RYB, SO 002.5 OBJEKT PRO ÚPRAVU VODY, SO 003 OBJEKT PRO PĚSTOVÁNÍ A ZPRACOVÁNÍ ZELENINY, SO 003.1 HALA PRO PĚSTOVÁNÍ ZELENINY – I.ETAPA, SO 003.2 HALA PRO PĚSTOVÁNÍ ZELENINY – II.ETAPA, SO 003.3 HALA PRO PĚSTOVÁNÍ ZELENINY – III.ETAPA, SO 003.4 OBJEKT PRO ZPRACOVÁNÍ**

IČO: 296228 DIČ: CZ00296228

BANKOVNÍ SPOJENÍ: KB Praha a.s., pobočka Krnov 94-2835900217/0100

ZELENINY, SO 003.5 OBJEKT TECHNICKÉHO ZÁZEMÍ I.ETAPA, SO 003.6 OBJEKT TECHNICKÉHO ZÁZEMÍ II.ETAPA, SO 003.7 PROVOZNÍ A HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ, SO 004 KOMUNIKACE A ZP PLOCHY, SO 005 AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE A ČISTÍRNA OV, SO 006 AREÁLOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE, SO 007 PŘÍPOJKA A AREÁLOVÉ ROZVODY VODY, SO 007.1 PŘÍPOJKA A REÁLOVÉ ROZVODY PITNÉ VODY, SO 007.2 PŘÍPOJKA A AREÁLOVÉ ROZVODY SUROVÉ VODY, SO 007.3 ODPADNÍ VODY Z CHOVU RYB, SO 007.4 ROZVODY TOPNÉ VODY, SO 008 PŘÍPOJKA A AREÁLOVÝ ROZVOD PLYNU, SO 008.1 PŘÍPOJKA A AREÁLOVÝ ROZVOD STL PLYNU PRO SO 002, SO 008.2 PŘÍPOJKA A AREÁLOVÝ ROZVOD NTL PLYNU PRO SO 003, SO 009 PŘÍPOJKA ELEKTRO VN A TRAFOSTANICE, SO 010 AREÁLOVÉ ROZVODY ELEKTRO NN, SO 011 PŘÍPOJKA A AREÁLOVÉ SDĚLOVACÍ ROZVODY, SO 012 AREÁLOVÉ VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ, SO 013 RETENČNÍ NÁDRŽ I, SO 014 RETENČNÍ NÁDRŽ II, SO 015 PŘELOŽKY, SO 016 REKLAMNÍ POUTAČ, SO 017 OPLOCENÍ, SO 018 SADOVÉ ÚPRAVY A SO 019 TERÉNNÍ ÚPRAVY.

SO 001 Příprava území a HTÚ

V rámci objektu budou provedeny zemní práce potřebné pro stavbu nově navržených zpevněných ploch a úprava pláně. Před zahájením stavebních prací je nutno skrýt z pozemků parc.č. st. 394, 2842/4, 2843, 2844/1, 2844/2, 2845/1, 2845/2, 2846/2, 2854/1, 2882/9 a 2910/3 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná stavby ornici. Část ornice bude ponechána na volných pozemcích stavby pro účely ozelenění ploch po stavbě a ostatní ornice bude odvezena na místo určené v Souhlasu s vynětím daných pozemků ze ZPF.

SO 002 Objekt pro chov a zpracování ryb

Objekt je jednopodlažní s dvoupodlažní vestavbou technického zázemí, založen na nepravidelném půdorysu o max. rozměrech 89,14 x 78,94 m (zastavěná plocha 5 560 m²). Pro lepší orientaci v rámci provozů objektu je tento rozdělen na podobjekty vyjadřující svoji funkci v rámci celého objektu. Stavba je zastřešena plochou střechou (navržená z izolační fólie v barvě světle šedé RAL 9002) s max. výškou hřebene +8,85 m. Obvodové stěny budou tvořeny sendvičovými tepelně izolačními fasádními panely. Z vnější strany má obvodový plášť pravidelnou strukturu a je barevně členěn na různé plochy (v barvě žluté – RAL 1021, imitace dřeva a imitace trávy, sokl a rámy v barvě tmavě hnědošedá RAL 7022), které navazují na barevně neutrální průběžný železobetonový soklový pás. Tento objekt je umístěn na pozemku parc.č. 2854/1 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná.

SO 002.1 Hala pro chov ryb

Jedná se o jednopodlažní halu, ve které jsou umístěny především nádrže pro chov ryb. Ryby jsou zde uměle pěstovány v produkčních nádržích – kádích průměru cca 9 a 5,5 m, kde mají zabezpečeny podmínky pro svůj růst. Krmení, úprava vody a manipulace s rybami probíhá automatizovaně pomocí instalované technologie chovu. Hala má rozměry 71,19 x 38,34 m. Výška haly po atiku je 10 m. Dispozice: chov ryb (podlahová plocha 2 765 m²).

SO 002.2 Provozní a hygienické zázemí chovu ryb

Jedná se o jednopodlažní objekt, ve kterém je umístěno sociální a administrativní zázemí celého objektu. Zázemí má tvar L o rozměrem křídel cca 30,8X 39M. Výška této části po atiku je 5,4 m. Dispozice: WC ženy – čistý, 3x úklid, 6x chodba, wc muži – čistý, 2x denní místnost, sklad, 2x šatna ženy – čistá, 3x sušárna obuvi, 2x hyg. zařízení muži, šatna muži, 2x vstupní rampa, sklad špinavého prádla, sklad čistého prádla, úklid, 2x WC ženy, 2x WC muži, WC imobilní, čajová kuchyňka, zádveří, kancelář, zasedací místnost, kancelář, 2x hyg. zařízení, šatna muži, šatna muži – čistá, šatna ženy, hyg. zařízení – ženy, chodba – propust, provozní kancelář, provozní laboratoř, 2x sklad krmiva, vstupní prostor, prostor chovu malých ryb I, prostor chovu malých ryb II, šatna – čistá a šatna (podlahová plocha 718,89 m²).

SO 002.3 Technické zázemí chovu a zpracování ryb

V rámci této části celého objektu jsou navrženy technické místnosti s TZB nutným pro fungování celého objektu pro chov a zpracování ryb. Jedná se o převážně jednopodlažní objekt tvaru písmene L. Vnější rozměry zázemí jsou cca 46 x 32 m. Výška této části objektu po atiku je různá – 6,4 m, 7,8 m a 10 m. V části vysoké 10 m je objekt dvoupodlažní. Dispozice: Zázemí výroby 1, zázemí výroby 2, zázemí výroby 3, kotelna, elektro 1, elektro 2, sklad techniky a strojovna VZT 2. NP (podlahová plocha 698,83 m²).

SO 002.4 Objekt pro zpracování ryb

V rámci této části celého objektu bude probíhat zpracování ryb. Jedná se o jednopodlažní část objektu, která má obdélníkový tvar o rozměrech cca 72 x 21,5 m s výškou po atiku 7,8 m. Dispozice: zpracovatelská linka, filetování, šokové mražení, mrazirna, rozpracovaná rybí surovina; lákování, marinování; WC muži pohotovostní, WC ženy pohotovostní, příruční sklad, 3x chladirna, centrální umývárna, balení čerstvých filetů, sklad soli a octa, suchý sklad obalů, suchý sklad surovin, provozní kancelář, chodba, 2x rampa, expediční prostor, chladirna baleného zboží, expedice, balirna, chlazený mezisklad, tepelné opracování rybí suroviny, zpracování suroviny, hygienický bod; sklad odpadů, předčištění odpadních vod; sklad pilin, vývojová dílna (podlahová plocha 976,83 m²).

SO 002.5 Objekt pro úpravu vody

V rámci této části celého objektu bude probíhat úprava znečištěné vody z chovu ryb. Odpadní voda z chovných nádrží, která se nepoužije pro pěstování zeleniny, je mechanicky předčištěna a prochází do biologické části čistírny odpadních vod. Jedná se o jednopodlažní část objektu, která má tvar písmene L o rozměrech cca 31 x 48 m s výškou po atiku 6,4 m. Dispozice: čištění vod a chodba (podlahová plocha 556,6 m²).

SO 003 Objekt pro pěstování a zpracování zeleniny

Jedná se o jednopodlažní halový objekt tvaru nepravidelného půdorysu o max. rozměrech 76,88 x 68,74 m (zastavěná plocha 4 094 m²). Pro lepší orientaci v rámci provozů objektu je tento rozdělen na podobjekty vyjadřující svoji funkci v rámci celého objektu. Stavba je zastřešena plochou střechou (navržena z izolační fólie v barvě světle šedé RAL 9002) s max. výškou hřebene +11,1 m. Obvodové stěny budou tvořeny sendvičovými tepelně izolačními fasádními panely. Z vnější strany má obvodový plášť pravidelnou strukturu a je barevně členěn na různé plochy (v barvě žluté – RAL 1021, imitace dřeva a imitace trávy, sokl a rámy v barvě tmavě hnědošedá RAL 7022), které navazují na barevně neutrální průběžný železobetonový soklový pás. Tento objekt je umístěn na pozemcích parc.č. st. 394, 2910/3, 2842/4, 2843, 2844/2, 2844/1, 2845/2, 2845/1 a 2846/2 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná.

SO 003.1 Hala pro pěstování zeleniny – I. etapa

Jedná se o halu obdélníkového půdorysu o celkovém rozměru 16,63 x 60,84 m s výškou po atiku 11,1 m. V této části objektu je umístěno zařízení pro průmyslové pěstování zeleniny. Jedná se o vertikální produkční systém za použití systému VERA Vertical v uzavřené hale bez nutnosti přístupu denního světla. Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. st. 394, 2843, 2844/2, 2844/1, 2845/2 a 2845/1 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná. Dispozice: Výrobní hala 1. etapa, Provozní prostor 1. etapa a Příprava rostlin 1. etapa (podlahová plocha 988,6 m²).

SO 003.2 Hala pro pěstování zeleniny – II. etapa

Jedná se o halu obdélníkového půdorysu o celkovém rozměru 16,45 x 60,84 m s výškou po atiku 11,1 m. V této části objektu je umístěno zařízení pro průmyslové pěstování zeleniny. Jedná se o vertikální produkční systém za použití systému VERA Vertical v uzavřené hale bez nutnosti přístupu denního světla. Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 2843, 2844/1 a 2845/1 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná. Dispozice: Výrobní hala 2. etapa, provozní prostor 2. etapa a příprava rostlin 2. etapa (podlahová plocha 984,06 m²).

SO 003.3 Hala pro pěstování zeleniny – III. etapa

Jedná se o halu obdélníkového půdorysu o celkovém rozměru 16,63 x 60,84 m s výškou po atiku 11,1 m. V této části objektu je umístěno zařízení pro průmyslové pěstování zeleniny. Jedná se o

vertikální produkční systém za použití systému VERA Vertical v uzavřené hale bez nutnosti přístupu denního světla. Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 2843, 2844/1 a 2845/1 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná. Dispozice: Výrobní hala 3. etapa, provozní prostor 3. etapa a příprava rostlin 3. etapa (podlahová plocha 994,92 m²).

SO 003.4 Objekt pro zpracování zeleniny

Jedná se o část objektu obdélníkového půdorysu o rozměrech cca 18,00 x 30,84 m s výškou po atiku 7,7 m. V této části objektu bude probíhat zpracování zeleniny. Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. st. 394 a 2844/2 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná. Dispozice: Manipulační prostor pěstování zeleniny, denní místnost, šatna ženy pěstování zeleniny, sprcha ženy, WC ženy pěstování zeleniny, úklid pěstování zeleniny, šatna muži pěstování zeleniny, sprcha muži, WC muži pěstování zeleniny, AT stanice, prostor zpracování zeleniny, prostor mytí, chlazený sklad čerstvé zeleniny, expedice, chlazený sklad šťávy v bag in box a granulátu, sklad obalů a rampa (podlahová plocha 552,39 m²).

SO 003.5 Objekt technického zázemí – I. etapa

V rámci této části celého objektu jsou navrženy technické místnosti s TZB nutným pro fungování celého objektu pro pěstování a zpracování zeleniny. Jedná se o část objektu obdélníkového půdorysu o rozměrech cca 8,20 x 39,85 m s výškou po atiku 5,4 m. Nad střechou objektu jsou umístěny jednotky VZT pro SO 003.1 až 003.3, které jsou protihlukově izolovány (na hranici obvodu objektu protihlukovou stěnou výšky 5,7 m). Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 2845/2 a 2845/1 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná. Dispozice: Údržba, elektro 1, elektro 2; kotelna, strojovna (podlahová plocha 174,03 m²).

SO 003.6 Objekt technického zázemí – II. etapa

V rámci této části celého objektu jsou navrženy technické místnosti s TZB nutným pro fungování celého objektu pro pěstování a zpracování zeleniny. Jedná se o část objektu obdélníkového půdorysu o rozměrech cca 8,20 x 39,85 m s výškou po atiku 5,4 m. Nad střechou objektu jsou umístěny jednotky VZT pro SO 003.1 až 003.3, které jsou protihlukově izolovány (na hranici obvodu objektu protihlukovou stěnou výšky 5,7 m). Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 2845/1 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná. Dispozice: Strojovna 2. etapa (podlahová plocha 128,21 m²).

SO 003.7 Provozní a hygienické zázemí

V rámci této části celého objektu jsou navrženy šatny zaměstnanců s rozdělením na muže a ženy a sociální a administrativní zázemí pěstování a zpracování zeleniny. Jedná se o jednopodlažní objekt, ve kterém je umístěno sociální a administrativní zázemí celého objektu. Zázemí má obdélníkový tvar o rozměrech cca 17,44 x 8,24 m. Výška této části po atiku je 4,9 m. Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 2910/3, 2844/2 a 2845/2 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná. Dispozice: (podlahová plocha 124,81 m²).

SO 004 Komunikace a ZP plochy

Doprava bude vedena ze stávající místní komunikace, která je napojena na silnici I/57 a III/45714. V rámci stavby je navržen komunikační systém větve A1 – A4 u objektu SO 002 Objekt pro chov a zpracování ryb a větve B1 – B4 u objektu SO 003 Objekt pro pěstování a zpracování zeleniny.

Komunikace – větev A1 navazuje na stávající místní komunikaci. Je navržena v délce 73,94 m a šířce 6,00 m. Trasa je tvořena jedním směrovým obloukem o poloměru 8,50 m a dvěma přímými úseky. Poloměr napojovacích oblouků na MK je 8,0 m a 5,0 m. V km 0,002 41 odbočuje větev A2, v km 0,071 69 větev A3. Na větev dále navazuje vpravo parkoviště – km 0,0025 85 – 0,066 35, vlevo parkoviště – km 0,014 73 - 0,58 60. Na konci větve je navržena zpevněná plocha pro otáčení vozidel.

Komunikace – větev A2 navazuje na větev A1. Je navržena v délce 39 79 m. Větev je tvořena zpevněnou plochou. Trasa je tvořena jedním směrovým obloukem o poloměru 20,0 m a dvěma přímými úseky. Na části plochy je navrženo parkoviště pro 5 osobních aut.

Komunikace – větev A3 navazuje na větev A1 v km 0,071 69. Větev je navržena v délce 59,77 m a šířce 4,50 m. Trasa je tvořena jedním přímým úsekem. Šířka je dostačující pro zajištění dodávkových

a malých nákladních aut. Část větve je navržena s nulovým podélným sklonem. V této části jsou vrata a vstupy do objektu.

Komunikace – větev A4 navazuje na stávající místní komunikaci a obsluhuje halu ze severní části objektu. Pro manipulaci a najíždění navazuje na větev vlevo zpevněná plocha. Větev je navržena v délce 18,16 m a šířce i s plochou 14,50 m. Trasa je tvořena jedním směrovým obloukem o poloměru 6,00 m a dvěma přímými úseky. Poloměr napojovacích oblouků na MK je 10,0 m a 4,0 m

Komunikace – větev B1 navazuje na stávající místní komunikaci. Je navržena v délce 34,15 m. Větev je tvořena zpevněnou plochou u objektu SO 003 Objekt pro pěstování a zpracování zeleniny. Trasa je tvořena jedním směrovým obloukem o poloměru 8,0 m a dvěma přímými úseky. Poloměr napojovacích oblouků na MK je 8,0 m a 5,0 m. V km 0,008 89 odbočuje větev B2.

Komunikace – větev B2 navazuje na větev B1. Je navržena v délce 40,87 m a šířce 6,00 m, na větev vlevo navazuje zpevněná plocha nepravidelného tvaru. Trasa je tvořena jedním směrovým obloukem o poloměru 8,0 m a jedním přímým úsekem. V km 0,027 47 odbočuje větev B3. Na větev dále navazuje vpravo parkoviště – km 0,009 69 – KÚ. Na konci větve je navržena zpevněná plocha pro otáčení vozidel.

Komunikace – větev B3 navazuje na větev B2 v km 0,071 69. Větev je navržena v délce 35,38 m a šířce 5,50 m. Trasa je tvořena jedním přímým úsekem. Šířka je dostačující pro zajíždění dodávkových a malých nákladních aut.

Komunikace – větev B4 navazuje na stávající místní komunikaci a obsluhuje halu ze západní části objektu. Větev je navržena v délce 5,20 m a šířce i s plochou 4,0 m. Trasa je tvořena jedním přímým úsekem. Poloměr napojovacích oblouků na MK je 6,0 m a 1,0 m.

Komunikace budou provedeny z asfaltového betonu.

Pro parkování zaměstnanců budou sloužit parkoviště podél větve A1, A2 a B2. Na větev A1 navazují parkoviště pro 17 a 14 osobních aut, na větev A2 pro 5 a na větev B2 pro 12 osobních aut. Dohromady mají parkoviště kapacitu 36 parkovacích míst. Všechna stání jsou kolmá s půdorysnými rozměry 5,00 x 2,50 m, krajní 5,00 x 2,75 m. Komunikace u parkovišť má šířku 6,00 m. Pro parkování zdravotně postižených osob bude vyhrazeno 1 stání na parkovišti u větve A2. Toto stání bude mít šířku 3,50 m a bude vyznačeno svislým a vodorovným dopravním značením.

Chodníky:

Podél západní strany objektu SO 002 Objekt pro chov a zpracování ryb v délce 53,65 m a šířce 1,20 m, chodník bude bezbariérově napojen na komunikaci – větev A4. Podél západní strany objektu SO 003 Objekt pro pěstování a zpracování zeleniny v délce 38,05 m a šířce 1,20 m, chodník bude bezbariérově napojen na komunikaci – větev B1 a B4. V blízkosti komunikace – větev B1 v délce 8,12 m a šířce 1,20, chodník navazuje na chodník popisovaný v předchozím odstavci. Na konci komunikační větve B3 v délce 10,29 a šířce 1,10 m. Mezi parkovištěm u větve A1 a objektem SO 002 bude plocha vyplněna kačírky. Chodníky budou provedeny ze zámkové dlažby.

SO 004 Komunikace a ZP plochy budou umístěny na pozemcích parc.č. 2854/1, parc.č. 2846/2, parc.č. 2845/2 a parc.č. 2842/4 vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná.

SO 005 Areálová splašková kanalizace a ČOV

Objekt řeší venkovní trasy splaškové kanalizace z navrhovaných objektů SO 002 a SO 003 se zaústěním do čistírny odpadních vod, která je součástí této stavby a je zahrnuta jako samostatný celek do tohoto objektu kanalizace. Kanalizací budou na ČOV odváděny splaškové vody ze sociálních zařízení a odpadní vody z výroby a zpracování ryb a zeleniny. Odpadní vody z provozu zpracování ryb budou před napojením na kanalizaci předčištěny v lapáku tuků, který je součástí tohoto objektu. Trasy kanalizace celkové délky 285 m jsou navrženy z trub PVC hrdlových hladkých tř. SN12 v dimenzi DN 300. Přípojky z objektů jsou navrženy z PVC v dimenzi DN 150 a DN 200. V lomech a místech napojení jsou navrženy kanalizační prefa šachty DN 1000. Dispozice ČOV: 1. PP – nádrž KN, akumuláční nádrž, nádrž ČS, nádrž DN a nádrž aktivace; 2. NP – chodba, elektro; kontejner a technická místnost. Splašková kanalizace bude umístěna na pozemcích parc.č. 2854/1, parc.č. 2911/1, parc.č. 2846/2, parc.č. 2845/2 a na parc.č. 2845/1 vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná. Samostatný objekt ČOV bude umístěn na pozemku parc.č. 2845/1 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná.

SO 006 Areálová dešťová kanalizace

IČO: 296228 DIČ: CZ00296228

BANKOVNÍ SPOJENÍ: KB Praha a.s., pobočka Krnov 94-2835900217/0100

Objekt řeší venkovní trasy dešťové kanalizace pro odvedení dešťových vod ze střech navrhovaných objektů SO 002, 003 a zpevněných ploch řešených v rámci stavby. Dešťové vody budou před vypouštěním do recipientu (kterým je Mušlovský potok) zadržovány v navržených retenčních nádržích – SO 013 a SO 014. Z retenčních nádrží (RN I. a RN II.) budou vody vypouštěny regulovaným odtokem společně s bezpečnostním přepadem do uvedeného recipientu. Vypouštění do recipientu bude přes stávající výústní břehový objekt na pozemku parc.č. 2925 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná, který bude v rámci stavby opraven, případně upraven.

Trasy dešťové kanalizace celkové délky 450 m jsou navrženy z trub PVC hrdlových hladkých tř. SN12 v dimenzi DN 300 a DN 400. Přípojky z objektů jsou navrženy z PVC v dimenzi DN 150 až DN 300. Areálová dešťová kanalizace je navržena na pozemcích parc.č. st. 394, 2842/4, 2843, 2844/1, 2844/2, 2845/1, 2845/2, 2846/2, 2854/1, 2910/3, 2911/1 a 2925 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná.

SO 007 Přípojka a areálové rozvody vody

Objekt řeší venkovní rozvody vody pro potřeby navržené stavby. Pro lepší orientaci v rámci provozů objektu je tento rozdělen na podobjekty vyjadřující svoji funkci v rámci celého objektu.

SO 007.1 Přípojka a areálové rozvody pitné vody

Řeší zajištění pitné vody pro sociální účely a provozy zpracování ryb a zeleniny v objektech SO 002 a SO 003 včetně zajištění potřeby vody pro vnitřní a venkovní hydranty. Přípojka dl. 3,5 m se napojí pomocí výřezu a odbočné tvarovky na stávající veřejný výtlačný pitný vodovod. Za napojením je na přípojce navržena vodoměrná šachta VŠ vystrojená sekčním uzávěrem – šoupětem vodárenským DN 100 a vodoměrnou sestavou s fakturačním vodoměrem pro měření celkového odebíraného množství pitné vody. Přípojka je navržena z trub PE 100RC SDR 11 DN 100 (110x10). Na přípojku navazují trasy areálového rozvodu vody do objektů SO 002 a SO 003. Rozvody celkové délky 98 m jsou navrženy z trub PE 100RC SDR 11 DN 50 (63x5,8). V prostoru křížení trasy s místní komunikací se potrubí uloží do chráničky z trub PE 100RC SDR 11 DN 80 (90x8,2). Přípojka a areálové rozvody pitné vody budou umístěny na pozemcích parc.č. 2854/1, parc.č. 2911/1, parc.č. 2846/2, parc.č. 2843, parc.č. 2845/2 a parc.č. 2845/1 vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná.

SO 007.2 Přípojka a areálové rozvody surové vody

Řeší zajištění surové neupravené vody pro technologii chovu ryb a pro pěstování zeleniny – převážně však pro tento účel bude využívána voda ve formě odpadní vody z chovu ryb - SO 007.3 – Odpadní vody z chovu ryb. Přípojka surové vody je napojena na vodárnu, která je umístěna na pozemku parc.č. st. 596 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná. Jedná se o gravitační potrubí, kde je voda dopravována samospádem do akumulární nádrže v objektu SO 003. Ovládání přítoku bude řízeno podle výšky hladiny v této nádrži. Přípojka délky 25 m je navržena z trub PE 100RC DN 100 (110x10). Vlastní rozvod surové vody mezi objekty SO 003 a SO 002 je řešen tlakově (zajištěno pomocí AT stanice osazené v objektu SO 003 v rámci ZTI). Rozvod vody délky 90 m je navržen z trub PE 100RC SDR 11 DN 50 (63x5,8). V prostoru křížení trasy s místní komunikací se potrubí uloží do chráničky z trub PE 100RC SDR 11 DN 80 (90x8,2). Součástí areálových rozvodů surové vody je i doplňování vody do požární nádrže SO 014 na objem nutný pro požární účely tj. 45 m³ a rozvod vody pro sání vody z nádrže v případě požárního zásahu. Rozvod pro doplňování vody v délce venkovního vedení 15 m bude napojen z vnitřního rozvodu surové vody v SO 003 a je navržen z trub PE 100RC SDR 11 DN 50 (63x5,8). Rozvod vody pro sání vody z nádrže v případě požárního zásahu je navržen z trub PE 100RC DN 100 (110x10) v délce 22 m. Přípojka a areálové rozvody surové vody budou umístěny na pozemcích parc.č. 2854/1, 2911/1, 2846/2, 2845/2, 2882/8, 2952, 2910/3, st. 394, 2842/4 a 2843 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná.

SO 007.3 Odpadní vody z chovu ryb

Řeší venkovní rozvod již využitě surové vody z provozu chovu ryb pro provoz pěstování zeleniny tedy z objektu SO 002 do objektu SO 003. Rozvod délky 90 m je navržen z trub PE 100RC SDR 11 DN 50 (63x5,8). V prostoru křížení trasy s místní komunikací se potrubí uloží do chráničky z trub PE 100RC SDR 11 DN 80 (90x8,2). Odpadní vody z chovu ryb budou umístěny na pozemcích parc.č. 2854/1, 2911/1, 2846/2 a 2845/2 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná.

SO 007.4 Rozvody topné vody

V souladu s energetickou koncepcí zásobování teplem výrobního závodu je přednostně využíváno odpadní teplo získané z procesu chlazení pěstování zeleniny. Pro maximální využití vyrobeného tepla je nutné propojit obě části závodu energetickým kanálem – rozvodem topné vody. Tento rozvod bude provozován celoročně a v provozu „ryby“ bude sloužit pro provoz vzduchotechniky, vytápění, ohřev technologické vody a předeřev teplé vody. Výpočtový teplotní spád rozvodu je předpokládán nízkoteplotní – 45/35 °C. Propojení objektů závodu bude řešeno podzemním bezkanálovým hladkým bezešvým ocelovým potrubním systémem DN 125. Potrubí bude opatřeno monitorovacím systémem pro detekci případné poruchy. Rozvody topné vody budou umístěny na pozemcích parc.č. 2854/1, 2911/1, 2846/2 a 2845/2 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná.

SO 008 Přípojka a areálový rozvod plynu

Dle požadavku provozovatele veřejného plynovodu bude stavba napojena dvěma samostatnými STL přípojkami, odděleně pro objekt SO 002 a SO 003 (tato stavba je tedy členěna na dva podobjekt). Přípojky STL plynu a rozvody k objektům budou provedeny dle TPG 702 01.

SO 008.1 Přípojka a areálový rozvod STL plynu pro objekt SO 002

Napojení na stávající veřejný STL plynovod (150 kPa) se provede odbočkou T 63/50. Trasa bude od místa napojení vedena zatravněnou plochou na hranici pozemku výrobního závodu, kde bude ukončena vystoupaním nad terén do objektu měření. Přípojka se provede z plynovodního potrubí PE 100RC SDR11 50x4,6 mm v délce 5,0m. V objektu měření plynu je přípojka plynu ukončena Isiflo spojkou DN 40 a HUP - kulovým kohoutem DN 40. Za ním bude osazen plynový filtr. Z objektu měření do provozu „ryby“ bude podzemní rozvod realizován z plastové trubky PE 100RC SDR11 50x4,6 mm v délce 35 m. Je navržena kogenerační jednotka na zemní plyn o výkonu 120 W a plynová teplovodní kotelna o jmenovitém výkonu 650 kW, která bude osazena kondenzačními kotli na zemní plyn o výkonu 2 x 41 – 250 kW a 1 x 25 – 150 kW.

SO 008.2 Přípojka a areálový rozvod NTL plynu pro objekt SO 003

Napojení na stávající veřejný STL plynovod (150 kPa) se provede odbočkou T 63/32. Trasa je od místa napojení vedena k hranici pozemku výrobního závodu a tam bude ukončena vystoupaním nad terén do objektu měření. Je vedena zatravněnou plochou a pod komunikací, kde je uložena do plastové ochranné trubky. Přípojka se provede z plynovodního potrubí PE 100RC SDR11 32x3,0 mm v délce 8,0 m. V objektu měření plynu je přípojka plynu ukončena Isiflo spojkou DN 25. Z objektu měření do provozu „zelenina“ bude podzemní rozvod realizován z plastové trubky PE 100RC SDR11 63x5,8 mm v délce 27m. Je navržena plynovodní teplovodní kotelna o jmenovitém výkonu 138 kW, která bude osazena kondenzačními kotli na zemní plyn o výkonu 2 x 14,3 – 69 kW.

SO 009 Přípojka elektro VN a trafostanice

Předmětem tohoto stavebního objektu je řešení přípojky VN a kioskové transformační stanice 22 kV/0,4kV, s transformátory 800 kVA, rozvaděčem NN a s fakturačním měřením dodavatele elektrické energie.

Přípojka VN – použité kabely jsou typu 3x 22 kV AXEKVCEY 1 x 120 o celkové délce kabelové trasy 10 m. Místo napojení je na stávajícím sloupu ČEZ. Na sloup se osadí odpínač a bleskojistky. Přípojka dále pokračuje přes odpínač s bleskojistkami kabelovým vedením kabelem 3x AXEKVCEY 1x120 v chrániči DVK 160/9 v zemi. Kabel vede v zeleném pásu až k projektované kioskové trafostanici na pozemku parc.č. 2854/1 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná. Přípojka bude ukončena kabelovými koncovkami na přírodních svorkách VN odpínače. Provede se uzemnění sloupu s odpínačem KBE3S páskem FeZn 30x4 v kabelové trase přípojky. Zemnicí pásek bude veden 200 mm pod chráničkou v délce 10 m.

Kiosková trafostanice - pro nový areál je navržena transformační stanice s třemi transformátory 800 kVA je určena pro napájení kabelových rozvodů nově projektovaného objektu s převodem napětí 22/0,4 kV. Transformační stanice je navržena kiosková s vnitřním ovládáním. Trafostanice bude osazena dvěma transformátory 800 kVA. Pro dostavbu všech tří etap objektu SO 003 se doplní třetí transformátor o stejném výkonu.

SO 010 Areálové rozvody elektro NN

Stavební objekt řeší venkovní NN rozvody v areálu - propojení mezi objekty. Proudová soustava je 3 NPE AC 50 Hz 400 V/TN-C-S. Vývody a obvody budou jištěny jističi v rozvaděči RH. Areálové rozvody elektro NN jsou navrženy na pozemcích parc.č. 2854/1, 2911/1, 2846/2, 2845/1 a 2845/2 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná.

Hlavní přívod – Napojení objektu SO02: Přípojka NN pro nový objekt se provede z nové trafostanice kabelem 5xAYKY 3x240+120 v zemi do rozvaděče RH v objektu v rozvodně NN. Kabelem povedou v zemi v chráničkách DN 160 a v objektu ve žlabu. Kabelem se ukončí v novém rozvaděči RH v rozvodně NN.

Hlavní přívod – Napojení objektu SO03: Přípojka NN pro nový objekt se provede z nové trafostanice kabelem 2x (5xAYKY 3x240+120) v zemi do rozvaděče RH v objektu v rozvodně NN. Kabelem povedou v zemi v chráničkách DN 160 a v objektu ve žlabu. Kabelem se ukončí v novém rozvaděči RH v rozvodně NN.

SO 011 Přípojka a areálové sdělovací rozvody

Nápojný bod na síť CETIN je dle požadavku společnosti CETIN stávající metalický rozvaděč MEAL30 a HDPE trubky pro optický kabel na pozemku parc.č. 2911/1 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná. Z místa napojení se provede přípojka kabelem TCEPKPFLE 5x4x0.8 v chrániče HDPE 40/33 pro každý objekt samostatně. Souběžně s kabelem bude natažena rezervní chránička HDPE DN 40 pro možnost natažení optického kabelu mezi objekty. Přípojka a areálové sdělovací rozvody jsou umístěny na pozemcích parc.č. 2854/1, 2911/1, 2910/3 a 2844/2 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná.

SO 012 Areálové venkovní osvětlení

Objekt řeší venkovní osvětlení navrženého areálu a napájení automaticky posuvných bran oplocení. Proudová soustava je 3 NPE AC 50 Hz 400 V/TN-C-S. Vývody a obvody budou jištěny jističi a pojistkami v rozvaděčích RH a sloupech. Venkovní osvětlení parkoviště a areálových komunikací bude provedeno 6-ti LED svítidly 55 W umístěnými na stožárech BM8 a na fasádě, výložník 1 m, žárový zinek. Napojení venkovního osvětlení bude z rozvaděče RH v rozvodně NN, samostatně pro objekt SO 002 a SO 003. Ovládání venkovního osvětlení bude řešeno soumrakovým spínačem a spínacími hodinami. Připojení svítidel bude provedeno kabelem CYKY-J 5x6 uloženým pod komunikacemi v hloubce 1,2 m a ve volném terénu a v chodníku v zemi v hloubce 0,7 m. V celé délce budou kabely uloženy v kabelové chráničce KOPOFLEX KF 09063. Stožáry budou umístěny 0,5 m od obrubníku parkoviště vně parkoviště a navzájem budou propojeny zemnicím páskem FeZn 30x4. Betonový základ pro stožáry bude z betonu C 20/25. Areálové venkovní osvětlení bude umístěno na pozemcích parc.č. 2854/1, 2911/1, 2846/2, 2845/2, 2842/4, 2882/8, 2952, 2910/3 a st. 394 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná.

SO 013 Retenční nádrž I. a SO 014 Retenční a požární nádrž II.

Jako retenční nádrže RN I. a RN II. jsou skutečně navrženy betonové podzemní nádrže RN KL RN 200, každá o vnějším rozměru 15,8 x 5,3 x 3,6 m a o celkové retenční kapacitě 355 m³. Retenční nádrž SO 014 zároveň slouží pro zajištění potřeby požární vody, pro vnější požární zásah v objemu 45 m³. Nádrže jsou umístěny na pozemcích parc.č. 2842/4 a 2843 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná. Nádrže budou opatřeny regulovaným odtokem Q = 3 l/s a bezpečnostním přepadem zaústěným do stávajícího výústního objektu stávající dešťové kanalizace ústící do potoka Mušlov (na pozemku parc.č. 2925 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná). Výústní objekt do potoka Mušlov bude v rámci stavby vyspraven a případně upraven. Celkový vypočtený retenční objem obou nádrží je 348,5 m³.

SO 015 Přeložky

Nově navržený objekt SO 003 koliduje na pozemku parc.č. st. 394 a 2843 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná se stávající trasou dešťové kanalizace odvádějící vodu z přepadu úpravny vody do potoka Mušlov. Přeložka kanalizace DN 250 délky cca 62 m. Přeložka začíná a končí napojením na stávající kanalizaci. Napojení se provede novými kanalizačními šachtami. Na trase budou realizovány tři nové kanalizační šachty.

SO 016 Reklamní poutač

Pro účely reklamy jsou před hlavní fasádou u vjezdu do areálu k objektům SO 002 a SO 003 umístěny vždy tři vlajkové stožáry výšky 10-12 m s místem umístění na pozemcích parc.č. 2854/1 a 2845/2 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná. Stožáry budou ze sklolaminátu nebo hliníkové a budou kotveny do základové betonové patky o velikosti 500 x 500 x 800 mm.

SO 017 Oplocení areálu

Z důvodů ostrahy prostoru areálů bude vybudováno nové oplocení. Součástí oplocení budou automatické závory u vjezdu do areálů a branky. Oplocení je navrženo z plotového systému AXIS „D“ – zavěšené panely – dvojitý horizontální drát, průměr drátu 5 a 6 mm. Výška plotu je 2,00 m. Systém bude doplněn třemi řadami ostnatého drátu. Typové sloupky plotu budou osazeny v osově vzdálenosti 2,53 m do betonových patek. Patky budou o průměru 400 mm do hloubky 0,90 m provedeny z betonu prostého tř. C25/30. Součástí oplocení jsou 4 automatické posuvné brány pro dopravní obsluhu objektů a 3 otevíravé brány pro technickou údržbu retenčních nádrží a výústních objektů. Hlavní brány budou celodenně otevřeny. Celková délka oplocení objektu SO 002 je 380 m. Celková délka oplocení objektu SO 003 je 245 m. Oplocení areálu je navrženo s místem umístění na pozemcích parc.č. 2854/1, 2846/2, 2845/2, 2844/2, 2910/3, 2842/4, 2843, 2844/1 a 2845/1 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná.

SO 018 Sadové úpravy

Po provedení stavebních prací a dokončení komunikací, inženýrských sítí, zpevněných ploch a opěrných zdíků bude provedena vertikutace stávajících vesměs neudržovaných zelených ploch a ohumusování nově vzniklých zelených ploch. Ohumusování se provede v tloušťce 0,15 m. Povrch bude urovnán, pohrabán a případné kameny budou sesbírány. Takto připravená plocha bude oseta luční směsí s výběrem lokálních trav a lučních květů. Kromě plošného ozelenění je v rámci volných ploch stavby navržena výsadba keřů a stromů, které budou zapojeny do stávající zeleně. Tato výsadba má u objektu SO 003 kromě estetické funkce také funkci izolační zeleně (na pozemku parc.č. 2845/1 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná).

SO 019 Terénní úpravy

V rámci stavby budou provedeny terénní úpravy – vysvahování terénu do požadovaných úrovní u navržených hlavních objektů. Vegetaci po dokončení stavebních úprav řeší stavební objekt SO 018 Sadové úpravy. Bilance zemních prací bude stanovena v dalším stupni projektové dokumentace. Výškové osazení objektů SO 002 a SO 003 je navrženo tak, aby bylo možno objekty obsloužit danou automobilovou technikou s ohledem na to, aby zemní práce bylo nutno realizovat v co možná nejmenším rozsahu. Před zahájením stavebních prací je nutno skrýt z daných pozemků stavby ornici. Část ornice bude ponechána na volných pozemcích stavby pro účely ozelenění ploch po stavbě a ostatní ornice bude odvezena na místo určené v Souhlasu s vynětím daných pozemků ze ZPF, č.j. MSK 102602/2019, ze dne 27.08.2019.

Celková zastavěná plocha objektů (SO 002, SO 003, SO 004 a SO 005) je cca 14 676,34 m².
(dále jen „stavební záměr“)

Stavební záměr bude umístěn na pozemcích st. 394, st. 596, 2842/4, 2843, 2844/1, 2844/2, 2845/1, 2845/2, 2846/2, 2854/1, 2882/8, 2882/9, 2910/3, 2911/1, 2925 a 2952 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná, tak jak je zakresleno v Katastrálním situačním výkresu, číslo výkresu C.2, měřítko 1:1000, který je nedílnou součástí tohoto oznámení o zahájení územního řízení.

Stavební úřad posoudil stavby SO 002 Objekt pro chov a zpracování ryb a SO 003 Objekt pro pěstování a zpracování zeleniny, na pozemcích parc.č. 2854/1, st. 394, 2910/3, 2842/4, 2843, 2844/2, 2844/1, 2845/2, 2845/1 a 2846/2 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná, dle § 108 odst. 1 stavebního zákona, jako stavbu, která vyžaduje stavební povolení. Dále je pro tuto stavbu podle ustanovení § 76 odst. 1 stavebního zákona vyžadováno územní rozhodnutí.

SO 004 Komunikace a ZP plochy umístěné na pozemcích parc.č. 2854/1, parc.č. 2846/2, parc.č. 2845/2 a parc.č. 2842/4 vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná, jako stavbu ve smyslu ustanovení § 2 odst. 3 stavebního zákona, která vyžaduje stavební povolení stavebního úřadu podle ustanovení § 108 odst. 1 stavebního zákona. Dále je pro tuto stavbu podle ustanovení § 76 odst. 1 stavebního zákona vyžadováno územní rozhodnutí.

SO 017 Oplocení areálu na pozemcích parc.č. 2854/1, 2846/2, 2845/2, 2844/2, 2910/3, 2842/4, 2843, 2844/1 a 2845/1 k.ú. Třemešná, obec Třemešná, posoudil stavební úřad jako záměr, ke kterému postačí dle § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona územní souhlas. Dále se posuzuje dle ustanovení podle § 103 odst. 1 písm. e) bod 14. stavebního zákona, jako oplocení, které nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

SO 007 Přípojku a areálové rozvody vody, SO 008 Přípojku a areálový rozvod plynu, SO 010 Areálové rozvody elektro NN a SO 011 Přípojku a areálové sdělovací rozvody s místem umístění na pozemcích parc.č. 2854/1, parc.č. 2911/1, parc.č. 2846/2, parc.č. 2845/2, parc.č. 2845/1, parc.č. st. 394, parc.č. 2842/4, parc.č. 2843, parc.č. 2844/1, parc.č. 2844/2, parc.č. 2910/3, parc.č. 2925, parc.č. 2882/8 a parc.č. 2952 vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná, posoudil stavební úřad jako záměr, ke kterému postačí dle § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona územní souhlas. Dále se posuzují dle ustanovení podle § 103 odst. 1 písm. a) bod 10. stavebního zákona jako stavbu vodovodní, kanalizační a energetické přípojky a přípojky elektronických komunikací včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnících doplňkovou funkci ke stavbě hlavní na rozvodné sítě a kanalizaci stavby hlavní.

SO 001 Příprava území a HTÚ, SO 018 Sadové úpravy a SO 019 Terénní úpravy na pozemcích parc.č. st. 394, 2842/4, 2843, 2844/1, 2844/2, 2845/1, 2845/2, 2846/2, 2854/1, 2882/9, 2910/3, 2911/1, 2925 a 2952 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná, posoudil stavební úřad jako záměr, ke kterému postačí dle § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona územní souhlas. Dále se posuzuje dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. b) stavebního zákona jako terénní úpravy uvedené v § 80 odst. 3 písm. a) stavebního zákona.

SO 009 Přípojku elektro VN a trafostanici na pozemku parc.č. 2854/1 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná, posoudil stavební úřad jako záměr, ke kterému postačí dle § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona územní souhlas. Dále se posuzuje dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 9. stavebního zákona jako stavby a zařízení pro výrobu energie s celkovým instalovaným výkonem do 20 kW s výjimkou stavby a zařízení vodního díla.

SO 012 Areálové venkovní osvětlení na pozemcích parc.č. 2854/1, 2911/1, 2846/2, 2845/2, 2842/4, 2882/8, 2952, 2910/3 a st. 394 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná posoudil stavební úřad jako záměr, ke kterému postačí dle § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona územní souhlas. Dále se posuzuje dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 8. stavebního zákona jako vedení sítí veřejného osvětlení, včetně stožárů a systémů řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky.

SO 016 Reklamní poutač na pozemcích parc.č. 2854/1 a 2845/2 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná posoudil stavební úřad jako záměr, ke kterému postačí dle § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona územní souhlas. Dále se posuzuje dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 15. stavebního zákona jako reklamní a informační zařízení.

Stavba objektu pro úpravu vody SO 002.5, SO 005 Areálovou splaškovou kanalizaci, ČOV, objektu měření pro vypouštění vody včetně přípojek z objektů a prefa šachet (SO 005) je vodním dílem ve smyslu ustanovení § 55 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon). Stavba vodního díla vyžaduje stavební povolení dle § 108 stavebního zákona a dle § 15 vodního zákona a zároveň je třeba povolení k nakládání s vodami dle § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona.

Stavba dešťové kanalizace (SO 006), retenčních nádrží (SO 013 a SO 014) včetně přípojek z objektů a výustního objektu je vodním dílem ve smyslu ustanovení § 55 vodního zákona. Stavba vodního díla vyžaduje stavební povolení dle § 108 stavebního zákona a dle § 15 vodního zákona a zároveň je třeba povolení k nakládání s vodami dle § 8 odst. 1 písm. a) vodního zákona.

Stavba přeložky (SO 015) stávajícího kanalizačního potrubí, které odvádí přebytečnou vodu z přepadu vrtu artézské studny do potoka Mušlov je vodním dílem ve smyslu ustanovení § 55 vodního zákona. Stavba vodního díla vyžaduje stavební povolení dle § 108 stavebního zákona a dle § 15 vodního zákona.

Stavební záměr stavební úřad posoudil dle § 4 odst. 1 stavebního zákona jako soubor staveb a projednal je v režimu stavby hlavní, kterou v tomto případě jsou SO 002 Objekt pro chov a zpracování ryb a SO 003 Objekt pro pěstování a zpracování zeleniny, která dle § 108 odst. 1 stavebního zákona vyžaduje stavební povolení, a podle § 87 stavebního zákona musí být pro tuto stavbu vedeno územní řízení.

Městský úřad Město Albrechtice, odbor stavební úřad a územní plánování, jako stavební úřad věcně příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) stavebního zákona a místně příslušný podle ustanovení § 11 správního řádu, oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení.

V souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad nařizuje ústní jednání a spojí jej s ohledáním na místě stavebního záměru a to dne 28.07.2020 od 10:00 hodin.

Stavební úřad současně v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona upozorňuje dotčené orgány a účastníky řízení, že závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek účastníků územního řízení platí § 89 stavebního zákona.

§ 89 stavebního zákona (v územní řízení) stanoví:

Odst.1: Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, a námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 a námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.

Odst. 2: K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Odst. 3: Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4, se nepřihlíží.

Odst. 4: Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Podle § 38 odst. 1 správního řádu mají účastníci řízení a jejich zástupci právo nahlížet do spisu. Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři stavebního úřadu (úřední dny Po a St 8:00 – 12:00 a 13:00 – 16:30, Čt 8:00 – 12:00 hodin). Doporučujeme účastníkům řízení, aby si den a hodinu nahlížení do spisu předem dohodli s pracovníkem, který věc vyřizuje. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastníkem řízení ve smyslu § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je žadatel:

- taneco a.s., IČ: 027 21 341, nám. Minoritů 128/18, 794 01 Krnov

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší dle § 85 stavebního zákona:

jsou účastníky územního řízení podle odst. 1

písm. a) žadatel:

- taneco a.s., IČ: 027 21 341, nám. Minoritů 128/18, 794 01 Krnov

písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- Obec Třemešná, Třemešná č.p. 304, 793 82 Třemešná

účastníky územního řízení jsou dále podle odst. 2

písm. a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- Obec Třemešná, Třemešná č.p. 304, 793 82 Třemešná (parc.č. st. 394, st. 596, 2842/4, 2843, 2844/1, 2844/2, 2845/1, 2845/2, 2846/2, 2854/1, 2910/3, 2911/1 a 2952 vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná)
- Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu mají Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové (parc.č. 2925 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná)
- Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu má Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3 (parc.č. 2882/8, 2882/9 vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná)

písm. b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

- Vlastník pozemků parc.č. st. 381 a 2815 vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná
- Vlastník pozemků parc.č. 2082 a 2898 vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná
- Vlastník pozemků parc.č. 1032/2, st. 367, 2818/2, 2897, 2896/2, 2818/1, st. 370, 2820/2, 2829/2, 2892/1, 2783/4, 2816, st. 375, st. 378, st. 380, st. 377, 2904/3, 2814, 2903, 2829/8, 2829/7, 2829/4, 2829/10, 2893, 1032/1, 2698/2, 1031/1, 2908, 2837/1, 2699, 2700, 2849/1, 2751/2 a 2751/1 vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná
- Vlastník pozemku parc.č. 2083 v k.ú. Liptaň, obec Liptaň
- Vlastníci pozemků parc.č. 456/1, 2820/4, 2772, 1040/1, 2820/1, st. 369, 2819, 2785, 2786, 2784, 2787, 2783/1, 2822/1, 2822/2, 2822/2, 2848/1 a 2848/2 vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná
- Vlastník pozemků parc.č. 2771/3, st. 366/1 a st. 366/3 vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná
- Vlastník pozemků parc.č. 2901, st. 382, 2894, st. 382, 2837/2 a 2924 vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná
- Vlastník pozemku parc.č. st. 371 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná
- Vlastník pozemků parc.č. st. 372 a 2821 vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná
- Vlastníci pozemků parc.č. 2892/2, 2817/1, 2817/2, st. 373, 2783/5 a st. 374 vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná
- Vlastník pozemků parc.č. 2784 a 2822/1 vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná
- Vlastník pozemků parc.č. 2784 a 2822/1 vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná
- Vlastníci pozemků parc.č. 1, st. 18 a 2827 vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná
- Vlastník pozemků parc.č. 2829/9 a 2895 vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná
- Vlastník pozemku parc.č. 2829/1 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná
- Vlastník pozemků parc.č. st. 589, 2829/6 a 2829/6 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná
- Vlastník pozemku parc.č. 2828 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná
- Vlastník pozemku parc.č. 2829/3 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná

- Vlastník pozemku parc.č. 2720/1 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná
- Vlastníci pozemku parc.č. 2825 a st. 385 vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná
- Vlastníci pozemku parc.č. 2829/5 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná
- Vlastníci pozemků parc.č. 8/1, st. 20/2, st. 20/1, 7, 3/2, 3/1, 8/5 a 8/4 vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná
- Vlastník pozemků parc.č. 1030, 4/2, 2701, 4/1, 2824/2, 5, 2, st. 17, 1031/3 a 1031/2 vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná
- Vlastník pozemku parc.č. 1182/3 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná
- Vlastník pozemků parc.č. 2838, 2923 a st. 400 vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná
- Vlastník pozemků parc.č. 2925, 2853/2, 2760/2, 2853/1, 2751/12 a 2911/2 vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná
- Vlastník pozemku parc.č. 2851/3 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná
- Vlastník pozemků parc.č. 2846/1, 2846/4, 2847, st. 399 a 2845/3 vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná
- Vlastník pozemků parc.č. 2851/4 a 2751/6 vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná
- Vlastník pozemků parc.č. 2851/5, st. 25 a 14/2 vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná
- Vlastníci pozemků parc.č. st. 398, 2849/2 a 2850 vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná
- Vlastník pozemků parc.č. st. 393/5, st. 393/2 a 2842/6 vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná
- Vlastník pozemků parc.č. st. 393/6 a 2842/5 vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná
- Vlastník pozemku parc.č. st. 393/2 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná

Práva ve smyslu § 85 stavebního zákona k dalším nemovitostem nemohou být rozhodnutím ve věci dotčena.

Vzhledem k tomu, že toto územní řízení je řízením s velkým počtem účastníků řízení, ve smyslu ustanovení § 144 odst. 2 správního řádu (více než 30 účastníků), je oznámení o zahájení řízení doručováno veřejnou vyhláškou dle ust. § 144 odst. 2 správního řádu.

V návaznosti na § 87 odst. 1 stavebního zákona, je účastníkům řízení, kteří jsou uvedeni v § 85 odst. 1 a odst. 2 písm. a) stavebního zákona doručováno jednotlivě (jedná se o žadatele, taneco a.s., IČ: 027 21 341, nám. Minoritů 128/18, 794 01 Krnov, vlastníky pozemků a staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám). Ostatním účastníkům řízení je v návaznosti na § 87 odst. 1 stavebního zákona a § 144 správního řádu oznámení o zahájení územního řízení doručováno veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení mají dle § 36 odst. 3 správního řádu možnost seznámit se se všemi podklady k rozhodnutí a vyjádřit se k nim, a to 29.07.2020 a 03.08.2020 v době od 8:00 do 12:00 a od 13:00 do 16:30 a 30.07.2020 v době od 8:00 do 12:00 v kanceláři stavebního úřadu Městského úřadu v Městě Albrechticích.

Upozorňujeme žadatele, že správní poplatek činí dle položky 17 bod 1. písm. f) (20.000,- Kč), dle položky 17 bod 1. písm. h) (3.000,- Kč) a dle položky 17 bod 1. písm. e) (¹/₂ 1.000,- Kč) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, celkem tedy **23.500,- Kč**.

Číslo účtu pro platbu správního poplatku je 155124374 /0300, VS: 1500000217. Do doby zaplacení správního poplatku nemůže být vydáno rozhodnutí ve věci.

Příloha: Katastrálním situačním výkresu, číslo výkresu C.2, měřítko 1:1000

„otisk úředního razítka“

Ing. Linda Petrová
vedoucí odboru stavební úřad
a územní plánování

Rozdělovník:

(doporučeně na doručenkou)

- taneco a.s., IČ: 027 21 341, nám. Minoritů 128/18, 794 01 Krnov (doručit zmocněnci)
- Obec Třemešná, Třemešná č.p. 304, 793 82 Třemešná
- Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu mají Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
- Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu má Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) a c) stavebního zákona (doručí se veřejnou vyhláškou dle § 25 správního řádu)

- Vlastník pozemků parc.č. st. 381 a 2815 vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná
- Vlastník pozemků parc.č. 2082 a 2898 vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná
- Vlastník pozemků parc.č. 1032/2, st. 367, 2818/2, 2897, 2896/2, 2818/1, st. 370, 2820/2, 2829/2, 2892/1, 2783/4, 2816, st. 375, st. 378, st. 380, st. 377, 2904/3, 2814, 2903, 2829/8, 2829/7, 2829/4, 2829/10, 2893, 1032/1, 2698/2, 1031/1, 2908, 2837/1, 2699, 2700, 2849/1, 2751/2 a 2751/1 vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná
- Vlastník pozemku parc.č. 2083 v k.ú. Liptaň, obec Liptaň
- Vlastníci pozemků parc.č. 456/1, 2820/4, 2772, 1040/1, 2820/1, st. 369, 2819, 2785, 2786, 2784, 2787, 2783/1, 2822/1, 2822/2, 2822/2, 2848/1 a 2848/2 vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná
- Vlastník pozemků parc.č. 2771/3, st. 366/1 a st. 366/3 vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná
- Vlastník pozemků parc.č. 2901, st. 382, 2894, st. 382, 2837/2 a 2924 vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná
- Vlastník pozemku parc.č. st. 371 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná
- Vlastník pozemků parc.č. st. 372 a 2821 vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná
- Vlastníci pozemků parc.č. 2892/2, 2817/1, 2817/2, st. 373, 2783/5 a st. 374 vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná
- Vlastník pozemků parc.č. 2784 a 2822/1 vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná
- Vlastník pozemků parc.č. 2784 a 2822/1 vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná
- Vlastníci pozemků parc.č. 1, st. 18 a 2827 vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná
- Vlastník pozemků parc.č. 2829/9 a 2895 vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná
- Vlastník pozemku parc.č. 2829/1 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná
- Vlastník pozemků parc.č. st. 589, 2829/6 a 2829/6 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná
- Vlastník pozemku parc.č. 2828 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná
- Vlastník pozemku parc.č. 2829/3 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná
- Vlastník pozemku parc.č. 2720/1 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná
- Vlastníci pozemku parc.č. 2825 a st. 385 vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná
- Vlastníci pozemku parc.č. 2829/5 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná
- Vlastníci pozemků parc.č. 8/1, st. 20/2, st. 20/1, 7, 3/2, 3/1, 8/5 a 8/4 vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná
- Vlastník pozemků parc.č. 1030, 4/2, 2701, 4/1, 2824/2, 5, 2, st. 17, 1031/3 a 1031/2 vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná
- Vlastník pozemku parc.č. 1182/3 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná
- Vlastník pozemků parc.č. 2838, 2923 a st. 400 vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná
- Vlastník pozemků parc.č. 2925, 2853/2, 2760/2, 2853/1, 2751/12 a 2911/2 vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná
- Vlastník pozemku parc.č. 2851/3 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná
- Vlastník pozemků parc.č. 2846/1, 2846/4, 2847, st. 399 a 2845/3 vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná
- Vlastník pozemků parc.č. 2851/4 a 2751/6 vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná
- Vlastník pozemků parc.č. 2851/5, st. 25 a 14/2 vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná
- Vlastníci pozemků parc.č. st. 398, 2849/2 a 2850 vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná

IČO: 296228 DIČ: CZ00296228

BANKOVNÍ SPOJENÍ: KB Praha a.s., pobočka Krnov 94-2835900217/0100

- Vlastník pozemků parc.č. st. 393/5, st. 393/2 a 2842/6 vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná
- Vlastník pozemků parc.č. st. 393/6 a 2842/5 vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná
- Vlastník pozemku parc.č. st. 393/2 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná

Dotčený orgán:

- Městský úřad Krnov, Hlavní náměstí 1, 79401 Krnov (odbor výstavby, odbor životního prostředí)
- Hasičský záchranný sbor, Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 30 Ostrava-Zábřeh, územní odbor Bruntál
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava
- Krajská veterinární správa, Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, Na Obvodu 51, 703 00 Ostrava – Vítkovice
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava

Spis:

- ✓ Městský úřad Město Albrechtice, odbor stavební úřad a územní plánování

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Razítko:

Razítko: