



Městský úřad Město Albrechtice

Odbor stavební úřad a územní plánování

nám. ČSA 27/10

793 95 Město Albrechtice

strana 1 (celkem 44)

NAŠE Čj.: Mě 1019/2021
NAŠE Sp.Zn.: 4182/2020/SU
VYŘIZUJE: Ing. Linda Petrová
TEL.: 777 781 182
E-MAIL: l.petrova@mesto-albrechtice.cz
ID: qz9b27r

taneco a.s.
IČ: 027 21 341
nám. Minoritů 128/18
794 01 Krnov

v zastoupení:
JUDr. Radek Dvořák, advokát
Dvořák & Hochmann advokáti s.r.o.
IČ: 293 66 062
Rašínova 68
760 01 Zlín

DATUM: 22.01.2020

ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

I. Výroková část

Městský úřad Město Albrechtice, odbor stavební úřad a územní plánování (dále též jen stavební úřad), jako stavební úřad věcně příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), jako příslušný stavební úřad

vydává

právnícké osobě **taneco a.s.**, IČ: 027 21 341, se sídlem nám. Minoritů 128/18, 794 01 Krnov, jako účastníku řízení ve smyslu § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu,

podle § 79 a § 92 stavebního zákona a dle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu (dále jen vyhl.č. 503/2006 Sb.),

územní rozhodnutí o umístění stavby

nazvané: „**Závod na výrobu a zpracování potravin**“ s místem umístění na pozemcích parc.č. **st. 394, st. 596, 2842/4, 2843, 2844/1, 2844/2, 2845/1, 2845/2, 2846/2, 2854/1, 2882/8, 2882/9, 2910/3, 2911/1, 2925 a 2952** v k.ú. **Třemešná**, obec **Třemešná**.

Záměr je členěný na stavební objekty: **SO 001 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ A HTÚ, SO 002 OBJEKT PRO CHOV A ZPRACOVÁNÍ RYB, SO 002.1 HALA PRO CHOV RYB, SO 002.2 PROVOZNÍ A HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ CHOVU RYB, SO 002.3 TECHNICKÉ ZÁZEMÍ CHOVU A ZPRACOVÁNÍ RYB, SO 002.4 OBJEKT PRO ZPRACOVÁNÍ RYB, SO 002.5 OBJEKT PRO ÚPRAVU VODY, SO 003 OBJEKT PRO PĚSTOVÁNÍ A ZPRACOVÁNÍ ZELENINY, SO 003.1 HALA PRO PĚSTOVÁNÍ ZELENINY – I.ETAPA, SO 003.2 HALA PRO PĚSTOVÁNÍ ZELENINY – II.ETAPA, SO 003.3 HALA PRO PĚSTOVÁNÍ ZELENINY – III.ETAPA, SO 003.4 OBJEKT PRO ZPRACOVÁNÍ ZELENINY, SO 003.5 OBJEKT TECHNICKÉHO ZÁZEMÍ I.ETAPA, SO 003.6 OBJEKT TECHNICKÉHO ZÁZEMÍ II.ETAPA, SO 003.7 PROVOZNÍ A HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ, SO 004 KOMUNIKACE A ZP PLOCHY, SO 005 AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE A ČISTÍRNA OV, SO 006 AREÁLOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE, SO 007 PŘÍPOJKA A AREÁLOVÉ ROZVODY VODY, SO 007.1 PŘÍPOJKA A REÁLOVÉ ROZVODY PITNÉ VODY, SO 007.2 PŘÍPOJKA A AREÁLOVÉ ROZVODY**

IČO: 296228 DIČ: CZ00296228

BANKOVNÍ SPOJENÍ: KB Praha a.s., pobočka Krnov 94-2835900217/0100

SUROVÉ VODY, **SO 007.3** ODPADNÍ VODY Z CHOVU RYB, **SO 007.4** ROZVODY TOPNÉ VODY, **SO 008** PŘÍPOJKA A AREÁLOVÝ ROZVOD PLYNU, **SO 008.1** PŘÍPOJKA A AREÁLOVÝ ROZVOD STL PLYNU PRO SO 002, **SO 008.2** PŘÍPOJKA A AREÁLOVÝ ROZVOD NTL PLYNU PRO SO 003, **SO 009** PŘÍPOJKA ELEKTRO VN A TRAFOSTANICE, **SO 010** AREÁLOVÉ ROZVODY ELEKTRO NN, **SO 011** PŘÍPOJKA A AREÁLOVÉ SDĚLOVACÍ ROZVODY, **SO 012** AREÁLOVÉ VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ, **SO 013** RETENČNÍ NÁDRŽ I., **SO 014** RETENČNÍ NÁDRŽ II, **SO 015** PŘELOŽKY, **SO 016** REKLAMNÍ POUTAČ, **SO 017** OPLOCENÍ, **SO 018** SADOVÉ ÚPRAVY A **SO 019** TERÉNNÍ ÚPRAVY.

SO 001 Příprava území a HTÚ

V rámci objektu budou provedeny zemní práce potřebné pro stavbu nově navržených zpevněných ploch a úprava pláně. Před zahájením stavebních prací je nutno skrýt z pozemků parc.č. st. 394, 2842/4, 2843, 2844/1, 2844/2, 2845/1, 2845/2, 2846/2, 2854/1, 2882/9 a 2910/3 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná stavby ornici. Část ornice bude ponechána na volných pozemcích stavby pro účely ozelenění ploch po stavbě a ostatní ornice bude odvezena na místo určené v Souhlasu s vynětím daných pozemků ze ZPF.

SO 002 Objekt pro chov a zpracování ryb

Objekt je jednopodlažní s dvoupodlažní vestavbou technického zázemí, založen na nepravidelném půdorysu o max. rozměrech 89,14 x 78,94 m (zastavěná plocha 5 560 m²). Pro lepší orientaci v rámci provozů objektu je tento rozdělen na podobjekty vyjadřující svoji funkci v rámci celého objektu. Stavba je zastřešena plochou střechou (navržená z izolační fólie v barvě světle šedé RAL 9002) s max. výškou hřebene +8,85 m. Obvodové stěny budou tvořeny sendvičovými tepelně izolačními fasádními panely. Z vnější strany má obvodový plášť pravidelnou strukturu a je barevně členěn na různé plochy (v barvě žluté – RAL 1021, imitace dřeva a imitace trávy, sokl a rámy v barvě tmavě hnědošedá RAL 7022), které navazují na barevně neutrální průběžný železobetonový soklový pás. Tento objekt je umístěn na pozemku parc.č. 2854/1 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná.

SO 002.1 Hala pro chov ryb

Jedná se o jednopodlažní halu, ve které jsou umístěny především nádrže pro chov ryb. Ryby jsou zde uměle pěstovány v produkčních nádržích – kádích průměru cca 9 a 5,5 m, kde mají zabezpečeny podmínky pro svůj růst. Krmení, úprava vody a manipulace s rybami probíhá automatizovaně pomocí instalované technologie chovu. Hala má rozměry 71,19 x 38,34 m. Výška haly po atiku je 10 m. Dispozice: chov ryb (podlahová plocha 2 765 m²).

SO 002.2 Provozní a hygienické zázemí chovu ryb

Jedná se o jednopodlažní objekt, ve kterém je umístěno sociální a administrativní zázemí celého objektu. Zázemí má tvar L o rozměrem křídel cca 30,8X 39M. Výška této části po atiku je 5,4 m. Dispozice: WC ženy – čistý, 3x úklid, 6x chodba, wc muži – čistý, 2x denní místnost, sklad, 2x šatna ženy – čistá, 3x sušárna obuvi, 2x hyg. zařízení muži, šatna muži, 2x vstupní rampa, sklad špinavého prádla, sklad čistého prádla, úklid, 2x WC ženy, 2x WC muži, WC imobilní, čajová kuchyňka, zádveří, kancelář, zasedací místnost, kancelář, 2x hyg. zařízení, šatna muži, šatna muži – čistá, šatna ženy, hyg. zařízení – ženy, chodba – propust, provozní kancelář, provozní laboratoř, 2x sklad krmiva, vstupní prostor, prostor chovu malých ryb I, prostor chovu malých ryb II, šatna – čistá a šatna (podlahová plocha 718,89 m²).

SO 002.3 Technické zázemí chovu a zpracování ryb

V rámci této části celého objektu jsou navrženy technické místnosti s TZB nutným pro fungování celého objektu pro chov a zpracování ryb. Jedná se o převážně jednopodlažní objekt tvaru písmene L. Vnější rozměry zázemí jsou cca 46 x 32 m. Výška této části objektu po atiku je různá – 6,4 m, 7,8 m a 10 m. V části vysoké 10 m je objekt dvoupodlažní. Dispozice: Zázemí výroby 1, zázemí výroby 2, zázemí výroby 3, kotelna, elektro 1, elektro 2, sklad techniky a stroje VZT 2. NP (podlahová plocha 698,83 m²).

SO 002.4 Objekt pro zpracování ryb

V rámci této části celého objektu bude probíhat zpracování ryb. Jedná se o jednopodlažní část objektu, která má obdélníkový tvar o rozměrech cca 72 x 21,5 m s výškou po atiku 7,8 m. Dispozice: zpracovatelská linka, filetování, šokové mražení, mrazárna, rozpracovaná rybí surovina; lákování, marinování; WC muži pohotovostní, WC ženy pohotovostní, příruční sklad, 3x chladárna, centrální umývárna, balení čerstvých filetů, sklad soli a octa, suchý sklad obalů, suchý sklad surovin, provozní kancelář, chodba, 2x rampa, expediční prostor, chladárna baleného zboží, expedice, balárna, chlazený mezisklad, tepelné opracování rybí suroviny, zpracování suroviny, hygienický bod; sklad odpadů, předčištění odpadních vod; sklad pilin, vývojová dílna (podlahová plocha 976,83 m²).

SO 002.5 Objekt pro úpravu vody

V rámci této části celého objektu bude probíhat úprava znečištěné vody z chovu ryb. Odpadní voda z chovných nádrží, která se nepoužije pro pěstování zeleniny, je mechanicky předčištěna a prochází do biologické části čistírny odpadních vod. Jedná se o jednopodlažní část objektu, která má tvar písmene L o rozměrech cca 31 x 48 m s výškou po atiku 6,4 m. Dispozice: čištění vod a chodba (podlahová plocha 556,6 m²).

SO 003 Objekt pro pěstování a zpracování zeleniny

Jedná se o jednopodlažní halový objekt tvaru nepravidelného půdorysu o max. rozměrech 76,88 x 68,74 m (zastavěná plocha 4 094 m²). Pro lepší orientaci v rámci provozů objektu je tento rozdělen na podobjekty vyjadřující svoji funkci v rámci celého objektu. Stavba je zastřešena plochou střechou (navržena z izolační fólie v barvě světle šedé RAL 9002) s max. výškou hřebene +11,1 m. Obvodové stěny budou tvořeny sendvičovými tepelně izolačními fasádními panely. Z vnější strany má obvodový plášť pravidelnou strukturu a je barevně členěn na různé plochy (v barvě žluté – RAL 1021, imitace dřeva a imitace trávy, sokl a rámy v barvě tmavě hnědošedá RAL 7022), které navazují na barevně neutrální průběžný železobetonový soklový pás. Tento objekt je umístěn na pozemcích parc.č. st. 394, 2910/3, 2842/4, 2843, 2844/2, 2844/1, 2845/2, 2845/1 a 2846/2 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná.

SO 003.1 Hala pro pěstování zeleniny – I. etapa

Jedná se o halu obdélníkového půdorysu o celkovém rozměru 16,63 x 60,84 m s výškou po atiku 11,1 m. V této části objektu je umístěno zařízení pro průmyslové pěstování zeleniny. Jedná se o vertikální produkční systém za použití systému VERA Vertical v uzavřené hale bez nutnosti přístupu denního světla. Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. st. 394, 2843, 2844/2, 2844/1, 2845/2 a 2845/1 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná. Dispozice: Výrobní hala 1. etapa, Provozní prostor 1. etapa a Příprava rostlin 1. etapa (podlahová plocha 988,6 m²).

SO 003.2 Hala pro pěstování zeleniny – II. etapa

Jedná se o halu obdélníkového půdorysu o celkovém rozměru 16,45 x 60,84 m s výškou po atiku 11,1 m. V této části objektu je umístěno zařízení pro průmyslové pěstování zeleniny. Jedná se o vertikální produkční systém za použití systému VERA Vertical v uzavřené hale bez nutnosti přístupu denního světla. Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 2843, 2844/1 a 2845/1 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná. Dispozice: Výrobní hala 2. etapa, provozní prostor 2. etapa a příprava rostlin 2. etapa (podlahová plocha 984,06 m²).

SO 003.3 Hala pro pěstování zeleniny – III. etapa

Jedná se o halu obdélníkového půdorysu o celkovém rozměru 16,63 x 60,84 m s výškou po atiku 11,1 m. V této části objektu je umístěno zařízení pro průmyslové pěstování zeleniny. Jedná se o vertikální produkční systém za použití systému VERA Vertical v uzavřené hale bez nutnosti přístupu denního světla. Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 2843, 2844/1 a 2845/1 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná. Dispozice: Výrobní hala 3. etapa, provozní prostor 3. etapa a příprava rostlin 3. etapa (podlahová plocha 994,92 m²).

SO 003.4 Objekt pro zpracování zeleniny

Jedná se o část objektu obdélníkového půdorysu o rozměrech cca 18,00 x 30,84 m s výškou po atiku 7,7 m. V této části objektu bude probíhat zpracování zeleniny. Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. st. 394 a 2844/2 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná. Dispozice: Manipulační prostor pěstování zeleniny, denní místnost, šatna ženy pěstování zeleniny, sprcha ženy, WC ženy pěstování zeleniny, úklid pěstování zeleniny, šatna muži pěstování zeleniny, sprcha muži, WC muži pěstování zeleniny, AT stanice, prostor zpracování zeleniny, prostor mytí, chlazený sklad čerstvé zeleniny, expedice, chlazený sklad šťávy v bag in box a granulátu, sklad obalů a rampa (podlahová plocha 552,39 m²).

SO 003.5 Objekt technického zázemí – I. etapa

V rámci této části celého objektu jsou navrženy technické místnosti s TZB nutným pro fungování celého objektu pro pěstování a zpracování zeleniny. Jedná se o část objektu obdélníkového půdorysu o rozměrech cca 8,20 x 39,85 m s výškou po atiku 5,4 m. Nad střechou objektu jsou umístěny jednotky VZT pro SO 003.1 až 003.3, které jsou protihlukově izolovány (na hranici obvodu objektu protihlukovou stěnou výšky 5,7 m). Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 2845/2 a 2845/1 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná. Dispozice: Údržba, elektro 1, elektro 2; kotelna, strojovna (podlahová plocha 174,03 m²).

SO 003.6 Objekt technického zázemí – II. etapa

V rámci této části celého objektu jsou navrženy technické místnosti s TZB nutným pro fungování celého objektu pro pěstování a zpracování zeleniny. Jedná se o část objektu obdélníkového půdorysu o rozměrech cca 8,20 x 39,85 m s výškou po atiku 5,4 m. Nad střechou objektu jsou umístěny jednotky VZT pro SO 003.1 až 003.3, které jsou protihlukově izolovány (na hranici obvodu objektu protihlukovou stěnou výšky 5,7 m). Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 2845/1 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná. Dispozice: Strojovna 2. etapa (podlahová plocha 128,21 m²).

SO 003.7 Provozní a hygienické zázemí

V rámci této části celého objektu jsou navrženy šatny zaměstnanců s rozdělením na muže a ženy a sociální a administrativní zázemí pěstování a zpracování zeleniny. Jedná se o jednopodlažní objekt, ve kterém je umístěno sociální a administrativní zázemí celého objektu. Zázemí má obdélníkový tvar o rozměrech cca 17,44 x 8,24 m. Výška této části po atiku je 4,9 m. Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 2910/3, 2844/2 a 2845/2 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná. Dispozice: (podlahová plocha 124,81 m²).

SO 004 Komunikace a ZP plochy

Doprava bude vedena ze stávající místní komunikace, která je napojena na silnici I/57 a III/45714. V rámci stavby je navržen komunikační systém větve A1 – A4 u objektu SO 002 Objekt pro chov a zpracování ryb a větve B1 – B4 u objektu SO 003 Objekt pro pěstování a zpracování zeleniny.

Komunikace – větev A1 navazuje na stávající místní komunikaci. Je navržena v délce 73,94 m a šířce 6,00 m. Trasa je tvořena jedním směrovým obloukem o poloměru 8,50 m a dvěma přímými úseky. Poloměr napojovacích oblouků na MK je 8,0 m a 5,0 m. V km 0,002 41 odbočuje větev A2, v km 0,071 69 větev A3. Na větev dále navazuje vpravo parkoviště – km 0,0025 85 – 0,066 35, vlevo parkoviště – km 0,014 73 - 0,58 60. Na konci větve je navržena zpevněná plocha pro otáčení vozidel.

Komunikace – větev A2 navazuje na větev A1. Je navržena v délce 39 79 m. Větev je tvořena zpevněnou plochou. Trasa je tvořena jedním směrovým obloukem o poloměru 20,0 m a dvěma přímými úseky. Na části plochy je navrženo parkoviště pro 5 osobních aut.

Komunikace – větev A3 navazuje na větev A1 v km 0,071 69. Větev je navržena v délce 59,77 m a šířce 4,50 m. Trasa je tvořena jedním přímým úsekem. Šířka je dostačující pro zajíždění dodávkových a malých nákladních aut. Část větve je navržena s nulovým podélným sklonem. V této části jsou vrata a vstupy do objektu.

Komunikace – větev A4 navazuje na stávající místní komunikaci a obsluhuje halu ze severní části objektu. Pro manipulaci a najíždění navazuje na větev vlevo zpevněná plocha. Větev je navržena v délce 18,16 m a šířce i s plochou 14,50 m. Trasa je tvořena jedním směrovým obloukem o poloměru 6,00 m a dvěma přímými úseky. Poloměr napojovacích oblouků na MK je 10,0 m a 4,0 m

Komunikace – větev B1 navazuje na stávající místní komunikaci. Je navržena v délce 34,15 m. Větev je tvořena zpevněnou plochou u objektu SO 003 Objekt pro pěstování a zpracování zeleniny. Trasa je

tvořena jedním směrovým obloukem o poloměru 8,0 m a dvěma přímými úseky. Poloměr napojovacích oblouků na MK je 8,0 m a 5,0 m. V km 0,008 89 odbočuje větev B2.

Komunikace – větev B2 navazuje na větev B1. Je navržena v délce 40,87 m a šířce 6,00 m, na větev vlevo navazuje zpevněná plocha nepravidelného tvaru. Trasa je tvořena jedním směrovým obloukem o poloměru 8,0 m a jedním přímým úsekem. V km 0,027 47 odbočuje větev B3. Na větev dále navazuje vpravo parkoviště – km 0,009 69 – KÚ. Na konci větve je navržena zpevněná plocha pro otáčení vozidel.

Komunikace – větev B3 navazuje na větev B2 v km 0,071 69. Větev je navržena v délce 35,38 m a šířce 5,50 m. Trasa je tvořena jedním přímým úsekem. Šířka je dostačující pro zajíždění dodávkových a malých nákladních aut.

Komunikace – větev B4 navazuje na stávající místní komunikaci a obsluhuje halu ze západní části objektu. Větev je navržena v délce 5,20 m a šířce i s plochou 4,0 m. Trasa je tvořena jedním přímým úsekem. Poloměr napojovacích oblouků na MK je 6,0 m a 1,0 m.

Komunikace budou provedeny z asfaltového betonu.

Pro parkování zaměstnanců budou sloužit parkoviště podél větve A1, A2 a B2. Na větev A1 navazují parkoviště pro 17 a 14 osobních aut, na větev A2 pro 5 a na větev B2 pro 12 osobních aut. Dohromady mají parkoviště kapacitu 36 parkovacích míst. Všechna stání jsou kolmá s půdorysnými rozměry 5,00 x 2,50 m, krajní 5,00 x 2,75 m. Komunikace u parkovišť má šířku 6,00 m. Pro parkování zdravotně postižených osob bude vyhrazeno 1 stání na parkovišti u větve A2. Toto stání bude mít šířku 3,50 m a bude vyznačeno svislým a vodorovným dopravním značením.

Chodníky:

Podél západní strany objektu SO 002 Objekt pro chov a zpracování ryb v délce 53,65 m a šířce 1,20 m, chodník bude bezbariérově napojen na komunikaci – větev A4. Podél západní strany objektu SO 003 Objekt pro pěstování a zpracování zeleniny v délce 38,05 m a šířce 1,20 m, chodník bude bezbariérově napojen na komunikaci – větev B1 a B4. V blízkosti komunikace – větev B1 v délce 8,12 m a šířce 1,20, chodník navazuje na chodník popisovaný v předchozím odstavci. Na konci komunikační větve B3 v délce 10,29 a šířce 1,10 m. Mezi parkovištěm u větve A1 a objektem SO 002 bude plocha vyplněna kačírkem. Chodníky budou provedeny ze zámkové dlažby.

SO 004 Komunikace a ZP plochy budou umístěny na pozemcích parc.č. 2854/1, parc.č. 2846/2, parc.č. 2845/2 a parc.č. 2842/4 vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná.

SO 005 Areálová splašková kanalizace a ČOV

Objekt řeší venkovní trasy splaškové kanalizace z navrhovaných objektů SO 002 a SO 003 se zaústěním do čistírny odpadních vod, která je součástí této stavby a je zahrnuta jako samostatný celek do tohoto objektu kanalizace. Kanalizací budou na ČOV odváděny splaškové vody ze sociálních zařízení a odpadní vody z výroby a zpracování ryb a zeleniny. Odpadní vody z provozu zpracování ryb budou před napojením na kanalizaci předčištěny v lapáku tuků, který je součástí tohoto objektu. Trasy kanalizace celkové délky 285 m jsou navrženy z trub PVC hrdlových hladkých tř. SN12 v dimenzi DN 300. Přípojky z objektů jsou navrženy z PVC v dimenzi DN 150 a DN 200. V lomech a místech napojení jsou navrženy kanalizační prefabrikované šachty DN 1000. Dispozice ČOV: 1. PP – nádrž KN, akumulární nádrž, nádrž ČS, nádrž DN a nádrž aktivace; 2. NP – chodba, elektro; kontejner a technická místnost. Splašková kanalizace bude umístěna na pozemcích parc.č. 2854/1, parc.č. 2911/1, parc.č. 2846/2, parc.č. 2845/2 a na parc.č. 2845/1 vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná. Samostatný objekt ČOV bude umístěn na pozemku parc.č. 2845/1 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná.

SO 006 Areálová dešťová kanalizace

Objekt řeší venkovní trasy dešťové kanalizace pro odvedení dešťových vod ze střech navrhovaných objektů SO 002, 003 a zpevněných ploch řešených v rámci stavby. Dešťové vody budou před vypouštěním do recipientu (kterým je Mušlovský potok) zadržovány v navržených retenčních nádržích – SO 013 a SO 014. Z retenčních nádrží (RN I. a RN II.) budou vody vypouštěny regulovaným odtokem společně s bezpečnostním přepadem do uvedeného recipientu. Vypouštění do recipientu bude přes stávající výústní břehový objekt na pozemku parc.č. 2925 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná, který bude v rámci stavby opraven, případně upraven.

Trasy dešťové kanalizace celkové délky 450 m jsou navrženy z trub PVC hrdlových hladkých tř. SN12 v dimenzi DN 300 a DN 400. Přípojky z objektů jsou navrženy z PVC v dimenzi DN 150 až DN

300. Areálová dešťová kanalizace je navržena na pozemcích parc.č. st. 394, 2842/4, 2843, 2844/1, 2844/2, 2845/1, 2845/2, 2846/2, 2854/1, 2910/3, 2911/1 a 2925 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná.

SO 007 Přípojka a areálové rozvody vody

Objekt řeší venkovní rozvody vody pro potřeby navržené stavby. Pro lepší orientaci v rámci provozů objektu je tento rozdělen na podobjekty vyjadřující svoji funkci v rámci celého objektu.

SO 007.1 Přípojka a areálové rozvody pitné vody

Řeší zajištění pitné vody pro sociální účely a provozy zpracování ryb a zeleniny v objektech SO 002 a SO 003 včetně zajištění potřeby vody pro vnitřní a venkovní hydranty. Přípojka dl. 3,5 m se napojí pomocí výřezu a odbočné tvarovky na stávající veřejný výtlačný pitný vodovod. Za napojením je na přípojce navržena vodoměrná šachta VŠ vystrojená sekčním uzávěrem – šoupětem vodárenským DN 100 a vodoměrnou sestavou s fakturačním vodoměrem pro měření celkového odebíraného množství pitné vody. Přípojka je navržena z trub PE 100RC SDR 11 DN 100 (110x10). Na přípojku navazují trasy areálového rozvodu vody do objektů SO 002 a SO 003. Rozvody celkové délky 98 m jsou navrženy z trub PE 100RC SDR 11 DN 50 (63x5,8). V prostoru křížení trasy s místní komunikací se potrubí uloží do chráničky z trub PE 100RC SDR 11 DN 80 (90x8,2). Přípojka a areálové rozvody pitné vody budou umístěny na pozemcích parc.č. 2854/1, parc.č. 2911/1, parc.č. 2846/2, parc.č. 2843, parc.č. 2845/2 a parc.č. 2845/1 vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná.

SO 007.2 Přípojka a areálové rozvody surové vody

Řeší zajištění surové neupravené vody pro technologii chovu ryb a pro pěstování zeleniny – převážně však pro tento účel bude využívána voda ve formě odpadní vody z chovu ryb - SO 007.3 – Odpadní vody z chovu ryb. Přípojka surové vody je napojena na vodárnu, která je umístěna na pozemku parc.č. st. 596 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná. Jedná se o gravitační potrubí, kde je voda dopravována samospádem do akumulární nádrže v objektu SO 003. Ovládání přítoku bude řízeno podle výšky hladiny v této nádrži. Přípojka délky 25 m je navržena z trub PE 100RC DN 100 (110x10). Vlastní rozvod surové vody mezi objekty SO 003 a SO 002 je řešen tlakově (zajištěno pomocí AT stanice osazené v objektu SO 003 v rámci ZTI). Rozvod vody délky 90 m je navržen z trub PE 100RC SDR 11 DN 50 (63x5,8). V prostoru křížení trasy s místní komunikací se potrubí uloží do chráničky z trub PE 100RC SDR 11 DN 80 (90x8,2). Součástí areálových rozvodů surové vody je i doplňování vody do požární nádrže SO 014 na objem nutný pro požární účely tj. 45 m³ a rozvod vody pro sání vody z nádrže v případě požárního zásahu. Rozvod pro doplňování vody v délce venkovního vedení 15 m bude napojen z vnitřního rozvodu surové vody v SO 003 a je navržen z trub PE 100RC SDR 11 DN 50 (63x5,8). Rozvod vody pro sání vody z nádrže v případě požárního zásahu je navržen z trub PE 100RC DN 100(10x10) v délce 22 m. Přípojka a areálové rozvody surové vody budou umístěny na pozemcích parc.č. 2854/1, 2911/1, 2846/2, 2845/2, 2882/8, 2952, 2910/3, st. 394, 2842/4 a 2843 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná.

SO 007.3 Odpadní vody z chovu ryb

Řeší venkovní rozvod již využitě surové vody z provozu chovu ryb pro provoz pěstování zeleniny tedy z objektu SO 002 do objektu SO 003. Rozvod délky 90 m je navržen z trub PE 100RC SDR 11 DN 50 (63x5,8). V prostoru křížení trasy s místní komunikací se potrubí uloží do chráničky z trub PE 100RC SDR 11 DN 80 (90x8,2). Odpadní vody z chovu ryb budou umístěny na pozemcích parc.č. 2854/1, 2911/1, 2846/2 a 2845/2 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná.

SO 007.4 Rozvody topné vody

V souladu s energetickou koncepcí zásobování teplem výrobního závodu je přednostně využíváno odpadní teplo získané z procesu chlazení pěstování zeleniny. Pro maximální využití vyrobeného tepla je nutné propojit obě části závodu energetickým kanálem – rozvodem topné vody. Tento rozvod bude provozován celoročně a v provozu „ryby“ bude sloužit pro provoz vzduchotechniky, vytápění, ohřev technologické vody a předeřev teplé vody. Výpočtový teplotní spád rozvodu je předpokládán nízkoteplotní – 45/35 °C. Propojení objektů závodu bude řešeno podzemním bezkanálovým hladkým bezešvým ocelovým potrubním systémem DN 125. Potrubí bude opatřeno monitorovacím systémem

pro detekci případné poruchy. Rozvody topné vody budou umístěny na pozemcích parc.č. 2854/1, 2911/1, 2846/2 a 2845/2 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná.

SO 008 Přípojka a areálový rozvod plynu

Dle požadavku provozovatele veřejného plynovodu bude stavba napojena dvěma samostatnými STL přípojkami, odděleně pro objekt SO 002 a SO 003 (tato stavba je tedy členěna na dva podobjektu). Přípojky STL plynu a rozvody k objektům budou provedeny dle TPG 702 01.

SO 008.1 Přípojka a areálový rozvod STL plynu pro objekt SO 002

Napojení na stávající veřejný STL plynovod (150 kPa) se provede odbočkou T 63/50. Trasa bude od místa napojení vedena zatravněnou plochou na hranici pozemku výrobního závodu, kde bude ukončena vystoupaním nad terén do objektu měření. Přípojka se provede z plynovodního potrubí PE 100RC SDR11 50x4,6 mm v délce 5,0m. V objektu měření plynu je přípojka plynu ukončena Isiflo spojkou DN 40 a HUP - kulovým kohoutem DN 40. Za ním bude osazen plynový filtr. Z objektu měření do provozu „ryby“ bude podzemní rozvod realizován z plastové trubky PE 100RC SDR11 50x4,6 mm v délce 35 m. Je navržena kogenerační jednotka na zemní plyn o výkonu 120 W a plynová teplovodní kotelna o jmenovitém výkonu 650 kW, která bude osazena kondenzačními kotli na zemní plyn o výkonu 2 x 41 – 250 kW a 1 x 25 – 150 kW.

SO 008.2 Přípojka a areálový rozvod NTL plynu pro objekt SO 003

Napojení na stávající veřejný STL plynovod (150 kPa) se provede odbočkou T 63/32. Trasa je od místa napojení vedena k hranici pozemku výrobního závodu a tam bude ukončena vystoupaním nad terén do objektu měření. Je vedena zatravněnou plochou a pod komunikací, kde je uložena do plastové ochranné trubky. Přípojka se provede z plynovodního potrubí PE 100RC SDR11 32x3,0 mm v délce 8,0 m. V objektu měření plynu je přípojka plynu ukončena Isiflo spojkou DN 25. Z objektu měření do provozu „zelenina“ bude podzemní rozvod realizován z plastové trubky PE 100RC SDR11 63x5,8 mm v délce 27m. Je navržena plynovodní teplovodní kotelna o jmenovitém výkonu 138 kW, která bude osazena kondenzačními kotli na zemní plyn o výkonu 2 x 14,3 – 69 kW.

SO 009 Přípojka elektro VN a trafostanice

Předmětem tohoto stavebního objektu je řešení přípojky VN a kioskové transformační stanice 22 kV/0,4kV, s transformátory 800 kVA, rozvaděčem NN a s fakturačním měřením dodavatele elektrické energie.

Přípojka VN – použité kabely jsou typu 3x 22 kV AXEKVCEY 1 x 120 o celkové délce kabelové trasy 10 m. Místo napojení je na stávajícím sloupu ČEZ. Na sloup se osadí odpínač a bleskojistky. Přípojka dále pokračuje přes odpínač s bleskojistkami kabelovým vedením kabelem 3x AXEKVCEY 1x120 v chrániče DVK 160/9 v zemi. Kabel vede v zeleném pásu až k projektované kioskové trafostanici na pozemku parc.č. 2854/1 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná. Přípojka bude ukončena kabelovými koncovkami na přívodních svorkách VN odpínače. Provede se uzemnění sloupu s odpínačem KBE3S páskem FeZn 30x4 v kabelové trase přípojky. Zemní pásek bude veden 200 mm pod chráničkou v délce 10 m.

Kiosková trafostanice - pro nový areál je navržena transformační stanice s třemi transformátory 800 kVA je určena pro napájení kabelových rozvodů nově projektovaného objektu s převodem napětí 22/0,4 kV. Transformační stanice je navržena kiosková s vnitřním ovládáním. Trafostanice bude osazena dvěma transformátory 800 kVA. Pro dostavbu všech tří etap objektu SO 003 se doplní třetí transformátor o stejném výkonu.

SO 010 Areálové rozvody elektro NN

Stavební objekt řeší venkovní NN rozvody v areálu - propojení mezi objekty. Proudová soustava je 3 NPE AC 50 Hz 400 V/TN-C-S. Vývody a obvody budou jištěny jističi v rozvaděči RH. Areálové rozvody elektro NN jsou navrženy na pozemcích parc.č. 2854/1, 2911/1, 2846/2, 2845/1 a 2845/2 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná.

Hlavní přívod – Napojení objektu SO02: Přípojka NN pro nový objekt se provede z nové trafostanice kabelem 5xAYKY 3x240+120 v zemi do rozvaděče RH v objektu v rozvodně NN. Kabely povedou

v zemi v chráničkách DN 160 a v objektu ve žlabu. Kabele se ukončí v novém rozvaděči RH v rozvodně NN.

Hlavní přívod – Napojení objektu SO03: Přípojka NN pro nový objekt se provede z nové trafostanice kabelem 2x (5xAYKY 3x240+120) v zemi do rozvaděče RH v objektu v rozvodně NN. Kabele povedou v zemi v chráničkách DN 160 a v objektu ve žlabu. Kabele se ukončí v novém rozvaděči RH v rozvodně NN.

SO 011 Přípojka a areálové sdělovací rozvody

Nápojný bod na síť CETIN je dle požadavku společnosti CETIN stávající metalický rozvaděč MEAL30 a HDPE trubky pro optický kabel na pozemku parc.č. 2911/1 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná. Z místa napojení se provede přípojka kabelem TCEPKPFL 5x4x0.8 v chráničce HDPE 40/33 pro každý objekt samostatně. Souběžně s kabelem bude natažena rezervní chránička HDPE DN 40 pro možnost natažení optického kabelu mezi objekty. Přípojka a areálové sdělovací rozvody jsou umístěny na pozemcích parc.č. 2854/1, 2911/1, 2910/3 a 2844/2 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná.

SO 012 Areálové venkovní osvětlení

Objekt řeší venkovní osvětlení navrženého areálu a napájení automaticky posuvných bran oplocení. Proudová soustava je 3 NPE AC 50 Hz 400 V/TN-C-S. Vývody a obvody budou jištěny jističi a pojistkami v rozvaděčích RH a sloupech. Venkovní osvětlení parkoviště a areálových komunikací bude provedeno 6-ti LED svítidly 55 W umístěnými na stožárech BM8 a na fasádě, výložník 1 m, žárový zinek. Napojení venkovního osvětlení bude z rozvaděče RH v rozvodně NN, samostatně pro objekt SO 002 a SO 003. Ovládání venkovního osvětlení bude řešeno soumrakovým spínačem a spínacími hodinami. Připojení svítidel bude provedeno kabelem CYKY-J 5x6 uloženým pod komunikacemi v hloubce 1,2 m a ve volném terénu a v chodníku v zemi v hloubce 0,7 m. V celé délce budou kabele uloženy v kabelové chráničce KOPOFLEX KF 09063. Stožáry budou umístěny 0,5 m od obrubníku parkoviště vně parkoviště a navzájem budou propojeny zemnicím páskem FeZn 30x4. Betonový základ pro stožáry bude z betonu C 20/25. Areálové venkovní osvětlení bude umístěno na pozemcích parc.č. 2854/1, 2911/1, 2846/2, 2845/2, 2842/4, 2882/8, 2952, 2910/3 a st. 394 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná.

SO 013 Retenční nádrž I. a SO 014 Retenční a požární nádrž II.

Jako retenční nádrže RN I. a RN II. jsou skutečně navrženy betonové podzemní nádrže RN KL RN 200, každá o vnějším rozměru 15,8 x 5,3 x 3,6 m a o celkové retenční kapacitě 355 m³. Retenční nádrž SO 014 zároveň slouží pro zajištění potřeby požární vody, pro vnější požární zásah v objemu 45 m³. Nádrže jsou umístěny na pozemcích parc.č. 2842/4 a 2843 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná. Nádrže budou opatřeny regulovaným odtokem $Q = 3 \text{ l/s}$ a bezpečnostním přepadem zaústěným do stávajícího výústního objektu stávající dešťové kanalizace ústící do potoka Mušlov (na pozemku parc.č. 2925 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná). Výústní objekt do potoka Mušlov bude v rámci stavby vyspraven a případně upraven. Celkový vypočtený retenční objem obou nádrží je 348,5 m³.

SO 015 Přeložky

Nově navržený objekt SO 003 koliduje na pozemku parc.č. st. 394 a 2843 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná se stávající trasou dešťové kanalizace odvádějící vodu z přepadu úpravny vody do potoka Mušlov. Přeložka kanalizace DN 250 délky cca 62 m. Přeložka začíná a končí napojením na stávající kanalizaci. Napojení se provede novými kanalizačními šachtami. Na trase budou realizovány tři nové kanalizační šachty.

SO 016 Reklamní poutač

Pro účely reklamy jsou před hlavní fasádou u vjezdu do areálu k objektům SO 002 a SO 003 umístěny vždy tři vlajkové stožáry výšky 10-12 m s místem umístění na pozemcích parc.č. 2854/1 a 2845/2 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná. Stožáry budou ze sklolaminátu nebo hliníkové a budou kotveny do základové betonové patky o velikosti 500 x 500 x 800 mm.

SO 017 Oplocení areálu

Z důvodů ostrahy prostoru areálů bude vybudováno nové oplocení. Součástí oplocení budou automatické závory u vjezdu do areálů a branky. Oplocení je navrženo z plotového systému AXIS „D“ – zavěšené panely – dvojité horizontální drát, průměr drátu 5 a 6 mm. Výška plotu je 2,00 m. Systém bude doplněn třemi řadami ostnatého drátu. Typové sloupky plotu budou osazeny v osové vzdálenosti 2,53 m do betonových patek. Patky budou o průměru 400 mm do hloubky 0,90 m provedeny z betonu prostého tř. C25/30. Součástí oplocení jsou 4 automatické posuvné brány pro dopravní obsluhu objektů a 3 otevíravé brány pro technickou údržbu retenčních nádrží a výústních objektů. Hlavní brány budou celodenně otevřeny. Celková délka oplocení objektu SO 002 je 380 m. Celková délka oplocení objektu SO 003 je 245 m. Oplocení areálu je navrženo s místem umístění na pozemcích parc.č. 2854/1, 2846/2, 2845/2, 2844/2, 2910/3, 2842/4, 2843, 2844/1 a 2845/1 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná.

SO 018 Sadové úpravy

Po provedení stavebních prací a dokončení komunikací, inženýrských sítí, zpevněných ploch a opěrných zdí bude provedena vertikutace stávajících vesměs neudržovaných zelených ploch a ohumusování nově vzniklých zelených ploch. Ohumusování se provede v tloušťce 0,15 m. Povrch bude urovnán, pohrabán a případné kameny budou sesbírány. Takto připravená plocha bude oseta luční směsí s výběrem lokálních trav a lučních květů. Kromě plošného ozelenění je v rámci volných ploch stavby navržena výsadba keřů a stromů, které budou zapojeny do stávající zeleně. Tato výsadba má u objektu SO 003 kromě estetické funkce také funkci izolační zeleně (na pozemku parc.č. 2845/1 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná).

SO 019 Terénní úpravy

V rámci stavby budou provedeny terénní úpravy – vysvahování terénu do požadovaných úrovní u navržených hlavních objektů. Vegetaci po dokončení stavebních úprav řeší stavební objekt SO 018 Sadové úpravy. Bilance zemních prací bude stanovena v dalším stupni projektové dokumentace. Výškové osazení objektů SO 002 a SO 003 je navrženo tak, aby bylo možno objekty obsloužit danou automobilovou technikou s ohledem na to, aby zemní práce bylo nutno realizovat v co možná nejmenším rozsahu. Před zahájením stavebních prací je nutno skrýt z daných pozemků stavby ornici. Část ornice bude ponechána na volných pozemcích stavby pro účely ozelenění ploch po stavbě a ostatní ornice bude odvezena na místo určené v Souhlasu s vynětím daných pozemků ze ZPF, č.j. MSK 102602/2019, ze dne 27.08.2019.

Celková zastavěná plocha objektů (SO 002, SO 003, SO 004 a SO 005) je cca 14 676,34 m².
(dále jen stavební záměr)

Pro umístění stavby se podle ustanovení § 92 stavebního zákona a dle § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb. stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna pouze na pozemcích parc.č. st. 394, st. 596, 2842/4, 2843, 2844/1, 2844/2, 2845/1, 2845/2, 2846/2, 2854/1, 2882/8, 2882/9, 2910/3, 2911/1, 2925 a 2952 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná, tak jak je zakresleno v Katastrálním situačním výkresu, číslo výkresu C.2, měřítko 1:1000, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Stavba se umístí podle projektové dokumentace ověřené v územním řízení, zpracovatel a odpovědný projektant: Ing.arch. Michal Kotásek, autorizovaný architekt – ČKA 02 385, datum: 11/2018.
3. Budou dodrženy podmínky Obce Třemešná, které jsou uvedeny v souhlasu s připojením stavby závodu na výrobu a zpracování potravin k distribuční soustavě plynu v k.ú. Třemešná, ze dne 23.01.2019:
 - V místě překopu místní komunikace je nutno zajistit řez v koberci. Šířka překopu nebude větší než 55 cm. K prvotní úpravě překopu (zasypání) bude jako horní vrstva v tloušťce 30 cm použito kamenivo 32-64, a tato vrstva bude položena na geotextilii. Horní vrstva v tloušťce cca 5 cm bude z recyklátu, popř. štěrku 16-32. Finální oprava povrchu překopu

betonový asfalt. ACO 8 (ACO 11) bude provedena až za 12 měsíců poté, co dojde k v čase k zhutnění výkopu.

- Před zahájením prací na překozech bude obci Třemešná předložena k odsouhlasení objízdná trasa místa překopu, která bude vyznačena přes sousední pozemek parc.č. 2854/1 s použitým dopravním značením.

4. Budou dodrženy podmínky společnosti GasNet, s.r.o., které jsou uvedeny ve stanovisku ze dne 03.01.2019, zn. 5001843634:
 - Křížení a souběh inženýrských sítí s plynárenským zařízením musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
 - Kanalizační, vodovodní šachty budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu vytyčeného plynárenského zařízení, ostatní stavební objekty (např. budovy, rozvodné pilíře, sloupky či pilíře oplocení, kalníky, vzdušníky, betonové patky,.) musí být umístěny od stávajícího plynárenského zařízení v minimální vzdálenosti 1 m od kraje plynovodu.
 - Je nutné zachovat stávající krytí plynárenského zařízení.
 - Pokud realizace vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady na přeložku budou hrazeny investorem stavby.
 - Před začátkem stavebních prací musí být v místech dotyku stavby poloha plynárenského potrubí vytyčena a v případě potřeby ověřena ručně kopanými sondami.
 - V ochranném pásmu plynovodů (1 + 1 m) budou zemní práce prováděny výhradně ručním způsobem.
5. Budou dodrženy podmínky Povodí Odry, státní podnik, které jsou uvedeny ve stanovisku správce povodí, zn. POD/03549/2019/9232/813.09, ze dne 11.03.2019:
 - ČOV musí zajistit odpovídající čištění veškerých produkováných odpadních vod v závodě tak, aby kvalita vypouštěných vod ve všech příslušných parametrech splňovala emisní standardy dané Nařízením vlády č. 401/2015 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech.
6. Budou dodrženy podmínky Lesů České republiky, s.p., Správy toků – oblast povodí Odry, č.j. LCR951/000330/2019, ze dne 10.04.2019:
 - V dalším stupni projektové dokumentace bude předložen k odsouhlasení způsob křížení vodovodu s přítokem Mušlova. Vodovodní přípojka bude umístěna v chrániči v hloubce 1,5 m pode dnem toku. Dno a koryto toku budou opevněny rovinaninou z lomového kamene.
 - Objekty, které na pozemcích LČR, s.p. v souvislosti se stavbou vzniknou (opevnění koryta v místě křížení vodovodu, výustní objekt z ČOV) zůstanou v majetku investora, který bude provádět jejich pravidelnou údržbu. LČR, s.p. nenesou odpovědnost za jejich poškození v případě zvýšených průtoků.
 - Ke křížení přítoku Mušlova přípojkou vodovodu bude mezi investorem a LČR, s.p. uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti k pozemku k toku parc.č. 2853/1 v k.ú. Třemešná.
7. Budou dodrženy podmínky rozhodnutí o povolení výjimky ze zákazu škodlivého zásahu do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. MSK 122981/2019, ze dne 09.12.2019:
 - Zahájení zemních prací (skrývky zeminy, výkopy) je možno zahájit jen v období od 1.9. do 31.3. kalendářního roku mimo hlavní období kvetení bylinných porostů.
 - Výjimka je povolena do 31.12.2023.
8. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska – souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. MSK 102602/2019, ze dne 27.8.2019:
 - Hranice pozemků, respektive plocha (výměra 1,4676 ha), řešená tímto souhlasem bude respektována.
 - Bude dodržen postup provedení a využití skrývky kulturní vrstvy půdy:
 - i) Na vymezeném území trvalého záboru bude na náklady žadatele provedena skrývka orniční vrstvy o mocnosti 15 cm z plochy 14 598 m², tj. o celkovém objemu 2 190 m³. Ze zbytkové plochy 78 m² nebude skrývka svrchní kulturní vrstvy provedena vzhledem k antropogennímu vlivu;

- ii) Žadatel je povinen při nakládání se skrývkami učinit taková opatření, která zamezí, aby při stavební činnosti nedošlo k jejich znehodnocení; při jejich případném dočasném uložení je nezbytné zajistit jejich průběžné ošetřování a zamezit výraznému zaplavení;
 - iii) Skrývka ornice bude za účelem zvýšení kvality svrchní kulturní vrstvy půdy rozprostřena v mocnosti 0,10 – 0,15 m na zemědělských pozemcích parc.č. 1297/1, 1297/4, 1335/3 a 1335/1 vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná;
 - iv) Návoz skrývek uskuteční žadatel po dohodě s vlastníkem v období, kdy pozemky nebudou osety a nebudou zde probíhat zemědělské práce;
 - v) O činnostech souvisejících se skrývkou, uložením a následným využitím kulturních zemin bude vedena evidence, bude sepsán protokol, kde budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posuzování správnosti, úplnosti a účelnosti využití těchto zemin, a to v souladu s § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu;
 - vi) O postupu provádění skrývek a způsobu jejich využití bude zdejší orgán písemně vyrozuměn, a to před zahájením těch prací tak, aby bylo možno případně uplatnit postupy dané § 17a písm. h) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.
 - o Vymezení odvodů. Písemně oznámit orgánům státní správy zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před zahájením.
9. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska k provedení stavby stacionárního zdroje podle § 11 odst. 2 písm. c) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 201/2012 Sb.“), Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. MSK 86845/2019, ze dne 18.07.2019 a to:
- o Pro výrobu kouře využívat pouze nekontaminovanou dřevní štěpku,
 - o Při provozu uzení jako nedílnou součást instalovaných udících boxů provozovat veškerá zařízení na snížení emisí znečišťujících látek.
10. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Krnov, odboru výstavby, č.j. KRNOOV-4230/2019 juna, ze dne 06.05.2020:
- o Orgánu na úseku vodního hospodářství:
 - i) Budou dodrženy závěry a doporučení hydrogeologického posudku zpracovaného firmou UNIGEO a.s., pod číslem úkolu Z219 194 z listopadu 2019 zejména:
 - (1) Délka pilot nebude vetnuta do polohy glacigenních štěrků s artézskou zvodní, která je součástí hydrogeologické struktury využívané vrtem TR-4.
 - (2) Délka pilot pro založení objektů hal SO 002 a SO 003 bude realizována maximálně do hloubky 17 m p. t.
 - (3) Realizace pilot musí být pod dozorem hydrogeologa
 - (4) V případě zastižení artézského zvodnění s výrazným přetokem bude pilota ihned ukončena a bude zatěsněna ekologicky nezávadným materiálem.
 - ii) Při výstavbě budou dodrženy mimo jiné tyto podmínky:
 - (1) Zákaz manipulace s ropnými látkami
 - (2) Zákaz mytí a opravy motorových vozidel
 - (3) Zákaz skladování a manipulace s látkami, ohrožujícími jakost nebo zdravotní nezávadnost vod
 - (4) Čerpané vody při stavbě (ze stavebních jam), které budou vypouštěny do povrchových vod, nesmí být ničím kontaminovány
 - (5) Dozor hydrogeologa při stavbě
 - iii) Před zahájením stavby předloží zhotovitel stavby vodoprávnímu úřadu plán opatření pro případy havárie ("havarijní plán") pro provádění stavby, který bude platný pro celou dobu výstavby.
 - o Orgánu ochrany přírody:
 - i) V rámci Sadových úprav SO 018 záměru, budou v okolí dotčených vodních toků vysázeny pouze autochtonní druhy dřevin, které odpovídají daným stanovištním podmínkám (např. vrby, olše lepkavá, jasan ztepilý, lípa srdčitá atd.).
 - ii) Počet vzrostlých dřevin uvedený v SO 018 v souhrnné technické zprávě dokumentace se bude shodovat s počtem vysázených vzrostlých dřevin vyobrazených v koordinační situaci záměru.

- iii) Pro dřeviny vysázené v rámci SO 018 sadové úpravy záměru, bude zajištěna následná péče po dobu existence záměru. Tato následná péče bude zahrnovat zejména sledování zdravotního stavu dřevin, ošetřování mechanických poškození a výměnu uhynulých jedinců.
 - o Orgánu na úseku ochrany ovzduší:
 - i) Závod na výrobu a zpracování potravin:
 - (1) V 1.NP závodu na výrobu a zpracování potravin, objekt SO 002, bude umístěn chov a zpracování ryb, výroba výrobků z rybí suroviny bude dosahovat kapacity 2,3 t/směnu, tj. 6,9 t/den.
 - (2) V 1.NP závodu na výrobu a zpracování potravin, objekt SO 003, bude umístěna výroba a zpracování zeleniny, produkce salátu bude dosahovat kapacity 3,36 t/den.
 - ii) V areálu závodu na výrobu a zpracování potravin, objekt SO 005, bude umístěna mechanicko-chemicko-biologická ČOV, výrobce: ASIO TECH, spol. s r.o., IČ: 48910848, Kšírova 552/45, Horní Heršpice, 619 00 Brno, určená pro čištění splaškových vod ze sociálního zařízení a odpadních vod z výroby a zpracování ryb, čištění bude probíhat v množství 35,08 m³/den.
 - iii) V 1.NP závodu na výrobu a zpracování potravin, místnost č. 153, kotelna, bude umístěna, jako doplňkový zdroj tepla pro objekt SO 003, plynová teplovodní kotelna o jmenovitém tepelném výkonu 138 kW, která bude osazena kondenzačními kotli na zemní plyn, typ neuveden, s modulovanými hořáky o výkonu 2× 14,3-69 kW. Odvod spalin bude řešen sdruženým komínem vyvedeným nad rovinu střechy.
 - iv) V 1.NP závodu na výrobu a zpracování potravin, místnost č. 194, kotelna, budou umístěny, jako doplňkový zdroj tepla pro objekt SO 002, kogenerační jednotka na zemní plyn, typ neuveden, o výkonu 120 kW, a plynová teplovodní kotelna o jmenovitém výkonu 650 kW, která bude osazena kondenzačními kotli na zemní plyn, typ neuveden, s modulovanými hořáky o výkonu 2× 41-250 kW a 1× 25-150 kW. Odvod spalin od všech kotlů bude řešen samostatnými komíny vyvedenými nad rovinu střechy.
 - o Orgánu územního plánování:
 - i) Stavební záměr bude umístěn na pozemcích podle koordinační situace, která byla podkladem pro vydání tohoto závazného stanoviska a je jeho nedílnou součástí – jako příloha č. 1.
 - ii) Barevné řešení fasád bude provedeno v souladu s pohledy, které byly podkladem pro vydání tohoto závazného stanoviska a jsou jeho nedílnou součástí – jako příloha č. 2 a č. 3, přičemž barevnému řešení zobrazenému v pohledech budou odpovídat tyto fasádní barvy a provedení: barva žlutá – RAL 1021; fasádní panely, sokl objektu a rámy výplní v barvě tmavě hnědošedé – RAL 7022; fasádní panely s potiskem imitace dřeva; fasádní panely s potiskem imitace trávy.
 - iii) Střechy obou objektů budou provedeny ze střešní izolační fólie v barvě světle šedé RAL 9002.
11. Budou dodrženy podmínky souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu ČEZ Distribuce, a.s., zn. 1112628115, ze dne 19.01.2021:
- o plánovaná výše uvedená stavba je situována do ochranného pásma stávajícího venkovního vedení 22kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s.. Ochranné pásmo výše uvedeného nadzemního vedení VN (holé vodiče) činí 10 m od krajního vodiče po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřeno kolmo na každou stranu (podle zák. č. 79/1957 Sb. A vládního nařízení č. 80/1957 Sb., zákona 458/2000 Sb., za jejichž účinnosti bylo toto vedení postaveno)
 - o souhlasíme s realizací výše uvedené stavby za následujících podmínek:
 - o budoucí výstavba výrobního areálu a kioskové trafostanice nesmí žádnou svou nadzemní částí být blíže jak 7 m od krajního vodiče distribučního vedení 22kV- na obě strany
 - o podél vedení VN (od osy vedení) musí zůstat zachován, z jedné strany, 4m pojezdový pás pro těžkou mobilní techniku pro případ servisních zásahů, poruch a pod..
 - o výsadba zeleně – stromoví, je možná mimo OP venkovního vedení VN
 - o v případě zaplacení areálu musí zůstat zachován operativní přístup k vedení VN, společný uzávěr brány apod.

- upozorňujeme, že na parc. č. 2854/1 se nachází zemní kabelové vedení 22kV, které není našim majetkem
- upozorňujeme, že předmětem tohoto vyjádření není stanovisko k rezervaci příkonu a technického řešení napojení
- při realizaci stavby musí být ve vztahu k zařízení DS dodrženy veškeré platné normy, předpisy a respektována ostatní omezení vyplývající z existence OP zařízení DS
- Pokud dojde ke změně stavby před dokončením, musí být tato změna u nás předem projednána a odsouhlasena.
- nevyhnutelné přeložky zařízení VN v majetku ČEZ Distribuce, a.s. je nutno projednat s pracovníky oddělení Připojování - Morava, před vlastní realizací stavby
- před zahájením stavby je nutno podat „Žádost o udělení souhlasu s činnostmi v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy“ dle § 46, odst. 11 zákona č.458/2000 Sb., která bude udělena na zhotovitele stavby.

II. Odůvodnění

Dne 22.05.2020 obdržel zdejší stavební úřad žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení pro stavbu nazvanou: „Závod na výrobu a zpracování potravin“ s místem umístění na pozemcích parc.č. st. 394 – zastavěná plocha a nádvoří, st. 596 – zastavěná plocha a nádvoří, 2842/4 – zahrada, 2843 – zahrada, 2844/1 – zahrada, 2844/2 – zahrada, 2845/1 – trvalý travní porost, 2845/2 – zahrada, 2846/2 – orná půda, 2854/1 – orná půda, 2882/8 – trvalý travní porost, 2882/9 – trvalý travní porost, 2910/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace, 2911/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, 2925 – vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené a 2952 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Třemešná, obec Třemešná.

Stavebníkem je právnická osoba, taneco a.s., IČ: 027 21 341, se sídlem nám. Minoritů 128/18, 794 01 Krnov. Za stavebníka na základě plné moci, ze dne 18.12.2018 podala tuto žádost společnost PROJEKTinvest, s.r.o., zastoupená Ing. arch. Michalem Kotáskem, IČ: 645 10 476, se sídlem nám. T.G.Masaryka 1281, 760 01 Zlín. Dne 03.09.2020 stavební úřad obdržel „Sdělení o převzetí právního zastoupení“ spolu s plnou mocí ze dne 31.08.2020 k zastupování stavebníka, ve které byl jednáním za stavebníka zplnomocněn advokát JUDr. Radek Dvořák, Dvořák & Hochmann advokáti s.r.o., IČ: 293 66 062, se sídlem Rašínova 68, 760 01 Zlín.

Dnem podání žádosti, tj. 22.05.2020, bylo ve smyslu § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno územní řízení o umístění shora uvedené stavby.

Stavba je dle projektové dokumentace rozdělena na tyto stavební objekty:

SO 001 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ A HTÚ, SO 002 OBJEKT PRO CHOV A ZPRACOVÁNÍ RYB, SO 002.1 HALA PRO CHOV RYB, SO 002.2 PROVOZNÍ A HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ CHOVU RYB, SO 002.3 TECHNICKÉ ZÁZEMÍ CHOVU A ZPRACOVÁNÍ RYB, SO 002.4 OBJEKT PRO ZPRACOVÁNÍ RYB, SO 002.5 OBJEKT PRO ÚPRAVU VODY, SO 003 OBJEKT PRO PĚSTOVÁNÍ A ZPRACOVÁNÍ ZELENINY, SO 003.1 HALA PRO PĚSTOVÁNÍ ZELENINY – I.ETAPA, SO 003.2 HALA PRO PĚSTOVÁNÍ ZELENINY – II.ETAPA, SO 003.3 HALA PRO PĚSTOVÁNÍ ZELENINY – III.ETAPA, SO 003.4 OBJEKT PRO ZPRACOVÁNÍ ZELENINY, SO 003.5 OBJEKT TECHNICKÉHO ZÁZEMÍ I.ETAPA, SO 003.6 OBJEKT TECHNICKÉHO ZÁZEMÍ II.ETAPA, SO 003.7 PROVOZNÍ A HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ, SO 004 KOMUNIKACE A ZP PLOCHY, SO 005 AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE A ČISTÍRNA OV, SO 006 AREÁLOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE, SO 007 PŘÍPOJKA A AREÁLOVÉ ROZVODY VODY, SO 007.1 PŘÍPOJKA A AREÁLOVÉ ROZVODY PITNÉ VODY, SO 007.2 PŘÍPOJKA A AREÁLOVÉ ROZVODY SUROVÉ VODY, SO 007.3 ODPADNÍ VODY Z CHOVU RYB, SO 007.4 ROZVODY TOPNÉ VODY, SO 008 PŘÍPOJKA A AREÁLOVÝ ROZVOD PLYNU, SO 008.1 PŘÍPOJKA A AREÁLOVÝ ROZVOD STL PLYNU PRO SO 002, SO 008.2 PŘÍPOJKA A AREÁLOVÝ ROZVOD NTL PLYNU PRO SO 003, SO 009 PŘÍPOJKA ELEKTRO VN A TRAFOSTANICE, SO 010 AREÁLOVÉ ROZVODY ELEKTRO NN, SO 011 PŘÍPOJKA A AREÁLOVÉ SDĚLOVACÍ ROZVODY, SO 012 AREÁLOVÉ VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ, SO 013 RETENČNÍ NÁDRŽ I., SO 014 RETENČNÍ NÁDRŽ II, SO 015 PŘELOŽKY, SO 016

REKLAMNÍ POUTAČ, SO 017 OPLOCENÍ, SO 018 SADOVÉ ÚPRAVY A SO 019 TERÉNNÍ ÚPRAVY.

Podrobný popis jednotlivých stavebních objektů je uveden ve výrokové části tohoto územního rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil stavby SO 002 Objekt pro chov a zpracování ryb a SO 003 Objekt pro pěstování a zpracování zeleniny, na pozemcích parc.č. 2854/1, st. 394, 2910/3, 2842/4, 2843, 2844/2, 2844/1, 2845/2, 2845/1 a 2846/2 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná, dle § 108 odst. 1 stavebního zákona, jako stavbu, která vyžaduje stavební povolení. Dále je pro tuto stavbu podle ustanovení § 76 odst. 1 stavebního zákona vyžadováno územní rozhodnutí.

SO 004 Komunikace a ZP plochy umístěné na pozemcích parc.č. 2854/1, parc.č. 2846/2, parc.č. 2845/2 a parc.č. 2842/4 vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná, jako stavbu ve smyslu ustanovení § 2 odst. 3 stavebního zákona, která vyžaduje stavební povolení stavebního úřadu podle ustanovení § 108 odst. 1 stavebního zákona. Dále je pro tuto stavbu podle ustanovení § 76 odst. 1 stavebního zákona vyžadováno územní rozhodnutí.

SO 017 Oplocení areálu na pozemcích parc.č. 2854/1, 2846/2, 2845/2, 2844/2, 2910/3, 2842/4, 2843, 2844/1 a 2845/1 k.ú. Třemešná, obec Třemešná, posoudil stavební úřad jako záměr, ke kterému postačí dle § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona územní souhlas. Dále se posuzuje dle ustanovení podle § 103 odst. 1 písm. e) bod 14. stavebního zákona, jako oplocení, které nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

SO 007 Přípojku a areálové rozvody vody, SO 008 Přípojku a areálový rozvod plynu, SO 010 Areálové rozvody elektro NN a SO 011 Přípojku a areálové sdělovací rozvody s místem umístění na pozemcích parc.č. 2854/1, parc.č. 2911/1, parc.č. 2846/2, parc.č. 2845/2, parc.č. 2845/1, parc.č. st. 394, parc.č. 2842/4, parc.č. 2843, parc.č. 2844/1, parc.č. 2844/2, parc.č. 2910/3, parc.č. 2925, parc.č. 2882/8 a parc.č. 2952 vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná, posoudil stavební úřad jako záměr, ke kterému postačí dle § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona územní souhlas. Dále se posuzují dle ustanovení podle § 103 odst. 1 písm. a) bod 10. stavebního zákona jako stavbu vodovodní, kanalizační a energetické přípojky a přípojky elektronických komunikací včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnicích doplňkovou funkcí ke stavbě hlavní na rozvodné sítě a kanalizaci stavby hlavní.

SO 001 Příprava území a HTÚ, SO 018 Sadové úpravy a SO 019 Terénní úpravy na pozemcích parc.č. st. 394, 2842/4, 2843, 2844/1, 2844/2, 2845/1, 2845/2, 2846/2, 2854/1, 2882/9, 2910/3, 2911/1, 2925 a 2952 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná, posoudil stavební úřad jako záměr, ke kterému postačí dle § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona územní souhlas. Dále se posuzuje dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. b) stavebního zákona jako terénní úpravy uvedené v § 80 odst. 3 písm. a) stavebního zákona.

SO 009 Přípojku elektro VN a trafostanici na pozemku parc.č. 2854/1 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná, posoudil stavební úřad jako záměr, ke kterému postačí dle § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona územní souhlas. Dále se posuzuje dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 9. stavebního zákona jako stavby a zařízení pro výrobu energie s celkovým instalovaným výkonem do 20 kW s výjimkou stavby a zařízení vodního díla.

SO 012 Areálové venkovní osvětlení na pozemcích parc.č. 2854/1, 2911/1, 2846/2, 2845/2, 2842/4, 2882/8, 2952, 2910/3 a st. 394 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná posoudil stavební úřad jako záměr, ke kterému postačí dle § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona územní souhlas. Dále se posuzuje dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 8. stavebního zákona jako vedení sítí veřejného osvětlení, včetně stožárů a systémů řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky.

SO 016 Reklamní poutač na pozemcích parc.č. 2854/1 a 2845/2 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná posoudil stavební úřad jako záměr, ke kterému postačí dle § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona územní souhlas. Dále se posuzuje dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 15. stavebního zákona jako reklamní a informační zařízení.

Stavba objektu pro úpravu vody SO 002.5, SO 005 Areálovou splaškovou kanalizací, ČOV, objektu měření pro vypouštění vody včetně přípojek z objektů a prefabrikovaných šachet (SO 005) je vodním dílem ve smyslu ustanovení § 55 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon). Stavba vodního díla vyžaduje stavební povolení dle § 108 stavebního zákona a dle § 15 vodního zákona a zároveň je třeba povolení k nakládání s vodami dle § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona.

Stavba dešťové kanalizace (SO 006), retenčních nádrží (SO 013 a SO 014) včetně přípojek z objektů a výústního objektu je vodním dílem ve smyslu ustanovení § 55 vodního zákona. Stavba vodního díla vyžaduje stavební povolení dle § 108 stavebního zákona a dle § 15 vodního zákona a zároveň je třeba povolení k nakládání s vodami dle § 8 odst. 1 písm. a) vodního zákona.

Stavba přeložky (SO 015) stávajícího kanalizačního potrubí, které odvádí přebytečnou vodu z přepadu vrtu artézské studny do potoka Mušlov je vodním dílem ve smyslu ustanovení § 55 vodního zákona. Stavba vodního díla vyžaduje stavební povolení dle § 108 stavebního zákona a dle § 15 vodního zákona.

Stavební záměr stavební úřad posoudil dle § 4 odst. 1 stavebního zákona, jako soubor staveb a projednal je v režimu stavby hlavní, kterou v tomto případě jsou SO 002 Objekt pro chov a zpracování ryb a SO 003 Objekt pro pěstování a zpracování zeleniny, které dle § 108 odst. 1 stavebního zákona vyžadují stavební povolení. Dále je pro tyto stavby podle ustanovení § 76 odst. 1 stavebního zákona vyžadováno územní rozhodnutí.

K žádosti byla přiložena ve trojím vyhotovení dokumentace s názvem stavby „ZÁVOD NA VÝROBU A ZPRACOVÁNÍ POTRAVIN“; zpracovatel a odpovědný projektant: Ing.arch. Michal Kotásek, autorizovaný architekt – ČKA 02 385, datum: 11/2018.

K žádosti o vydání územního rozhodnutí žadatel dále přiložil:
doklady o právu k pozemkům, které nelze ověřit v katastru nemovitostí:

- Souhlas se stavbou na pozemcích parc.č. st. 394, st. 596, 2842/4, 2843, 2844/1, 2844/2, 2845/1, 2845/2, 2846/2, 2854/1, 2910/3, 2911/1 a 2952 vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná, které jsou ve vlastnictví právnické osoby Obec Třemešná, IČ: 002 96 414, se sídlem Třemešná č.p. 304, 793 82 Třemešná je vyznačen na situaci stavby. Souhlas byl udělen dne 21.08.2019.
- Souhlas se stavbou na pozemku parc.č. 2925 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná, který je ve vlastnictví České republiky, právo hospodařit s majetkem státu mají Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové. Souhlas byl udělen dne 19.07.2019.
- Souhlas se stavbou na pozemcích parc.č. 2882/8, 2882/9 vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná, které jsou ve vlastnictví České republiky, právo hospodařit s majetkem státu má Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3. Souhlas byl udělen dne 13.08.2019. Dne 05.08.2019 byla uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě č. 1034C19/26 mezi stavebníkem a Českou republikou, Státním pozemkovým úřadem.

stanoviska dotčených orgánů:

- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Krnov, odboru výstavby, č.j. KRNOOV-4230/2019 juna, ze dne 06.05.2020. Tyto podmínky jsou zahrnuty v podmínce č. 10, která je uvedena ve výrokové části tohoto rozhodnutí.
 - Orgánu na úseku vodního hospodářství:
 - 1) Budou dodrženy závěry a doporučení hydrogeologického posudku zpracovaného firmou UNIGEO a.s., pod číslem úkolu Z219 194 z listopadu 2019 zejména:
 - a. Délka pilot nebude vetnuta do polohy glacigenních štěrků s artézskou zvodní, která je součástí hydrogeologické struktury využívané vrtem TR-4.

- b. Délka pilot pro založení objektů hal SO 002 a SO 003 bude realizována maximálně do hloubky 17 m p. t.
 - c. Realizace pilot musí být pod dozorem hydrogeologa
 - d. V případě zastižení artézského zvodnění s výrazným přetokem bude pilota ihned ukončena a bude zatěsněna ekologicky nezávadným materiálem.
 - 2) Při výstavbě budou dodrženy mimo jiné tyto podmínky:
 - a. Zákaz manipulace s ropnými látkami
 - b. Zákaz mytí a opravy motorových vozidel
 - c. Zákaz skladování a manipulace s látkami, ohrožujícími jakost nebo zdravotní nezávadnost vod
 - d. Čerpané vody při stavbě (ze stavebních jam), které budou vypouštěny do povrchových vod, nesmí být ničím kontaminovány
 - e. Dozor hydrogeologa při stavbě
 - 3) Před zahájením stavby předloží zhotovitel stavby vodoprávnímu úřadu plán opatření pro případy havárie ("havarijní plán") pro provádění stavby, který bude platný pro celou dobu výstavby.
- Orgánu ochrany přírody:
 - 1) V rámci Sadových úprav SO 018 záměru, budou v okolí dotčených vodních toků vysázeny pouze autochtonní druhy dřevin, které odpovídají daným stanovištním podmínkám (např. vrby, olše lepkavá, jasan ztepilý, lípa srdčitá atd.).
 - 2) Počet vzrostlých dřevin uvedený v SO 018 v souhrnné technické zprávě dokumentace se bude shodovat s počtem vysázených vzrostlých dřevin vyobrazených v koordinační situaci záměru.
 - 3) Pro dřeviny vysázené v rámci SO 018 sadové úpravy záměru, bude zajištěna následná péče po dobu existence záměru. Tato následná péče bude zahrnovat zejména sledování zdravotního stavu dřevin, ošetřování mechanických poškození a výměnu uhynulých jedinců.
- Orgánu na úseku ochrany ovzduší:
 - 1) Závod na výrobu a zpracování potravin:
 - a. V 1.NP závodu na výrobu a zpracování potravin, objekt SO 002, bude umístěn chov a zpracování ryb, výroba výrobků z rybí suroviny bude dosahovat kapacity 2,3 t/směnu, tj. 6,9 t/den.
 - b. V 1.NP závodu na výrobu a zpracování potravin, objekt SO 003, bude umístěna výroba a zpracování zeleniny, produkce salátu bude dosahovat kapacity 3,36 t/den.
 - 2) V areálu závodu na výrobu a zpracování potravin, objekt SO 005, bude umístěna mechanicko-chemicko-biologická ČOV, výrobce: ASIO TECH, spol. s r.o., IČ: 489 10 848, Kširova 552/45, Horní Heršpice, 619 00 Brno, určená pro čištění splaškových vod ze sociálního zařízení a odpadních vod z výroby a zpracování ryb, čištění bude probíhat v množství 35,08 m³/den.
 - 3) V 1.NP závodu na výrobu a zpracování potravin, místnost č. 153, kotelna, bude umístěna, jako doplňkový zdroj tepla pro objekt SO 003, plynová teplovodní kotelna o jmenovitém tepelném výkonu 138 kW, která bude osazena kondenzačními kotli na zemní plyn, typ neuveden, s modulovanými hořáky o výkonu 2× 14,3-69 kW. Odvod spalín bude řešen sdruženým komínem vyvedeným nad rovinu střechy.
 - 4) V 1.NP závodu na výrobu a zpracování potravin, místnost č. 194, kotelna, budou umístěny, jako doplňkový zdroj tepla pro objekt SO 002, kogenerační jednotka na zemní plyn, typ neuveden, o výkonu 120 kW, a plynová teplovodní kotelna o jmenovitém výkonu 650 kW, která bude osazena kondenzačními kotli na zemní plyn, typ neuveden, s modulovanými hořáky o výkonu 2× 41-250 kW a 1× 25-150 kW. Odvod spalín od všech kotlů bude řešen samostatnými komíny vyvedenými nad rovinu střechy.
- Orgánu územního plánování:
 - 1) Stavební záměr bude umístěn na pozemcích podle koordinační situace, která byla podkladem pro vydání tohoto závazného stanoviska a je jeho nedílnou součástí – jako příloha č. 1.
 - 2) Barevné řešení fasád bude provedeno v souladu s pohledy, které byly podkladem pro vydání tohoto závazného stanoviska a jsou jeho nedílnou součástí – jako příloha č. 2 a č. 3, přičemž barevnému řešení zobrazenému v pohledech budou odpovídat tyto fasádní barvy a provedení: barva žlutá – RAL 1021; fasádní panely, sokl objektu a rámy výplní v

barvě tmavě hnědošedé – RAL 7022; fasádní panely s potiskem imitace dřeva; fasádní panely s potiskem imitace trávy.

- 3) Střechy obou objektů budou provedeny ze střešní izolační fólie v barvě světle šedé RAL 9002.

- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní odbor Bruntál, č.j. KHSMS 24277/2019/BR/HP, ze dne 09.05.2019.
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územní odbor Bruntál, č.j. HSOS-1145-2/2019, ze dne 11.02.2019.
- Závazné stanovisko Krajské veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, č.j. SVS/2019/022780-T, ze dne 18.02.2019.
- Závazné stanovisko – souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. MSK 102602/2019, ze dne 27.08.2019, s podmínkami:
 - Hranice pozemků, respektive plocha (výměra 1,4676 ha), řešená tímto souhlasem bude respektována.
 - Bude dodržen postup provedení a využití skrývky kulturní vrstvy půdy:
 - 1) Na vymezeném území trvalého záboru bude na náklady žadatele provedena skrývka orníční vrstvy o mocnosti 15 cm z plochy 14 598 m², tj. o celkovém objemu 2 190 m³. Ze zbytkové plochy 78 m² nebude skrývka svrchní kulturní vrstvy provedena vzhledem k antropogennímu vlivu;
 - 2) Žadatel je povinen při nakládání se skrývkami učinit taková opatření, která zamezí, aby při stavební činnosti nedošlo k jejich znehodnocení; při jejich případném dočasném uložení je nezbytné zajistit jejich průběžné ošetřování a zamezit výraznému zaplavení;
 - 3) Skrývka ornice bude za účelem zvýšení kvality svrchní kulturní vrstvy půdy rozprostřena v mocnosti 0,10 – 0,15 m na zemědělských pozemcích parc.č. 1297/1, 1297/4, 1335/3 a 1335/1 vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná;
 - 4) Návoz skrývek uskuteční žadatel po dohodě s vlastníkem v období, kdy pozemky nebudou osety a nebudou zde probíhat zemědělské práce;
 - 5) O činnostech souvisejících se skrývkou, uložením a následným využitím kulturních zemin bude vedena evidence, bude sepsán protokol, kde budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posuzování správnosti, úplnosti a účelnosti využití těchto zemin, a to v souladu s § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu;
 - 6) O postupu provádění skrývek a způsobu jejich využití bude zdejší orgán písemně vyrozuměn, a to před zahájením těch prací tak, aby bylo možno případně uplatnit postupy dané § 17a písm. h) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.
 - Vymezení odvodů. Písemně oznámit orgánům státní správy zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před zahájením.

Tyto podmínky jsou zahrnuty v podmínce č. 8 výrokové části tohoto rozhodnutí.

- Závazné stanovisko k provedení stavby stacionárního zdroje podle § 11 odst. 2 písm. c) zákona č. 201/2012 Sb., Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. MSK 86845/2019, ze dne 18.07.2019 a to:
 - Pro výrobu kouře využívat pouze nekontaminovanou dřevní štěpku,
 - Při provozu uzení jako nedílnou součást instalovaných udících boxů provozovat veškerá zařízení na snížení emisí znečišťujících látek.

Tyto podmínky jsou zahrnuty v bodě č. 9 výrokové části tohoto rozhodnutí.

- Závazné stanovisko k umístění stavby stacionárního stroje podle § 11 odst. 2 písm. b) zákona č. 201/2012 Sb., Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. MSK 75910/2019, ze dne 18.07.2019.
- Rozhodnutí o povolení výjimky ze zákazu škodlivého zásahu do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. MSK 122981/2019, ze dne 09.12.2019, za splnění podmínek:
 - Zahájení zemních prací (skrývky zeminy, výkopy) je možno zahájit jen v období od 1.9. do 31.3. kalendářního roku mimo hlavní období kvetení bylinných porostů.
 - Výjimka je povolena do 31.12.2023.

Tyto podmínky jsou zahrnuty v podmínce č. 7 ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:

- Souhlasné stanovisko – připojení se k místní komunikaci Obce Třemešná ze dne 16.04.2019.
- Závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, které vydalo VODA – svazek obcí, Damašek 37, 793 82 Třemešná, ze dne 28.01.2019.
- Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0101309118, ze dne 13.05.2020.
- Souhlas s umístěním stavby v ochranném pásmu ČEZ Distribuce, a.s., zn. 1112628115, ze dne 19.01.2021, za splnění podmínek:
 - plánovaná výše uvedená stavba je situována do ochranného pásma stávajícího venkovního vedení 22kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s.. Ochranné pásmo výše uvedeného nadzemního vedení VN (holé vodiče) činí 10 m od krajního vodiče po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřeno kolmo na každou stranu (podle zák. č. 79/1957 Sb. A vládního nařízení č 80/1957 Sb., zákona 458/2000 Sb., za jejichž účinnosti bylo toto vedení postaveno)
 - souhlasíme s realizací výše uvedené stavby za následujících podmínek:
 - budoucí výstavba výrobního areálu a kioskové trafostanice nesmí žádnou svou nadzemní částí být blíže jak 7 m od krajního vodiče distribučního vedení 22kV- na obě strany
 - podél vedení VN (od osy vedení) musí zůstat zachován, z jedné strany, 4m pojezdný pás pro těžkou mobilní techniku pro případ servisních zásahů, poruch a pod..
 - výsadba zeleně – stromoví, je možná mimo OP venkovního vedení VN
 - v případě zaplacení areálu musí zůstat zachován operativní přístup k vedení VN, společný uzavěr brány apod.
 - upozorňujeme, že na parc. č. 2854/1 se nachází zemní kabelové vedení 22kV, které není našim majetkem
 - upozorňujeme, že předmětem tohoto vyjádření není stanovisko k rezervaci příkonu a technického řešení napojení
 - při realizaci stavby musí být ve vztahu k zařízení DS dodrženy veškeré platné normy, předpisy a respektována ostatní omezení vyplývající z existence OP zařízení DS
 - Pokud dojde ke změně stavby před dokončením, musí být tato změna u nás předem projednána a odsouhlasena.
 - nevyhnutelné přeložky zařízení VN v majetku ČEZ Distribuce, a.s. je nutno projednat s pracovníky oddělení Připojování - Morava, před vlastní realizací stavby
 - před zahájením stavby je nutno podat „Žádost o udělení souhlasu s činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy“ dle § 46, odst. 11 zákona č.458/2000 Sb., která bude udělena na zhotovitele stavby.

Tyto podmínky jsou zahrnuty v podmínce č. 11 výrokové části tohoto rozhodnutí.

- Stanovisko společnosti GasNet, s.r.o., ze dne 03.01.2019, zn. 5001843634, za splnění podmínek:
 - Křížení a souběh inženýrských sítí s plynárenským zařízením musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
 - Kanalizační, vodovodní šachty budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu vytyčeného plynárenského zařízení, ostatní stavební objekty (např. budovy, rozvodné pilíře, sloupky či pilíře oplocení, kalníky, vzdušníky, betonové patky,.) musí být umístěny od stávajícího plynárenského zařízení v minimální vzdálenosti 1 m od kraje plynovodu.
 - Je nutné zachovat stávající krytí plynárenského zařízení.
 - Pokud realizace vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady na přeložku budou hrazeny investorem stavby.
 - Před začátkem stavebních prací musí být v místech dotyku stavby poloha plynárenského potrubí vytyčena a v případě potřeby ověřena ručně kopanými sondami.

- V ochranném pásmu plynovodů (1 + 1 m) budou zemní práce prováděny výhradně ručním způsobem.

Tyto podmínky jsou zahrnuty v podmínce č. 4 výrokové části tohoto rozhodnutí. Dne 21.01.2021 bylo vydáno stanovisko, kterým se prodlužuje platnost tohoto stanoviska, zn. 5002289545, ze dne 21.01.2021.

- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0700209237, ze dne 13.05.2020.
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s., zn. 0201069074, ze dne 13.05.2020.
- Vyjádření, č.j. 510810/21, ze dne 12.01.2021, o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Praha. Souhlas se stavbou je vyznačen na situaci stavby. Bylo vydáno prodloužení k platnosti tohoto stanoviska ze dne 12.01.2021, č.j. 510810/21.

další stanoviska:

- Rozhodnutí – veřejná vyhláška Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. MSK 27209/2020, ze dne 20.02.2020, které nabylo právní moci dne 26.03.2020. Obsahuje závěr zjišťovacího řízení podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 100/2001 Sb.“). Z tohoto rozhodnutí vyplývá, že stavební záměr nemá významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nebude posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb..
- Souhlas s připojením stavby závodu na výrobu a zpracování potravin k distribuční soustavě plynu v k.ú. Třemešná ze dne 23.01.2019, které vydala Obec Třemešná, s následujícími podmínkami:
 - V místě překopu místní komunikace je nutno zajistit řez v koberci. Šířka překopu nebude větší než 55 cm. K prvotní úpravě překopu (zasypání) bude jako horní vrstva v tloušťce 30 cm použito kamenivo 32-64, a tato vrstva bude položena na geotextilii. Horní vrstva v tloušťce cca 5 cm bude z recyklátu, popř. štěrku 16-32. Finální oprava povrchu překopu betonový asfalt. ACO 8 (ACO 11) bude provedena až za 12 měsíců poté, co dojde k v čase k zhutnění výkopu.
 - Před zahájením prací na překopech bude obci Třemešná předložena k odsouhlasení objízdná trasa místa překopu, která bude vyznačena přes sousední pozemek parc.č. 2854/1 s použitým dopravním značením.

Tyto podmínky jsou zahrnuty v podmínce č. 3 výrokové části tohoto rozhodnutí.

- Vyjádření k projektové dokumentaci závodu na výrobu a zpracování potravin v k.ú. Třemešná Obce Třemešná, ze dne 05.02.2019.
- Souhlasné stanovisko – umístění technické infrastruktury v místní komunikaci Obce Třemešná, ze dne 16.04.2019.
- Smlouva o připojení k distribuční soustavě č.: 310090006609 uzavřená mezi stavebníkem a společností GasNet, s.r.o., ze dne 07.02.2019.
- Stanovisko správce Povodí Odry, státní podnik, zn. POD/03549/2019/9232/813.09, ze dne 11.03.2019, s podmínkami.
 - ČOV musí zajistit odpovídající čištění veškerých produkovaných odpadních vod v závodě tak, aby kvalita vypouštěných vod ve všech příslušných parametrech splňovala emisní standardy dané Nařízením vlády č. 401/2015 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech.

Tyto podmínky jsou zahrnuty v podmínce č. 5 ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

- Návrh Smlouvy společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zn. 4121504127, ze dne 29.03.2019.
- Stanovení napojovacího bodu na síť elektronických komunikací České telekomunikační infrastruktury a.s. ze dne 20.12.2018.
- Stanovisko Lesy ČR, s.p. Správa toků – oblast povodí Odry, č.j. LCR0006901/2019, ze dne 10.04.2019, s podmínkami:

- V dalším stupni projektové dokumentace bude předložen k odsouhlasení způsob křížení vodovodu s přítokem Mušlova. Vodovodní přípojka bude umístěna v chrániče v hloubce 1,5 m pode dnem toku. Dno a koryto toku budou opevněny rovinaninou z lomového kamene.
- Objekty, které na pozemcích LČR, s.p. v souvislosti se stavbou vzniknou (opevnění koryta v místě křížení vodovodu, výustní objekt z ČOV) zůstanou v majetku investora, který bude provádět jejich pravidelnou údržbu. LČR, s.p. nenesou odpovědnost za jejich poškození v případě zvýšených průtoků.
- Ke křížení přítoku Mušlova přípojkou vodovodu bude mezi investorem a LČR, s.p. uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti k pozemku k toku parc.č. 2853/1 v k.ú. Třemešná.

Tyto podmínky jsou zahrnuty v podmínce č. 6 výrokové části tohoto rozhodnutí.

- Stanovisko Policie ČR – DI Bruntál, č.j. KRPT – 25543-2/ČJ-2019-070106, ze dne 14.02.2019.
- Sdělení k žádosti o součinnost Městského úřadu Krnov, odboru životního prostředí, č.j. KRNOZP-89014/2020 hajk, ze dne 28.12.2020.
- Sdělení k podaným námitkám Městského úřadu Krnov, odboru životního prostředí, č.j. KRNOZP-95900/2020 frnk, ze dne 17.12.2020.

V souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona oznámil stavební úřad Veřejnou vyhláškou oznámením zahájení územního řízení č.j. Mě 5203/2020 ze dne 25.06.2020. Dne 15.07.2020 a 16.07.2020 obdržel stavební úřad podání námitek ve věci územního řízení č.j. Mě 6015/2020 a č.j. Mě 6058/2020, které podal účastník řízení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona fyzická osoba, Ing. Petra Daková, s místem trvalého pobytu Ludvíka Svobody 437, 747 57 Slavkov, v následujícím shodném znění:

„Dne 22.5.2020 byla pod jednacím číslem Mě 5203/2020 podána žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení pro stavbu nazvanou:

„Závod na výrobu a zpracování potravin“ s místem umístění na pozemcích parc.č. st. 394, st. 596, 2842/4, 2843, 2844/1, 2844/2, 2845/1, 2845/2, 2846/2, 2854/1, 2882/8, 2882/9, 2910/3, 2911/1, 2925 a 2952 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná. Téhož dne bylo zahájeno územní řízení vedené na MÚ Města Albrechtice, Odbor stavební úřad a územní plánování.

Jsem vlastníkem pozemku a rekreačního objektu na adrese Třemešná – Damašek č.p. 34, parc.č. st. 393/6 a 2842/5. Dozvěděla jsem se o záměru společnosti taneco a.s. o umístění stavby na pozemcích parcelní čísla st. 394, st. 596, 2842/4, 2843, 2844/1, 2844/2, 2845/1, 2845/2, 2846/2, 2854/1, 2882/8, 2882/9, 2910/3, 2911/1, 2925 a 2952, které jsou ve velmi těsné blízkosti uvedeného objektu jehož jsem majitelem.

K návrhu na vydání rozhodnutí v uvedeném řízení podávám v zákonem stanovené lhůtě tyto námitky:

- *Absolutní popření významu této rekreační oblasti – zásadní zásah do mých práv na nerušené užívání nemovitosti a do soukromí*
- *Nevhodné umístění závodu do oblasti, kde převažuje rekreační a obytné využití*
- *Nerespektování okolí a přírody*
- *Výrazné znečištění ovzduší – nebezpečí zápachu z ryb, z hnojení rybím trusem, z ČOV*
- *Zhoršení životního prostředí – emise s obsahem CO, NO, formaldehydu (karcinogen – vliv na zdraví obyvatel)*
- *Neúměrný nárůst světelného smogu – 24h provoz skleníků a hal pro pěstování zeleniny, nikde v ČR skleníky nejsou v tak bezprostřední blízkosti obytných domů*
- *Vliv na podzemní vody – nebezpečí znečištění podzemních vod; pod uvedeným územím je zásobárna pitné vody pro celé Osoblažsko!!!*
- *Několikanásobné zvýšení dopravní intenzity, hluk z dopravy, přítomnost polétavého prachu*
- *Hluk – kogenerační jednotky, ventilátory, generátory*
- *Dehonestující vliv na celou tuto oblast*

Na základě výše uvedeného žádám stavební odbor o přezkoumání celé záležitosti a zvážení změny územního rozhodnutí a řízení a tím nepovolení této stavby. “

Vyjádření stavebního úřadu k námitkám fyzické osoby, Ing. Petra Daková, s místem trvalého pobytu Ludvíka Svobody 437, 747 57 Slavkov ze dne 25.06.2020:

K námitce „*Absolutní popření významu této rekreační oblasti – zásadní zásah do mých práv na nerušené užívání nemovitosti a do soukromí*“ a k námitce „*Nevhodné umístění závodu do oblasti, kde převažuje rekreační a obytné využití*“ uvádí stavební úřad následující:

Stavební záměr je umístěn na pozemcích, které jsou dle platného územního plánu Třemešná v plochách VZ-Z1 a VZ-Z2. Jedná se tedy plochy zemědělské a lesnické výroby, kde hlavním využitím je zemědělská a lesnická výroba. Stavební záměr tedy zcela naplňuje charakter hlavního využití ploch VZ-Z1 a VZ-Z2.

K námitce „*Nerespektování okolí a přírody*“ uvádí stavební úřad následující:

Bylo vydáno Rozhodnutí – veřejná vyhláška Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. MSK 27209/2020, ze dne 20.02.2020, které nabylo právní moci dne 26.03.2020. Toto rozhodnutí obsahuje závěr zjišťovacího řízení podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb.. Z tohoto rozhodnutí vyplývá, že stavební záměr nemá významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nebude posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb.. Dále bylo vydáno rozhodnutí o povolení výjimky ze zákazu škodlivého zásahu do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. MSK 122981/2019, ze dne 09.12.2019, ve kterém jsou uvedeny podmínky, které je nutno splnit a tyto podmínky jsou rovněž uvedeny v podmínce č. 7 ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Dále budou dodrženy podmínky orgánu na úseku vodního hospodářství, orgánu ochrany přírody, orgánu na úseku ochrany ovzduší a orgánu územního plánování. Podmínky, které budou dodrženy jsou uvedeny v podmínce č. 10 ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Při dodržení těchto podmínek dojde k respektování sounáležitostí okolí a přírody v daném území.

K námitce „*Výrazné znečištění ovzduší – nebezpečí zápachu z ryb, z hnojení rybím trusem, z ČOV*“ uvádí stavební úřad následující:

V rámci koordinovaného závazného stanoviska, které vydal Městský úřad Krnov, odbor výstavby, bylo vydáno i závazné stanovisko orgánu na úseku ochrany ovzduší, podmínky, které stanovil orgán ochrany ovzduší jsou zahrnuty v podmínce č. 10 ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Dále bylo vydáno závazné stanovisko k provedení stavby stacionárního zdroje podle § 11 odst. 2 písm. c) zákona č. 201/2012 Sb., Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. MSK 86845/2019, ze dne 18.07.2019, které jsou zahrnuty v podmínce č. 9 výrokové části tohoto rozhodnutí. Při splnění těchto zákonných povinností, které korespondují s předloženou projektovou dokumentací nedojde k porušení zákonů, které chrání zájmy ochrany ovzduší.

K námitce „*Zhoršení životního prostředí – emise s obsahem CO, NO, formaldehydu (karcinogen – vliv na zdraví obyvatel)*“ uvádí stavební úřad následující:

Se závěry hodnocení vlivů stavebního záměru na ovzduší v dané lokalitě byla veřejnost seznámena v rámci zjišťovacího řízení záměru (kód MSK2175) projednávaného dle zákona č. 100/2001 Sb.. Ze závěrečného hodnocení rozptylové studie vyplynulo, že posuzovaný záměr z hlediska vlivů na ovzduší, nebude vnášet významnější emise, které by mohly prokazatelně ovlivnit imisní situaci v zájmovém území. Autorizovaná osoba konstatovala, že z hlediska vlivů na ovzduší lze předložený záměr považovat za akceptovatelný a málo významný. Tento závěr autorizované osoby nebyl zpochybněn žádnými dalšími odbornými orgány jako například Oblastním inspektorátem České inspekce životního prostředí nebo odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje. Stavební úřad má tedy za to, že stavební záměr nezhorší životního prostředí.

K námitce „*Neúměrný nárůst světelného smogu – 24h provoz skleníků a hal pro pěstování zeleniny, nikde v ČR skleníky nejsou v tak bezprostřední blízkosti obytných domů*“ uvádí stavební úřad následující:

Pěstování zeleniny bude probíhat v uzavřené hale bez nutnosti přístupu denního světla. Tudíž se nejedná o skleníky a také není možné, aby došlo k neúměrnému nárůstu světelného smogu.

K námitce „*Vliv na podzemní vody – nebezpečí znečištění podzemních vod; pod uvedeným územím je zásobárna pitné vody pro celé Osoblažsko!!!*“ uvádí stavební úřad následující:

Dotčený orgán na úseku vodního hospodářství vydal své stanovisko v rámci koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu v Krnově, ve kterém uvedl podmínky, které jsou nutné k ochraně vodního zdroje TR-4. Tyto podmínky jsou zahrnuty v podmínce č. 10 ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Dodržení těchto podmínek považuje vodoprávní úřad za klíčové k ochraně vodního zdroje TR-4. Projektová dokumentace je v souladu s podmínkami tohoto závazného stanoviska, a tak je dostatečně zajištěna ochrana vodního zdroje TR-4.

K námitce „*Několikanásobné zvýšení dopravní intenzity, hluk z dopravy, přítomnost poléťavého prachu*“ uvádí stavební úřad následující:

Z projektové dokumentace předložené stavebnímu úřadu vyplývá, že náročnost dopravní obsluhy bude následující: Objekt SO 002 – nákladní auto 10 t (1/týden), dodávky do 3,5 t (10/týden) a osobní auta (12/den); Objekt SO 003 – nákladní auto 10 t (1/týden), dodávky do 3,5 t (5/týden) a osobní auta (8/den)). Denní nárůst dopravních prostředků je tedy cca 2 dodávky do 3,5 t a 20 osobních aut. Jelikož se doprava zvýší o cca 2 dodávky do 3,5 t a o 20 osobních aut denně nelze říci, že se jedná o několikanásobné zvýšení dopravní intenzity. Přičemž příjezd může být z celkem tří příjezdových cest (ze směru Krnov, Polsko nebo Jindřichov). To znamená, že dopravní zatížení se sníží až na jednu třetinu celkové projektované náročnosti na provoz celého stavebního záměru. Při každé stavbě dojde k navýšení dopravní intenzity. Avšak dle projektové dokumentace je tento aspekt stavebního záměru zanedbatelný (především v provozní části životnosti stavebního záměru).

K námitce „*Hluk – kogenerační jednotky, ventilátory, generátory*“ stavební úřad uvádí následující:

Bylo vydáno závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní odbor Bruntál, č.j. KHSMS 24277/2019/BR/HP, ze dne 09.05.2019, bez podmínek. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě je příslušným orgánem pro ochranu zdraví, před negativními účinky staveb (mimo jiné i hluku), jedná se tedy o dotčený orgán. Závazné stanovisko bylo vydáno na základě hlukové studie vypracované autorizovanou osobou, která byla jednou z částí projektové dokumentace.

K námitce „*Dehonestující vliv na celou tuto oblast*“ stavební úřad uvádí následující:

Předmětem projektové dokumentace je barevné řešení fasády a střechy stavebního záměru. Toto barevné řešení fasády a střechy stavebního záměru je v souladu se závazným stanoviskem orgánu ochrany přírody a orgánu územního plánování. Toto barevné řešení fasády a střechy stavebního záměru je uvedeno v podmínce č. 10 výrokové části tohoto rozhodnutí a současně je zobrazeno v příloze č. 2 a 3, tohoto rozhodnutí. Dále jsou dodrženy podmínky uvedené v územním plánu pro plochu VZ-Z1 a VZ-Z2, ve které je stavební záměr umístěn. Jedná se především o výšku objektu, která je stanovena na max. 13 m nad upraveným terénem – navržené objekty mají výšku 10 m nad upraveným terénem. Z toho plyne, že stanovená výšková hladina zástavby je dodržena.

V souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona oznámil stavební úřad Veřejnou vyhláškou oznámením zahájení územního řízení č.j. Mě 5203/2020 ze dne 25.06.2020 účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení. V souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad nařídil ústní jednání a spojil jej s ohledáním na místě stavebního záměru a to dne 28.07.2020 od 10:00 hodin. Z tohoto ústního jednání a místního šetření byl pořízen protokol č.j. Mě 6336/2020. Nedílnou přílohou tohoto protokolu je Podání námitek ve věci územního řízení, které podal účastník řízení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona fyzická osoba, Ing. Petra Daková, s místem trvalého pobytu Ludvíka Svobody 437, 747 57 Slavkov, v následujícím znění:

„*Dne 22.5.2020 byla pod jednacím číslem Mě 5203/2020 podána žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení pro stavbu nazvanou: „Závod na výrobu a zpracování potravin“ s místem umístění na pozemcích parc.č. st. 394, st. 596, 2842/4, 2843, 2844/1, 2844/2, 2845/1, 2845/2, 2846/2, 2854/1, 2882/8, 2882/9, 2910/3, 2911/1, 2925 a 2952 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná. Téhož dne bylo zahájeno územní řízení vedené na MÚ Města Albrechtice, Odbor stavební úřad a územní plánování.*

Jsem vlastníkem pozemku a rekreačního objektu na adrese Třemešná – Damašek č.p. 34, parc.č. st. 393/6 a 2842/5. Dozvěděla jsem se o záměru společnosti taneco a.s. o umístění stavby na pozemcích parcelní čísla st. 394, st. 596, 2842/4, 2843, 2844/1, 2844/2, 2845/1, 2845/2, 2846/2, 2854/1, 2882/8, 2882/9, 2910/3, 2911/1, 2925 a 2952, které jsou ve velmi těsné blízkosti uvedeného objektu jehož jsem majitelem.

K návrhu na vydání rozhodnutí v uvedeném řízení podávám v zákonem stanovené lhůtě tyto námitky:

- 1) Zákonná povinnost o informování účastníků řízení nebyla naplněna. Není splněn počet velkého počtu účastníků (ve smyslu ustanovení § 144 odst. 2 správního řádu více než 30 účastníků). V účastnickém řízení jsou uvedeny pozemky parc.č., které ani zdaleka s danou lokalitou nesousedí.*
- 2) V záměru jsou zahrnuty pozemky, které se samotné stavby netýkají, přesto jsou k tomuto přidány. Lze tak pouze spekulovat o dalším využití těchto pozemků. Jedná se především o pozemek parc.č. 2882/8.*
- 3) Obec v záměru zamýšlí odprodat jedinou příjezdovou komunikaci (parc.č. 2952 – ostatní komunikace) k rekreačním objektům na pozemcích parc.č. 2842/5, 393/2, 2842/6. Náhradní řešení není.*
- 4) Pozemky jsou součástí ochranného pásma vodních zdrojů 2a a 2b.*

Na základě výše uvedeného žádám stavební odbor o přezkoumání celé záležitosti a zvážení změny územního rozhodnutí a řízení a tím nepovolení této stavby.“

Vyjádření stavebního úřadu k námitkám fyzické osoby, Ing. Petra Daková, s místem trvalého pobytu Ludvíka Svobody 437, 747 57 Slavkov ze dne 28.07.2020:

K námitce č. 1 stavební úřad uvádí následující:

Stavební úřad stanovil účastníky řízení po prostudování projektové dokumentace. Z projektové dokumentace vyplynulo, že účastníky řízení by měli být i vlastníci pozemků, kteří jsou v přímé blízkosti místní komunikace v místní části Damašek. Po stanovení okruhu účastníků řízení (jednalo se o 42 účastníků) stavební úřad zjistil, že se bude jednat o řízení s velkým počtem účastníků dle § 144 správního řádu, kterým bude doručováno prostřednictvím veřejné vyhlášky, tak jak je uvedeno v § 144 odst. 2 správního řádu. V průběhu řízení došlo k dalšímu rozšíření okruhu účastníků řízení. Zákonná povinnost o informování účastníků řízení tedy byla splněna.

K námitce č. 2 stavební úřad uvádí následující:

Všechny pozemky, které jsou v žádosti uvedeny, jsou zahrnuty v projektové dokumentaci a na všech je umístěna určitá část stavebního záměru. To lze ověřit z popisu stavebního záměru. Na pozemku parc.č. 2882/8 v k.ú. Třemešná bude umístěn objekt SO 007.2 Přípojka a areálové rozvody surové vody. To je jediné možné využití pozemku parc.č. 2882/8 v k.ú. Třemešná, které je povoleno tímto rozhodnutím.

K námitce č. 3 stavební úřad uvádí následující:

Jedná se o majetkoprávní záležitost, která nespadá do věcné ani místní příslušnosti stavebního úřadu, a proto se stavební úřad předmětnou námitkou nezabýval.

K námitce č. 4 stavební úřad uvádí následující:

Dotčený orgán na úseku vodního hospodářství vydal své stanovisko v rámci koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu v Krnově, ve kterém uvedl podmínky, které jsou nutné k ochraně vodního zdroje TR-4. Tyto podmínky jsou zahrnuty v podmínce č. 10 ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Dodržení těchto podmínek považuje vodoprávní úřad za klíčové k ochraně vodního zdroje TR-4. Projektová dokumentace je v souladu s podmínkami tohoto závazného stanoviska, a tak je dostatečně zajištěna ochrana vodního zdroje TR-4.

Dne 07.08.2020 obdržel stavební úřad Vyjádření investora a žadatele o umístění stavby společnosti taneco a.s. ve věci námitek k územnímu řízení pro stavbu „Závod na výrobu a zpracování potravin“ v k.ú. Třemešná, obec Třemešná, podaných účastnicí řízení – paní Ing. Petrou Dakovou dne 28.7.2020 na místním šetření, v následujícím znění:

„Při ústním jednání spojeném s místním šetřením o záměru žadatele nazvaném „Závod na výrobu a zpracování potravin“ dne 28.7.2020 podala v zákonem stanovené lhůtě paní Ing. Petra Daková následující námitky, ke kterým si dovoluujeme zaslat vyjádření uvedené níže.

Námitka č. 1

Zákonná povinnost o informování účastníků řízení nebyla naplněna. Není splněn počet velkého počtu účastníků (ve smyslu ustanovení § 144 odst. 2 správního řádu více než 30 účastníků). V účastnickém řízení jsou uvedeny pozemky parc.č., které ani zdaleka s danou lokalitou nesousedí.

Veřejnou vyhláškou ze dne 25.06.2020 oznámil Městský úřad Město Albrechtice, Odbor stavební úřad a územní plánování zahájení územního řízení o umístění stavby „Závod na výrobu a zpracování potravin“ v Třemešné. Vzhledem k tomu, že součástí dokumentace je mimo jiné i hluková studie a popsáno řešení dopravy v rámci výstavby i provozu Závodu dospěl dotčený stavební úřad k následujícímu vymezení účastníků řízení:

Účastníkem řízení ve smyslu § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je žadatel:

➤ taneco a.s., IČ: 027 21 341, nám. Minoritů 128/18, 794 01 Krnov

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší dle § 85 stavebního zákona:

jsou účastníky územního řízení podle odst. 1

písm. a) žadatel:

➤ taneco a.s., IČ: 027 21 341, nám. Minoritů 128/18, 794 01 Krnov

písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

➤ Obec Třemešná, Třemešná č.p. 304, 793 82 Třemešná

účastníky územního řízení jsou dále podle odst. 2

písm. a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- Obec Třemešná, Třemešná č.p. 304, 793 82 Třemešná (parc.č. st. 394, st. 596, 2842/4, 2843, 2844/1, 2844/2, 2845/1, 2845/2, 2846/2, 2854/1, 2910/3, 2911/1 a 2952 vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná)
- Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu mají Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové (parc.č. 2925 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná)
- Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu má Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3 (parc.č. 2882/8, 2882/9 vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná)

písm. b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

- Vlastník pozemků parc.č. st. 381 a 2815 vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná
- Vlastník pozemků parc.č. 2082 a 2898 vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná
- Vlastník pozemků parc.č. 1032/2, st. 367, 2818/2, 2897, 2896/2, 2818/1, st. 370, 2820/2, 2829/2, 2892/1, 2783/4, 2816, st. 375, st. 378, st. 380, st. 377, 2904/3, 2814, 2903, 2829/8, 2829/7, 2829/4, 2829/10, 2893, 1032/1, 2698/2, 1031/1, 2908, 2837/1, 2699, 2700, 2849/1, 2751/2 a 2751/1 vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná
- Vlastník pozemku parc.č. 2083 v k.ú. Liptaň, obec Liptaň
- Vlastníci pozemků parc.č. 456/1, 2820/4, 2772, 1040/1, 2820/1, st. 369, 2819, 2785, 2786, 2784, 2787, 2783/1, 2822/1, 2822/2, 2822/2, 2848/1 a 2848/2 vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná
- Vlastník pozemků parc.č. 2771/3, st. 366/1 a st. 366/3 vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná
- Vlastník pozemků parc.č. 2901, st. 382, 2894, st. 382, 2837/2 a 2924 vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná
- Vlastník pozemku parc.č. st. 371 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná
- Vlastník pozemků parc.č. st. 372 a 2821 vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná

- *Vlastníci pozemků parc.č. 2892/2, 2817/1, 2817/2, st. 373, 2783/5 a st. 374 vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná*
- *Vlastník pozemků parc.č. 2784 a 2822/1 vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná*
- *Vlastník pozemků parc.č. 2784 a 2822/1 vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná*
- *Vlastníci pozemků parc.č. 1, st. 18 a 2827 vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná*
- *Vlastník pozemků parc.č. 2829/9 a 2895 vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná*
- *Vlastník pozemku parc.č. 2829/1 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná*
- *Vlastník pozemků parc.č. st. 589, 2829/6 a 2829/6 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná*
- *Vlastník pozemku parc.č. 2828 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná*
- *Vlastník pozemku parc.č. 2829/3 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná*
- *Vlastník pozemku parc.č. 2720/1 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná*
- *Vlastníci pozemku parc.č. 2825 a st. 385 vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná*
- *Vlastníci pozemku parc.č. 2829/5 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná*
- *Vlastníci pozemků parc.č. 8/1, st. 20/2, st. 20/1, 7, 3/2, 3/1, 8/5 a 8/4 vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná*
- *Vlastník pozemků parc.č. 1030, 4/2, 2701, 4/1, 2824/2, 5, 2, st. 17, 1031/3 a 1031/2 vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná*
- *Vlastník pozemku parc.č. 1182/3 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná*
- *Vlastník pozemků parc.č. 2838, 2923 a st. 400 vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná*
- *Vlastník pozemků parc.č. 2925, 2853/2, 2760/2, 2853/1, 2751/12 a 2911/2 vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná*
- *Vlastník pozemku parc.č. 2851/3 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná*
- *Vlastník pozemků parc.č. 2846/1, 2846/4, 2847, st. 399 a 2845/3 vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná*
- *Vlastník pozemků parc.č. 2851/4 a 2751/6 vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná*
- *Vlastník pozemků parc.č. 2851/5, st. 25 a 14/2 vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná*
- *Vlastníci pozemků parc.č. st. 398, 2849/2 a 2850 vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná*
- *Vlastník pozemků parc.č. st. 393/5, st. 393/2 a 2842/6 vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná*
- *Vlastník pozemků parc.č. st. 393/6 a 2842/5 vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná*
- *Vlastník pozemku parc.č. st. 393/2 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná*

Vzhledem k tomu, že toto územní řízení je řízením s velkým počtem účastníků řízení, ve smyslu ustanovení § 144 odst. 2 správního řádu (více než 30 účastníků), je oznámení o zahájení řízení doručováno veřejnou vyhláškou dle ust. § 144 odst. 2 správního řádu.

V návaznosti na § 87 odst. 1 stavebního zákona, je účastníkům řízení, kteří jsou uvedeni v § 85 odst. 1 a odst. 2 písm. a) stavebního zákona doručováno jednotlivě (jedná se o žadatele, taneco a.s., IČ: 027 21 341, nám. Minoritů 128/18, 794 01 Krnov, vlastníky pozemků a staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám). Ostatním účastníkům řízení je v návaznosti na § 87 odst. 1 stavebního zákona a § 144 správního řádu oznámení o zahájení územního řízení doručováno veřejnou vyhláškou.

K námitce č.1

Paní Ing. Petry Dakové se společnost taneco a.s. vyjadřuje následovně:

Taneco a.s. nesouhlasí s námitkou paní Ing. Dakové, že nebyla splněna zákonná podmínky o informování účastníků řízení. Dle shora citovaného zdůvodnění správního orgánu je zřejmé, že počet účastníků je více než 30 a byla tak splněna podmínka velkého počtu účastníků umožňující doručit oznámení o zahájení řízení formou veřejné vyhlášky dle § 144 odst. 2 správního řádu.

K upřesnění námítky paní Ing. Dakové, kterou učinila na místním šetření v Třemešné dne 28.7.2020, že počet účastníků je uměle navýšen o parcelní čísla, která s výstavbou nijak nesouvisí uvádíme, že takto byl okruh účastníků vymezen dotčeným správním orgánem, který zohlednil při vymezení okruhu účastníků hlukovou studii a řešení dopravy v rámci výstavby i provozu Závodu.

Účastníkem řízení jsou v souladu s ustanovením § 85 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a to např. v situaci, kdy lze přístup k umísťované stavbě zajistit více způsoby (po různých komunikacích), pak v zásadě každý z vlastníků pozemku nebo stavby, jehož práva budou zasažena provozem po těchto komunikacích, může být účastníkem územního řízení. Rozhodné je, zda intenzita zásahu do jeho vlastnického práva představuje přímé dotčení. Určujícím měřítkem může být intenzita zvýšení dopravy a míra negativních efektů s tím spojených, ale i povaha provozu umísťované stavby a vlastnosti přilehlých komunikací. Pokud je možné vyloučit, že tyto komunikace budou v souvislosti s provozem stavby využívány více než doposud, pak lze zpravidla vyloučit, že tyto komunikace budou v souvislosti s provozem stavby využívány více než doposud, pak lze zpravidla vyloučit i přímé dotčení vlastníků pozemků, přes které má být příjezd k umísťované stavbě umožněn (viz Rozhodnutí Nejvyššího správního soudu ze dne 31.7.2013, čj. 7 As 17/2013-25). Vzhledem k výše uvedenému souhlasíme s vymezením okruhu účastníků, jak jej učinil stavební úřad Města Albrechtice.

Společnost taneco a.s. má za to, že postupem správního orgánu nedošlo k žádné újmě na právech Ing. Dakové. Ing. Daková nebyla sice jako účastník řízení přímo vyrozuměna o zahájení územního řízení (a to v souladu se zákonem), nicméně o jeho existenci se dozvěděla a v zákonné lhůtě podala rovněž své námitky.

Námitka č. 2

V záměru jsou zahrnuty pozemky, které se samotné stavby netýkají, přesto jsou k tomuto přidány. Lze tak pouze spekulovat o dalším využití těchto pozemků. Jedná se především o pozemek parc.č. 2882/8.

K námitce č. 2

Paní Ing. Dakové společnost taneco a.s. uvádí,

Že nemá v úmyslu zmíněný pozemek parc.č. 2882/8 (který je ve vlastnictví České republiky a příslušnost hospodařit s tímto pozemkem má Státní pozemkový úřad) odkoupit nebo využívat jiným než následujícím způsobem.

Tento pozemek je dle předložené dokumentace pro územní řízení a přiložené situace dotčen pouze realizací podzemního vedení surové vody. Surová voda bude přivedena z objektu úpravny vody na pozemku parc.č. 596, dále bude vedena pod terénem právě přes pozemky s parc.č. 2882/8, 2952, 2910/3 až do objektu SO 003 Objekt pro pěstování a zpracování zeleniny na pozemku parc.č. 394, kde bude přivedena do technického zázemí a dále využita ve výrobním procesu.

Níže přikládáme soupis pozemků přímo dotčených stavbou či stavebními úpravami. Žlutě podbarvené řádky označují parcely, které má investor v záměru odkoupit od vlastníka. Ve všech případech je vlastníkem Obec Třemešná.

Obec	Katastrální území	Parcelní č.	Druh pozemku dle katastru nemovitostí	Vlastník pozemku	Výměra pozemku
Třemešná	770647 Třemešná	St. 394	Zastavěná plocha a nádvoří	Obec Třemešná, č.p. 304 79382 Třemešná	370 m ²
Třemešná	770647 Třemešná	St. 596	Zastavěná plocha a nádvoří	DTTO	67 m ²
Třemešná	770647 Třemešná	2842/4	Zahrada	DTTO	641 m ²
Třemešná	770647 Třemešná	2843	Zahrada	DTTO	1.861 m ²
Třemešná	770647 Třemešná	2844/1	Zahrada	DTTO	1.518 m ²
Třemešná	770647 Třemešná	2844/2	Zahrada	DTTO	949 m ²
Třemešná	770647 Třemešná	2845/1	Trvalý travní porost	DTTO	1.454 m ²
Třemešná	770647 Třemešná	2845/2	Zahrada	DTTO	997 m ²
Třemešná	770647 Třemešná	2846/2	Orná půda	DTTO	801 m ²
Třemešná	770647 Třemešná	2854/1	Orná půda	Obec Třemešná,	39.004

				č.p. 304 79382 Třemešná	m2
Třemešná	770647 Třemešná	2882/8	Trvalý travní porost	Česká republika, Státní pozemkový úřad	78.084 m2
Třemešná	770647 Třemešná	2882/9	Trvalý travní porost	DTTO	6.626 m2
Třemešná	770647 Třemešná	2910/3	Ostatní plocha	Obec Třemešná, č.p. 304 79382 Třemešná	256 m2
Třemešná	770647 Třemešná	2911/1	Ostatní plocha	DTTO	3.784 m2
Třemešná	770647 Třemešná	2925	Vodní plocha	Česká republika, Lesy ČR s.p.	4.653 m2
Třemešná	770647 Třemešná	2952	Ostatní plocha	Obec Třemešná, č.p. 304 79382 Třemešná	1.716 m2

Námitka č. 3

Obec v záměru zamýšlí odprodat jedinou příjezdovou komunikaci (parc.č. 2952 – ostatní komunikace) k rekreačním objektům na pozemcích parc.č. 2842/5, 393/2, 2842/6. Náhradní řešení není.

K námitce č. 3

Paní Ing. Dakové společnost taneco a.s. uvádí,

Že tato se nezakládá na pravdě. Pozemek s parc.č. 2952 – ostatní komunikace, který je ve vlastnictví Obce Třemešná není a nikdy nebyl předmětem prodeje investorovi. Pozemek je pouze dotčen stavebními úpravami, připojením vjezdu do areálu závodu, vybudováním vyhrazeného stání pro požární vozidla, zpevnění povrchu apod. Příjezdová komunikace k rekreačním objektům na pozemcích parc.č. 2842/5, 393/2 a 2842/6 nebude zastavěna či omezena.

Námitka č. 4

Pozemky jsou součástí ochranného pásma vodních zdrojů 2a a 2b

K námitce č. 4

Paní Ing. Dakové, uvádí společnost taneco a.s.:

Fakt, že se jedná o pozemky v ochranném pásmu vodního zdroje nijak nevylučuje možnost výstavby v dané lokalitě, předpokládá však splnění podmínek při výstavbě, jak jsou níže specifikovány, a které je stavebník povinen dodržet.

Stavba se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje TR-4 Třemešná.

Aby byl v průběhu výstavby a provozu vyloučen vliv Závodu na vodní zdroj TR-4 Třemešná, byl společností UNIGEO a.s. zpracován hydrogeologický průzkum lokality. Tento hydrogeologický průzkum byl předložen jako příloha dokumentace pro územní řízení. V rámci koordinovaného závazného stanoviska vydal dotčený Městský úřad v Krnově na úseku vodního hospodářství souhlasné závazné stanovisko s dílčími podmínkami, které zajišťují, že investiční záměr společnosti taneco a.s. neovlivní kvalitu ani vydatnost podzemního vodního zdroje TR-4 Třemešná.

Souhlas vodoprávního úřadu se v souladu s § 17 odst. 2 vodního zákona uděluje za těchto podmínek:

- 1) Budou dodrženy závěry a doporučení hydrogeologického posudku zpracovaného firmou UNIGEO a.s., pod číslem úkolu Z219 194 z listopadu 2019 zejména:*
 - a. Délka pilot nebude vetnuta do polohy glacigenních štěrků s artézskou zvodní, která je součástí hydrogeologické struktury využívané vrtem TR-4.*
 - b. Délka pilot pro založení objektů hal SO 002 a SO 003 bude realizována maximálně do hloubky 17 m p. t.*
 - c. Realizace pilot musí být pod dozorem hydrogeologa*
 - d. V případě zastižení artézského zvodnění s výrazným přetokem bude pilota ihned ukončena a bude zatěsněna ekologicky nezávadným materiálem.*
- 2) Při výstavbě budou dodrženy mimo jiné tyto podmínky:*

- a. *Zákaz manipulace s ropnými látkami*
 - b. *Zákaz mytí a opravy motorových vozidel*
 - c. *Zákaz skladování a manipulace s látkami, ohrožujícími jakost nebo zdravotní nezávadnost vod*
 - d. *Čerpané vody při stavbě (ze stavebních jam), které budou vypouštěny do povrchových vod, nesmí být ničím kontaminovány*
 - e. *Dozor hydrogeologa při stavbě*
- 3) *Před zahájením stavby předloží zhotovitel stavby vodoprávnímu úřadu plán opatření pro případy havárie („havarijní plán“) pro provádění stavby, který bude platný pro celou dobu výstavby.*

Závěrem koordinovaného závazného souhlasného stanoviska je uvedeno:

Vodoprávní úřad, jako dotčený orgán na základě ustanovení § 104 odst. 9 vodního zákona, protože jsou dotčeny zájmy podle vodního zákona, prostudoval dokumentaci doloženou k žádosti pro územní řízení a dospěl k závěru, že navržená stavba je v souladu se zájmy chráněnými vodním zákonem. Posouzením záměru dle § 23a vodního zákona vodoprávní úřad dospěl rovněž k závěru, že vzhledem k jeho charakteru, rozsahu a lokalizaci lze předpokládat, že nedojde ke zhoršení stavu útvarů povrchových a podzemních vod a ani nebude ohroženo dosažení dobrého stavu vod v těchto vodních útvarů v budoucnu. Na základě této skutečnosti vydal vodoprávní úřad souhlasné závazné stanovisko pro územní řízení.

Závěr

Společnost taneco a.s. má za to, že shora uvedené skutečnosti prokazují, že námitky účastnice k věci jsou neopodstatněné.“

Dále stavební úřad současně v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy mohli uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto, tj. do 28.07.2020. Při ústním jednání a místním šetření stavební úřad dal možnost dodat vyjádření dodatečně do 1 týdne od dne doručení tohoto protokolu účastníkům řízení, kteří se zúčastnili ústního jednání a místního šetření ze dne 28.07.2020.

Tohoto ústního jednání se zúčastnili účastníci řízení vymezení ve Veřejné vyhlášce Oznámení zahájení územního řízení č.j. Mě 5203/2020 a také fyzická osoba, Pavel Šperl, nar. 29.06.1981, s místem trvalého pobytu Třemešná 321, 793 82 Třemešná a fyzická osoba, Filip Pašas, nar. 29.06.1984, s místem trvalého pobytu Třemešná 345, 793 82 Třemešná. Do protokolu č.j. Mě 6336/2020, ze dne 28.07.2020 uvedl Filip Pašas, nar. 29.06.1984, a Pavel Šperl, nar. 29.06.1981, že chtějí být účastníkem územního řízení pro stavbu nazvanou: „Závod na výrobu a zpracování potravin“ s místem umístění na pozemcích parc.č. st. 394, st. 596, 2842/4, 2843, 2844/1, 2844/2, 2845/1, 2845/2, 2846/2, 2854/1, 2882/8, 2882/9, 2910/3, 2911/1, 2925 a 2952 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná. Do protokolu Filip Pašas, nar. 29.06.1984, a Pavel Šperl, nar. 29.06.1981 neuvedli své postavení účastníka řízení dle § 85 stavebního zákona a také neuvedli konkrétní důvody, jakým způsobem dojde k přímému dotčení jejich vlastnických práv pozemků v jejich vlastnictví, a proto byli Filip Pašas, nar. 29.06.1984, a Pavel Šperl, nar. 29.06.1981, vyzváni k doplnění žádosti o účastenství v územním řízení prostřednictvím Výzvy k žádosti o účastenství v územním řízení, č.j. Mě 6934/2020, ze dne 10.08.2020 a prostřednictvím Výzvy k žádosti o účastenství v územním řízení, č.j. Mě 6949/2020, ze dne 10.08.2020. Dne 10.08.2020 obdržel zdejší stavební úřad Podání námitek ve věci územního řízení pro stavbu nazvanou: „Závod na výrobu a zpracování potravin“ v k.ú. Třemešná, obec Třemešná, č.j. Mě 6945/2020 a č.j. Mě 6946/2020.

Dne 10.08.2020 obdržel zdejší stavební úřad Podání námitek ve věci územního řízení pro stavbu nazvanou: „Závod na výrobu a zpracování potravin“ v k.ú. Třemešná, obec Třemešná, č.j. Mě 6945/2020, kterou podal Filip Pašas, nar. 29.06.1984, v následujícím znění:

„Dne 28.7.2020 jsem byl přítomen na veřejném jednání stavebního úřadu Města Albrechtic s firmou Taneco. Při tomto jednání vyplynuly skutečnosti, o kterých jsem doposud nebyl informován.

K návrhu na vydání rozhodnutí v uvedeném řízení podávám v zákonem stanovené lhůtě tyto námitky:

1. Nebyl jsem přizván ke stavebnímu řízení, přestože se mne stavební řízení přímo týká, a to tak, že vlastním bytovou jednotku na č.p. 345, která sousedí s komunikací silnice č. III/45714. Na jednání

jsem se dozvěděl, že tato komunikace je zahrnuta v projektové dokumentaci firmy Taneco a na této komunikaci bude zvýšený provoz nejen při samotné stavbě, ale také při budoucím provozu této firmy. Proto se obávám zvýšené prašnosti, hlučnosti, bezpečnosti provozu (na této komunikaci nejsou chodníky ani přechody pro chodce).

2. Také mne znepokojuje fakt, že samotná stavba bude umístěna ve vodním ochranném pásmu. Toto vodní ochranné pásmo je jediným zdrojem pitné vody pro naši obec a obce přilehlé. Mám obavy o znečištění tohoto zdroje pitné vody pro nás i naše budoucí generace.

3. Nesouhlasím s tím, že ke stavebnímu řízení nebyli přizváni další majitelé sousedících pozemků s komunikací silnice č. III/45714. Tito majitelé pozemků nebyli vůbec informováni, tudíž se nemohou k tomuto projektu vyjádřit.

4. Také nesouhlasím s postupem obce a stavebního úřadu při informování občanů o veřejném jednání na místě stavby, kdy měli občané možnost vznést námítky. Toto jednání proběhlo v pracovní den v dopoledních hodinách, kdy je většina občanů v zaměstnání. Ze strany samotné obce došlo k nedostatečné informovanosti občanů (rozhlas, místní oběžník, pošta), tato informace nebyla zmíněna ani na veřejném zastupitelstvu obce.

5. Na veřejném jednání na místě stavby jsme nedostali odpovědi, jak samotná stavba bude realizována, když jedna z příjezdových komunikací vede po silnici č. III/45714, přes kterou vede železniční most s výškou 3 m a druhá z příjezdových komunikací vede přes potok Mušlov s mostem s nosností 17 t a druhým mostem s nosností 12 t.

6. Mám také obavy, že touto stavbou jsou ohroženy tržní ceny přilehlých pozemků a nemovitostí.

7. Po zhlédnutí projektové dokumentace jsem toho názoru, že stavby hal změni ráz krajiny a tato stavba patří do průmyslové zóny a ne do části obce s ochranným vodním pásmem a rekreačními objekty.“

K námítkám, která vznesla fyzická osoba, Filip Pašas, nar. 29.06.1984, s místem trvalého pobytu Třemešná 345, 793 82 Třemešná, uvádí stavební úřad následující:

K námitce č. 1 stavební úřad uvádí následující:

Stavební úřad rozhodl, že zvýšeným provozem (v důsledku samotné stavby a následného provozu stavby nazvané: „Závod na výrobu a zpracování potravin“) na komunikaci silnici č. III/45714 může být Filip Pašas, nar. 29.06.1984, přímo dotčen na svých právech nebo povinnostech, a proto se tedy jedná o účastníka řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu. O tomto rozhodnutí vydal stavební úřad Usnesení o rozhodnutí o účastenství v územním řízení č.j. Mě 7911/2020. Dále stavební úřad posuzoval zvýšený provoz při samotné stavbě a dále při realizaci této stavby. Z projektové dokumentace předložené stavebnímu úřadu vyplývá, že náročnost dopravní obsluhy bude následující: (Objekt SO 002 – nákladní auto 10 t (1/týden), dodávky do 3,5 t (10/týden) a osobní auta (12/den); Objekt SO 003 – nákladní auto 10 t (1/týden), dodávky do 3,5 t (5/týden) a osobní auta (8/den)). Denní nárůst dopravních prostředků je tedy cca 2 dodávky do 3,5 t a 20 osobních aut. Jelikož se doprava zvýší o cca 2 dodávky do 3,5 t a o 20 osobních aut denně nelze říci, že se jedná o několikanásobné zvýšení dopravní intenzity. Přičemž příjezd může být z celkem tří příjezdových cest (ze směru Krnov, Polsko nebo Jindřichov). Tzn. že dopravní zatížení se sníží až na jednu třetinu celkové projektované náročnosti na provoz celého stavebního záměru. Při každé stavbě dojde k navýšení dopravní intenzity. Avšak dle projektové dokumentace je tento aspekt stavebního záměru zanedbatelný (především v provozní části životnosti stavebního záměru).

K námitce č. 2 stavební úřad uvádí následující:

Dotčený orgán na úseku vodního hospodářství vydal své stanovisko v rámci koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu v Krnově, ve kterém uvedl podmínky, které jsou nutné k ochraně vodního zdroje TR-4. Tyto podmínky jsou zahrnuty v podmínce č. 10 ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Dodržení těchto podmínek považuje vodoprávní úřad za klíčové k ochraně vodního zdroje TR-4. Projektová dokumentace je v souladu s podmínkami tohoto závazného stanoviska, a tak je dostatečně zajištěna ochrana vodního zdroje TR-4.

K námitce č. 3 stavební úřad uvádí následující:

Na základě této námitky stavební úřad rozhodl, že zvýšeným provozem (v důsledku samotné stavby a následného provozu stavby nazvané: „Závod na výrobu a zpracování potravin“) na komunikaci silnici č. III/45714 může být Filip Pašas, nar. 29.06.1984, přímo dotčen na svých právech nebo povinnostech, a proto se tedy jedná o účastníka řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu. O tomto rozhodnutí vydal stavební úřad Usnesení o rozhodnutí o účastenství v územním řízení č.j. Mě 7911/2020. Jelikož stavební úřad rozhodl, že se v případě Filipa Pašase, nar. 29.06.1984, jedná o účastníka řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu, tak rozšířil stavební úřad okruh účastníků řízení, kteří jsou uvedeni ve Veřejné vyhlášce v Oznámení pokračování územního řízení, č.j. Mě 8006/2020. V tomto Oznámení měli všichni účastníci řízení možnost uplatnit své námitky a dotčené orgány uplatnit svá závazná stanoviska. Přičemž byli účastníci řízení poučeni dle § 89 stavebního zákona o podmínkách pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek účastníků územního řízení. Této možnosti nebylo žádným z účastníků řízení využito. Dále měli podle § 38 odst. 1 správního řádu účastníci řízení a jejich zástupci nahlížet do spisu. Této možnosti rovněž nebylo žádným z účastníků řízení využito.

K námitce č. 4 stavební úřad uvádí následující:

Účastníci řízení měli možnost vznést námitky nejpozději do 28.07.2020 do termínu ústního jednání. Účastníci řízení měli možnost vznést námitky od 25.06.2020 do 28.07.2020, což byla dle úsudku stavebního úřadu dostatečně dlouhá doba pro vznesení námitek ke stavebnímu záměru. V tomto časovém rozmezí měli rovněž účastníci řízení možnost seznámit se s podklady, a to buď v úředních hodinách Městského úřadu Město Albrechtice, které v té době byly Po a St od 8.00 do 12.00 a od 13.00 do 17.00 hodin, Čt od 8.00 do 12.00 hodin. Kontrolní prohlídka proběhla v pracovní době Městského úřadu Město Albrechtice.

K námitce č. 5 stavební úřad uvádí následující:

Průběh realizace stavebního záměru je plně v kompetenci investora a je na jeho rozhodnutí, jak bude stavební záměr provádět. Stavební záměr podléhá § 119 stavebního zákona, kde k užívání dokončené stavby bude potřebné vydat kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí. Stavební úřad a dotčené orgány budou kontrolovat, zda byly dodrženy veškeré podmínky, které jsou stanoveny ve výrokové části tohoto rozhodnutí a také podmínky, které budou stanoveny ve výrokové části stavebního povolení.

K námitce č. 6 stavební úřad uvádí následující:

Touto námitkou se stavební úřad nezabýval, neboť nespadá do jeho věcné ani místní příslušnosti.

K námitce č. 7 stavební úřad uvádí následující:

Předmětem projektové dokumentace je barevné řešení fasády a střechy stavebního záměru. Toto barevné řešení fasády a střechy stavebního záměru je v souladu se závazným stanoviskem orgánu ochrany přírody a orgánu územního plánování. Toto barevné řešení fasády a střechy stavebního záměru je uvedeno v podmínce č. 10 výrokové části tohoto rozhodnutí a současně je zobrazeno v příloze č. 2 a 3, tohoto rozhodnutí. Dále jsou dodrženy podmínky uvedené v územním plánu pro plochu VZ-Z1 a VZ-Z2, ve které je stavební záměr umístěn. Jedná se především o výšku objektu, která je stanovena na max. 13 m nad upraveným terénem – navržené objekty mají výšku 10 m nad upraveným terénem. Z toho plyne, že stanovená výšková hladina zástavby je dodržena.

Dne 10.08.2020 obdržel zdejší stavební úřad Podání námitek ve věci územního řízení pro stavbu nazvanou: „Závod na výrobu a zpracování potravin“ v k.ú. Třemešná, obec Třemešná, č.j. Mě 6946/2020, kterou podal Pavel Šperl, nar. 29.06.1981, v následujícím znění:

„Dne 28.7.2020 jsem byl přítomen na veřejném jednání stavebního úřadu Města Albrechtic s firmou Taneco. Při tomto jednání vyplynuly skutečnosti, o kterých jsem doposud nebyl informován.

K návrhu na vydání rozhodnutí v uvedeném řízení podávám v zákonem stanovené lhůtě tyto námitky:

1. Nebyl jsem přizván ke stavebnímu řízení, přestože se mne stavební řízení přímo týká, a to tak, že vlastním parcelu č. 255/3, která sousedí s komunikací silnice č. III/45714. Na jednání jsem se dozvěděl, že tato komunikace je zahrnuta v projektové dokumentaci firmy Taneco a na této komunikaci bude zvýšený provoz nejen při samotné stavbě, ale také při budoucím provozu této firmy. Proto se obávám zvýšené prašnosti, hluchnosti, bezpečnosti provozu (na této komunikaci nejsou chodníky ani přechody pro chodce).

2. Také mne znepokojuje fakt, že samotná stavba bude umístěna ve vodním ochranném pásmu. Toto vodní ochranné pásmo je jediným zdrojem pitné vody pro naši obec a obce přilehlé. Mám obavy o znečištění tohoto zdroje pitné vody pro nás i naše budoucí generace.

3. Nesouhlasím s tím, že ke stavebnímu řízení nebyli přizváni další majitelé sousedících pozemků s komunikací silnice č. III/45714. Tito majitelé pozemků nebyli vůbec informováni, tudíž se nemohou k tomuto projektu vyjádřit.

4. Také nesouhlasím s postupem obce a stavebního úřadu při informování občanů o veřejném jednání na místě stavby, kdy měli občané možnost vznést námitky. Toto jednání proběhlo v pracovní den v dopoledních hodinách, kdy je většina občanů v zaměstnání. Ze strany samotné obce došlo k nedostatečné informovanosti občanů (rozhlas, místní obězňík, pošta), tato informace nebyla zmíněna ani na veřejném zastupitelstvu obce.

5. Na veřejném jednání na místě stavby jsme nedostali odpovědi, jak samotná stavba bude realizována, když jedna z příjezdových komunikací vede po silnici č. III/45714, přes kterou vede

železniční most s výškou 3 m a druhá z příjezdových komunikací vede přes potok Mušlov s mostem s nosností 17 t a druhým mostem s nosností 12 t.

6. Mám také obavy, že touto stavbou jsou ohroženy tržní ceny přilehlých pozemků a nemovitostí.

7. Po zhlédnutí projektové dokumentace jsem toho názoru, že stavby hal změni ráz krajiny a tato stavba patří do průmyslové zóny a ne do části obce s ochranným vodním pásmem a rekreačními objekty.“

K námitkám, která vznesla fyzická osoba, Pavel Šperl, nar. 29.06.1981, s místem trvalého pobytu Třemešná 345, 793 82 Třemešná, uvádí stavební úřad následující:

K námitce č. 1 stavební úřad uvádí následující:

Stavební úřad rozhodl, že zvýšeným provozem (v důsledku samotné stavby a následného provozu stavby nazvané: „Závod na výrobu a zpracování potravin“) na komunikaci silnici č. III/45714 může být Pavel Šperl, nar. 29.06.1981, přímo dotčen na svých právech nebo povinnostech, a proto se tedy jedná o účastníka řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu. O tomto rozhodnutí vydal stavební úřad Usnesení o rozhodnutí o účastenství v územním řízení č.j. Mě 7861/2020. Dále stavební úřad posuzoval zvýšený provoz při samotné stavbě a dále při realizaci této stavby. Z projektové dokumentace předložené stavebnímu úřadu vyplývá, že náročnost dopravní obsluhy bude následující: (Objekt SO 002 – nákladní auto 10 t (1/týden), dodávky do 3,5 t (10/týden) a osobní auta (12/den); Objekt SO 003 – nákladní auto 10 t (1/týden), dodávky do 3,5 t (5/týden) a osobní auta (8/den)). Denní nárůst dopravních prostředků je tedy cca 2 dodávky do 3,5 t a 20 osobních aut. Jelikož se doprava zvýší o cca 2 dodávky do 3,5 t a o 20 osobních aut denně nelze říci, že se jedná o několikanásobné zvýšení dopravní intenzity. Přičemž příjezd může být z celkem tří příjezdových cest (ze směru Krnov, Polsko nebo Jindřichov). Tzn. že dopravní zatížení se sníží až na jednu třetinu celkové projektované náročnosti na provoz celého stavebního záměru. Při každé stavbě dojde k navýšení dopravní intenzity. Avšak dle projektové dokumentace je tento aspekt stavebního záměru zanedbatelný (především v provozní části životnosti stavebního záměru).

K námitce č. 2 stavební úřad uvádí následující:

Dotčený orgán na úseku vodního hospodářství vydal své stanovisko v rámci koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu v Krnově, ve kterém uvedl podmínky, které jsou nutné k ochraně vodního zdroje TR-4. Tyto podmínky jsou zahrnuty v podmínce č. 10 ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Dodržení těchto podmínek považuje vodoprávní úřad za klíčové k ochraně vodního zdroje TR-4. Projektová dokumentace je v souladu s podmínkami tohoto závazného stanoviska, a tak je dostatečně zajištěna ochrana vodního zdroje TR-4.

K námitce č. 3 stavební úřad uvádí následující:

Na základě této námítky stavební úřad rozhodl, že zvýšeným provozem (v důsledku samotné stavby a následného provozu stavby nazvané: „Závod na výrobu a zpracování potravin“) na komunikaci silnici č. III/45714 může být Pavel Šperl, nar. 29.06.1981, přímo dotčen na svých právech nebo povinnostech, a proto se tedy jedná o účastníka řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu. O tomto rozhodnutí vydal stavební úřad Usnesení o rozhodnutí o účastenství v územním řízení č.j. Mě 7861/2020. Jelikož stavební úřad rozhodl, že se v případě Pavla Šperla, nar. 29.06.1981, jedná o účastníka řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu, tak rozšířil stavební úřad okruh účastníků řízení, kteří jsou uvedeni ve Veřejné vyhlášce v Oznámení pokračování územního řízení, č.j. Mě 8006/2020. V tomto Oznámení měli všichni účastníci řízení možnost uplatnit své námítky a dotčené orgány uplatnit svá závazná stanoviska. Přičemž byli účastníci řízení poučeni dle § 89 stavebního zákona o podmínkách pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek účastníků územního řízení. Této možnosti nebylo žádným z účastníků řízení využito. Dále měli podle § 38 odst. 1 správního řádu účastníci řízení a jejich zástupci nahlížet do spisu. Této možnosti rovněž nebylo žádným z účastníků řízení využito.

K námitce č. 4 stavební úřad uvádí následující:

Účastníci řízení měli možnost vznést námítky nejpozději do 28.07.2020 do termínu ústního jednání. Účastníci řízení měli možnost vznést námítky od 25.06.2020 do 28.07.2020, což byla dle úsudku

stavebního úřadu dostatečně dlouhá doba pro vznesení námitek ke stavebnímu záměru. V tomto časovém rozmezí měli rovněž účastníci řízení možnost seznámit se s podklady, a to buď v úředních hodinách Městského úřadu Město Albrechtice, které v té době byly Po a St od 8.00 do 12.00 a od 13.00 do 17.00 hodin, Čt od 8.00 do 12.00 hodin. Kontrolní prohlídka proběhla v pracovní době Městského úřadu Město Albrechtice.

K námitce č. 5 stavební úřad uvádí následující:

Průběh realizace stavebního záměru je plně v kompetenci investora a je na jeho rozhodnutí, jak bude stavební záměr provádět. Stavební záměr podléhá § 119 stavebního zákona, kde k užívání dokončené stavby bude potřebné vydat kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí. Stavební úřad a dotčené orgány budou kontrolovat, zda byly dodrženy veškeré podmínky, které jsou stanoveny ve výrokové části tohoto rozhodnutí a také podmínky, které budou stanoveny ve výrokové části stavebního povolení.

K námitce č. 6 stavební úřad uvádí následující:

Touto námitkou se stavební úřad nezabýval, neboť nespadá do jeho věcné ani místní příslušnosti.

K námitce č. 7 stavební úřad uvádí následující:

Předmětem projektové dokumentace je barevné řešení fasády a střechy stavebního záměru. Toto barevné řešení fasády a střechy stavebního záměru je v souladu se závazným stanoviskem orgánu ochrany přírody a orgánu územního plánování. Toto barevné řešení fasády a střechy stavebního záměru je uvedeno v podmínce č. 10 výrokové části tohoto rozhodnutí a současně je zobrazeno v příloze č. 2 a 3, tohoto rozhodnutí. Dále jsou dodrženy podmínky uvedené v územním plánu pro plochu VZ-Z1 a VZ-Z2, ve které je stavební záměr umístěn. Jedná se především o výšku objektu, která je stanovena na max. 13 m nad upraveným terénem – navržené objekty mají výšku 10 m nad upraveným terénem. Z toho plyne, že stanovená výšková hladina zástavby je dodržena.

Stavební úřad se zabýval podanými námitkami z hlediska žádosti o účastenství v územním řízení a rozhodl, že zvýšeným provozem (v důsledku samotné stavby a následného provozu stavby nazvané: „Závod na výrobu a zpracování potravin“) na komunikaci silnici č. III/45714 mohou být Filip Pašas, nar. 29.06.1984, a Pavel Šperl, nar. 29.06.1981, přímo dotčeni na svých právech nebo povinnostech, a proto se tedy jedná o účastníky řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu. O tomto rozhodnutí vydal stavební úřad Usnesení o rozhodnutí o účastenství v územním řízení č.j. Mě 7911/2020 a č.j. Mě 7861/2020.

Jelikož stavební úřad rozhodl, že zvýšeným provozem (v důsledku samotné stavby a následného provozu stavby nazvané: „Závod na výrobu a zpracování potravin“) na komunikaci silnici č. III/45714 mohou být Filip Pašas, nar. 29.06.1984, a Pavel Šperl, nar. 29.06.1981, přímo dotčeni na svých právech nebo povinnostech, tak také stavební úřad rozhodl, že bude rozšířen okruh účastníků řízení, kteří mohou být přímo dotčeni na svých právech nebo povinnostech.

Dne 10.08.2020 obdržel stavební úřad Podání námitek ve věci úz. řízení pro stavbu nazvanou „závod na výrobu a zpracování potravin“ v k.ú. Třemešná, účastníka řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona fyzické osoby, Marta Burianová, s místem trvalého pobytu Damašek 15, 793 82 Třemešná, v následujícím znění:

„Jsme vlastníkem rodinného domu: Třemešná – Damašek 15.

K návrhu o vydání rozhodnutí o umístění stavby máme námitky:

- *Byli jsme uvedeni v omyl*
- *Dopravní zatížení*
- *Zápach z ryb*
- *Emise hluku*“

Stavební úřad neporozuměl podané námitce „Byli jsme uvedeni v omyl“, a proto dne 17.08.2020 provedl záznam do spisu značky: 4182/2020/SU. Z tohoto záznamu vyplývá, že účastník řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona fyzická osoby, Marta Burianová, s místem trvalého pobytu Damašek 15, 793 82 Třemešná, byla „uveden v omyl“ starostou Obce Třemešná.

K námitkám, která vznesla fyzická osoba, Marta Burianová, s místem trvalého pobytu Damašek 15, 793 82 Třemešná, uvádí stavební úřad následující:

K námitce „Byli jsme uvedeni v omyl“ stavební úřad uvádí následující:

Dne 17.08.2020 stavební úřad zjistil, že účastník řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona fyzická osoby, Marta Burianová, s místem trvalého pobytu Damašek 15, 793 82 Třemešná, byla „uveden v omyl“ starostou Obce Třemešná. Jelikož tato námitka nespadá do věcné ani místní příslušnosti stavebního úřadu, tak ji stavební úřad dále neprojednával.

K námitce „Dopravní zatížení“ stavební úřad uvádí následující:

Z této námitky nelze posoudit, co je myšleno „dopravním zatížením“. Z ostatních námitek, které stavební úřad obdržel, stavební úřad předpokládá, že se jedná o zvýšené dopravní zatížení. Z projektové dokumentace předložené stavebnímu úřadu vyplývá, že náročnost dopravní obsluhy bude následující: (Objekt SO 002 – nákladní auto 10 t (1/týden), dodávky do 3,5 t (10/týden) a osobní auta (12/den); Objekt SO 003 – nákladní auto 10 t (1/týden), dodávky do 3,5 t (5/týden) a osobní auta (8/den)). Denní nárůst dopravních prostředků je tedy cca 2 dodávky do 3,5 t a 20 osobních aut. Jelikož se doprava zvýší o cca 2 dodávky do 3,5 t a o 20 osobních aut denně nelze říci, že se jedná o několikanásobné zvýšení dopravní intenzity. Přičemž příjezd může být z celkem tří příjezdových cest (ze směru Krnov, Polsko nebo Jindřichov). Tzn. že dopravní zatížení se sníží až na jednu třetinu celkové projektované náročnosti na provoz celého stavebního záměru. Při každé stavbě dojde k navýšení dopravní intenzity. Avšak dle projektové dokumentace je tento aspekt stavebního záměru zanedbatelný (především v provozní části životnosti stavebního záměru).

K námitce „Zápach z ryb“ stavební úřad uvádí následující:

V rámci koordinovaného závazného stanoviska, které vydal Městský úřad Krnov, odbor výstavby, bylo vydáno i závazné stanovisko orgánu na úseku ochrany ovzduší, podmínky, které stanovil orgán ochrany ovzduší jsou zahrnuty v podmínce č. 10 ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Dále bylo vydáno závazné stanovisko k provedení stavby stacionárního zdroje podle § 11 odst. 2 písm. c) zákona č. 201/2012 Sb., Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. MSK 86845/2019, ze dne 18.07.2019, které jsou zahrnuty v podmínce č. 9 výrokové části tohoto rozhodnutí. Při splnění těchto zákonných povinností, které korespondují s předloženou projektovou dokumentací nedojde k porušení zákonů, které chrání zájmy ochrany ovzduší.

K námitce „Emise hluku“ stavební úřad uvádí následující:

Bylo vydáno závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní odbor Bruntál, č.j. KHSMS 24277/2019/BR/HP, ze dne 09.05.2019, bez podmínek. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě je příslušným orgánem pro ochranu zdraví, před negativními účinky staveb (mimo jiné i hluku), jedná se tedy o dotčený orgán. Závazné stanovisko bylo vydáno na základě hlukové studie vypracované autorizovanou osobou, která byla jednou z částí projektové dokumentace.

Dne 02.09.2020 stavební úřad provedl záznam do spisu značky 4182/2020/SU. Z tohoto záznamu je patrné, že účastník řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona fyzická osoby, Ing. Petra Daková, nar. 09.12.1980, s místem trvalého pobytu Slavkov 437, 747 57 Slavkov, nahlédl do spisu značky: 4182/2020/SU a byla jí poskytnuta fotokopie části spisu značky 4182/2020/SU.

Přípisem bylo oznámeno Veřejnou vyhláškou pokračování územního řízení, č.j. Mě 8006/2020, ze dne 15.09.2020. V souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil zdejší stavební úřad od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území, které zhodnotil, při kontrolní prohlídce a ústním jednáním a ohledáním na místě dne 28.07.2020 a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, kde stav území i projektové dokumentace s názvem stavby „ZÁVOD NA VÝROBU A ZPRACOVÁNÍ POTRAVIN“; zpracovatel a odpovědný projektant: Ing.arch. Michal Kotásek, autorizovaný architekt – ČKA 02 385; zůstává shodný; současně stanovil lhůtu 12.10.2020, do kdy mohli účastníci řízení (okruh účastníků řízení byl rozšířen) uplatnit své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska.

V oznámení Veřejnou vyhláškou pokračování územního řízení bylo dále stavebním úřadem rovněž sděleno, že účastníci řízení mají možnost dle § 36 odst. 3 správního řádu seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí, a to 15.10.2020 a 22.10.2020 v době od 8:00 do 12:00 a 14.10.2020, 19.10.2020 a 21.10.2020 v době od 08.00 do 12.00 a od 13.00 do 16.30 hodin v kanceláři stavebního úřadu Městského úřadu v Městě Albrechticích. Této možnosti nebylo žádným z účastníků řízení využito.

Dne 05.10.2020 obdržel stavební úřad Žádost o informování o zahajovaných správních řízeních zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v lokalitě Třemešná, č.j. Mě 8579/2020, kterou podalo Hnutí DUHA Jeseníky, Mgr. Ivo Dokoupil, koordinátor spolku, Radim 8, 794 01 Brantice. Věcná specifikace žádosti byla následující:

„- všechny zamýšlené zásahy a správní řízení, při nichž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny, zejména v oblasti ochrany vod

- územní, správní a stavební řízení v katastru obce Třemešná, dotýkající se plánované výstavby závodu na výrobu a zpracování potravin společnosti TANEKO

- současně se tímto přihlašujeme do všech budoucích i probíhajících stavebních, správních i územních řízení v katastru obce Třemešná, dotýkající se plánované výstavby závodu na výrobu a zpracování potravin společností TANEKO“

Dne 02.11.2020 rozhodl stavební úřad Usnesením o rozhodnutí o účastenství v územním řízení, č.j. Mě 9445/2020, že se v případě Hnutí DUHA Jeseníky, IČ: 689 11 530, se sídlem Radim 8, 794 01 Brantice, nejedná o účastníka řízení ve smyslu § 27 odst. 2 správního řádu.

Stavební úřad v rámci Žádosti o součinnost, č.j. Mě 9918/2020, ze dne 18.11.2020 požádal Městský úřad Krnov, odbor životního prostředí o přezkoumání námitek, které nespádají do věcné příslušnosti zdejšího stavebního úřadu. Jednalo se o námitky týkající se ochranného pásma vodního zdroje, znečištění ovzduší, zhoršení životního prostředí, vlivu na podzemní vody a změnu krajinného rázu.

Dne 18.12.2020 obdržel stavební úřad Sdělení k podaným námitkám, č.j. Mě 11043/2020, které bylo doručeno od Městského úřadu Krnov, odboru životního prostředí, orgánu ochrany přírody. V tomto sdělení je uvedeno následující:

„Městským úřadem byl k záměru, jakožto stavbě, která by mohla snížit nebo změnit krajinný ráz, vydán souhlas ve smyslu ustanovení § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny a to v rámci koordinovaného závazného stanoviska č.j. KRNOOV-4230/2019 juna, ze dne 06.05.2020. V souladu s § 67 zákona o ochraně přírody a krajiny, sloužilo městskému úřadu k posouzení záměru Hodnocení vlivu navrženého významného zásahu “Závod na výrobu a zpracování potravin“, zpracované v srpnu 2019, RNDr. Markem Banašem, osobou autorizovanou k provádění posouzení podle § 67 zákona o ochraně přírody a krajiny. Záměrem má dojít k výstavbě dvou rozsáhlých objektů situovaných na hranici extravilánu obce Třemešná, v mírném údolí vodního toku Mušlov, které pohledově navazují na obecní zástavbu na severním konci obce, která je z převážné části tvořena rodinnými domy typickými pro oblast Jeseníků. Navazující extravilán je tvořen zemědělsko-lesní krajinou s převahou přírodních prvků (trvalé travní porosty doplněné liniovými prvky mimoletní zeleně, kterou tvoří doprovodné porosty vodních toků a komunikací). Na sousedních pozemcích západně od záměru, se v současné době nachází stávající fotovoltaická elektrárna o rozloze cca 2,22 ha, v dohledové vzdálenosti opodál rozsáhlé objekty zemědělského areálu. Na severní straně se v blízkosti záměru nachází budova úpravny vody. V lesním porostu za vlakovou tratí se nachází rozsáhlé objekty a skleníky Lesní školky Artmanov, které jsou viditelné při dálkových pohledech na místo výstavby záměru.

Městský úřad ve svém závazném stanovisku k záměru, vydaném podle § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, posoudil záměr z hlediska dotčení krajinného rázu, přičemž se řídil zákonnými hledisky, které jsou definovány § 12 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. Vzhledem k tomu, že je záměr umístěn v krajině, ve které se již nachází měřítkově objemné objekty výrobního charakteru, tedy v krajině se sníženými estetickými hodnotami a dále vzhledem k opatřením navrženým v rámci záměru na snížení viditelnosti a rozpoznatelnosti v krajině (výška, barevnost záměru, navržené výsadby zeleně v okolí záměru) a dále díky skrytí záměru za stávající zelení (doprovodná vegetace

komunikace III/ 45714 a doprovodná břehová vegetace vodního toku Mušlov a drobného bezejmenného vodního toku), nejedná se o zásah natolik významný, aby odůvodňoval udělení nesouhlasu s umístěním záměru z důvodu změny krajinného rázu. Záměrem dojde ke snížení krajinného rázu. Vzhledem ke stávajícímu charakteru krajiny a navrženým opatřením je záměr v místě výstavby akceptovatelný.“

Dne 28.12.2020 obdržel stavební úřad Sdělení k žádosti o součinnost, č.j. Mě 11268/2020, které bylo doručeno od Městského úřadu Krnov, odboru životního prostředí, orgánu na úseku vodního hospodářství a na úseku ochrany ovzduší. V tomto sdělení je uvedeno následující:

„Dotčený orgán na úseku vodního hospodářství (zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) Městský úřad Krnov, odbor životního prostředí (dále jen vodoprávní úřad), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), vydal dne 6.5.2020 souhlasné závazné stanovisko jako součást koordinovaného stanoviska č.j. KRNOOV-4230/2019 juna. Závazné stanovisko vodoprávního úřadu bylo vydáno jako souhlas podle § 17 odst. 1 písm. e) vodního zákona pro stavbu v ochranném pásmu vodního zdroje vodního zdroje TR-4 Třemešná a dále pro část stavebních objektů, které jsou vodními díly, bylo vydáno závazné stanovisko dle § 104 odst. 9 vodního zákona.

Při posuzování záměru vycházel vodoprávní úřad zejména z hydrogeologického posudku zpracovaného firmou UNIGEO a.s., pod číslem úkolu Z219 194 z listopadu 2019 (dále jen „HG posudek“) a dále projektové dokumentace z listopadu roku 2018, doplněné v březnu 2020, zpracované firmou PROJEKTINVEST s.r.o., IČO: 64510476, Nám. T. G. Masaryka 1281, 760 01 Zlín, hlavní projektant Ing. arch. Michal Kotásek, ČKA 02385A.

V závazném stanovisku stanovil vodoprávní úřad v souladu s § 17 odst. 2 vodního zákona podmínky, které uvedl ve výrokové části. Vodoprávní úřad se opíral o závěry hydrogeologického posudku firmy UNIGEO z listopadu 2019, které mají za účel ochránit vodní zdroj – vrt TR4. Jedná se zejména o hloubku založení pilot obou hlavních hal a dále zásady pro práci v ochranném pásmu vodního zdroje. Vodoprávní úřad považuje ochranu vodního zdroje za důležitý aspekt. Kvalita podzemního zdroje vody je vysoká a navíc zdroj TR-4 zásobuje velkou část obcí na Osoblažském výběžku.

Podmínky závazného stanoviska vodoprávního úřadu:

1. Budou dodrženy závěry a doporučení hydrogeologického posudku zpracovaného firmou UNIGEO a.s., pod číslem úkolu Z219 194 z listopadu 2019 zejména:

- a. Délka pilot nebude vetnuta do polohy glacigenních štěrků s artézskou zvodní, která je součástí hydrogeologické struktury využívané vrtem TR-4.*
- b. délka pilot pro založení objektů hal SO 002 a SO 003 bude realizována maximálně do hloubky 17 m p.t.*
- c. realizace pilot musí být pod dozorem hydrogeologa*
- d. v případě zastižení artézského zvodnění s výrazným přetokem bude pilota ihned ukončena a bude zatěsněna ekologicky nezávadným materiálem.*

2. Při výstavbě budou dodrženy mimo jiné tyto podmínky:

- a. Zákaz manipulace s ropnými látkami*
- b. Zákaz mytí a opravy motorových vozidel*
- c. Zákaz skladování a manipulace s látkami, ohrožujícími jakost nebo zdravotní nezávadnost vod*
- d. Čerpané vody při stavbě (ze stavebních jam), které budou vypouštěny do povrchových vod, nesmí být ničím kontaminovány*
- e. Dozor hydrogeologa při stavbě*

3. Před zahájením stavby předloží zhotovitel stavby vodoprávnímu úřadu plán opatření pro případy havárie ("havarijní plán") pro provádění stavby, který bude platný pro celou dobu výstavby.

Dodržení podmínek považuje vodoprávní úřad za klíčové, zejména dozor hydrogeologa při stavbě a zejména při realizaci pilot pro založení obou hlavních hal závodu tj. SO 002 a SO 003.

V HG posudku bylo dále také posouzena možnost znečištění artézské zvodně, které využívá jímací vrt TR-4 se stanoveným ochranným pásmem. Na základě komplexního zhodnocení archivních prací a nově provedeného průzkumu bylo hloubka úrovně artézského zvodnění ověřena v 18 – 25 m p.t. V HG posudku je uvedeno cituji: „Artézské hlubší zvodnění je izolováno především polohou jílu oddělující artézskou zvodně (18 – 25 m p.t.) od svrchních poloh střídajících se hlín, jílu a jílovitých štěrků. Mocnost těchto jílu v hloubkách 14 až 21 m p.t. je cca 1,8 až 4,5 m. Střídající se polohy hlín a jílovitých štěrků, případně písků jsou sice v propustnějších polohách rovněž zvodněné, ovšem toto zvodnění je opět izolováno vícečetnými polohami s omezenou propustností, mocnými opět cca 0,4 – 8,3 m a s výrazně nižší vydatností. Vertikální propojení mělkého zvodnění s artézky napjatou hlubší zvodní v glacienních sedimentech (v úrovni cca 18 – 25 m p.t.) v zájmové oblasti nepředpokládáme.“ Polohy hlín a jílu jsou omezeně propustné a mají funkci izolátoru, který chrání artézskou zvodně před nežádoucím znečištěním.

V závěru HG posudku jeho zpracovatel uvádí, cituji:

„Možnost ovlivnění kvality podzemních a povrchových vod v důsledku výstavby a provozu obou hal v místě zájmové lokality s ohledem na přítomnost pásma ochrany 2. b stupně Třemešná prameniště TR-4 – stupeň OPVZ 2b. – při dodržení doporučení hydrogeologa a legislativních požadavků ovlivnění zdroje nepředpokládáme.“

„Výstavbou a provozem Závodu na výrobu a zpracování potravin by nemělo dojít k ovlivnění kvality podzemní vody využívané jímacím vrtem TR-4 se stanoveným ochranným pásmem, při dodržení doporučení hydrogeologa a platných legislativních nařízení. V případě výstavby je nutné dbát na hloubku založení pilot, které by neměly přesáhnou 17 m p.t., a to za dozoru hydrogeologa.“

Vodoprávní úřad, jako dotčený orgán na základě ustanovení § 104 odst. 9 vodního zákona, protože jsou dotčeny zájmy podle vodního zákona, prostudoval dokumentaci doloženou k žádosti pro územní řízení a dospěl k závěru, že navržená stavba je v souladu se zájmy chráněnými vodním zákonem. Posouzením záměru dle § 23a vodního zákona vodoprávní úřad dospěl rovněž k závěru, že vzhledem k jeho charakteru, rozsahu a lokalizaci lze předpokládat, že nedojde ke zhoršení stavu útvarů povrchových a podzemních vod a ani nebude ohroženo dosažení dobrého stavu vod v těchto vodních útvarů v budoucnu. Na základě této skutečnosti vydal vodoprávní úřad souhlasné závazné stanovisko pro územní řízení.

Současné pro prostudování všech příloh doložených k záměru nazvaném „Závod na výrobu a zpracování potravin“, v k. ú. Třemešná došel k vodoprávní úřad k závěru, že souhlas se stavbou podle § 17 odst. 1 písm. e) vodního zákona lze udělit. Lze předpokládat, že stavbou nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Při dodržení legislativních požadavků a podmínek závazného stanoviska vodoprávního úřadu znečištění vodního zdroje TR-4 nepředpokládáme.

Dotčený orgán státní správy na úseku ochrany ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší)

Městský úřad Krnov, odbor životního prostředí (dále jen „městský úřad“), jako místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a věcně příslušný orgán ochrany ovzduší vykonávající správní činnosti na úseku ochrany ovzduší na základě ustanovení § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), vydal v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a dle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší, souhlasné závazné stanovisko k umístění stavby stacionárních zdrojů neuvedených v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší v rámci výše uvedené akce. Stěžejním podkladem pro toto kladné souhlasné stanovisko bylo, že součástí předložené dokumentace byla rozptylová studie zpracovaná dle § 11 odst. 9 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), a přílohy č. 15 k vyhlášce č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší, zpracovaná autorizovanou osobou ve smyslu zákona o ochraně ovzduší. Ze závěry hodnocení vlivů výše uvedené akce na ovzduší v dané lokalitě byla veřejnost seznámena v rámci zjišťovacího řízení záměru (kód MSK2175) projednávaného dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Ze závěrečného hodnocení rozptylové studie vyplynulo, že posuzovaný záměr z hlediska vlivů na ovzduší, nebude vnášet významnější emise, které by mohly prokazatelně ovlivnit imisní situaci v zájmovém území. Autorizovaná osoba konstatovala, že z hlediska vlivů na ovzduší lze předložený záměr považovat za

akceptovatelný a málo významný. Tento závěr autorizované osoby nebyl zpochybněn žádnými dalšími odbornými orgány jako například Oblastním inspektorátem České inspekce životního prostředí nebo odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje.“

Stavební úřad dále zjistil, že Obec Třemešná má platný územní plán Třemešná, který byl vydán Zastupitelstvem obce Třemešná formou opatření obecné povahy č.j. 0407/2016, který nabyl účinnosti dne 21.05.2016.

Pro tento stavební záměr bylo dle § 96b odst. 3 stavebního zákona vydáno závazné stanovisko orgánu územního plánování Městského úřadu Krnov, odboru výstavby v rámci koordinovaného závazného stanoviska, č.j. KRNOOV-4230/2019 juna, ze dne 06.05.2020. Z tohoto závazného stanoviska vyplývá, že se stavební záměr nachází v plochách VZ-Z1 a VZ-Z2, protože nebyl shledán rozpor s územním plánem Třemešná, byl stavební záměr posouzen z hlediska funkčního využití jako přípustný. Dále územní plán stanovuje, že zástavba v plochách VZ-Z1 a VZ-Z2 bude polouzavřená – tato podmínka je splněna. Intenzita využití pozemků v obou plochách je stanovena na max. IVP = 0,70. Tato podmínka je stavebním záměrem rovněž splněna IVP = 0,63 (v ploše VZ-Z1) a IVP=0,64 (v ploše VZ-Z2). Výšková hladina zástavby je v územním plánu Třemešná stanovena na II NP, čímž se rozumí max. výška staveb do 13 m nad upraveným terénem – navržené objekty mají výšku 10 m nad upraveným terénem. Z toho plyne, že stanovená výšková hladina zástavby je dodržena.

Stavební úřad dále posuzoval stavební záměr dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a dle jeho úsudku je předložený záměr v souladu s ustanovením této vyhlášky:

§ 20:

- stavba nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území,
- pozemek, dotčený stavbou, svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňuje umístění, realizaci a užívání stavby a bude dopraveně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci,
- umístění a rozsah odstavných stání jsou v souladu s požadavky příslušné české technické normy pro navrhování místních komunikací,
- nakládání s odpady a odpadními vodami vznikajícími užíváním stavby bude řešeno odvozem a likvidací zejména komunálního odpadu v místě stavby investora,

§ 23:

- stavba je umístěna tak, že umožňuje napojení na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikaci
- stavba je umístěna na pozemku v ochranném pásmu rozvodu energetických vedení (soulas s pracemi v ochranném pásmu je uveden na situaci stavby), umožňuje přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení stavby na pozemní komunikaci svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovuje požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Připojení splňuje též požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky,
- stavba je umístěna tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby není znemožněna zástavba sousedního pozemku,

§ 25:

- odstupové vzdálenosti od sousedních pozemků a staveb na nich jsou vyhovující a splňují požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod (stavba se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje TR-4, budou splněny podmínky stanoviska vodoprávního úřadu, které jsou uvedeny ve výrokové části tohoto rozhodnutí), požární ochrany, bezpečnosti, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy dále umožňují údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami.

Z projektové dokumentace je zřejmé, že stavba také splňuje technické požadavky na stavby a požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb uvedené ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a také splňuje požadavky na bezbariérové užívání stavby uvedené ve vyhlášce

č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Záměr je ve smyslu ustanovení § 90 stavebního zákona v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území. Stavba podstatným způsobem nezmění stávající podmínky v území a nebude mít zásadní negativní vlivy na okolí.

K umístění stavby byla vydána souhlasná závazná stanoviska a stanoviska, vyjádření, či sdělení, jejichž výčet je výše uveden. Záměr je ve smyslu ustanovení § 90 stavebního zákona v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Účastníkem řízení ve smyslu § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je žadatel:

➤ taneco a.s., IČ: 027 21 341, nám. Minoritů 128/18, 794 01 Krnov

Podle ustanovení § 85 stavebního zákona

jsou účastníky územního řízení podle odst. 1

písm. a) žadatel:

➤ taneco a.s., IČ: 027 21 341, nám. Minoritů 128/18, 794 01 Krnov

písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

➤ Obec Třemešná, Třemešná č.p. 304, 793 82 Třemešná

účastníky územního řízení jsou dále podle odst. 2

písm. a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- Obec Třemešná, Třemešná č.p. 304, 793 82 Třemešná (parc.č. st. 394, st. 596, 2842/4, 2843, 2844/1, 2844/2, 2845/1, 2845/2, 2846/2, 2854/1, 2910/3, 2911/1 a 2952 vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná)
- Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu mají Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové (parc.č. 2925 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná)
- Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu má Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3 (parc.č. 2882/8, 2882/9 vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná)

písm. b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

- Vlastníci pozemků parc.č. st. 393/5, st. 393/6, st. 393/2, 2842/5, 2842/6, st. 381, 1032/2, st. 367, 2820/4, 2771/3, 2818/2, 2901, 2772, 1040/1, 2897, 2820/1, 2896/2, st. 369, 2818/1, st. 370, st. 371, 2820/2, st. 372, 2892/2, 2817/1, 2817/2, 2821, 2819, st. 373, st. 366/1, 2783/5, 2829/2, st. 374, 2892/1, 2783/4, 2816, st. 375, st. 378, 2898, st. 380, 2785, st. 377, 2904/3, 2814, 2786, 2784, 2787, 2783/1, 2903, 1, st. 366/3, st. 18, 2815, 2829/1, 2829/8, 2827, 2829/7, 2829/9, st. 589, 2828, 2829/6, 2895, 2822/1, 2829/3, st. 382, 2894, st. 382, 2829/4, 2720/1, 2825, 2822/2, st. 385, 2829/10, 2829/5, 2893, 2829/6, 8/1, 1030, 2837/2, 1032/1, st. 20/2, 4/2, 2701, st. 20/1, 7, 3/2, 3/1, 2698/2, 4/1, 1182/3, 2824/2, 1031/1, 5, 2908, 2, 2837/1, 2699, st. 17, 1031/3, 1031/2, 2838, 8/5, 2923, 2700, 2848/1, 2924, 2848/2, st. 400, 2849/1, 2925, 2851/3, 8/4, 2846/1, 2751/2, 2853/2, 2760/2, 2853/1, 2751/12, 2846/4, 2751/1, 2847, 2911/2, st. 399, 2851/4, 2845/3, 2851/5, st. 398, st. 25, 2849/2, 14/2, 2850 a 2751/6, st. 198, 308/3, 308/2, 309, st. 402, 2687, 2754/12, 2752/10, 2754/11, 298/3, st. 192, st. 190, 300, st. 189/2, st. 187, 2752/8, 2720/3, st. 510, 303/3, st. 186, 303/1, st. 185, 280/10, 280/12, 280/7, 280/13, 280/14, 280/15, st. 183/2, 280/5, 284/9, st. 401, 284/2, st. 618, 2754/10, 284/5, st. 183/1, 280/9, 2752/36, 283, st. 585, st. 586, 284/4, 280/8, st. 182/2, st. 182/1, 2752/35, 2760/1, 284/3, 284/1, 2754/19, st. 179/1, 277, 274/2, 278, 2754/1, st. 178/1, st. 178/2, st. 177, 267/2, 272/1, 2752/1, st. 439, 274/1, 256/4, 273/2, 256/6, 2929, 2930, 273/1, st. 175, 2760/2, 273/3, 2988, st. 174, 256/2, st. 431, st. 432, 255/3, 254/4, st. 165, 259, st. 427, 256/5, 2934, 254/5, st. 162, 254/3, 256/3, 258/1, 258/2, st. 167, st. 161/1, st. 161/2, 254/2, 254/1, st. 160, 255/1, 2753/2, st. 170/2, st. 170/1, 2753/5, 253/2, 235/1, 234, 2753/1, st. 159,

1918/3, 2752/6, 253/1, st. 157, 235/2, st. 152, 1918/4, st. 437, st. 436, 2682/2, 236, 2752/17, 252, st. 150, 1913/2, 1913/12, 1913/10, 1913/15, 1913/14, 1913/13, st. 434, st. 614, 1913/8, 1913/3, 1913/9, 1913/4, st. 435, 2752/34, 251, st. 148/2, 2752/33, 2752/9, 2752/12, st. 148/1, st. 147, 237, 2752/32, 2752/7, 1913/1, 250/1, 2752/16, 250/2, st. 499, 248/1, st. 637, st. 130, 246/3, 1910/1, 1902/1, 246/7, 246/8, 246/9, 244/3, st. 467, 246/4, 246/6, 2681/2, 246/2, 210/2, 1901/1, 210/1, 1783/1, 1783/2, 2680/2, 2705, 1777/2, 208/1, 189, 2707, 180/1, 1777/1, 1775, 180/10, 2728/1, 1774, 2708, 180/9, 179, 1744/2, 171, 2709, 1744/3, 170/2, 170/1, 1744/4, 163/1, 2710, 162, 134/1, 131, 1744/6, 2720/1, 2711, 129, 121/2, 1744/5, 118, 117/1, 1744/8, 2713/1, 95/1, 2714/2, 79/5, 1716/2, 2723, 1684/2, 79/2, 2943, 2944, 1684/2, 79/1, 1684/1, 68/1, 68/2, st. 543, st. 459/8, st. 597, 2912/4, 2852/2, 2969, 2852/4, st. 461/1, 1677/3, 1677/2, 2878, 2852/3, 2879/2, 2879/1, 2879/3, 2915, 1218/1 vše v k.ú. Třemešná, obec Třemešná

- Vlastníci pozemků parc.č. 2082, 2083, 456/1 v k.ú. Liptaň, obec Liptaň

Práva ve smyslu § 85 stavebního zákona k dalším nemovitostem nemohou rozhodnutím ve věci dotčena.

Na základě všech předložených podkladů bylo zjištěno, že dokumentace je zpracována oprávněnou osobou, záměr je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Možnosti podat námitky využili tito účastníci řízení: Ing. Petra Daková, s místem trvalého pobytu Ludvíka Svobody 437, 747 57 Slavkov, Marta Burianová, s místem trvalého pobytu Damašek 15, 793 82 Třemešná, Pavel Šperl, nar. 29.06.1981, s místem trvalého pobytu Třemešná 321, 793 82 Třemešná a Filip Pašas, nar. 29.06.1984, s místem trvalého pobytu Třemešná 345, 793 82 Třemešná. S námitkami účastníků řízení se stavební úřad vypořádal. Přípomínky veřejnosti nebyly vzneseny. Stavební úřad neshledal důvody bránící povolení umístění stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Dle ustanovení § 93 odst. 1 stavebního zákona platí územní rozhodnutí o umístění stavby 2 roky ode dne nabytí právní moci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí zastaví. Toto rozhodnutí nezakládá práva ke zvláštnímu užívání silničního pozemku.

III. Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním učiněným u Městského úřadu Město Albrechtice, odbor stavební úřad a územní plánování v souladu s ustanoveními § 81, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje Ostrava, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury. Podle § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek. Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je nepřípustné odvolání jen proti odůvodnění, dále dle odstavce 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřovaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis, nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na jeho náklady, dle § 82 odst. 2 správního řádu.

„otisk úředního razítka“

Ing. Linda Petrová

IČO: 296228 DIČ: CZ00296228

BANKOVNÍ SPOJENÍ: KB Praha a.s., pobočka Krnov 94-2835900217/0100

vedoucí odboru stavební úřad
a územní plánování

Za toto rozhodnutí byl žadateli vyměřen správní poplatek 23.500,- Kč dle zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, který byl k dnešnímu dni uhrazen.

Příloha:

Příloha č. 1: Koordinační situační výkres, číslo výkresu C.3, měřítko 1:500

Příloha č. 2: Pohledy, č. výkresu D.1.2, měřítko 1:250

Příloha č. 3: Pohledy, č. výkresu D.2.2, měřítko 1:250

Rozdělovník:

(doporučeně na doručenkou)

- taneco a.s., IČ: 027 21 341, nám. Minoritů 128/18, 794 01 Krnov (doručit zmocněnci)
- Obec Třemešná, Třemešná č.p. 304, 793 82 Třemešná
- Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu mají Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
- Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu má Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) a c) stavebního zákona (doručí se veřejnou vyhláškou dle § 25 správního řádu)

- Vlastníci pozemků parc.č. st. 393/5, st. 393/6, st. 393/2, 2842/5, 2842/6, st. 381, 1032/2, st. 367, 2820/4, 2771/3, 2818/2, 2901, 2772, 1040/1, 2897, 2820/1, 2896/2, st. 369, 2818/1, st. 370, st. 371, 2820/2, st. 372, 2892/2, 2817/1, 2817/2, 2821, 2819, st. 373, st. 366/1, 2783/5, 2829/2, st. 374, 2892/1, 2783/4, 2816, st. 375, st. 378, 2898, st. 380, 2785, st. 377, 2904/3, 2814, 2786, 2784, 2787, 2783/1, 2903, 1, st. 366/3, st. 18, 2815, 2829/1, 2829/8, 2827, 2829/7, 2829/9, st. 589, 2828, 2829/6, 2895, 2822/1, 2829/3, st. 382, 2894, st. 382, 2829/4, 2720/1, 2825, st. 385, 2829/10, 2829/5, 2893, 2829/6, 2822/2, 8/1, 1030, 2837/2, 1032/1, st. 20/2, 4/2, 2701, st. 20/1, 7, 3/2, 3/1, 2698/2, 4/1, 1182/3, 2824/2, 1031/1, 5, 2908, 2, 2837/1, 2699, st. 17, 1031/3, 1031/2, 2838, 8/5, 2923, 2700, 2848/1, 2924, 2848/2, st. 400, 2849/1, 2925, 2851/3, 8/4, 2846/1, 2751/2, 2853/2, 2760/2, 2853/1, 2751/12, 2846/4, 2751/1, 2847, 2911/2, st. 399, 2851/4, 2845/3, 2851/5, st. 398, st. 25, 2849/2, 14/2, 2850, 2751/6, st. 198, 308/3, 308/2, 309, st. 402, 2687, 2754/12, 2752/10, 2754/11, 298/3, st. 192, st. 190, 300, st. 189/2, st. 187, 2752/8, 2720/3, st. 510, 303/3, st. 186, 303/1, st. 185, 280/10, 280/12, 280/7, 280/13, 280/14, 280/15, st. 183/2, 280/5, 284/9, st. 401, 284/2, st. 618, 2754/10, 284/5, st. 183/1, 280/9, 2752/36, 283, st. 585, st. 586, 284/4, 280/8, st. 182/2, st. 182/1, 2752/35, 2760/1, 284/3, 284/1, 2754/19, st. 179/1, 277, 274/2, 278, 2754/1, st. 178/1, st. 178/2, st. 177, 267/2, 272/1, 2752/1, st. 439, 274/1, 256/4, 273/2, 256/6, 2929, 2930, 273/1, st. 175, 2760/2, 273/3, 2988, st. 174, 256/2, st. 431, st. 432, 255/3, 254/4, st. 165, 259, st. 427, 256/5, 2934, 254/5, st. 162, 254/3, 256/3, 258/1, 258/2, st. 167, st. 161/1, st. 161/2, 254/2, 254/1, st. 160, 255/1, 2753/2, st. 170/2, st. 170/1, 2753/5, 253/2, 235/1, 234, 2753/1, st. 159, 1918/3, 2752/6, 253/1, st. 157, 235/2, st. 152, 1918/4, st. 437, st. 436, 2682/2, 236, 2752/17, 252, st. 150, 1913/2, 1913/12, 1913/10, 1913/15, 1913/14, 1913/13, st. 434, st. 614, 1913/8, 1913/3, 1913/9, 1913/4, st. 435, 2752/34, 251, st. 148/2, 2752/33, 2752/9, 2752/12, st. 148/1, st. 147, 237, 2752/32, 2752/7, 1913/1, 250/1, 2752/16, 250/2, st. 499, 248/1, st. 637, st. 130, 246/3, 1910/1, 1902/1, 246/7, 246/8, 246/9, 244/3, st. 467, 246/4, 246/6, 2681/2, 246/2, 210/2, 1901/1, 210/1, 1783/1, 1783/2, 2680/2, 2705, 1777/2, 208/1, 189, 2707, 180/1, 1777/1, 1775, 180/10, 2728/1, 1774, 2708, 180/9, 179, 1744/2, 171, 2709, 1744/3, 170/2, 170/1, 1744/4, 163/1, 2710, 162, 134/1, 131, 1744/6, 2720/1, 2711, 129, 121/2, 1744/5, 118, 117/1, 1744/8, 2713/1, 95/1, 2714/2, 79/5, 1716/2, 2723, 1684/2, 79/2, 2943, 2944, 1684/2, 79/1, 1684/1, 68/1, 68/2, st. 543, st. 459/8, st. 597, 2912/4, 2852/2, 2969, 2852/4, st. 461/1, 1677/3, 1677/2, 2878, 2852/3, 2879/2, 2879/1, 2879/3, 2915, 1218/1 v k.ú. Třemešná, obec Třemešná.
- Vlastníci pozemků parc.č. 2082, 2083, 456/1 v k.ú. Liptaň, obec Liptaň

Dotčený orgán:

- Městský úřad Krnov, Hlavní náměstí 1, 79401 Krnov (OV, OZP)
- Hasičský záchranný sbor, Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 30 Ostrava-Zábřeh, územní odbor Bruntál

- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava
- Krajská veterinární správa, Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, Na Obvodu 51, 703 00 Ostrava – Vítkovice
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava

Spis:

✓ Městský úřad Město Albrechtice, odbor stavební úřad a územní plánování

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Razítko:

Razítko: