



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka
Bruntál

Partyzánská 1619/7, 792 01 Bruntál

Spis. zn.: 2RP3374/2016-571202/05/03
Č.j.: SPU 241086/2021/Re

SPU 241086/2021/Re



000612761528

Vyřizuje: Bc. Martin Rechterik
Telefon: 725714255
E-mail: m.rechterik@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Bruntále dne: 14. 9. 2021

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Pobočky Bruntál (dále jen „Pobočka Bruntál“), ze dne 17. 3. 2021 č.j.: SPU 089673/2021/Re byl podle ust. § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Valštejn a v částech navazujících katastrálních území Jindřichov ve Slezsku, Hynčice u Krnova a Třemešná, zpracovaný jménem zhotovitele – Sdružení pro KPÚ Valštejn, Sokolská 474, 691 45 Podivín, pod č. zakázky 30/2016, Ing. Markétou Berkovou, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 12. 5. 2021.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Bruntál,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

1. **výměně nebo přechodu vlastnických práv** k pozemkům v katastrálním území Valštejn a v navazujících částech katastrálních území Jindřichov ve Slezsku, Hynčice u Krnova a Třemešná, tak, jak je uvedeno v příloze č. 1a tohoto rozhodnutí pro jednotlivé listy vlastnictví (dále jen „LV“). V souvislosti s tím přecházejí již existující věcná břemena a jiná věcná práva tak, jak je uvedeno v příloze č. 1b tohoto rozhodnutí. Přílohy č. 1a a 1b jsou nedílnou součástí výroku rozhodnutí.
2. **zřízení věcného břemene**, tak, jak je uvedeno v příloze č. 2 tohoto rozhodnutí pro LV č. 89 v katastrálním území Valštejn, která je nedílnou součástí výroku rozhodnutí.

3. **určení výše úhrady a lhůty** podle ust. § 10 odst. 2 zákona tak, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí, která je nedílnou součástí výroku rozhodnutí (týká se LV č. 5, 11, 17, 29, 39, 42, 50, 64, 132 a 136 v katastrálním území Valštejn).

Účastníci řízení dle ustanovení § 5 zákona, v souvislosti s ustanovením § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 4 tohoto rozhodnutí, která je nedílnou součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Pobočka Bruntál schválila rozhodnutím č.j.: SPU 089673/2021/Re ze dne 17. 3. 2021, které nabylo právní moci dne 12. 5. 2021, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Valštejn a v částech navazujících katastrálních území Jindřichov ve Slezsku, Hynčice u Krnova a Třemešná (dále jen „KoPÚ Valštejn“).

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh komplexních pozemkových úprav závazným podkladem pro rozhodnutí Pobočky Bruntál o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení.

Podklady pro vydání tohoto rozhodnutí byly předány ke kontrole Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Krnov, který vydal dne 11. 8. 2021 pod č.j. PUP-1/2017-831, kladné stanovisko o převzetí výsledků zeměměřických činností využitých pro obnovu katastrálního operátu na podkladě výsledků komplexních pozemkových úprav a kladné stanovisko ke kontrole nového stavu (konceptu rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv v daných katastrálních územích).

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není podle ust. § 11 odst. 8 zákona změnou návrhu. Pozemky, které nebyly zahrnuty do obvodu pozemkových úprav a pozemky neřešené dle § 2 zákona, nejsou tímto rozhodnutím nijak dotčeny.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené firmou První zeměměřická a.s., Sokolská 474, 691 45 Podivín, v červnu 2021, číslo zakázky 30/2016, se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č. 1a tohoto rozhodnutí, zřizuje se věcné břemeno tak, jak je uvedeno v příloze č. 2 tohoto rozhodnutí a určuje se výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí.

Toto rozhodnutí zohledňuje změny SPI (soubor popisných informací) a SGI (soubor geodetických informací) v katastru nemovitostí (tzn. převody nemovitostí, dědická řízení, zápisy geometrických plánů atd.), ke kterým došlo v období po vydání rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ Valštejn.

V době mezi vydáním rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav a vydáním tohoto rozhodnutí proběhly v katastru nemovitostí následné změny, které se vztahují k nemovitostem v obvodu pozemkových úprav:

- List vlastnictví č. 42 v k.ú. Valštejn – paní Mária Šišková, jako vlastník vedený na tomto listu vlastnictví, darovala veškeré nemovitosti evidované na LV č. 42. Daný list vlastnictví byl zrušen a paní Mária Šišková přestala být účastnicí řízení o KoPÚ Valštejn.
- List vlastnictví č. 111 v k.ú. Valštejn – pan Jan Šiška a paní Pavlína Šišková, jako spoluvlastníci vedení na tomto listu vlastnictví (SJM), nabyli pozemky z LV č. 42. Jedná se o tyto pozemky (nacházející se v obvodu pozemkových úprav) dle údajů evidovaných v katastru nemovitostí: parc. č. 73, 82, 83/1 a 87/2, a dle schváleného návrhu pozemkových úprav o nemovitosti: parc. č. 1008, 1009, 1010, 1011 a 1211. Dle ustanovení § 11 odst. 12 zákona je právní stav podle schváleného návrhu závazný i pro právní nástupce vlastníků

pozemků, a v souladu s tímto ustanovením zákona je toto rozhodnutí zasláno výše uvedeným novým spoluvlastníkům pozemků dotčených pozemkovými úpravami.

- List vlastnictví č. 137 v k.ú. Valštejn – na daném listu vlastnictví došlo k výmazu zástavního práva smluvního.

V příloze tohoto rozhodnutí označené jako „Příloha č. 1b“ jsou pro dotčené jednotlivé listy vlastnictví uvedena stávající věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva a jiné zápisy, které přecházejí podle schváleného návrhu na nově navržené pozemky, zahrnuté do obvodu pozemkových úprav.

Věcná břemena a práva, která jsou již evidovaná v katastru nemovitostí, zůstanou zachována i na nových pozemcích vzniklých v rámci návrhu tak, aby byl zachován jejich původní účel (přístup na pozemky vlastníků, vstup na pozemek pro správce sítí atd.).

V rámci návrhu KoPÚ Valštejn bylo zřízeno jedno nové věcné břemeno – strpění stavby místní komunikace, na pozemku parc. č. 1031 (LV č. 89), pro Město Albrechtice. Toto věcné břemeno bylo zřízeno v rámci návrhu plánu společných zařízení, jako opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků. Zřízení věcného břemene bylo projednáno s vlastníkem dotčeného pozemku – Ing. Lubomírem Klabanem, dne 22. 8. 2019 a dne 23. 8. 2019. Vlastník souhlasil se zřízením tohoto věcného břemene a s ohledem na ustanovení § 9 odst. 18 zákona požadoval náhradu. Náhrada byla stanovena podle § 16b zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, v platném znění. Dle uvedeného právního předpisu jednorázová náhrada činí 10.000,- Kč, neboť vlastník nesouhlasil s náhradou v jiných pozemcích (navýšení nároku). Tato částka bude vlastníku pozemku uhrazena až po ukončení řízení o KoPÚ Valštejn a zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

V souladu s ustanovením § 11 odst. 13 zákona, zástavní práva, která vážnou na pozemcích zahrnutých do pozemkových úprav, přechází na pozemky, které přešly do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní práva s věcnými účinky, která vážnou na pozemcích zahrnutých do pozemkových úprav, schválením návrhu pozemkových úprav zanikají, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak.

V rámci návrhu komplexních pozemkových úprav Valštejn, souhlasili dotčení vlastníci pozemků, ve smyslu ustanovení § 10 odst. 2 zákona, s uhrazením příslušného rozdílu ceny původních a nových pozemků nad stanovené kritérium +4 % původní ceny. Jedná se o následující listy vlastnictví v k.ú. Valštejn:

- LV č. 5 – vlastník – Ing. Petr Klimša,
- LV č. 11 – vlastník – Dana Vajnrajchová,
- LV č. 17 – SJM – Ing. Miroslav Stolárik a Ing. Hana Stoláriková,
- LV č. 29 – vlastník – Ivana Radovská,
- LV č. 39 – SJM – Květoslav Malík a Věra Malíková,
- LV č. 42 – vlastník – Mária Šišková, nově LV 111 – SJM – Jan Šiška a paní Pavlína Šišková,
- LV č. 50 – vlastník – MUDr. Martin Bolek,
- LV č. 64 – vlastník – Martin Měňšenin,
- LV č. 132 – vlastník – Mgr. Ing. Tomáš Petruň,
- LV č. 136 – vlastník – Marek Šťastný.

Výše úhrady a lhůta pro zaplacení úhrady jsou, pro výše uvedené listy vlastnictví, uvedeny v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí. Na překročená kritéria u pozemků ve vlastnictví státu se dle § 10 odst. 2 zákona úhrada nevztahuje.

V rámci řízení o KoPÚ nedošlo k rozdělení žádného spoluvlastnictví.

Do vydání tohoto rozhodnutí nebylo projednáno dědictví u pozemků patřících zůstaviteli Ladislavu Mucskovi (LV č. 40 a 98 v k.ú. Valštejn) a zůstaviteli Janu Kudelovi (LV č. 51 v k.ú.

Valštejn). Proto budou v katastru nemovitostí nadále, ve smyslu ust. § 11 odst. 11 zákona, jako vlastníci nabývaných pozemků evidováni výše uvedení zůstavitelé, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců. Toto rozhodnutí bude doručeno potencionálním dědicům po zůstavitelích a to dle sdělení soudního komisaře pověřeného k provedení úkonů v řízení o pozůstalosti.

Dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona dosavadní nájemní vztahy, zatímni bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku. Ustanovení zvláštního právního předpisu se nepoužije. Z tohoto důvodu by vlastníci pozemků, pokud budou chtít nadále své pozemky pronajímat nebo dát do pachtu, měli na nově vzniklé pozemky uzavřít nové nájemní popř. pachtovní smlouvy.

V souladu se zněním § 12 odst. 2 zákona Pobočka Bruntál zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníků (na základě jejich písemných žádostí), a to nejdříve po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Lomové body takto vyznačených pozemků se označují trvalou stabilizací a jejich vytyčení nelze opakovaně hradit z prostředků státu.

Toto rozhodnutí se v souladu s ustanovením § 11 odst. 10 zákona doručuje veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úředních deskách Pobočky Bruntál, Městského úřadu Město Albrechtice, Obecního úřadu Jindřichov a Obecního úřadu Třemešná a bude zveřejněno také způsobem umožňujícím dálkový přístup. Jeho písemné vyhotovení se doručuje všem známým vlastníkům pozemků a osobám dotčených zrušením nebo zřízením věcného břemene nebo změnou zástavního práva.

Podle § 11 odst. 10 zákona se k doručovanému rozhodnutí připojuje jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Podle téhož ustanovení zákona je kompletní příloha tohoto rozhodnutí přístupná k veřejnému nahlédnutí na Pobočce Bruntál a Městském úřadu Město Albrechtice, Obecním úřadu Jindřichov a Obecním úřadu Třemešná.

Toto rozhodnutí nabývá právní moci dnem doručení veřejnou vyhláškou, tzn. posledním dnem 15-ti denní lhůty, která začíná běžet následující den po vyvěšení rozhodnutí veřejnou vyhláškou na úřední desce pozemkového úřadu.

Po nabytí právní moci bude toto rozhodnutí doručeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Krnov, který uvedené změny ve vlastnictví pozemků zapíše do katastru nemovitostí.

Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování. V souladu s ustanovením § 11 odst. 10 zákona se obnovený katastrální operát na podkladě výsledků pozemkových úprav stává platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Pro identifikaci účastníků řízení o pozemkových úpravách, jejichž seznam označený jako „Příloha č. 4“, je nedílnou součástí výrokové části tohoto rozhodnutí, je u fyzických osob použito jméno, příjmení, adresa místa trvalého pobytu a datum narození a u právnických osob název, adresa sídla a identifikační číslo osoby. V přílohách k tomuto rozhodnutí (č. 1a, 1b, 2, 3) je z důvodu využití výsledků pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu použito, v zájmu jednoznačné identifikace účastníka, jeho jméno, příjmení, adresa místa trvalého pobytu a rodné číslo u fyzických osob a název, adresa sídla a identifikační číslo osoby u právnických osob.

Správní orgán, v souvislosti se svým úkonem, je povinen účastníkům řízení poskytnout přiměřené poučení tak, aby pro případnou neznalost právních předpisů neutrpěli újmu (viz § 4 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů). Z tohoto důvodu upozorňuje vlastníky pozemků na skutečnost, že vlastníci nově nabytých pozemků, podle tohoto rozhodnutí, upraví plnění své povinnosti ve smyslu zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, v platném znění, podáním nového nebo dílčího daňového přiznání správci daně, kterým je příslušný finanční úřad, pro následující zdaňovací období (tj. do 31. 1. 2022),

a to s uvedením parcel dle přílohy č. 1a tohoto rozhodnutí. Případné nejasnosti, týkající se oblasti daně z nemovitostí, lze konzultovat s příslušným finančním úřadem.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).



Pavel Zouhar
Ing. Pavel Zouhar
vedoucí Pobočky Bruntál
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

1. Příloha č. 1a – výměna nebo přechod vlastnických práv, podle jednotlivých listů vlastnictví (nevyvěšuje se).
2. Příloha č. 1b – přecházející věcná břemena a existující jiná práva, u dotčených listů vlastnictví (nevyvěšuje se).
3. Příloha č. 2 – zřízení věcného břemene (nevyvěšuje se).
4. Příloha č. 3 – určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona (nevyvěšuje se).
5. Příloha č. 4 – seznam účastníků řízení.

Rozdělovník:

- I. Obdrží na doručenkou, popř. do datové schránky, známi účastníci řízení (uvedení v příloze č. 4), jimž se dle ustanovení § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojují jen ty části příloh, které se dotýkají konkrétního účastníka řízení.
- II. Podle § 11 odst. 10 zákona se rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Pobočky Bruntál, na úřední desce Městského úřadu Město Albrechtice, a na úředních deskách Obecního úřadu Jindřichov a Obecního úřadu Třemešná, kde lze do příloh rozhodnutí nahlédnout.
- III. Podle ustanovení § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, bude toto rozhodnutí zveřejněno rovněž způsobem umožňující dálkový přístup na internetové adrese <https://ud.spucr.cz>
- IV. V souladu s ustanovením § 11 odst. 10 zákona obdrží po nabytí právní moci na doručenkou Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, U Požárníků 2, Krnov, 794 01, k vyznačení do katastru nemovitostí.
- V. Na vědomí: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, U Požárníků 2, Krnov, 794 01 – nepravomocné rozhodnutí.

Příloha č. 4 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 241086/2021/Re – Seznam účastníků řízení.

Tato příloha je nedílnou součástí výroku rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům, o zřízení věcného břemene a o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, dle schváleného návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Valštejn a v částech navazujících katastrálních území Hynčice u Krnova, Třemešná a Jindřichov ve Slezsku.

poř. číslo	příjmení jméno, titul / název	datum narození / IČO	adresa / sídlo	LV / k.ú.
1	Beran Tomáš	25. 6. 1971	Ukrajinská 542/13, 625 00 Brno – Bohunice	91 / Valštejn
2	Bolek Martin MUDr.	21. 11. 1969	Mezi Lány 1436/1c, 725 25 Ostrava – Polanka nad Odrou	50 / Valštejn
3	Borunská Naděžda	17. 2. 1975	Gudrichova 569/68, 747 06 Opava – Kylešovice	9 / Valštejn
4	Borunský Miroslav	17. 9. 1971	Gudrichova 569/68, 747 06 Opava – Kylešovice	9 / Valštejn
5	Červenka Jaroslav	26. 12. 1944	Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha – Uhríněves	104 / Valštejn
6	Dufek Petr MVDr. Ing.	15. 6. 1956	Kojatín 37, 675 03 Kojatín	137 / Valštejn
7	Feriancová Hana MUDr.	13. 6. 1971	Charkovská 1245/3, 708 00 Ostrava – Poruba	18, 146 / Valštejn
8	Hubert Jindřich	9. 3. 1964	Valštejn 3, 793 95 Město Albrechtice	52 / Valštejn
9	Chvojka Peter Mgr. Ph. D.	10. 9. 1972	Voltova 219/2, 109 00 Praha – Petrovice	104 / Valštejn
10	Jahoda Jan	26. 6. 1959	Hynčice 26, 793 95 Město Albrechtice	129 / Valštejn, věcné břemeno užívání na LV 129 / Valštejn
11	Jahodová Marie	29. 7. 2003	Opavská 787/85, 708 00 Ostrava – Poruba	129 / Valštejn
12	Jančík Miroslav Bc.	19. 2. 1987	Opavská 6124/16, 708 00 Ostrava – Poruba	139 / Valštejn
13	Jančíková Marcela	20. 3. 1989	Opavská 6124/16, 708 00 Ostrava – Poruba	139 / Valštejn
14	Janečka Jaroslav	3. 8. 1979	Budovatelská 516, 742 13 Studénka – Butovice	4 / Valštejn
15	Janíková Jana Ing.	22. 6. 1972	U Soudu 6199/21, 708 00 Ostrava – Poruba	18 / Valštejn
16	Juříček Dušan Ing.	11. 11. 1971	Horní lán 1257/45, 779 00 Olomouc – Nová Ulice	723 / Jindřichov ve Sl.
17	Kaderják Jiří	5. 5. 1976	Pode Zdí 151/19, 748 01 Hlučín	118 / Valštejn
18	Kaderják Josef	31. 1. 1955	Valštejn 27, 793 95 Město Albrechtice	94 / Valštejn
19	Kiculis Nikos Mgr.	25. 1. 1967	Jana Maluchy 217/83, 700 30 Ostrava – Dubina	61 / Valštejn
20	Kiculis Rendis	9. 9. 1970	SPC N 449/59, 794 01 Krnov – Pod Cvilínem	61 / Valštejn
21	Klaban Lubomír Ing.	1. 6. 1944	Dělnická 1342/23, 792 01 Bruntál	14, 89 / Valštejn
22	Klabanová Josefa JUDr.	29. 5. 1949	Dělnická 1342/23, 792 01 Bruntál	14 / Valštejn
23	Klepáčová Jarmila JUDr.	26. 4. 1949	SPC G 457/32, 794 01 Krnov – Pod Cvilínem	72 / Valštejn
24	Klimša Petr Ing.	23. 2. 1976	Valštejn 34, 793 95 Město Albrechtice	5 / Valštejn
25	Kmínková Hana	18. 8. 1956	Holčovice 44, 793 71 Holčovice	141 / Valštejn
26	Kočí Antonín	21. 1. 1958	Vietnamská 1494/16, 708 00 Ostrava – Poruba	12, 95 / Valštejn
27	Kočí Panajota	13. 11. 1958	Vietnamská 1494/16, 708 00 Ostrava – Poruba	12 / Valštejn
28	Koraba Lubomír	14. 10. 1986	Valštejn 82, 793 95 Město Albrechtice	41 / Valštejn
29	Kořínek Jan Ing.	10. 3. 1946	Lužická 502/17, 700 30 Ostrava – Výškovice	34 / Valštejn
30	Kořínek Robert Ing.	10. 2. 1977	Srbská 267/15, 700 30 Ostrava – Výškovice	109 / Valštejn

poř. číslo	příjmení jméno, titul / název	datum narození / IČO	adresa / sídlo	LV / k.ú.
31	Kuba Petr Ing.	13. 2. 1969	Lysická 287/13, 621 00 Brno – Ivanovice	736 / Jindřichov ve Sl.
32	Kubina Jaroslav Ing.	11. 9. 1944	Prameny 590/28a, 734 01 Karviná – Ráj	48 / Valštejn
33	Kubinová Danuše Mgr.	10. 11. 1950	Prameny 590/28a, 734 01 Karviná – Ráj	48 / Valštejn
34	Kudela Jan	15. 7. 1944	Valštejn 25, 793 95 Město Albrechtice	51 / Valštejn
35	Kudelová Eva	2. 9. 1949	Valštejn 25, 793 95 Město Albrechtice	51 / Valštejn
36	Lacný Ondřej	14. 11. 1983	Starobělská 724/33, 700 30 Ostrava – Zábřeh	113 / Valštejn
37	Lach Čeněk Bc.	27. 4. 1982	Dvorského 74/41, 779 00 Olomouc – Svatý Kopeček	107, 110, 119, 133, 144 / Valštejn, 306, 323 / Hynčice u Kr.
38	Lach Marek Ing.	17. 12. 1964	Holubova 240/18, 779 00 Olomouc – Svatý Kopeček	53, 119 / Valštejn, 306 / Hynčice u Kr.
39	Lachová Alžběta	22. 4. 1998	Holubova 240/18, 779 00 Olomouc – Svatý Kopeček	53 / Valštejn
40	Lachová Eva Ing.	7. 3. 1967	Holubova 240/18, 779 00 Olomouc – Svatý Kopeček	107, 110 / Valštejn
41	Lachová Hana Mgr.	7. 4. 1965	Darwinova 251/20, 779 00 Olomouc – Svatý Kopeček	107, 110, 119, 133, 144 / Valštejn, 306, 323 / Hynčice u Kr.
42	Lesy České republiky, s.p.	42196451	Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové – Nový Hradec Králové	73 / Valštejn, 475 / Jindřichov ve Sl., 189 / Hynčice u Kr., 301 / Třemešná, věcné břemeno na LV 25, 73 / Valštejn
43	Malík Květoslav	9. 8. 1946	Vaškova 562/11, 794 01 Krnov – Pod Cvilínem	39, 102 / Valštejn
44	Malík Pavel Ing.	20. 4. 1973	Pod Ježníkem 2386/27, 794 01 Krnov – Pod Bezručovým vrchem	115 / Valštejn
45	Malíková Martina	6. 9. 1978	Pod Ježníkem 2386/27, 794 01 Krnov – Pod Bezručovým vrchem	115 / Valštejn
46	Malíková Věra	2. 10. 1947	Vaškova 562/11, 794 01 Krnov – Pod Cvilínem	39 / Valštejn
47	Maňák Jakub	28. 6. 1996	Václava Košaře 123/3, 700 30 Ostrava – Dubina	149 / Valštejn
48	Martínek Jaroslav Ing.	24. 9. 1961	V Polích 128/1, 779 00 Olomouc – Nedvězí	125 / Valštejn
49	Mencová Ivona Ing.	31. 1. 1979	Klobásova 407/61, 625 00 Brno – Starý Lískovec	499 / Jindřichov ve Sl.
50	Měňšenin Martin	4. 3. 1976	Slámova 253/7, 715 00 Ostrava – Michálkovice	64, 114 / Valštejn
51	Město Město Albrechtice	00296228	nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice	85 / Valštejn, 190 / Hynčice u Kr. věcné břemeno na LV 89 / Valštejn
52	Metelková Orságová Marika	1. 12. 1984	Valštejn 47, 793 95 Město Albrechtice	20 / Valštejn, zakladatel svěřenského fondu na LV 148 / Valštejn
53	Michailidisová Kateřina	4. 6. 1984	Okružní 622/29, 793 95 Město Albrechtice	138 / Valštejn
54	Ministerstvo obrany	60162694	Tychonova 221/1, 160 00 Praha – Hradčany	88 / Valštejn
55	Mucska Norbert Ing.	15. 5. 1965	Rohová 1120/8a, Bludovice, 736 01 Havířov	40, 98 / Valštejn
	Jako dědic, dle sdělení soudní komisařky pověřené k provedení úkonů v řízení o pozůstalosti – zn. 36 D 884/2021, ze dne 12. 4. 2021, po zemřelém účastníku řízení, kterým byl – Ladislav Mucska, Dlouhá třída 1409/58, 736 01 Havířov – Podlesí.			
56	Mucsková Eliška PhDr.	31. 1. 1942	Dlouhá třída 1409/58, 736 01 Havířov – Podlesí	40, 98 / Valštejn
	I jako dědic, dle sdělení soudní komisařky pověřené k provedení úkonů v řízení o pozůstalosti – zn. 36 D 884/2021, ze dne 12. 4. 2021, po zemřelém účastníku řízení, kterým byl – Ladislav Mucska, Dlouhá třída 1409/58, 736 01 Havířov – Podlesí.			
57	Němcová Petra	3. 7. 1975	Na Kamencoch 1236, 755 01 Vsetín	143 / Valštejn

poř. číslo	příjmení jméno, titul / název	datum narození / IČO	adresa / sídlo	LV / k.ú.
58	Obec Jindřichov	00296074	Jindřichov 58, 793 83 Jindřichov	69 / Jindřichov ve Sl.
59	Pacák Petr Bc.	22. 3. 1973	Kamenný vrch 5450, 430 04 Chomutov	107, 110 / Valštejn
60	Pacáková Kateřina Ing.	2. 8. 1973	Kamenný vrch 5450, 430 04 Chomutov	119, 133, 144 / Valštejn, 306, 323 / Hynčice u Kr.
61	Petr Zdeněk Ing.	29. 2. 1964	Kříčkova 129/13, 779 00 Olomouc – Svatý Kopeček	107, 119, 133 / Valštejn, 323 / Hynčice u Kr.
62	Petrová Soňa Ing.	4. 1. 1963	Kříčkova 129/13, 779 00 Olomouc – Svatý Kopeček	110, 144 Valštejn, 306 / Hynčice u Kr.
63	Petruň Tomáš Mgr. Ing.	4. 2. 1972	B. Václavka 1791/18, 787 01 Šumperk	132 / Valštejn
64	Prausek Vratislav	23. 9. 1956	Anny Letenské 1171/7a, 725 25 Ostrava – Polanka nad Odrou	33 / Valštejn
65	Prausková Marie	27. 3. 1955	Anny Letenské 1171/7a, 725 25 Ostrava – Polanka nad Odrou	33 / Valštejn
66	Radovská Ivana	9. 7. 1967	Benkovice 78, 747 41 Hradec nad Moravicí	29 / Valštejn
67	Roman Vladislav	21. 8. 1947	Mikulášská 882/49, 794 01 Krnov – Pod Bezručovým vrchem	32 / Valštejn
68	Sapík Tomáš Ing.	4. 5. 1978	Kosmonautů 1215/9, 736 01 Havířov – Podlesí	44 / Valštejn
69	Smějová Hana	3. 11. 1959	Hobzíková 12/9, 794 01 Krnov – Pod Bezručovým vrchem	68 / Valštejn
70	Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace	00095711	Úprkova 795/1, 702 00 Ostrava – Přívoz	25 / Valštejn
71	Spurná Angeliki	6. 1. 1954	Nerudova 68/18, 794 01 Krnov – Pod Cvilínem	99 / Valštejn
72	Spurný Václav	16. 6. 1950	Nerudova 68/18, 794 01 Krnov – Pod Cvilínem	99 / Valštejn
73	Stárková Elen	16. 6. 1961	Pod Kovárnou 437/1, 739 32 Vratimov	114 / Valštejn věcné břemeno na LV 54 / Valštejn
74	Státní pozemkový úřad	01312774	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov	10002 / Valštejn, 10002 / Hynčice u Kr., 10002 / Jindřichov ve Sl., předkupní, popř. zástavní právo nebo omezení dispoz. práv na LV 14, 34, 69, 94, 107, 110, 111, 118, 119, 121, 125, 129, 130, 133, 138, 141, 143, 148 / Valštejn, LV 174, 305, 306, 323 / Hynčice u Kr.
75	Stolárik Miroslav Ing.	4. 10. 1953	Okrajová 1384/25, 736 01 Havířov – Podlesí	17 / Valštejn
76	Stoláriková Hana Ing.	22. 10. 1954	Okrajová 1384/25, 736 01 Havířov – Podlesí	17 / Valštejn
77	Svěřenský fond Valštejn	07138164	Svěřenský fond ze své povahy nemá sídlo.	148 / Valštejn
78	Šiška Jan	3. 6. 1981	Valštejn 58, 793 95 Město Albrechtice	111 / Valštejn
79	Šišková Pavlína	12. 1. 1982	Valštejn 58, 793 95 Město Albrechtice	111 / Valštejn
80	Škulavík Zdeněk	13. 9. 1967	Bučávka 1, 793 99 Liptaň	121 / Valštejn, 174 / Hynčice u Kr.
81	Šťastný Marek	18. 5. 1981	Lumírova 549/82, 700 30 Ostrava – Výškovice	136 / Valštejn
82	Tietz Ivo Ing.	4. 11. 1948	Ruská 68/20, 747 06 Opava – Kylešovice	100 / Valštejn
83	Tichý Martin RNDr.	21. 10. 1963	Heyrovského 404/23, 779 00 Olomouc – Povel	130 / Valštejn, 305 / Hynčice u Kr.
84	Tomíček František	12. 1. 1952	Celní 619/26, 793 95 Město Albrechtice	60 / Valštejn

poř. číslo	příjmení jméno, titul / název	datum narození / IČO	adresa / sídlo	LV / k.ú.
85	Tomíčková Helena	23. 9. 1958	Celní 619/26, 793 95 Město Albrechtice	60 / Valštejn
86	Vajnrajchová Dana	18. 9. 1951	Karvinská 1285/23, 736 01 Havířov – Město	11 / Valštejn
87	Varga Ladislav	9. 1. 1967	Rolnická 1545/34, 747 05 Opava – Kateřinky	105 / Valštejn
88	Vargová Hana	6. 7. 1967	Rolnická 1545/34, 747 05 Opava – Kateřinky	105 / Valštejn
89	Zachara Lukáš	20. 7. 1980	Těškovice 81, 747 64 Těškovice	54 / Valštejn
90	Zemědělské družstvo Hraničář Loděnice	00148512	Loděnice 50, 747 74 Holasovice	748 / Jindřichov ve Sl.
91	Zemědělský podnik Město Albrechtice a.s.	47674717	Zámecká 83/1, 793 95 Město Albrechtice	69 / Valštejn 193 / Hynčice u Kr. 730 / Jindřichov ve Sl. věcné břemeno na LV 133 a 10002 / Valštejn
92	Žabenský Petr Bc.	11. 10. 1973	Fryčovice 105, 739 45 Fryčovice	134 / Valštejn
93	Česká spořitelna, a.s.	45244782	Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha – Krč	zástavní právo smluvní na LV 111 / Valštejn
94	ČSOB Stavební spořitelna, a.s.	49241397	Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5	zástavní právo smluvní na LV 41 / Valštejn
95	ČEZ Distribuce, a. s.	24729035	Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín	věcné břemeno na LV 53, 54, 107, 136 / Valštejn
96	Hubertová Eva RNDr. PhMr.	11. 12. 1934	Spartakovců 1149/10, 70800 Ostrava – Poruba	věcné břemeno na LV 52 / Valštejn
97	Komerční banka, a.s.	45317054	Na příkopě 969/33, 110 00 Praha – Staré Město	zástavní právo smluvní na LV 69 / Valštejn
98	Kořínek Robert Doc. Ing.	31. 3. 1943	Michálkovická 1713/80, 710 00 Ostrava Slezská – Ostrava	věcné břemeno na LV 109 / Valštejn
99	Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje	75151502	30. dubna 1682/24, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava	zajištění nemovitosti na LV 44 / Valštejn
100	Kudela Václav Ing.	4. 6. 1945	SPC J 1027/49, 794 01 Krnov – Pod Cvilínem	věcné břemeno na LV 50 / Valštejn
101	Kudelová Jitka Ing.	28. 12. 1947	SPC J 1027/49, 794 01 Krnov – Pod Cvilínem	věcné břemeno na LV 50 / Valštejn
102	Obec Třemešná	00296414	Třemešná 304, 793 82 Třemešná	-
103	Pastyřík Radek Mgr.	24. 9. 1974	Větrná 701, 513 01 Semily	právo hospodaření s majetkem na LV 148
104	Slížek Marek	8. 5. 1973	Třešňová 1493, 735 32 Rychvald	zástavní právo smluvní na LV 64 / Valštejn
105	Stárek Jiří	6. 1. 1955	Pod Kovárnou 437/1, 739 32 Vratimov	věcné břemeno na LV 54 / Valštejn
106	Škurková Alena Mgr.	19. 5. 1936	Studentská 1771/2, 70800 Ostrava – Poruba	věcné břemeno na LV 91 / Valštejn