



Exekutorský úřad Praha 7, pracoviště Jankovcova 13, 170 00 Praha 7  
*Soudní exekutor JUDr. Vladimír Plášil*

tel: 266 713 022, fax: 266 713 031, mobil: 602 857 061  
e-mail: [podatelna@exekutor-plasil.cz](mailto:podatelna@exekutor-plasil.cz) web site: [www.exekutor-plasil.cz](http://www.exekutor-plasil.cz)

sídlo exekutorského úřadu : Tusarova 25, 170 00 Praha 7

Naše č.j.  
063 EX 196/05-71/dr.

Vyřizuje:  
Hajznerová J.

Dne:  
21.5.2013

## U s n e s e n í

kterým se podle ustanovení § 336b o.s.ř. vydává

### D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A – O P A K O V A N Á D R A Ž B A - e l e k t r o n i c k á

#### I.

Ve smyslu ustanovení § 66 odst. 7 zák. č. 120/2001 Sb. Vám oznamuji, že v exekuční věci pod č. 063 EX 196/05 na základě exekučního titulu - platební rozkaz: č.j.10C 47/2004-14, který vydal Okresní soud ve Svitavách dne 26.2.2004 a usnesení o nařízení exekuce a pověření soudního exekutora č.j. 1Nc 4456/2004-7, které vydal Okresní soud ve Svitavách, dne 12.1.2005, o vymožení pohledávky, ve prospěch oprávněného: **Rodinný pivovar BERNARD a.s. , 5. května 1, 396 01 Humpolec, IČ:26031809**, právně zastoupen JUDr. Ladislavem Břeským, advokátem Botičská 1936/4 12000 Praha 2, proti povinnému:

1. **Dalibor Rajnoch, Větrná 619/7, 568 02 Svitavy-Lány, IČ:45568197, nar. 10.8.1956**

**rozhodl soudní exekutor takto:**

nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

[www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na **den 22.7.2013 ve 12:30 hodin**, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení dražby je stanoveno **na den 22.7.2013 ve 14:30 hodin**. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

#### II.

Předmětem dražby jsou následující nemovitosti ve vlastnictví povinného:

#### Podíl ideálních 375/1000 k celku:

B Nemovitosti

Pozemky

| Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku               | Způsob využití     | Způsob ochrany                                 |
|---------|------------|----------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
| St. 88  | 214        | zastavěná plocha a nádvoří |                    | rozsáhlé chráněné území                        |
| 2/2     | 282        | zahrada                    |                    | rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond |
| 2/3     | 55         | ostatní plocha             | ostatní komunikace | rozsáhlé chráněné území                        |

|     |                         |                    |                                                |
|-----|-------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
| 2/4 | 378 zahrada             |                    | rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond |
| 2/6 | 72 trvalý travní porost |                    | rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond |
| 2/7 | 100 ostatní plocha      | ostatní komunikace | rozsáhlé chráněné území                        |
| 4/2 | 93 zahrada              |                    | rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond |
| 5/1 | 49 trvalý travní porost |                    | rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond |
| 5/2 | 324 zahrada             |                    | rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond |
| 7/2 | 58 zahrada              |                    | rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond |

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Způsob ochrany

Na parcele

Helvíkov, č.p. 64

rod.rekr

St. 88

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 573426 Anenská Studánka

Kat.území: 600385 Helvíkov

List vlastnictví: 29

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.

ve vlastnictví povinného: Dalibora Rajnocha, Větrná 619/7, 568 02 Svitavy-Lány, IČ:45568197, nar. 10.8.1956

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

### III.

Výsledná cena dražených nemovitostí podle znaleckého posudku číslo 76/10/07 znaleckého deníku soudní znalkyně z oboru ekonomika, ceny a odhady nemovitostí Vladimíry Andršové, se sídlem Lupenice 103, 517 41 Kostelec nad Orlicí činí částku: **315.037,- Kč**.

-----slovy třístapnácttisícčtyřicetšest Kč-----

### IV.

**Nejnižší podání** se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot k dražebnímu celku částkou: **157.519,- Kč**.

-----slovy jednostopadesátšesttisícčtyřicetšest Kč-----

### V.

Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce **30.000,- Kč**, slovy třicet tisíc Kč.

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu na účet soudního exekutora č. **130208707/0300**, vedeného u Československé obchodní banky, a.s., **variabilní symbol 19605**. Je nutné dále uvést specifický symbol, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo (IČ) a v případě fyzické osoby její rodné číslo. Platbu v hotovosti je možné učinit po předchozí telefonické domluvě v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu pro Prahu 7. Neúspěšným dražitelům bude jistota obratem vrácena.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo – li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na tento účet byla připsána.

### VI.

Práva a závady spojené s nemovitostí:

- a)
- o Zástavní právo exekutorské
    - k vymožení pohledávky ve výši 5.583,-Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení, ke spoluvlastnickému podílu povinného ve výši 375/1000 na nemovitostech
    - GE Money Auto, s.r.o., Vyskočilova Rajnoch Dalibor, Větrná 619/7, Z-3503/2010-611
    - 1422/1a, Michle, 14000 Praha, Lány, 56802 Svitavy, RČ/IČO:
    - Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
    - Exekutorský úřad Brno - město č.j. 030-EX 4068/2009 -39 (10Nc 3268/2009-8) ze dne 12.03.2010. Právní moc ke dni 06.04.2010.
- Z-3503/2010-611
- b)
- o Zástavní právo exekutorské
    - zřizuje se pro pohledávku ve výši 81.343,-- Kč s příslušenstvím
    - vztahuje se ke spoluvlastnickému podílu 375/1000
    - MULTIRENT a.s., Ptašinského 311/8, Rajnoch Dalibor, Větrná 619/7, Z-8385/2010-611
    - Ponava, 61200 Brno, RČ/IČO: Lány, 56802 Svitavy, RČ/IČO:
    - Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
    - Exekutorského úřadu Brno - město č.j. 009EX-859/2009 -23 (5Nc 3007/2007-4) ze dne 25.06.2010. Právní moc ke dni 29.06.2010.
- Z-8385/2010-611
- c)
- o Zástavní právo exekutorské
    - k zajištění pohledávky ve výši 592,-Kč s příslušenstvím
    - vztahuje se ke spoluvlastnickému podílu 375/1000 na nemovit.
    - Vodafone Czech Republic a.s., Rajnoch Dalibor, Větrná 619/7, Z-7981/2011-611
    - Vinohradská 3217/167, Strašnice, Lány, 56802 Svitavy, RČ/IČO:
    - 10000 Praha, RČ/IČO: 25788001
    - Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 10 č.j. 003EX-3973/2011 -12 (4 EXE 231/2011-11) ze dne 03.05.2011. Právní moc ke dni 06.05.2011.
- Z-7981/2011-611
- d)
- o Zástavní právo exekutorské
    - zřizuje se k zajištění pohledávky ve výši 8.934,73 Kč s příslušenstvím
    - vztahuje se ke spoluvlastnickému podílu 375/1000
    - Československá obchodní banka, a. Rajnoch Dalibor, Větrná 619/7, Z-14145/2011-611
    - s., Radlická 333/150, Radlice, Lány, 56802 Svitavy, RČ/IČO:
    - 15057 Praha, RČ/IČO: 00001350
    - Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
    - Exekutorský úřad Praha-východ č.j. 081EX-17865/2010 -7 M (4EXE 415/2010-9) ze dne 28.02.2011. Právní moc ke dni 30.03.2011.
- 7 Z-14145/2011-611
- e)
- o Zástavní právo exekutorské
    - k uspokojení pohledávky ve výši 7.980,-Kč s příslušenstvím
    - vztahuje se ke spoluvlastnickému podílu povinného ve výši 375/1000 na nemovitostech
    - TALTA a.s., náměstí Svobody 93/22, Rajnoch Dalibor, Větrná 619/7, Z-19768/2011-611
    - Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: Lány, 56802 Svitavy, RČ/IČO:
    - Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
    - Exekutorský úřad Šumperk č.j. 139EX-11797/2011 -008 (č.j. 7EXE 635/2011-10) ze dne 16.08.2011. Právní moc ke dni 27.09.2011.
- Z-19768/2011-611
- f)
- o Zástavní právo exekutorské
    - zřizuje se pro pohledávku ve výši 43.542,-- Kč s příslušenstvím
    - povinným také Mácha Libor - rč. 7301192195, bytem Bušovice 13
    - vztahuje se ke spoluvlastnickému podílu 375/1000 povinného
    - Profidebt, s.r.o., Jindřišská Rajnoch Dalibor, Větrná 619/7, Z-2183/2012-611
    - 941/24, Nové Město, 11000 Praha. Lány, 56802 Svitavy, RČ/IČO:
    - Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
    - Exekutorský úřad Jeseník č.j. 014EX-92070/2011 -21 (č.j. 7EXE 770/2011-26) ze dne 29.08.2011. Právní moc ke dni 28.09.2011.
- Z-2183/2012-611
- g)
- o Zástavní právo exekutorské
    - zřizuje se pro pohledávku ve výši 7.275,-- Kč s příslušenstvím
    - vztahuje se ke spoluvlastnickému podílu 375/1000
    - Pivovar Černá Hora, a.s., nám. U Rajnoch Dalibor, Větrná 619/7, Z-6186/2012-611
    - Pivovaru 3, 67921 Černá Hora, Lány, 56802 Svitavy, RČ/IČO:

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorský úřad Šumperk č.j. 139EX-24419/2011 -013 (č.j. 9EXE 1289/2011-15) ze dne 13.12.2011. Právní moc ke dni 05.01.2012.

Z-6186/2012-611

h)

o Zástavní právo exekutorské

- zřizuje se pro pohledávku ve výši 1.533,26 Kč s příslušenstvím
- vztahuje se ke spoluvlastnickému podílu 375/1000

Česká pojišťovna a.s., Spálená Rajnoch Dalibor, Větrná 619/7, Z-6754/2012-611  
75/16, Nové Město, 11304 Praha, Lány, 56802 Svitavy, RČ/IČO:

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorský úřad Klatovy č.j. 120-EX 12883/2012 -18 (7 EXE 363/2012-13) ze dne 26.04.2012. Právní moc ke dni 30.04.2012.

Z-6754/2012-611

i)

o Zástavní právo exekutorské

- k uspokojení pohledávky ve výši 100.000,- Kč s příslušenstvím
- vztahuje se ke spoluvlastnickému podílu povinného ve výši 375/1000 na nemovitostech

Rodinný pivovar BERNARD a.s., 5. Rajnoch Dalibor, Větrná 619/7, Z-10294/2012-611  
května 1. 39601 Humbolec. RČ/IČO: Láňv. 56802 Svitavy. RČ/IČO:

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorský úřad Praha 7 č.j. 063EX-196/2005 -68 (č.j. 1Nc 4456/2004-7) ze dne 01.06.2012. Právní moc ke dni 07.06.2012.

Z-10294/2012-611

j)

o Zástavní právo exekutorské

- zřizuje se pro pohledávku ve výši 4.059,- Kč s příslušenstvím
- vztahuje se ke spoluvlastnickému podílu 375/1000

1. Městská akciová společnost, Rajnoch Dalibor, Větrná 619/7, Z-11033/2012-611  
a.s., Krapkova 452/38, Nová Ulice, Lány, 56802 Svitavy, RČ/IČO:  
77900 Olomouc, RČ/IČO: 60793597

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Brno-město č.j. 169EX-8309/2011 -18 (č.j. 4EXE 1433/2011-45) ze dne 23.01.2012. Právní moc ke dni 30.07.2012.

Z-11033/2012-611

k)

o Zástavní právo exekutorské

- k uspokojení pohledávky ve výši 808,- Kč s příslušenstvím
- vztahuje se ke spoluvlastnickému podílu 375/1000

Vodafone Czech Republic a.s., Rajnoch Dalibor, Větrná 619/7, Z-2806/2013-611  
Vinohradská 3217/167, Strašnice, Lány, 56802 Svitavy, RČ/IČO:  
10000 Praha, RČ/IČO: 25788001

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorský úřad Praha - východ č.j. 081EX-40858/2011 -014JH (č.j. 9EXE 1184/2011-12) ze dne 06.01.2012.

Z-334/2012-611

**Výše uvedená zástavní práva zaniknou ve smyslu ustanovení § 337h odst. 1 o.s.ř. dnem právní moci rozvrhového usnesení.**

## VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): **Nebyly zjištěny.**

## VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyzoomět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

## IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek

zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

#### X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

#### XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

#### XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději 24 hodin před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Po udělení příklepu se vydražitel může ujmout držby vydražených nemovitostí, o čemž je povinen uvědomit exekutora.

#### XIII.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou ve výroku V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu **podatelna@exekutor-plasil.cz**, anebo do datové schránky soudního exekutora – ID: hjng8vk
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.

#### XIV.

Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo, nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo, neboť elektronický systém dokáže rozlišit časovou následnost příhozů, byť k nim došlo ve zlomcích vteřiny. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného příhozu zájemců a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí příklep losem.

V souladu s ust. § 336o odst. 2 písm. d) o. s. ř., soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 1.000,00 Kč. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného podání více dražitelů (byly by systémem přijaty v naprosto stejný okamžik) a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí vydražitele losem.

Předchozí odstavec neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.

„Ostatní účastníci dražby, to je oprávněný, povinný, zástavní věřitelé, jakož i právní zástupci těchto osob mohou průběh elektronické dražby sledovat na základě elektronického přihlášení na portál [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), do oddílu „Ostatní účastníci dražby“, elektronická adresa: <http://www.exdrazby.cz/index.php?a=registrace&aa=do>, kde budou postupovat podle návodu. Při přihlášení do tohoto oddílu musí jmenované osoby postupovat následujícím způsobem:

„Registrovaný ostatní účastník“ dražby musí prokázat svou totožnost. Podpis registrovaného „ostatního účastníka dražby“ na dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění registrovaným „ostatním účastníkem dražby“ ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí „ostatní účastník dražby“ soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu **podatelna@exekutor-plasil.cz**, anebo do datové schránky soudního exekutora – ID: hjng8vk
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.“

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 2 hodin, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

**P o u č e n í :** Proti dražební vyhlášce mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání lze podat ve lhůtě do 15 dnů od jejího doručení ke Krajskému soudu v Hradci Králové prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům uvedeným ve výroku I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., XIII a XIV. není přípustné.

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu Praha 7, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis. Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečné lhůtě kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem (§ 336m odst.2, § 336n odst. 1 o.s.ř.).

Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní, tak, že se příklep neuděluje, vydražitel který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen ji vrátit povinnému, vydat mu užítky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.

V Praze, dne 21.5.2013

JUDr. Vladimír Plášil, v.r.  
soudní exekutor

L. S.

Za správnost vyhotovení:  
Hajznerová J.  
pověřený soudním exekutorem  
JUDr. Vladimírem Plášilem