

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PRAHA 10
Mgr. Martina Havlová, soudní exekutor

Sídlo: Českomoravská 18/142, 190 00 Praha 9
Web: www.eupraha10.cz
Úřední hodiny: Po a St 9-12 h, 13-16 h
Tel: +420 601 301 097



Bankovní spojení: 4200418610/6800
ID DS: vu3v2m4
E-mail: info@eupraha10.cz
IČ: 01791354

Zn. pověření soudu:	Naše zn.:	V Praze dne:
22 EXE 1452/2015-10	183 EX 1893/15-184	17.5.2017

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Martina Havlová, Exekutorský úřad Praha 10, se sídlem Českomoravská 18/142, 190 00 Praha 9, na základě pověření k vedení exekuce, které vydal Okresní soud v Šumperku, dne 2.7.2015 pod č.j. 22 EXE 1452/2015-10 ve věci vykonatelného exekučního titulu usnesení, který vydal Okresní soud v Šumperku, dne 16.12.2014 pod č.j. 209 C 6/2011 - 98, jenž se stal pravomocným a vykonatelným dne 6.1.2015 v exekuční věci

oprávněného: Úvěrový servis s.r.o., se sídlem Právník 88, 257 09 Právník, IČ: 27413861,
právní zástupce Mgr. Stanislav Sochor, advokát, se sídlem Pavelčákova 441/14 čp. 441 / č. 14, 779 00 Olomouc

proti

povinnému: Miloslav Lovich, bytem Chromeč čp.74, 789 01 Chromeč, IČ: 43980546, nar. 7.12.1957,
za účasti manželky povinného Marta Lovichová, bytem Chromeč čp.74, 789 01 Chromeč, nar. 31.8.1961,
právní zástupce JUDr. Milan Janíček, advokát, se sídlem Slovanská 255/21, 787 01 Šumperk

k vymožení dluhu v částce:

- jistina	1 500 000,00 Kč
- pravděpodobné náklady právního zastoupení v exekučním řízení	27 043,50 Kč
- a náklady exekuce, jejichž výše bude stanovena v průběhu řízení	

rozhodla takto:

Odročené dražební jednání nařízené usnesením č.j. 183 EX 1893/15-69 ze dne 16.12.2015 a odročené usnesením č.j. 183 EX 1893/15-84 ze dne 18.01.2016 se nařizuje na den 20.06.2017 v 10:00 hod. prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu: www.exdražby.cz.

Předmětem dražby je soubor následujících nemovitých věcí se všemi součástmi a příslušenstvím k nim přináležejícím, které jsou draženy jako jeden celek, a to:

a) nemovitě věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na LV 407, obec Chromeč, katastrální území Chromeč, a to:

B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Chromeč, č.p. 74	rod.dům	st. 101/3, LV 169
-------------------------	----------------	--------------------------

kteř jsou ve vlastnictví povinného a jeho manželky v SJM.

b) nemovitě věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na LV 169, obec Chromeč, katastrální území Chromeč, a to:

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 101/1	1091	zastavěná plocha a
		nádvoří

Součástí je stavba: Chromeč, č.p. 44, bydlení

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 101/1

St. 101/3	114	zastavěná plocha a
		nádvoří

Na pozemku stojí stavba: Chromeč, č.p. 74, rod.dům, LV 407

93/1	534	zahrada
-------------	------------	----------------

zemědělský půdní
fond

94	187	zahrada
-----------	------------	----------------

zemědělský půdní
fond

kteř jsou ve vlastnictví povinného.

Součástí pozemků jsou zpevněné plochy na dvoře, venkovní schodiště, oplocení dvora a zahrady a vzrostlé ovocné a okrasné stromy.

Předmětem dražby je zároveň i zjištěné příslušenství dražených nemovitých věcí, a to:

- movité věci (kotel na tuhá paliva, el. zásobníkový ohříváč TUV, kuchyňská linka, dřez, el. sporák, vana, sprchový kout, umyvadlo, WC, zvonek, televizní anténa),
- přípojky vody z obecního vodovodu, kanalizace do obecní kanalizace a elektro.

Výše nejnižšího podání a minimální výše příhozu:

Nejnižší podání činí: **1.800.000,-- Kč.**

(Je stanoveno ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovité věci a jejího příslušenství.)

Minimální výše příhozu činí částku **10.000,-- Kč.**

Výše jistoty a způsob jejího zaplacení:

Dražební jistota činí částku: **140.000,-- Kč**.

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni jistotu zaplatit před vlastní dražbou, a to:

- v hotovosti do pokladny Mgr. Martiny Havlové, soudního exekutora, Exekutorského úřadu pro Prahu 10, nepřesahuje-li částku stanovenou jako nejvyšší možnou pro platbu v hotovosti podle zvláštního právního předpisu (platba musí být provedena nejpozději 1 hodinu před zahájením dražebního jednání)
- platbou na účet soudního exekutora vedený u Sberbank CZ a.s., **číslo účtu: účet č. 4211063712/6800, variabilní symbol: 018931599, specifický symbol: rodné číslo nebo IČ zájemce o koupi**. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že byla připsána na účet soudního exekutora.

Zájemce o koupi dražených nemovitých věcí je povinen prokázat zaplacení jistoty v plné výši před zahájením dražby.

Způsob registrace dražitelů:

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI. Registrovat se do dražby je možné do **25.01.2016 do 24:00 hod.**

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci: „Můj účet“
- zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu sekretariat@eupraha10.cz, a nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: vu3v2m4
- zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence
- osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Martiny Havlové, Exekutorský úřad Praha 10, se sídlem Českomoravská 18/142, 190 00 Praha 9. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem. Doklad o prokázání totožnosti doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi nejpozději 1 hodinu před začátkem této dražby.

Informace o postupu při dražbě:

Postup v elektronické dražbě je zveřejněn na adrese portálu: www.exdražby.cz v sekci nápověda <http://www.exdražby.cz/index.php?a=napoveda>.

Odůvodnění

Soudní exekutor nařídil svým usnesením č.j. 183 EX 1893/15-69 ze dne 16.12.2015 dražební jednání ve shora uvedené exekuční věci. Dražba měla proběhnout dne 03.12.2015 v 10,00 hodin prostřednictvím elektronického systému na adrese portálu: www.exdražby.cz. Vzhledem ke skutečnosti, že dne 18.01.2016 podal povinný návrh na částečné zastavení exekuce a na odklad exekuce, rozhodl soudní exekutor usnesením č.j. 183 EX 1893/15-84 ze dne 18.01.2016 tak, že nařízené dražební jednání odročil na neurčito. Poté co byly o návrhy povinného pravomocně zamítnuty, nařídil soudní exekutor nový termín dražebního jednání, jak shora uvedeno.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 202 odst. 1 písm. a) o.s.ř.).

Mgr. Martina Havlová
soudní exekutor

Otisk úředního razítka

Za správnost vyhotovení: Mgr. Tomáš Komárek, koncipient
z pověření soudního exekutora

Upozornění:

Listinné stejnopisy, které se vyhotovují za součinnosti provozovatele poštovních služeb, mohou být opatřeny vizualizovanou podobou uznávaného elektronického podpisu toho, kdo písemnost podepsal. K písemné žádosti účastníka, kterému je listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná uznávaným elektronickým podpisem exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.