



JUDr. Ladislav Navrátil, soudní exekutor
Exekutorský úřad v Pardubicích, Sladkovského 592
tel. 606 050 465, 727 954 056
podatelna@exekuce-pardubice.cz, www.exekuce-pardubice.cz

č. j. 052 EX 1396/16-31

Exekuční příkaz

Soudní exekutor JUDr. Ladislav Navrátil pověřený k provedení exekuce podle vykonatelného rozsudku Okresního soudu Ústí nad Orlicí č. j. 112 C 135/2014-109 ze dne 04.08.2015 a vykonatelného rozsudku Krajského soudu v Hradci Králové - pobočka Pardubice č. j. 18 Co 541/2015-139 ze dne 09.12.2015, a na základě pověření vydaném Okresním soudem Ústí nad Orlicí ze dne 08.06.2016 č. j. 33 EXE 1014/2016-18,

proti povinnému: 1/ Jiří Ptáček, bytem Horní Čermná 1, Horní Čermná, PSČ: 561 56, dat. nar.: 26.11.1945;
2/ Vlasta Ptáčková, bytem Damníkov 49, Damníkov, PSČ: 561 23, dat. nar.: 11.09.1945

na návrh oprávněného: Česká spořitelna a.s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, Praha 4 - Chodov, IČ: 45244782,
práv. zast. advokátem Mgr. Marek Lošan, advokát, ev.č. 9471 Marek Lošan, se sídlem Na
Florenci 2116/15, Praha 1, PSČ: 110 00, IČ: 69258121

rozhodl v souladu s § 47 a § 58 odst. 3 a § 59 odst. 1 písm. c) a § 69 zák. č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e. ř.") a ve spojení s § 335 a násl. zákona č. 99/1963 Sb. občanský soudní řád,

takto:

I. Exekuce se provede prodejem těchto nemovitých věcí povinného:

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí	Obec: 580074 Damníkov	
Kat.území: 624683 Damníkov	List vlastnictví: 325	
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)		
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ptáčková Vlasta, č.p. 49, 56123 Damníkov		1/2

B. Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 195		554	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Damníkov, č.p. 49, rod.dům					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 195					

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí	Obec: 580074 Damníkov	
Kat.území: 624683 Damníkov	List vlastnictví: 408	
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)		
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ptáčková Vlasta, č.p. 49, 56123 Damníkov		7/12

B. Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2073/1		7596	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
5472		1071	orná půda		zemědělský půdní fond
5473		1718	zahrada		zemědělský půdní fond

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 580074 Damník

Kat.území: 624683 Damník

List vlastnictví: 581

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A. Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Pláčková Vlasta, š.p. 49, 56123 Damník		1/6

B. Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
St. 203/1	563	zastavěná plocha a nádvoří	zbojeniště	
St. 311/1	93	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, bez LV				
St. 312/1	1500	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, bez LV				
St. 313/2	15	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, bez LV				
1648/5	108	ostatní plocha	manipulační plocha	
1708/9	1635	ostatní plocha	manipulační plocha	
1708/16	447	ostatní plocha	manipulační plocha	
1709/7	343	ostatní plocha	manipulační plocha	
1713/1	1926	ostatní plocha	manipulační plocha	
2466/1	230	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2466/2	74	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2551/6	1999	ostatní plocha	manipulační plocha	
2551/11	133	ostatní plocha	manipulační plocha	
5153	26461	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
5365	51764	orná půda		zemědělský půdní fond
5381	34193	orná půda		zemědělský půdní fond
5382	2227	ostatní plocha	neplošná půda	

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původní příslušný plán nebo jiný podklad (GP)

Parcela	Díl	Typ	Výměra[m2]	Původní kat. území
1677/1			11056	
1709/1			2510	
1713/1			279	

- II. Exekuce se nařizuje pro vymození povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 294.373,79 Kč a jejího příslušenství, tj. úroků ve výši 13.06% ročně z částky 181.926,03 Kč ode dne 01.06.2014 do zaplacení, úroků z prodlení ve výši 7.75% ročně z částky 181.926,03 Kč ode dne 01.06.2014 do zaplacení, nákladů soudního řízení ve výši 55.629,62 Kč a k vymození povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a povinnosti povinného uhradit soudnímu exekutorovi náklady exekuce.
- III. Soudní exekutor zakazuje povinnému a je-li postižená nemovitá věc ve společném jmění manželů, též manželovi povinného, aby po doručení tohoto exekučního příkazu nemovité věci označené v bodu I. převedl na někoho jiného nebo je zatížil. To platí i o movitých věcech, které jsou příslušenstvím nemovitosti.
- IV. Soudní exekutor zakazuje povinnému a je-li postižená nemovitá věc ve společném jmění manželů, též manželovi povinného, aby po doručení tohoto exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.
- V. Soudní exekutor ukládá povinnému a je-li postižená nemovitá věc ve společném jmění manželů, též manželovi povinného, aby do 15 dnů ode dne doručení tohoto exekučního příkazu oznámil, zda a kdo má k nemovitým věcem označeným v bodu I. předkupní právo,

výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí; pokud tak neučiní, odpovídá za škodu tím způsobenou.

VI. Soudní exekutor ukládá povinnému a je-li postižená nemovitá věc ve společném jmění manželů, též manželovi povinného, aby do 15 dnů ode dne doručení tohoto exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

Poučení: Proti tomuto exekučnímu příkazu není odvolání ani jiný opravný prostředek přípustný (§ 47 odst. 3 a § 55c odst. 3 písm. b) e. ř.).

Je-li exekučním příkazem poškozen majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis, nebo nelze-li ho exekučním příkazem postihnout, může se manžel povinného domáhat v této části zastavení exekuce. (§ 262b odst. 1 o. s. ř.)

V Pardubicích dne 10.11.2016

Mgr. Petr Pelikán v. r.
Exekutorský kandidát

Pověřený soudním exekutorem
JUDr. Ladislavem Navrátillem

otisk úředního razítka

za správnost vyhotovení:

Ing. Petra Kubičková

pověřený soudním exekutorem

Exekuční příkaz se doručuje:

1x oprávněný; 1x další oprávněný; 1x povinný; 1x manžel povinného; 1x osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, věcné právo, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, 1x finanční úřad, 1x obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost; 1x obecní úřad, v jehož obvodu má povinný trvalé bydliště (sídlo); 1x katastrální úřad; 1x vyvěšení na úřední desce soudního exekutora

Tento dokument vznikl pouze v elektronické podobě a do listinné podoby byl vyhotoven v součinnosti s provozovatelem poštovních služeb. Dle § 17b odst. 3 Stávovského předpisu Exekutorské komory České republiky, kancelářského řádu, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná dle § 16a kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat. Dle § 16a odst. 1 kancelářského řádu se písemnost vyhotovená v elektronické podobě opatří uznávaným elektronickým podpisem exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou.